

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Закључка о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Горњи Милановац» број 8/2011), Председник општине Горњи Милановац је дана 23. августа 2011.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Горњи Милановац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа
Бело Поље	1	0,7300	4.000	292	1 година
	2	0,1854	4.000	74	1 година
Бершићи	3	0,2493	3.000	75	1 година
	4	0,2844	4.000	114	1 година
Брајићи	5	0,4816	4.000	193	1 година
	6	0,2117	3.500	74	1 година
	7	0,7570	3.500	265	1 година
	8	3,9894	3.500	1.396	1 година
	9	1,1444	4.000	458	1 година
	10	1,0000	4.500	450	1 година
Велереч	11	0,3007	4.000	120	1 година
Врнчани	12	0,4000	3.500	140	1 година
	13	0,2858	4.000	114	1 година
Горњи Бањани	14	0,7657	4.000	306	1 година
	15	0,6295	3.000	189	1 година
Горњи Бранетићи	16	0,3210	4.000	128	1 година
Горња Црнућа	17	1,0805	4.000	432	1 година
Грабовица	18	0,2532	4.000	101	1 година
Доња Врбава	19	0,2581	4.000	103	1 година
	20	0,4875	3.000	146	1 година
	21	0,9591	4.000	384	1 година
	22	0,3407	4.000	136	1 година
	23	0,2720	4.000	109	1 година

	24	0,1001	3.500	35	1 година
	25	0,2642	3.500	92	1 година
	26	0,3124	4.000	125	1 година
	27	0,7997	4.000	320	1 година
	28	0,5603	4.000	224	1 година
	29	0,5140	3.500	180	1 година
Доњи Бранетићи	30	0,4518	3.000	136	1 година
	31	0,3956	4.000	158	1 година
Дренова	32	0,1996	4.000	80	1 година
Јабланица	33	0,7537	3.500	264	1 година
Калиманићи	34	0,2685	3.000	81	1 година
Клатичево	35	0,3817	3.000	115	1 година
Коштунићи	36	6,3954	3.000	1.919	1 година
	37	2,6461	3.000	794	1 година
	38	0,1673	3.500	59	1 година
	39	0,3843	4.000	154	1 година
	40	0,2878	4.000	115	1 година
	41	0,3945	3.500	138	1 година
	42	1,1882	3.500	416	1 година
	43	0,7434	3.500	260	1 година
	44	0,9649	4.000	386	1 година
	45	1,6785	4.000	671	1 година
Леушићи	46	1,5072	3.000	452	1 година
Леуњевица	47	0,5521	3.000	166	1 година
	48	1,8007	3.500	630	1 година
Љутовница	49	0,7992	4.000	320	1 година
Мајдан	50	0,2258	4.000	90	1 година
	51	1,3544	3.500	474	1 година
Накучани	52	1,9596	3.000	588	1 година
Озрем	53	1,1266	4.000	451	1 година
	54	0,3480	3.500	122	1 година
	55	1,7358	3.500	608	1 година
	56	0,9028	3.500	316	1 година
	57	0,3855	3.500	135	1 година
	58	0,7078	3.500	248	1 година
	59	0,6395	4.000	256	1 година
Полом	60	0,2229	3.000	67	1 година
	61	0,3347	3.500	117	1 година
	62	1,4112	4.000	564	1 година
	63	1,8287	3.500	640	1 година
	64	1,1195	4.000	448	1 година
	65	0,3470	4.000	139	1 година
	66	1,9385	3.500	678	1 година
	67	0,7233	4.000	289	1 година
	68	2,4736	4.000	989	1 година
	69	0,8952	4.000	358	1 година
	70	0,5220	3.500	183	1 година
Прањани	71	0,3731	4.500	168	1 година
	72	3,0510	4.000	1.220	1 година

Прњавор	73	0,5621	5.000	281	1 година
Сврачковци	74	1,7109	4.000	684	1 година
Семедраж	75	0,3671	3.000	110	1 година
	76	0,1005	3.000	30	1 година
	77	0,3900	3.500	137	1 година
Срезоејевци	78	0,1466	3.000	44	1 година
	79	0,2406	3.500	84	1 година
	80	3,0882	3.500	1.081	1 година
	81	0,7512	4.000	300	1 година
	82	0,1000	3.500	35	1 година
	83	0,7010	3.500	245	1 година
Теочин	84	2,0751	3.500	726	1 година
	85	0,7920	3.000	238	1 година
	86	0,3604	4.000	144	1 година
Шарани	87	0,3922	4.000	157	1 година
	88	0,9080	4.000	363	1 година
	89	0,6469	3.500	226	1 година
	90	0,1230	3.500	43	1 година
Бољковци	91	0,4220	3.500	148	1 година
Драгољ	92	0,2304	3.000	69	1 година
	93	1,7446	4.000	698	1 година
Заграђе	94	0,8405	4.000	336	1 година
Крива Река	95	0,1403	4.000	56	1 година
	96	0,2217	3.000	67	1 година
	97	0,5678	3.000	170	1 година
	98	0,4618	3.000	139	1 година
	99	0,5534	4.000	221	1 година
	100	0,1097	3.000	33	1 година
Мутањ	101	0,8760	4.000	350	1 година
	102	0,5048	4.000	202	1 година
	103	0,2143	3.500	75	1 година
Рељинци	104	0,3807	3.000	114	1 година
	105	0,5922	4.000	237	1 година
Рудник	106	2,0565	3.000	617	1 година
	107	0,9118	4.000	365	1 година
	108	0,3920	4.000	157	1 година
	109	1,0717	3.500	375	1 година
	110	0,2501	3.000	75	1 година
	111	0,7417	3.500	260	1 година
Ручићи	112	0,3076	3.000	92	1 година
	113	0,3044	3.000	91	1 година
	114	0,2807	4.000	112	1 година
Трудељ	115	0,1890	4.000	76	1 година
Шилопај	116	0,4392	4.000	176	1 година
	117	0,1589	4.000	64	1 година
	118	0,8273	3.500	290	1 година
	119	1,7860	4.000	714	1 година
	120	0,9437	3.500	330	1 година
	121	0,6213	4.000	249	1 година

Богданица	122	13,8827	3.000	4165	1 година
	123	0,4477	4.000	179	1 година
Дружетићи	124	0,4204	4.000	168	1 година
	125	4,4604	3.000	1338	1 година
	126	2,7485	3.500	962	1 година
	127	5,7350	3.500	2.007	1 година
	128	0,3622	3.500	127	1 година
	129	2,8970	3.000	869	1 година
	130	1,5265	3.500	534	1 година
Гојна Гора	131	0,2533	3.000	76	1 година
	132	0,8519	3.000	256	1 година
	133	0,3605	3.500	126	1 година
	134	0,2158	4.000	86	1 година
	135	0,3813	4.000	153	1 година
	136	0,6237	3.000	187	1 година
	137	0,9714	3.000	291	1 година
	138	1,8093	3.500	633	1 година
	139	0,7220	3.000	217	1 година
	140	0,6460	3.500	226	1 година
	141	1,1638	3.000	349	1 година
Брђани	142	0,1444	4.000	58	1 година
	143	0,1564	4.000	63	1 година
	УКУПНО	137,9028			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама налази се у Служби за катастар непокретности Горњи Милановац, а увид у списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Горњи Милановац, у канцеларији бр.43, сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова. Контакт особа Милена Рајичић, тел. 032/718-102 локал 31.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити дана 13. и 14. септембра 2011.године, од 8,00 часова.

Заинтересовани за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради општине Горњи Милановац, канцеларија 43, дана 12. септембра 2011.године, од 8,00 до 15,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Горњи Милановац број 840-741522843-14, са позивом на број 97 72-041.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Горњи Милановац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Горњи Млановац, **улица и број:** Таковска бр.2, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је **до 12 сати, 15. септембра 2011.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Горњи Милановац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање – отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Горњи Милановац, улица Таковска број 2, велика сала бр. 47, и то дана 15. септембра 2011.године са почетком у 13,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Горњи Милановац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац, на огласној табли Општинске управе Горњи Милановац и месним канцеларијама, на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 1-320-145/2011
23. август 2011.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић**