

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Закључка о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Горњи Милановац» број 11/2013), Председник општине Горњи Милановац је дана 25. септембра 2013.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Горњи Милановац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа
Бело Поље	1	0,7192	4.200	302	1 година
	2	0,1812	4.500	82	1 година
Бершићи	3	0,2666	3.500	93	1 година
	4	0,2734	4.200	115	1 година
Богданица	5	13,8827	3.000	4165	1 година
	6	0,4477	4.100	184	1 година
Бољковци	7	0,4211	3.500	147	1 година
	8	0,5121	3.200	164	1 година
	9	0,1336	3.000	40	1 година
	10	0,6184	3.800	235	1 година
	11	0,3410	3.000	102	1 година
	12	0,0803	4.000	32	1 година
	13	0,3841	3.800	146	1 година
	14	0,2329	4.200	98	1 година
	15	0,1550	4.200	65	1 година
	16	0,0805	4.200	34	1 година
	17	0,1055	3.200	34	1 година
	18	0,4372	4.200	184	1 година
Брајићи	19	0,4845	4.200	203	1 година
	20	0,2117	3.800	80	1 година
	21	0,7576	3.800	288	1 година
	22	4,0085	3.800	1523	1 година
	23	1,1444	4.200	481	1 година

	24	0,1433	3.800	54	1 година
Брђани	25	0,1444	4.800	69	1 година
	26	0,1564	4.800	75	1 година
Велереч	27	1,0000	4.800	480	1 година
	28	0,1389	4.200	58	1 година
	29	0,0246	4.000	10	1 година
Врнчани	30	0,3082	4.200	129	1 година
Гојна Гора	31	0,2533	3.200	81	1 година
	32	0,8519	3.200	273	1 година
	33	0,3605	3.600	130	1 година
	34	0,2158	4.200	91	1 година
	35	0,3813	4.000	153	1 година
	36	0,6237	3.200	200	1 година
	37	0,9714	3.300	321	1 година
	38	1,8093	3.600	651	1 година
	39	0,7220	3.200	231	1 година
	40	0,6460	3.800	245	1 година
	41	1,1638	3.200	372	1 година
Горња Црнућа	42	0,3273	4.200	137	1 година
	43	0,0288	3.200	9	1 година
Горњи Бањани	44	0,4088	3.800	155	1 година
	45	0,2901	4.200	122	1 година
	46	0,7609	4.200	320	1 година
	47	0,0184	4.000	7	1 година
Горњи Бранетићи	48	0,5995	3.200	192	1 година
	49	0,1437	3.300	47	1 година
	50	0,1338	3.300	44	1 година
	51	0,0202	3.800	8	1 година
	52	0,3416	3.800	130	1 година
Грабовица	53	1,0805	4.500	486	1 година
Доња Врбава	54	0,2532	4.300	109	1 година
	55	0,2581	4.500	116	1 година
	56	0,4875	3.200	156	1 година
	57	0,9591	4.300	412	1 година
	58	0,3407	4.300	147	1 година
	59	0,2720	4.500	122	1 година
	60	0,1001	3.600	36	1 година
	61	0,2642	3.600	95	1 година
	62	0,3124	4.200	131	1 година
	63	0,7997	4.300	344	1 година
	64	0,5603	4.300	241	1 година
	65	0,5140	3.600	185	1 година
	66	0,1260	4.200	53	1 година
Доњи Бранетићи	67	0,4555	3.200	146	1 година
	68	0,4013	4.300	173	1 година
	69	0,0921	4.300	40	1 година
Драгољ	70	0,2221	3.800	84	1 година
	71	1,7444	4.500	785	1 година

	72	0,0103	4.500	5	1 година
Дренова	73	0,2002	4.300	86	1 година
Дружетићи	74	0,4120	4.200	173	1 година
	75	4,4025	3.000	1321	1 година
	76	2,7448	3.500	961	1 година
	77	5,7813	3.500	2023	1 година
	78	0,3581	3.500	125	1 година
	79	2,9082	3.200	931	1 година
	80	1,5056	3.650	550	1 година
Заграђе	81	0,8405	4.200	353	1 година
	82	0,0289	3.200	9	1 година
	83	0,0480	4.500	22	1 година
Јабланица	84	0,7537	3.800	286	1 година
Калиманићи	85	0,2600	3.200	83	1 година
	86	0,1063	3.200	34	1 година
Клатичево	87	0,3817	3.300	126	1 година
	88	0,2835	3.800	108	1 година
Коштунићи	89	6,3954	3.200	2047	1 година
	90	2,6461	3.200	847	1 година
	91	0,1673	3.700	62	1 година
	92	0,3843	4.200	161	1 година
	93	0,2878	4.200	121	1 година
	94	0,3945	3.800	150	1 година
	95	1,1882	3.700	440	1 година
	96	0,7434	3.700	275	1 година
	97	0,9649	4.200	405	1 година
	98	1,6785	4.100	688	1 година
Крива Река	99	0,1403	4.500	63	1 година
	100	0,2217	3.200	71	1 година
	101	0,5678	3.200	182	1 година
	102	0,4618	3.200	148	1 година
	103	0,5534	4.200	232	1 година
	104	0,1097	3.200	35	1 година
Леушићи	105	1,4962	3.000	449	1 година
Луњевица	106	0,5537	3.500	194	1 година
	107	1,7989	4.000	720	1 година
	108	0,1195	4.200	50	1 година
Љутовница	109	0,7992	4.500	360	1 година
	110	0,0250	3.300	8	1 година
	111	0,0695	3.300	23	1 година
Мајдан	112	0,2258	4.500	102	1 година
	113	1,3544	3.800	515	1 година
Мутањ	114	0,8769	4.200	368	1 година
	115	0,5096	4.500	229	1 година
	116	0,2128	3.600	77	1 година
Накучани	117	2,0096	3.500	703	1 година
	118	0,0992	3.500	35	1 година
	119	0,0398	3.500	14	1 година

	120	0,0295	4.200	12	1 година
Неваде	121	0,0725	3.500	25	1 година
Озрем	122	1,0944	4.200	460	1 година
	123	0,3383	3.700	125	1 година
	124	1,7525	4.000	701	1 година
	125	0,9146	3.800	348	1 година
	126	0,3833	4.000	153	1 година
	127	0,7058	3.800	268	1 година
	128	0,6373	4.200	268	1 година
	129	0,2110	4.000	84	1 година
	130	0,0247	4.200	10	1 година
Полом	131	0,2229	3.500	78	1 година
	132	0,3374	4.200	142	1 година
	133	1,4051	4.200	590	1 година
	134	1,8310	3.800	696	1 година
	135	1,1256	4.300	484	1 година
	136	0,3498	4.200	147	1 година
	137	1,9413	3.800	738	1 година
	138	0,7180	3.800	273	1 година
	139	2,4729	4.000	989	1 година
	140	0,8966	4.100	368	1 година
	141	0,5195	3.800	197	1 година
	142	0,0925	3.200	30	1 година
Прањани	143	3,0510	4.200	1281	1 година
	144	0,0580	3.800	22	1 година
Прњавор	145	0,5621	6.000	337	1 година
Рељинци	146	0,3807	3.100	118	1 година
	147	0,5922	4.200	249	1 година
	148	0,0165	3.800	6	1 година
	149	0,0391	3.800	15	1 година
Рудник	150	2,0565	3.200	658	1 година
	151	0,9118	4.200	383	1 година
	152	0,3920	4.200	165	1 година
	153	1,0717	3.700	397	1 година
	154	0,2501	3.200	80	1 година
	155	0,7417	3.600	267	1 година
Ручићи	156	0,3182	3.200	102	1 година
	157	0,2940	3.300	97	1 година
	158	0,2769	4.200	116	1 година
Сврачковци	159	1,7109	4.200	719	1 година
	160	0,6576	3.800	250	1 година
	161	0,4257	3.600	153	1 година
Семедраж	162	0,3671	3.300	121	1 година
	163	0,1005	3.400	34	1 година
	164	0,3900	3.550	138	1 година
Срезојевци	165	0,1401	3.200	45	1 година
	166	0,2420	3.700	90	1 година
	167	3,0894	3.600	1112	1 година

	168	0,7423	4.200	312	1 година
	169	0,0990	3.700	37	1 година
	170	0,7029	3.800	267	1 година
Таково	171	0,6184	4.400	272	1 година
	172	0,0103	4.400	5	1 година
	173	0,0153	3.500	5	1 година
Теочин	174	2,0757	3.800	789	1 година
	175	0,8079	3.200	259	1 година
	176	0,3669	4.200	154	1 година
Трудељ	177	0,1890	4.300	81	1 година
Церова	178	0,0170	4.100	7	1 година
	179	0,0724	4.200	30	1 година
Шарани	180	0,3922	4.300	169	1 година
	181	0,9080	4.300	390	1 година
	182	0,6469	3.800	246	1 година
	183	0,1230	4.000	49	1 година
	184	0,1505	3.800	57	1 година
Шилопај	185	0,4392	4.200	184	1 година
	186	0,1589	4.200	67	1 година
	187	0,8273	3.700	306	1 година
	188	1,7860	4.100	732	1 година
	189	0,9437	3.700	349	1 година
	190	0,6213	4.200	261	1 година
	191	0,0560	4.250	24	1 година
	192	0,1231	3.700	46	1 година
	193	0,6931	4.350	301	1 година
	194	0,5300	3.800	201	1 година
	УКУПНО:	146,5597			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама налази се у Служби за катастар непокретности Горњи Милановац, а увид у списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Горњи Милановац, у канцеларији бр.25, сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова. Контакт особа Милена Рајичић, тел. 032/515-0071.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити дана 9. и 10. октобра 2013.године, од 8,00 часова.

Заинтересовани за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради општине Горњи Милановац, канцеларија 25, дана 8. октобра 2013.године, од 8,00 до 15,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Горњи Милановац број 840-741522843-14, са позивом на број 97 72-041.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Горњи Милановац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Горњи Милановац, **улица и број:** Таковска бр.2, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је **до 12 сати, 17. октобра 2013.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Горњи Милановац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање – отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Горњи Милановац, улица Таковска број 2, мала сала и то дана 18. октобра 2013.године са почетком у 13,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Горњи Милановац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“, на огласној табли Општинске управе општине Горњи Милановац и месним канцеларијама, на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 1-320-56/2013
25. септембар 2013.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић