www.gornjimilanovac.rs

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА **MMXXIII** **03. МАРТ 2023. ГОДИНЕ** БРОЈ **4**

ЦЕНА ОВОГ БРОЈА ЈЕ 50 ДИНАРА, ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 1.000 ДИНАРА

С А Д Р Ж А Ј

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1.	**ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“**	страна 3.
2.	**ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИСОКОНАПОНСКОГ ВОДА ЗА УВОЂЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ДВ 110 КV БР. 1183 ТС “ЧАЧАК 3” – ТС ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ” У ТС 110/35/10 КV “ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2”**	страна 151.
3.	**ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ МИЛОВАНОВИЋА ЧАИР**	страна 184.
4.	**ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕЗ „РАЖАНИК“ У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ**	страна 214.
5.	**ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМЕН ВИСОКА МАЈДАН“ У МАЈДАНУ**	страна 267.
6.	**ОДЛУКА О ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ЛОКАЛНИХ ВОДОВОДА У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**	страна 268.
7.	**ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**	страна 280.
8.	**ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**	страна 281.
9.	**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКАТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ЗА 2023. ГОДИНУ**	страна 282.
10.	**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈКП „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**	страна 285.
11.	**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈП ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „РЗАВ“ АРИЉЕ**	страна 285.
12.	**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА**	страна 286.
13.	**ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ЗА 2023.Г.**	страна 286.
14.	**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ЗА 2022.Г.**	страна 291.
15.	**ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ „КУЛТУРНИ ЦЕНТАР“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**	страна 295.
16.	**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ „КУЛТУРНИ ЦЕНТАР“**	страна 301.
17.	**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА МУЗЕЈА РУДНИЧКО ТАКОВСКОГ КРАЈА**	страна 307.
18.	**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА БИБЛИОТЕКЕ „БРАЋА НАСАТСИЈЕВИЋ“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**	страна 312.
19.	**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**	страна 316.

20.	**РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ**	страна 319.
21.	**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „СУНЦЕ“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**	страна 319.

АКТА КОМИСИЈЕ ЗА КАДРОВСКА, АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНО ИМУНИТЕТСКА ПИТАЊА

1.	**ЗАКЉУЧАК О УРУЧИВАЊУ НАГРАДА**	страна 60.
2.	**ЗАКЉУЧАК О УПУЋИВАЊУ ПОЗИВА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРЕДЛОГА ЗА ДОДЕЛУ ОПШТИНСКИХ НАГРАДА**	страна 60.

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 40. став 1 тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“

Члан 1.

Овом одлуком доноси се измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Службени гласник општине Горњи Милановац“, 18/2013 и 17/2017) (у даљем тексту План генералне регулације).

Члан 2.

Граница Измене и допуне Плана генералне регулације се поклапа са границом важећег ПГР-а („Сл.гласник општине Горњи Милановац бр. 18/2013 и 17/2017).

Измене и допуне ПГР-а обухватају катастарску општину Горњи Милановац у површини од 1684,27 ха.

ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА почиње од тромеђе катастарских општина КО Горњи Милановац, КО Велереч и КО Неваде одакле иде на исток границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Неваде, и кп.бр.30937 КО Горњи Милановац и наставља границом: кп.бр.30937 са кп.бр.30955/4,30936,30934, затим наставља границом КО Горњи Милановац, КО Неваде до тромеђа коју чине КО Неваде, кп.бр. 31343/2 и кп.бр.31343/1 КО Горњи Милановац, наставља границом катастарских општина у дужини од 125м до међне тачке где пресеца кп.бр.31343/1 до тромеђе коју чине кп.бр.31343/1, кп.бр.31344 и кп.бр.31340, затим наставља грницом кп.бр.31344 са кп.бр.31340, кп.бр.31335 са кп.бр.31342 до четворомеђе коју чине кп.бр.31335, кп.бр.31342, кп.бр.31337/1 и кп.бр.31388/1 (пут), одакле наставља границом кп.бр.31337/1 са кп.бр.31388/1 (пут) у дужини од 50м до преломне међне тачке одакле пресеца кп.бр.31388/1 (пут) до тромеђе коју чине кп.бр.31388/1 (пут), кп.бр.31347 и кп.бр.31334, затим наставља границом кп.бр.31334 са кп.бр.31347, 31326, кп.бр.31326 са кп.бр.31325 до тромеђе коју чине кп.бр.31326, кп.бр.31325 и кп.бр.31323/1, затим пресеца кп.бр.31323/1 до тромеђе кп.бр.31323/1, кп.бр.31324 и кп.бр.31323/2, наставља границом кп.бр.31324 са кп.бр.31323/2, кп.бр.31323/2 са кп.бр.31323/3, кп.бр.40241 са кп.бр.31323/3, 40242, кп.бр.41894 (пут) са кп.бр.40242, 40254/1, 40254/2, 40378/2, до тромеђе коју чине кп.бр.40278/2, кп.бр.41894 (пут) и кп.бр.40378/1, наставља границом кп.бр.40378/1 са кп.бр.40378/2, 40253/2, до тромеђе коју чине кп.бр.40378/1, кп.бр.40253/2 и кп.бр.41895/1 (пут), наставља границом кп.бр.41895/1 са кп.бр.40253/2, 40253/1, пресеца кп.бр.41895/1 (пут) и долази у тромеђу коју чине кп.бр.41895/1 (пут), кп.бр.40379 и кп.бр.40380/2, затим наставља границом кп.бр.40379 са кп.бр.40380/2, одакле иде на југ границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Грабовица до тромеђе коју чине КО Грабовица, кп.бр.41715 и кп.бр.41716/1 КО Горњи Милановац, наставља границом кп.бр.41715 са кп.бр.41716/1, 41716/5,40334/1,41713/2 до тромеђе коју чине кп.бр.41715, кп.бр.41713/2 и кп.бр.41714/1, наставља границом кп.бр.41714/1 са кп.бр.41713/2, 41714/2, пресеца кп.бр.41714/1 и долази у четворомеђу коју чине кп.бр.41714/1, кп.бр.41713/1, кп.бр.50077 и кп.бр.50078, затим пресеца кп.бр.50078 и кп.бр.50076 и наставља границом кп.бр.50075 са кп.бр.50076, 12346 (пут), 51818 (пут), кп.бр.51818 (пут) са кп.бр.51819 (пут), 50073, 51820/1 (пут), кп.бр.51820/1 (пут) са кп.бр.50073 пресеца кп.бр.51820/1 (пут) и долази у тромеђу кп.бр.51820/1(пут), кп.бр.50090/2 и кп.бр.50090/1, наставља границом кп.бр.50090/2 са кп.бр.50090/1, пресеца кп.бр.50090/1 и долази у тромеђу коју чине кп.бр.50090/1, кп.бр.50090/2 и кп.бр.50094/3, наставља границом кп.бр.50094/3 са 50090/1, 50094/50, кп.бр.50094/50 са 50094/3, кп.бр.50095/7 са кп.бр.50095/6, затим долази у тромеђу коју чине КО Луњевица, кп.бр.50095/7 и кп.бр.50095/6 КО Горњи Милановац, наставља јужно границом катастарских општина КО Луњевица и КО Горњи Милановац, пресеца кп.бр. 51814/1 (пут) и наставља границом кп.бр.5183 (ул. Браће Карамаковић) са кп.бр.50158, затим пресеца кп.бр.50158 и кп.бр.50163/2, наставља границом кп.бр.50163/2 са кп.бр.50163/3, долази у тромеђу коју чине кп.бр.50162, кп.бр.50164 и кп.бр.50163/3, затим наставља границом кп.бр.50162 са кп.бр.50164, долази у тромеђу коју чине кп.бр.50164, кп.бр.50140/4 и кп.бр.50140/1, затим наставља границом кп.бр.50140/1 са кп.бр.50140/5, 50145/9, 50145/11, кп.бр.50140/2 са кп.бр.50145/11, 50145/12, 50156/4, кп.бр.50156/3 са кп.бр.50425/1, 50425/2, затим долази у четворомеђу коју чине кп.бр.50156/3, кп.бр.50423, кп.бр.50425/3 и кп.бр.50425/2, наставља границом кп.бр.50423 са кп.бр.50425/3, 50429, 50424, долази у тромеђу КО Луњевица, кп.бр.50423, кп.бр.50424 КО Горњи Милановац, наставља југозападно границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Луњевица, затим пресеца кп.бр.

12047 и долази у тромеђу кп.бр.12047, кп.бр.12049/3 и кп.бр.12049/1, наставља границом кп.бр.12049/1 са кп.бр.12049/3, кп.бр.12051 са кп.бр.12050/3, 12050/1,12052, долази у тромеђу коју чине кп.бр.12382/1 (река Деспотовица), кп.бр.12054 и кп.бр.12055/2, одакле пресеца кп.бр.12055/2 и кп.бр.12055/1 и долази у тромеђу, кп.бр.12055/1, кп.бр.12080/2 и кп.бр.12081, затим пресеца кп.бр.12081 и наставља границом кп.бр.12082 са кп.бр.12081, 12080/2, кп.бр.12084 са кп.бр.12085, кп.бр.12094/2 са кп.бр.12096/2, 12096/3, 12096/4, кп.бр.12094/1 са кп.бр.12096/4, 12096/1, 12096/5, 12095, 12403/1 (пут), затим пресеца кп.бр.12403/1 (пут) и кп.бр.12242, долази у тромеђу кп.бр.12242, кп.бр.12243 и кп.бр.12239/2, наставља границом кп.бр.12243 са кп.бр.12239/2, кп.бр.12239/1 са кп.бр.12240, пресеца кп.бр.12240 и долази у тромеђу коју чине КО Брусница, кп.бр.12240 и кп.бр.12241 КО Горњи Милановац, одакле наставља југозападно границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Брусница, до тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.12198/2 и кп.бр.12120 КО Горњи Милановац, одакле наставља границом кп.бр.12120 са кп.бр.12198/2, 12158/1, 12159/2,12157/2, кп.бр.12121 са кп.бр.12117/2, 12123, 12122, 12149, 12150 (пут), кп.бр.12151/1 са кп.бр.12150 (пут), 12151/2, кп.бр.12153 са кп.бр.12152/3, 12166/2, кп.бр.12166/2 са кп.бр.12165/2, кп.бр.12166/3 са кп.бр.12165/1, кп.бр12176 са кп.бр.12164, долази у тромеђе коју чине КО Брусница , кп.бр.12176, кп.бр.12164 КО Горњи Милановац, одакле наставља северозападно границом КО Брусница и КО Горњи Милановац, у тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11962, кп.бр.11960/1 КО Горњи Милановац, одакле наставља границом кп.бр.11962 са кп.бр.11960/1, затим редом пресеца кп.бр.11960/1, 11960/2, 11961/2, 11961/3, 11958, долази у четворомеђу коју чине кп.бр.11958, кп.бр.11959, кп.бр.11955/2, кп.бр.11956/2, наставља границом кп.бр.11955/2 са кп.бр.11956/2, кп.бр.11955/1 са кп.бр.11956/1, 11954, 11974 (пут), кп.бр.11974 са кп.бр.11955/2, долази у тромеђу коју чине КО Брусница, кп.бр.11974, кп.бр.11955/2 КО Горњи Милановац, одакле наставља границом КО Брусница и КО Горњи Милановац, у тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11497/1, кп.бр.11491 КО Горњи Милановац, наставља границом кп.бр.11497/1 са кп.бр.11491, 11490/1, 11493, кп.бр.11493 са кп.бр.11497/2, затим долази у тромеђу коју чине кп.бр. 11493, кп.бр.11497/2, кп.бр.11496/3, наставља границом кп.бр.11496/3 са кп.бр.11497/2, 11498/2, 11498/3, кп.бр.11496/2 са кп.бр.11498/3, 11498/4, кп.бр.11496/6 са кп.бр.11498/4, 11499/2 (пут), кп.бр.11496/5 са кп.бр.11499/2 (пут),11496/4, 11495/2 долази у тромеђе коју чине, кп.бр.11496/5, кп.бр.11496/6, кп.бр.11495/2, одакле пресеца кп.бр.11495/2 и наставља границом кп.бр.11495/2 са кп.бр.11495/3, кп.бр.11493 са кп.бр.11494/1, затим пресеца кп.бр.11490/1, 11491,11492 и долази у преломну тачку граница КО Брусница и КО Горњи Милановац одакле наставља северно границом КО Брусница и КО Горњи Милановац до тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11253/4, кп.бр.11254/1 КО Горњи Милановац, затим наставља границом кп.бр.11254/1 са кп.бр.11253/4, 11253/1, кп.бр.11253/1 са кп.бр.11253/2, иде границо КО Брусница и КО Горњи Милановац до четворомеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11259, кп.бр.11253/3, кп.бр.11253/2 КО Горњи Милановац наставља границом кп.бр.11259 са кп.бр.11253/3,11256/1, затим пресеца кп.бр.11259 и наставља границом кп.бр. 11260/3 са кп.бр.11259, долази у четворомеђу коју чине кп.бр.11260/3, кп.бр.11259, кп.бр.11261/2, кп.бр.11261/1, затим наставља границом кп.бр.11246/2 са кп.бр.11260/1 до тромеђе коју чине, кп.бр.11246/2, кп.бр.11260/1, кп.бр.11247/1, наставља границом кп.бр.11247/1 са кп.бр.11260/1, 11260/2, 11260/3, 11248/1, 11248/2, пресеца кп.бр.12342/1 (ул. Нешковића насеље 2) и кп.бр.11102/2 до преломне међне тачке граница КО Брусница и КО Горњи Милановац одакле наставља северно границом КО Брусница и КО Горњи Милановац до тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.10979/1, кп.бр.10980/1, затим наставља границом кп.бр.10980/1 са кп.бр.10979/1, 10979/2, кп.бр. 10979/3 са кп.бр.10979/2, кп.бр.10980/1 са кп.бр.10978/1, кп.бр.10980/2 са кп.бр.10978/1, кп.бр.10978/4 са кп.бр.10981/9, затим пресеца кп.бр.10981/9 и наставља границом кп.бр.10981/9 са кп.бр.10961/8, 10981/7, долази у четворомеђу коју чине кп.бр.10981/9, кп.бр.10981/7, кп.бр.10981/1, кп.бр.10980/1, затим наставља границом кп.бр.10980/1 са кп.бр.10981/1, 10981/2, 10981/4, 10983/2, одакле наставља северно границом КО Брусница, КО Горњи Милановац затим пресеца кп.бр.10119/2 и долази у тромеђу кп.бр.10119/2, кп.бр.10118, кп.бр.10119/3, одакле редом пресеца кп.бр.10118, 10117/1, 10117/2 до границе кп.бр.10265/1 са кп.бр.12314 (пут) наставља границом и пресеца кп.бр.12314 (пут) и наставља границом КО Брусница, КО Горњи Милановац, затим пресеца кп.бр.10282/1, кп.бр.10282/2 долази у тромеђу коју чине кп.бр.10282/2, кп.бр.10283/1, 10284/1, одакле наставља границом кп.бр.10284/1 са кп.бр.10283/1, кп.бр.10283/4 са кп.бр.10284/2, 10285/1, 10286/1, кп.бр.10283/2 са кп.бр.10286/1, 21528, кп.бр.10283/2 са кп.бр. 21528, 21737, кп.бр.10283/3 са кп.бр. 21737, кп.бр.10282/2 са кп.бр. 21737, 21527/1, кп.бр.10282/1 са кп.бр. 21736, долази у тромеђу коју чине КО Велереч, кп.бр.10282/1, кп.бр.21736 КО Горњи Милановац, одакле наставља северо источно границом КО Велереч, КО Горњи Милановац до тромеђе КО Велереч, кп.бр. 21222/1, кп.бр.21522/4, одакле наставља границом кп.бр.21522/4 са кп.бр.21522/1, затим пресеца кп.бр.21522/1, кп.бр.21525, наставља границом кп.бр.21525 са кп.бр.21536, редом пресеца кп.бр.21533/2 (пут), кп.бр.21537/2, кп.бр.21760/18 и наставља границом, кп.бр.21760/53 (ул.Драгише Николића) са кп.бр.21760/18, 21760/19, 21760/43, долази у тромеђу коју чине кп.бр.21760/53 (ул.Драгише Николића), кп.бр.21760/43, кп.бр.21760/20, одакле наставља границом кп.бр.21760/20 са кп.бр.21760/43, кп.бр.21524/1 са кп.бр.21524/2, долази у тромеђу коју чине кп.бр.21523/2, кп.бр.21524/2, кп.бр.21524/1, одакле пресеца кп.бр.21533/2 (пут) и наставља границом кп.бр.21522/2 са кп.бр.21522/3, 21522/1 одакле наставља североисточно границом КО Велереч, КО Горњи Милановац, до тромеђе коју чине КО Велереч, кп.бр.21322/2, кп.бр.21321, одакле наставља границом кп.бр.21321 са кп.бр.21322/2, затим пресеца кп.бр.21322/2 и долази у преломну међну тачку границе КО Велереч, КО Горњи Милановац одакле наставља североисточно границом катастарских општина КО Велереч, КО Горњи Милановац до преломне тачке граница КО Велереч, КО Горњи Милановац, одакле пресеца кп.бр.21339/1 и наставља границом кп.бр.21339/5 са кп.бр.21339/1, 21339/6, кп.бр.21339/6 са 21338/2, 21338/3, кп.бр.21338/3 са кп.бр.21339/4, 21336/1, долази у тромеђу коју чине кп.бр.21338/3, кп.бр.21336/1, кп.бр.21330/20, одакле наставља границом кп.бр.21330/2 са кп.бр.21338/3, 21338/2, кп.бр.21338/1 са кп.бр.21337/2 и долази у тромеђу коју чине КО

Велереч, кп.бр.21338/1, кп.бр.21337/2 КО Горњи Милановац одакле наставља границом КО Велереч, КО Горњи Милановац до почетне тачке овог описа, тромеђе катастарских општина КО Велереч, КО Горњи Милановац, КО Неваде.

Члан 3.

Измена и допуна Плана генералне регулације садржи:
СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
1.1. Правни и плански основ за израду Измене и допуне ПГР-а
1.2. Циљеви и задаци израде Измене и допуне ПГР-а
1.3. Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а
1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
1.4.1 Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац
1.5. Опис, анализа и оцена постојећег стања
1.5.1. Грађевинско подручје и намена површина
1.5.1.1. Грађевинско подручје
1.5.1.2. Намена површина
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура
1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура
1.5.4. Оцена расположивих података за израду плана
1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора
1.5.6. Фотодокументација
2. ПЛАНСКИ ДЕО
2.1. Правила уређења
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Измене и допуне ПГР-а
2.1.2. Подела на грађевинско и ван грађевинско подручје
2.1.3. Намена простора и биланс површина
2.1.3.1. Намена простора
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана
2.1.4. Површине јавне намене
2.1.4.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
2.1.4.2. Попис катастарских парцела јавне намене
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине
2.1.5.1. Саобраћајне површине
2.1.5.2. Зелене површине
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре
2.1.6.1. Водопривредна инфраструктура
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура -
2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена
2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора
2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица
2.1.10. Услови и мере заштите простора
2.1.10.1. Услови за заштиту животне средине
2.1.10.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода и организација простора од интереса за одбрану земље
2.1.10.3. Правила и услови заштите природних и културних добара
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом
2.1.12. Мере енергетске ефикасности
2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада
2.2. Правила грађења на осталим површинама
2.2.1. Општа правила грађења на осталим површинама
2.2.2. Посебна правила грађења

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ
2.2.2.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ
2.2.2.3. УСЛУГЕ
2.2.2.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката
2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана
2.2.5. Општа правила за изградњу објеката
2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката
2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру
2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура
2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура
2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура
2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине
2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже
2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање
2.2.9.3. Правила изградње јавног паркинга
2.2.9.4. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга
2.2.9.5. Правила за изградњу станица за снабдевање течним горивом
2.2.9.6. Правила за изградњу јавних зелених површина
2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре
2.2.10.1. Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија
2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже
2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже
2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре
2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана генералне регулације
2.3. Спровођење плана генералне регулације

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско - топографска подлога са приказом границе плана Р=1:5000
02 Извод из ПП општине Горњи Милановац Намена простора Р=1:50000
03 Извод из ПГР-а за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ - Планирана намена површина Р=1:5000
04 Постојећа намена површина Р=1:5000
05 Планирана намена површина Р=1:5000
06 Планирана намена површина и подела на целине Р=1:5000
07 Саобраћајна инфраструктура Р=1:5000
08 План регулације, нивелације и површина јавне намене Р=1:5000
09 Грађевинске линије Р=1:5000
10 Водопривредна и термоенергетска инфраструктура Р=1:5000
11 Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура Р=1:5000
12 Спровођење плана Р=1:5000

Члан 4.

Обрађивач измене и допуне Плана генералне регулације је Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг “Урбанпројект” из Чачка, одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

Члан 5.

Текстуални део Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“, објављује се у „Службеном гласнику Општине Горњи Милановац“.

У осталом делу План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Службени гласник општине Горњи Милановац“, 18/2013 и 17/2017) остаје да важи.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 40. став 1 тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023.године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу (у даљем тексту Измене и допуне ПГР-а) раде се на основу *Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу* (бр. Одлуке 2-06-117/2019, „Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 22/19).

Разлози приступању Измена и допуна ПГР наведени су у Пројектном задатку за израду Измена и допуна ПГР-а:

> *„Разлози израде Измена и допуна ПГР-а су: усклађивање са планским решењем трасе приступне саобраћајнице ауто-путу, измене већег броја саобраћајних решења, увођење нових и редефинисање постојећих површина јавне намене (нова локација за Ватрогасни дом), промена односа површина јавне и остале намене, регулација површина и објеката јавне намене и др.“*

Ова Измена и допуна ПГР-а се ради за делове плана (сегментно), али због лакшег спровођења План је приказан у границама важећег ПГР-а („Сл.гласник општине Горњи Милановац бр. 18/2013 и 17/2017) и даља реализација ће бити према овом плану.

Измена и допуна планског документа израђује се у форми пречишћеног текста и графичког дела измењеног и допуњеног планског документа који остаје једини на правној снази.

1.1. Правни и плански основ за израду Измене и допуне ПГР-а

Правни основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу (Сл.гласник општине Горњи Милановац бр. 18/13), у даљем тексту план, садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20 и 52/21);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлуци о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу, број 2-06-117/2019 („Сл.гласник општине Горњи Милановац бр. 22/2019).

Плански основ:
Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ у Горњем Милановцу (у даљем тексту Измене и допуне ПГР-а) у Горњем Милановцу садржан је у:

- Просторном плану општине Горњи Милановац („Сл.гласник општине Горњи Милановац бр. 5/2012).- (у даљем тексту ПП).

1.2. Циљеви и задаци израде Измене и допуне ПГР-а

Циљ израде Измене и допуне ПГР-а су:

- Изградња приступне саобраћајнице „Горњи Милановац-петља Таково;
- Измена саобраћајног решења, увођење нових и редефинисање постојећих површина јавне намене;
- Промена односа површина јавне и остале намене;
- Регулација површина и објеката јавне намене;
- Подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја;
- Дефинисање правила уређења, правила грађењаи начина коришћења земљишта;
- Развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- Дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- Дефинисање правила за спровођење плана.

Корекција планиране саобраћајне мреже у складу са предлозима и захтевима условиће и корекцију регулације у смислу померања или сужавања, као и корекцију намене у контакту.

С обзиром да се кроз Измене и допуне сагледава читав захват важећег ПГР-а у току израде размотриће се и остали предлози и захтеви и уградити у план уколико су исти оправдани.

Израда Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:
- Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гласник општине Горњи Милановац бр. 5/2012);
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а

Граница Измене и допуне Плана генералне регулације се поклапа са границом важећег ПГР-а („Сл.гласник општине Горњи Милановац бр. 18/2013 и 17/2017).

Измене и допуне ПГР-а обухватају катастарску општину Горњи Милановац у површини од 1684,27 ха.

ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА почиње од тромеђе катастарских општина КО Горњи Милановац, КО Велереч и КО Неваде одакле иде на исток границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Неваде, и кп.бр.30937 КО Горњи Милановац и наставља границом: кп.бр.30937 са кп.бр.30955/4,30936,30934, затим наставља границом КО Горњи Милановац, КО Неваде до тромеђа коју чине КО Неваде, кп.бр. 31343/2 и кп.бр.31343/1 КО Горњи Милановац, наставља границом катастарских општина у дужини од 125м до међне тачке где пресеца кп.бр.31343/1 до тромеђе коју чине кп.бр.31343/1, кп.бр.31344 и кп.бр.31340, затим наставља грницом кп.бр.31344 са кп.бр.31340, кп.бр.31335 са кп.бр.31342 до четворомеђе коју чине кп.бр.31335, кп.бр.31342, кп.бр.31337/1 и кп.бр.31388/1 (пут), одакле наставља границом кп.бр.31337/1 са кп.бр.31388/1 (пут) у дужини од 50м до преломне међне тачке одакле пресеца кп.бр.31388/1 (пут) до тромеђе коју чине кп.бр.31388/1 (пут), кп.бр.31347 и кп.бр.31334, затим наставља границом кп.бр.31334 са кп.бр.31347, 31326, кп.бр.31326 са кп.бр.31325 до тромеђе коју чине кп.бр.31326, кп.бр.31325 и кп.бр.31323/1, затим пресеца кп.бр.31323/1 до тромеђе кп.бр.31323/1, кп.бр.31324 и кп.бр.31323/2, наставља границом кп.бр.31324 са кп.бр.31323/2, кп.бр.31323/2 са кп.бр.31323/3, кп.бр.40241 са кп.бр.31323/3, 40242, кп.бр.41894 (пут) са кп.бр.40242, 40254/1, 40254/2, 40378/2, до тромеђе коју чине кп.бр.40278/2, кп.бр.41894 (пут) и кп.бр.40378/1, наставља границом кп.бр.40378/1 са кп.бр.40378/2, 40253/2, до тромеђе коју чине кп.бр.40378/1, кп.бр.40253/2 и кп.бр.41895/1 (пут), наставља границом кп.бр.41895/1 са кп.бр.40253/2, 40253/1, пресеца кп.бр.41895/1 (пут) и долази у тромеђу коју чине кп.бр.41895/1 (пут), кп.бр.40379 и кп.бр.40380/2, затим наставља границом кп.бр.40379 са кп.бр.40380/2, одакле иде на југ границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Грабовица до тромеђе коју чине КО Грабовица, кп.бр.41715 и кп.бр.41716/1 КО Горњи Милановац, наставља границом кп.бр.41715 са кп.бр.41716/1, 41716/5,40334/1,41713/2 до тромеђе коју чине кп.бр.41715, кп.бр.41713/2 и кп.бр.41714/1, наставља границом кп.бр.41714/1 са кп.бр.41713/2, 41714/2, пресеца кп.бр.41714/1 и долази у четворомеђу коју чине кп.бр.41714/1, кп.бр.41713/1, кп.бр.50077 и кп.бр.50078, затим пресеца кп.бр.50078 и кп.бр.50076 и наставља границом кп.бр.50075 са кп.бр.50076, 12346 (пут), 51818 (пут), кп.бр.51818 (пут) са кп.бр.51819 (пут), 50073, 51820/1 (пут), кп.бр.51820/1 (пут) са кп.бр.50073 пресеца кп.бр.51820/1 (пут) и долази у тромеђу кп.бр.51820/1(пут), кп.бр.50090/2 и кп.бр.50090/1, наставља границом кп.бр.50090/2 са кп.бр.50090/1, пресеца кп.бр.50090/1 и долази у тромеђу коју чине кп.бр.50090/1, кп.бр.50090/2 и кп.бр.50094/3, наставља границом кп.бр.50094/3 са 50090/1, 50094/50, кп.бр.50094/50 са 50094/3, кп.бр.50095/7 са кп.бр.50095/6, затим долази у тромеђу коју чине КО Луњевица, кп.бр.50095/7 и кп.бр.50095/6 КО Горњи Милановац, наставља јужно границом катастарских општина КО Луњевица и КО Горњи Милановац, пресеца кп.бр. 51814/1 (пут) и наставља границом кп.бр.5183 (ул. Браће Карамаковић) са кп.бр.50158, затим пресеца кп.бр.50158 и кп.бр.50163/2, наставља границом кп.бр.50163/2 са кп.бр.50163/3, долази у тромеђу коју чине кп.бр.50162, кп.бр.50164 и кп.бр.50163/3, затим наставља границом кп.бр.50162 са кп.бр.50164, долази у тромеђу коју чине кп.бр.50164, кп.бр.50140/4 и кп.бр.50140/1, затим наставља границом кп.бр.50140/1 са кп.бр.50140/5, 50145/9, 50145/11, кп.бр.50140/2 са кп.бр.50145/11, 50145/12, 50156/4, кп.бр.50156/3 са кп.бр.50425/1, 50425/2, затим долази у четворомеђу коју чине кп.бр.50156/3, кп.бр.50423, кп.бр.50425/3 и кп.бр.50425/2, наставља границом кп.бр.50423 са кп.бр.50425/3, 50429, 50424, долази у тромеђу КО Луњевица,

кп.бр.50423, кп.бр.50424 КО Горњи Милановац, наставља југозападно границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Луњевица, затим пресеца кп.бр. 12047 и долази у тромеђу кп.бр.12047, кп.бр.12049/3 и кп.бр.12049/1, наставља границом кп.бр.12049/1 са кп.бр.12049/3, кп.бр.12051 са кп.бр.12050/3, 12050/1,12052, долази у тромеђу коју чине кп.бр.12382/1 (река Деспотовица), кп.бр.12054 и кп.бр.12055/2, одакле пресеца кп.бр.12055/2 и кп.бр.12055/1 и долази у тромеђу, кп.бр.12055/1, кп.бр.12080/2 и кп.бр.12081, затим пресеца кп.бр.12081 и наставља границом кп.бр.12082 са кп.бр.12081, 12080/2, кп.бр.12084 са кп.бр.12085, кп.бр.12094/2 са кп.бр.12096/2, 12096/3, 12096/4, кп.бр.12094/1 са кп.бр.12096/4, 12096/1, 12096/5, 12095, 12403/1 (пут), затим пресеца кп.бр.12403/1 (пут) и кп.бр.12242, долази у тромеђу кп.бр.12242, кп.бр.12243 и кп.бр.12239/2, наставља границом кп.бр.12243 са кп.бр.12239/2, кп.бр.12239/1 са кп.бр.12240, пресеца кп.бр.12240 и долази у тромеђу коју чине КО Брусница, кп.бр.12240 и кп.бр.12241 КО Горњи Милановац, одакле наставља југозападно границом катастарских општина КО Горњи Милановац и КО Брусница, до тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.12198/2 и кп.бр.12120 КО Горњи Милановац, одакле наставља границом кп.бр.12120 са кп.бр.12198/2, 12158/1, 12159/2,12157/2, кп.бр.12121 са кп.бр.12117/2, 12123, 12122, 12149, 12150 (пут), кп.бр.12151/1 са кп.бр.12150 (пут), 12151/2, кп.бр.12153 са кп.бр.12152/3, 12166/2, кп.бр.12166/2 са кп.бр.12165/2, кп.бр.12166/3 са кп.бр.12165/1, кп.бр12176 са кп.бр.12164, долази у тромеђе коју чине КО Брусница , кп.бр.12176, кп.бр.12164 КО Горњи Милановац, одакле наставља северозападно границом КО Брусница и КО Горњи Милановац, у тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11962, кп.бр.11960/1 КО Горњи Милановац, одакле наставља границом кп.бр.11962 са кп.бр.11960/1, затим редом пресеца кп.бр.11960/1, 11960/2, 11961/2, 11961/3, 11958, долази у четворомеђу коју чине кп.бр.11958, кп.бр.11959, кп.бр.11955/2, кп.бр.11956/2, наставља границом кп.бр.11955/2 са кп.бр.11956/2, кп.бр.11955/1 са кп.бр.11956/1, 11954, 11974 (пут), кп.бр.11974 са кп.бр.11955/2, долази у тромеђу коју чине КО Брусница, кп.бр.11974, кп.бр.11955/2 КО Горњи Милановац, одакле наставља границом КО Брусница и КО Горњи Милановац, у тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11497/1, кп.бр.11491 КО Горњи Милановац, наставља границом кп.бр.11497/1 са кп.бр.11491, 11490/1, 11493, кп.бр.11493 са кп.бр.11497/2, затим долази у тромеђу коју чине кп.бр. 11493, кп.бр.11497/2, кп.бр.11496/3, наставља границом кп.бр.11496/3 са кп.бр.11497/2, 11498/2, 11498/3, кп.бр.11496/2 са кп.бр.11498/3, 11498/4, кп.бр.11496/6 са кп.бр.11498/4, 11499/2 (пут), кп.бр.11496/5 са кп.бр.11499/2 (пут),11496/4, 11495/2 долази у тромеђе коју чине, кп.бр.11496/5, кп.бр.11496/6, кп.бр.11495/2, одакле пресеца кп.бр.11495/2 и наставља границом кп.бр.11495/2 са кп.бр.11495/3, кп.бр.11493 са кп.бр.11494/1, затим пресеца кп.бр.11490/1, 11491,11492 и долази у преломну тачку граница КО Брусница и КО Горњи Милановац одакле наставља северно границом КО Брусница и КО Горњи Милановац до тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11253/4, кп.бр.11254/1 КО Горњи Милановац, затим наставља границом кп.бр.11254/1 са кп.бр.11253/4, 11253/1, кп.бр.11253/1 са кп.бр.11253/2, иде границо КО Брусница и КО Горњи Милановац до четворомеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.11259, кп.бр.11253/3, кп.бр.11253/2 КО Горњи Милановац наставља границом кп.бр.11259 са кп.бр.11253/3,11256/1, затим пресеца кп.бр.11259 и наставља границом кп.бр. 11260/3 са кп.бр.11259, долази у четворомеђу коју чине кп.бр.11260/3, кп.бр.11259, кп.бр.11261/2, кп.бр.11261/1, затим наставља границом кп.бр.11246/2 са кп.бр.11260/1 до тромеђе коју чине, кп.бр.11246/2, кп.бр.11260/1, кп.бр.11247/1, наставља границом кп.бр.11247/1 са кп.бр.11260/1, 11260/2, 11260/3, 11248/1, 11248/2, пресеца кп.бр.12342/1 (ул. Нешковића насеље 2) и кп.бр.11102/2 до преломне међне тачке граница КО Брусница и КО Горњи Милановац одакле наставља северно границом КО Брусница и КО Горњи Милановац до тромеђе коју чине КО Брусница, кп.бр.10979/1, кп.бр.10980/1, затим наставља границом кп.бр.10980/1 са кп.бр.10979/1, 10979/2, кп.бр. 10979/3 са кп.бр.10979/2, кп.бр.10980/1 са кп.бр.10978/1, кп.бр.10980/2 са кп.бр.10978/1, кп.бр.10978/4 са кп.бр.10981/9, затим пресеца кп.бр.10981/9 и наставља границом кп.бр.10981/9 са кп.бр.10961/8, 10981/7, долази у четворомеђу коју чине кп.бр.10981/9,

кп.бр.10981/7, кп.бр.10981/1, кп.бр.10980/1, затим наставља границом кп.бр.10980/1 са кп.бр.10981/1, 10981/2, 10981/4, 10983/2, одакле наставља северно границом КО Брусница, КО Горњи Милановац затим пресеца кп.бр.10119/2 и долази у тромеђу кп.бр.10119/2, кп.бр.10118, кп.бр.10119/3, одакле редом пресеца кп.бр.10118, 10117/1, 10117/2 до границе кп.бр.10265/1 са кп.бр.12314 (пут) наставља границом и пресеца кп.бр.12314 (пут) и наставља границом КО Брусница, КО Горњи Милановац, затим пресеца кп.бр.10282/1, кп.бр.10282/2 долази у тромеђу коју чине кп.бр.10282/2, кп.бр.10283/1, 10284/1, одакле наставља границом кп.бр.10284/1 са кп.бр.10283/1, кп.бр.10283/4 са кп.бр.10284/2, 10285/1, 10286/1, кп.бр.10283/2 са кп.бр.10286/1, 21528, кп.бр.10283/2 са кп.бр. 21528, 21737, кп.бр.10283/3 са кп.бр. 21737, кп.бр.10282/2 са кп.бр. 21737, 21527/1, кп.бр.10282/1 са кп.бр. 21736, долази у тромеђу коју чине КО Велереч, кп.бр.10282/1, кп.бр.21736 КО Горњи Милановац, одакле наставља северо источно границом КО Велереч, КО Горњи Милановац до тромеђе КО Велереч, кп.бр. 21222/1, кп.бр.21522/4, одакле наставља границом кп.бр.21522/4 са кп.бр.21522/1, затим пресеца кп.бр.21522/1, кп.бр.21525, наставља границом кп.бр.21525 са кп.бр.21536, редом пресеца кп.бр.21533/2 (пут), кп.бр.21537/2, кп.бр.21760/18 и наставља границом, кп.бр.21760/53 (ул.Драгише Николића) са кп.бр.21760/18, 21760/19, 21760/43, долази у тромеђу коју чине кп.бр.21760/53 (ул.Драгише Николића), кп.бр.21760/43, кп.бр.21760/20, одакле наставља границом кп.бр.21760/20 са кп.бр.21760/43, кп.бр.21524/1 са кп.бр.21524/2, долази у тромеђу коју чине кп.бр.21523/2, кп.бр.21524/2, кп.бр.21524/1, одакле пресеца кп.бр.21533/2 (пут) и наставља границом кп.бр.21522/2 са кп.бр.21522/3, 21522/1 одакле наставља североисточно границом КО Велереч, КО Горњи Милановац, до тромеђе коју чине КО Велереч, кп.бр.21322/2, кп.бр.21321, одакле наставља границом кп.бр.21321 са кп.бр.21322/2, затим пресеца кп.бр.21322/2 и долази у преломну међну тачку границе КО Велереч, КО Горњи Милановац одакле наставља североисточно границом катастарских општина КО Велереч, КО Горњи Милановац до преломне тачке граница КО Велереч, КО Горњи Милановац, одакле пресеца кп.бр.21339/1 и наставља границом кп.бр.21339/5 са кп.бр.21339/1, 21339/6, кп.бр.21339/6 са 21338/2, 21338/3, кп.бр.21338/3 са кп.бр.21339/4, 21336/1, долази у тромеђу коју чине кп.бр.21338/3, кп.бр.21336/1, кп.бр.21330/20, одакле наставља границом кп.бр.21330/2 са кп.бр.21338/3, 21338/2, кп.бр.21338/1 са кп.бр.21337/2 и долази у тромеђу коју чине КО Велереч, кп.бр.21338/1, кп.бр.21337/2 КО Горњи Милановац одакле наставља границом КО Велереч, КО Горњи Милановац до почетне тачке овог описа, тромеђе катастарских општина КО Велереч, КО Горњи Милановац, КО Неваде.

Површина обухвата Измене и допуне ПГР-а је **1684,27***ha.*

Катастарске парцеле које улазе у обухват Измене и допуне ПГР-а

К.О. Горњи Милановац

1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 10/1, 10/3, 10/4, 10/5, 100, 10035, 10036, 10037, 10038/1, 10038/2, 10038/3, 10038/4, 10038/5, 10039/1, 10039/10, 10039/11, 10039/12, 10039/2, 10039/3, 10039/4, 10039/5, 10039/6, 10039/7, 10039/8, 10039/9, 10040/1, 10040/10, 10040/11, 10040/12, 10040/13, 10040/14, 10040/15, 10040/16, 10040/17, 10040/18, 10040/19, 10040/2, 10040/20, 10040/21, 10040/23, 10040/24, 10040/3, 10040/4, 10040/5, 10040/6, 10040/7, 10040/8, 10040/9, 10041/1, 10041/10, 10041/11, 10041/12, 10041/13, 10041/14, 10041/15, 10041/16, 10041/17, 10041/18, 10041/19, 10041/2, 10041/3, 10041/4, 10041/5, 10041/6, 10041/7, 10041/8, 10041/9, 10043/1, 10043/10, 10043/2, 10043/3, 10043/4, 10043/5, 10043/6, 10043/7, 10043/8, 10043/9, 10044/1, 10044/10, 10044/11, 10044/12, 10044/13, 10044/14, 10044/15, 10044/16, 10044/2, 10044/3, 10044/4, 10044/5, 10044/6, 10044/7, 10044/8, 10044/9, 10045/1, 10045/10, 10045/2, 10045/3, 10045/4, 10045/5, 10045/6, 10045/7, 10045/8, 10045/9, 10046, 10048/1, 10048/10, 10048/11, 10048/12, 10048/13, 10048/14, 10048/2, 10048/3, 10048/4, 10048/5, 10048/6, 10048/7, 10048/8, 10049/1, 10049/10, 10049/2, 10049/3, 10049/4, 10049/5, 10049/6, 10049/7, 10049/8, 10049/9, 10050/1, 10050/10, 10050/11, 10050/12, 10050/13, 10050/14, 10050/16,

10050/2, 10050/20, 10050/3, 10050/4, 10050/6, 10050/7, 10050/8, 10050/9, 10051/1, 10051/10, 10051/2, 10051/3, 10051/4, 10051/5, 10051/6, 10051/8, 10051/9, 10053/1, 10053/2, 10053/4, 10054/1, 10054/10, 10054/11, 10054/12, 10054/13, 10054/15, 10054/16, 10054/17, 10054/18, 10054/19, 10054/2, 10054/20, 10054/22, 10054/23, 10054/24, 10054/25, 10054/26, 10054/27, 10054/28, 10054/29, 10054/3, 10054/30, 10054/31, 10054/32, 10054/33, 10054/34, 10054/35, 10054/36, 10054/37, 10054/38, 10054/39, 10054/4, 10054/40, 10054/41, 10054/42, 10054/43, 10054/46, 10054/47, 10054/48, 10054/49, 10054/5, 10054/50, 10054/51, 10054/52, 10054/53, 10054/54, 10054/55, 10054/56, 10054/57, 10054/58, 10054/6, 10054/7, 10054/8, 10054/9, 10097, 10098/1, 10098/2, 10098/3, 101/1, 101/2, 101/3, 10116/1, 10116/2, 10117/1, 10117/2, 10118, 10119/1, 10119/2, 10119/3, 10120, 10121/1, 10121/2, 10121/3, 10122/1, 10122/2, 10122/3, 10122/4, 10123, 10124/1, 10124/2, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131/1, 10131/2, 10132/1, 10132/2, 10132/3, 10133, 10134, 10135, 10136/1, 10136/2, 10137, 10138/1, 10138/10, 10138/11, 10138/2, 10138/3, 10138/4, 10138/5, 10138/6, 10138/7, 10138/8, 10138/9, 10139, 10140/1, 10140/2, 10140/3, 10140/4, 10141/1, 10141/2, 10141/3, 10142/1, 10142/2, 10143, 10144/1, 10144/10, 10144/11, 10144/12, 10144/13, 10144/14, 10144/15, 10144/16, 10144/17, 10144/18, 10144/19, 10144/2, 10144/20, 10144/21, 10144/3, 10144/4, 10144/5, 10144/6, 10144/7, 10144/8, 10144/9, 10145/1, 10145/10, 10145/11, 10145/12, 10145/13, 10145/14, 10145/15, 10145/16, 10145/17, 10145/18, 10145/19, 10145/2, 10145/20, 10145/21, 10145/22, 10145/23, 10145/24, 10145/25, 10145/26, 10145/27, 10145/3, 10145/4, 10145/5, 10145/6, 10145/7, 10145/8, 10145/9, 10146/1, 10146/2, 10147, 10148, 10149/1, 10149/10, 10149/11, 10149/12, 10149/13, 10149/14, 10149/15, 10149/16, 10149/17, 10149/18, 10149/19, 10149/2, 10149/20, 10149/21, 10149/22, 10149/23, 10149/24, 10149/25, 10149/26, 10149/27, 10149/28, 10149/29, 10149/3, 10149/30, 10149/31, 10149/32, 10149/33, 10149/34, 10149/4, 10149/5, 10149/6, 10149/7, 10149/8, 10149/9, 10150/1, 10150/2, 10151/1, 10151/2, 10151/4, 10151/5, 10151/6, 10151/7, 10151/8, 10151/9, 10152/1, 10152/2, 10152/3, 10152/4, 10152/5, 10152/6, 10152/7, 10167/1, 10167/2, 10168, 10169, 10170, 10197/1, 10197/2, 10197/4, 10197/5, 10198/1, 10198/2, 10198/3, 10198/4, 10198/5, 10198/6, 10198/7, 10199/10, 10199/11, 10199/12, 10199/13, 10199/14, 10199/15, 10199/16, 10199/17, 10199/18, 10199/19, 10199/2, 10199/20, 10199/21, 10199/22, 10199/23, 10199/24, 10199/25, 10199/26, 10199/27, 10199/28, 10199/29, 10199/30, 10199/31, 10199/32, 10199/4, 10199/5, 10199/6, 10199/7, 10199/8, 10199/9, 102/1, 102/2, 10200/1, 10200/10, 10200/11, 10200/2, 10200/3, 10200/4, 10200/5, 10200/6, 10200/7, 10200/8, 10200/9, 10201/1, 10201/10, 10201/11, 10201/12, 10201/13, 10201/14, 10201/15, 10201/2, 10201/3, 10201/4, 10201/5, 10201/6, 10201/7, 10201/8, 10201/9, 10202/1, 10202/10, 10202/12, 10202/13, 10202/14, 10202/15, 10202/16, 10202/2, 10202/3, 10202/4, 10202/5, 10202/6, 10202/7, 10202/8, 10202/9, 10203/1, 10203/10, 10203/11, 10203/12, 10203/13, 10203/14, 10203/2, 10203/3, 10203/4, 10203/5, 10203/6, 10203/7, 10203/8, 10203/9, 10204/10, 10204/11, 10204/12, 10204/13, 10204/14, 10204/15, 10204/16, 10204/17, 10204/18, 10204/19, 10204/2, 10204/20, 10204/21, 10204/22, 10204/3, 10204/4, 10204/5, 10204/6, 10204/7, 10204/8, 10204/9, 10205/1, 10205/10, 10205/11, 10205/12, 10205/13, 10205/16, 10205/17, 10205/18, 10205/19, 10205/2, 10205/20, 10205/21, 10205/22, 10205/23, 10205/24, 10205/25, 10205/3, 10205/4, 10205/5, 10205/6, 10205/7, 10205/8, 10205/9, 10206, 10207/1, 10207/10, 10207/11, 10207/12, 10207/13, 10207/14, 10207/15, 10207/16, 10207/17, 10207/18, 10207/19, 10207/2, 10207/20, 10207/21, 10207/22, 10207/23, 10207/24, 10207/25, 10207/26, 10207/27, 10207/28, 10207/29, 10207/3, 10207/30, 10207/31, 10207/4, 10207/5, 10207/6, 10207/7, 10207/8, 10207/9, 10208/1, 10208/2, 10208/3, 10208/4, 10209/1, 10209/10, 10209/11, 10209/12, 10209/13, 10209/14, 10209/2, 10209/3, 10209/4, 10209/5, 10209/6, 10209/7, 10209/8, 10209/9, 10210/1, 10210/2, 10210/3, 10210/4, 10210/5, 10210/6, 10210/7, 10210/8, 10211/1, 10211/2, 10211/3, 10211/4, 10211/5, 10211/6, 10212, 10213, 10215/1, 10215/2, 10215/3, 10216/1, 10216/10, 10216/2, 10216/3, 10216/4, 10216/5, 10216/6, 10216/7, 10216/8, 10216/9, 10217/1, 10217/10, 10217/11, 10217/12, 10217/2, 10217/3, 10217/4, 10217/5, 10217/6, 10217/7, 10217/8, 10217/9, 10218/1, 10218/2, 10219/1, 10219/2, 10220, 10221, 10222, 10223/1, 10223/2, 10223/3, 10223/4, 10223/5,

10223/6, 10224, 10225/1, 10226/1, 10226/2, 10227, 10228, 10229/1, 10229/10, 10229/11, 10229/2, 10229/3, 10229/4, 10229/5, 10229/6, 10229/7, 10229/8, 10229/9, 10230/1, 10230/2, 10230/3, 10230/4, 10231/1, 10231/2, 10231/3, 10231/4, 10231/5, 10231/6, 10231/7, 10232/1, 10232/2, 10234/1, 10234/10, 10234/100, 10234/101, 10234/102, 10234/103, 10234/104, 10234/105, 10234/106, 10234/107, 10234/108, 10234/11, 10234/12, 10234/13, 10234/14, 10234/15, 10234/16, 10234/17, 10234/18, 10234/19, 10234/2, 10234/20, 10234/21, 10234/22, 10234/23, 10234/24, 10234/25, 10234/26, 10234/27, 10234/28, 10234/29, 10234/3, 10234/30, 10234/31, 10234/32, 10234/33, 10234/34, 10234/35, 10234/36, 10234/37, 10234/38, 10234/39, 10234/4, 10234/40, 10234/41, 10234/42, 10234/43, 10234/44, 10234/45, 10234/46, 10234/47, 10234/48, 10234/49, 10234/5, 10234/50, 10234/51, 10234/52, 10234/53, 10234/54, 10234/55, 10234/56, 10234/57, 10234/58, 10234/59, 10234/6, 10234/60, 10234/61, 10234/62, 10234/63, 10234/64, 10234/65, 10234/66, 10234/67, 10234/68, 10234/69, 10234/7, 10234/70, 10234/71, 10234/72, 10234/73, 10234/74, 10234/75, 10234/76, 10234/77, 10234/78, 10234/79, 10234/8, 10234/80, 10234/81, 10234/82, 10234/83, 10234/84, 10234/85, 10234/86, 10234/87, 10234/88, 10234/89, 10234/9, 10234/90, 10234/91, 10234/92, 10234/93, 10234/94, 10234/95, 10234/96, 10234/97, 10234/98, 10234/99, 10238/1, 10238/2, 10238/3, 10238/4, 10238/5, 10238/6, 10238/7, 10238/9, 10239, 10240/1, 10240/2, 10240/3, 10240/4, 10241/1, 10241/10, 10241/2, 10241/3, 10241/4, 10241/5, 10241/6, 10241/7, 10241/8, 10241/9, 10242/1, 10242/10, 10242/11, 10242/12, 10242/13, 10242/14, 10242/15, 10242/16, 10242/17, 10242/2, 10242/3, 10242/4, 10242/5, 10242/6, 10242/7, 10242/8, 10242/9, 10243/1, 10243/11, 10243/2, 10243/3, 10243/4, 10243/5, 10243/6, 10243/7, 10243/8, 10243/9, 10244/1, 10244/2, 10244/3, 10244/4, 10244/5, 10244/6, 10245/1, 10245/2, 10248/1, 10248/10, 10248/11, 10248/2, 10248/3, 10248/4, 10248/5, 10248/6, 10248/7, 10248/8, 10248/9, 10249/1, 10249/2, 10251, 10252, 10253, 10254/1, 10254/2, 10254/3, 10257, 10265/1, 10265/10, 10265/11, 10265/12, 10265/13, 10265/14, 10265/15, 10265/16, 10265/17, 10265/2, 10265/3, 10265/4, 10265/5, 10265/6, 10265/7, 10265/8, 10265/9, 10270/2, 10270/3, 10270/4, 10270/5, 10270/6, 10270/7, 10270/8, 10270/9, 10271/1, 10271/2, 10272, 10281/1, 10281/2, 10281/3, 10281/4, 10281/5, 10282/1, 10282/2, 10283/1, 10283/2, 10283/3, 10283/4, 10284/1, 10284/2, 10285/1, 10285/2, 10285/3, 10286/1, 10286/2, 10286/3, 10287, 10288, 10289/1, 10289/2, 10289/3, 10289/5, 10289/6, 10289/7, 10289/8, 10289/9, 10290/1, 10290/2, 10291/1, 10291/2, 10291/3, 10291/4, 10292, 10293, 10295/1, 10295/2, 10296, 10297, 10298/1, 10298/2, 10298/3, 10298/4, 10298/5, 10298/6, 10299/1, 10299/10, 10299/11, 10299/12, 10299/13, 10299/14, 10299/15, 10299/16, 10299/17, 10299/18, 10299/19, 10299/2, 10299/20, 10299/21, 10299/22, 10299/23, 10299/24, 10299/3, 10299/4, 10299/5, 10299/6, 10299/7, 10299/8, 10299/9, 103, 10300, 10301/1, 10301/2, 10302/1, 10302/2, 10302/3, 10304/1, 10304/2, 10304/3, 10304/4, 10304/5, 10304/6, 10304/7, 10304/8, 10304/9, 10305/1, 10305/2, 10305/3, 10305/4, 10305/5, 10305/6, 10305/7, 10306, 10307/1, 10307/2, 10307/3, 10307/4, 10308/1, 10308/10, 10308/11, 10308/12, 10308/13, 10308/14, 10308/15, 10308/16, 10308/17, 10308/19, 10308/2, 10308/20, 10308/21, 10308/3, 10308/4, 10308/5, 10308/6, 10308/7, 10308/8, 10308/9, 10310/1, 10310/10, 10310/11, 10310/12, 10310/13, 10310/14, 10310/15, 10310/16, 10310/17, 10310/18, 10310/19, 10310/2, 10310/20, 10310/21, 10310/22, 10310/23, 10310/24, 10310/25, 10310/26, 10310/27, 10310/28, 10310/29, 10310/3, 10310/30, 10310/31, 10310/32, 10310/33, 10310/34, 10310/36, 10310/37, 10310/4, 10310/5, 10310/6, 10310/7, 10310/8, 10310/9, 10311, 10313, 10314, 10315/1, 10315/2, 10315/3, 10315/4, 10316/1, 10316/2, 10316/3, 10317/1, 10317/2, 10317/3, 10317/4, 10317/5, 10317/6, 10317/7, 10317/8, 104, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/10, 109/11, 109/12, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/18, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 10927/1, 10927/10, 10927/11, 10927/2, 10927/3, 10927/4, 10927/5, 10927/6, 10927/7, 10927/8, 10927/9, 10928, 10929, 10930, 10931, 10932/1, 10932/10, 10932/11, 10932/12, 10932/2, 10932/3, 10932/4, 10932/5, 10932/6, 10932/7, 10932/8, 10932/9, 10933/2, 10933/3, 10933/4, 10933/5, 10933/6, 10933/7, 10934/1, 10934/2, 10934/3, 10934/4, 10934/5, 10934/6, 10934/7, 10934/9, 10935/1, 10935/2, 10936/10, 10936/11, 10936/12, 10936/2, 10936/3, 10936/4, 10936/5, 10936/6,

10936/7, 10936/9, 10937/1, 10937/2, 10937/3, 10937/4, 10937/5, 10938/1, 10938/2, 10938/3, 10938/4, 10938/5, 10938/6, 10938/7, 10939, 10940/1, 10940/2, 10940/3, 10942/12, 10942/2, 10942/3, 10942/4, 10942/5, 10942/6, 10942/7, 10942/8, 10943/1, 10943/2, 10943/3, 10944/1, 10944/10, 10944/12, 10944/13, 10944/14, 10944/15, 10944/16, 10944/17, 10944/18, 10944/2, 10944/4, 10944/5, 10944/6, 10944/7, 10944/9, 10945/1, 10945/10, 10945/11, 10945/12, 10945/13, 10945/14, 10945/15, 10945/16, 10945/2, 10945/3, 10945/4, 10945/5, 10945/6, 10945/7, 10945/8, 10945/9, 10946/1, 10946/10, 10946/11, 10946/12, 10946/13, 10946/14, 10946/15, 10946/16, 10946/17, 10946/18, 10946/2, 10946/3, 10946/4, 10946/5, 10946/6, 10946/7, 10946/8, 10946/9, 10947/1, 10947/10, 10947/2, 10947/3, 10947/4, 10947/5, 10947/6, 10947/7, 10947/8, 10947/9, 10948/1, 10948/2, 10948/3, 10948/4, 10948/5, 10948/6, 10948/7, 10948/8, 10948/9, 10949/1, 10949/10, 10949/11, 10949/12, 10949/13, 10949/14, 10949/15, 10949/16, 10949/17, 10949/18, 10949/19, 10949/2, 10949/20, 10949/21, 10949/22, 10949/4, 10949/5, 10949/6, 10949/7, 10949/8, 10949/9, 10950, 10951/1, 10951/2, 10951/3, 10951/4, 10952/1, 10952/2, 10952/3, 10952/4, 10952/5, 10952/6, 10953, 10954/1, 10954/2, 10954/3, 10954/4, 10954/5, 10954/6, 10954/7, 10954/8, 10954/9, 10955/1, 10955/10, 10955/11, 10955/12, 10955/13, 10955/14, 10955/15, 10955/16, 10955/17, 10955/18, 10955/19, 10955/2, 10955/20, 10955/21, 10955/22, 10955/23, 10955/24, 10955/25, 10955/26, 10955/27, 10955/28, 10955/29, 10955/3, 10955/30, 10955/31, 10955/32, 10955/33, 10955/4, 10955/5, 10955/6, 10955/7, 10955/8, 10955/9, 10956/1, 10956/2, 10957/1, 10957/2, 10957/3, 10957/4, 10957/5, 10957/6, 10957/7, 10957/8, 10957/9, 10958/3, 10959/1, 10959/11, 10959/12, 10959/13, 10959/14, 10959/15, 10959/16, 10959/17, 10959/18, 10959/19, 10959/2, 10959/20, 10959/22, 10959/23, 10959/24, 10959/25, 10959/26, 10959/27, 10959/3, 10959/4, 10959/5, 10959/6, 10959/7, 10959/8, 10960/1, 10960/10, 10960/11, 10960/12, 10960/2, 10960/3, 10960/4, 10960/5, 10960/6, 10960/7, 10960/8, 10960/9, 10961/1, 10961/10, 10961/11, 10961/12, 10961/13, 10961/14, 10961/15, 10961/16, 10961/17, 10961/18, 10961/19, 10961/20, 10961/21, 10961/3, 10961/4, 10961/5, 10961/6, 10961/7, 10961/8, 10961/9, 10962/1, 10962/10, 10962/11, 10962/2, 10962/3, 10962/4, 10962/5, 10962/6, 10962/7, 10962/8, 10962/9, 10963/1, 10963/10, 10963/11, 10963/12, 10963/13, 10963/14, 10963/15, 10963/16, 10963/17, 10963/18, 10963/2, 10963/3, 10963/4, 10963/5, 10963/6, 10963/7, 10963/8, 10963/9, 10964/1, 10964/10, 10964/11, 10964/12, 10964/13, 10964/14, 10964/15, 10964/2, 10964/3, 10964/4, 10964/5, 10964/6, 10964/7, 10964/8, 10964/9, 10965/10, 10965/11, 10965/12, 10965/13, 10965/2, 10965/3, 10965/4, 10965/5, 10965/6, 10965/7, 10965/8, 10965/9, 10966/1, 10966/2, 10966/3, 10966/8, 10966/9, 10967/10, 10967/11, 10967/12, 10967/13, 10967/14, 10967/15, 10967/16, 10967/17, 10967/18, 10967/19, 10967/20, 10967/21, 10967/22, 10967/23, 10967/24, 10967/25, 10967/26, 10967/27, 10967/3, 10967/4, 10967/5, 10967/6, 10967/7, 10967/8, 10967/9, 10968/1, 10968/10, 10968/11, 10968/2, 10968/3, 10968/4, 10968/5, 10968/6, 10968/7, 10968/8, 10968/9, 10969/1, 10969/10, 10969/11, 10969/12, 10969/13, 10969/14, 10969/15, 10969/16, 10969/17, 10969/18, 10969/19, 10969/2, 10969/20, 10969/21, 10969/23, 10969/24, 10969/25, 10969/26, 10969/27, 10969/28, 10969/29, 10969/3, 10969/30, 10969/31, 10969/32, 10969/33, 10969/34, 10969/36, 10969/4, 10969/40, 10969/41, 10969/42, 10969/44, 10969/45, 10969/46, 10969/47, 10969/48, 10969/49, 10969/5, 10969/50, 10969/6, 10969/7, 10969/8, 10969/9, 10970, 10971/1, 10971/2, 10972/1, 10972/2, 10972/3, 10972/4, 10972/5, 10972/6, 10972/7, 10973/1, 10973/10, 10973/11, 10973/12, 10973/13, 10973/14, 10973/15, 10973/16, 10973/17, 10973/18, 10973/19, 10973/2, 10973/20, 10973/21, 10973/22, 10973/3, 10973/4, 10973/5, 10973/6, 10973/7, 10973/8, 10973/9, 10974/1, 10974/2, 10975/1, 10975/10, 10975/11, 10975/12, 10975/13, 10975/14, 10975/15, 10975/16, 10975/2, 10975/3, 10975/4, 10975/5, 10975/6, 10975/7, 10975/8, 10975/9, 10976/1, 10976/2, 10976/3, 10978/1, 10978/10, 10978/11, 10978/12, 10978/13, 10978/14, 10978/15, 10978/16, 10978/17, 10978/18, 10978/19, 10978/2, 10978/20, 10978/21, 10978/22, 10978/23, 10978/24, 10978/3, 10978/4, 10978/5, 10978/6, 10978/7, 10978/8, 10978/9, 10979/1, 10979/2, 10979/3, 10980/1, 10980/2, 10981/1, 10981/10, 10981/11, 10981/12, 10981/13, 10981/14, 10981/15, 10981/16, 10981/17, 10981/18, 10981/19, 10981/2, 10981/20, 10981/21, 10981/22, 10981/23, 10981/24, 10981/25, 10981/26, 10981/27, 10981/28, 10981/29, 10981/3,

10981/30, 10981/31, 10981/32, 10981/4, 10981/5, 10981/6, 10981/7, 10981/8, 10981/9, 10982, 10983/1, 10983/2, 10984, 10985, 10986/1, 10986/2, 10986/3, 10986/4, 10986/5, 10986/6, 10986/7, 10986/8, 10986/9, 10987/1, 10987/3, 10987/4, 10987/5, 10988, 10989, 10990, 10991/1, 10991/2, 10991/3, 10991/4, 10992/1, 10992/2, 10993, 10994/1, 10994/10, 10994/11, 10994/12, 10994/13, 10994/14, 10994/15, 10994/16, 10994/17, 10994/2, 10994/3, 10994/4, 10994/5, 10994/6, 10994/7, 10994/8, 10994/9, 10996/1, 10996/2, 10996/5, 10996/6, 10996/7, 10997/1, 10997/2, 10998/1, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 11001, 11002/2, 11033, 11034/2, 11047/1, 11047/10, 11047/11, 11047/12, 11047/13, 11047/14, 11047/15, 11047/16, 11047/17, 11047/2, 11047/4, 11047/5, 11047/6, 11047/7, 11047/8, 11047/9, 11048/1, 11048/10, 11048/12, 11048/13, 11048/14, 11048/15, 11048/16, 11048/17, 11048/2, 11048/3, 11048/4, 11048/5, 11048/6, 11048/7, 11048/8, 11048/9, 11049, 11050, 11051, 11052/1, 11052/2, 11052/3, 11053/1, 11053/2, 11053/3, 11053/4, 11053/5, 11054/1, 11054/2, 11054/3, 11054/4, 11054/5, 11054/6, 11054/7, 11054/8, 11054/9, 11055/1, 11055/10, 11055/11, 11055/2, 11055/3, 11055/4, 11055/5, 11055/6, 11055/8, 11055/9, 11056/1, 11056/2, 11057, 11058/1, 11058/2, 11058/3, 11058/4, 11059/1, 11059/2, 11059/3, 11060/1, 11060/2, 11060/3, 11060/4, 11061, 11062/1, 11062/2, 11062/3, 11064/1, 11064/2, 11064/3, 11064/4, 11064/5, 11064/6, 11064/7, 11064/8, 11064/9, 11065/1, 11065/10, 11065/11, 11065/12, 11065/13, 11065/14, 11065/15, 11065/16, 11065/17, 11065/18, 11065/19, 11065/2, 11065/20, 11065/21, 11065/22, 11065/23, 11065/24, 11065/25, 11065/26, 11065/27, 11065/28, 11065/29, 11065/3, 11065/30, 11065/32, 11065/33, 11065/34, 11065/35, 11065/36, 11065/37, 11065/38, 11065/39, 11065/4, 11065/40, 11065/41, 11065/42, 11065/44, 11065/45, 11065/47, 11065/48, 11065/49, 11065/5, 11065/50, 11065/6, 11065/7, 11065/8, 11065/9, 11066/1, 11066/11, 11066/12, 11066/13, 11066/14, 11066/15, 11066/16, 11066/2, 11066/3, 11066/4, 11066/5, 11066/6, 11066/7, 11066/8, 11066/9, 11067/1, 11067/10, 11067/11, 11067/12, 11067/13, 11067/14, 11067/15, 11067/16, 11067/17, 11067/18, 11067/19, 11067/2, 11067/20, 11067/21, 11067/22, 11067/23, 11067/24, 11067/25, 11067/26, 11067/27, 11067/28, 11067/29, 11067/3, 11067/30, 11067/31, 11067/32, 11067/33, 11067/34, 11067/35, 11067/36, 11067/37, 11067/38, 11067/39, 11067/4, 11067/40, 11067/41, 11067/42, 11067/43, 11067/44, 11067/45, 11067/46, 11067/47, 11067/48, 11067/5, 11067/6, 11067/7, 11067/8, 11067/9, 11068/1, 11068/10, 11068/11, 11068/12, 11068/13, 11068/14, 11068/15, 11068/16, 11068/17, 11068/18, 11068/19, 11068/2, 11068/3, 11068/4, 11068/5, 11068/6, 11068/7, 11068/8, 11068/9, 11069, 11070/1, 11070/2, 11070/3, 11071/1, 11071/2, 11071/3, 11071/4, 11071/5, 11072, 11073/1, 11073/2, 11074/1, 11074/10, 11074/11, 11074/15, 11074/16, 11074/17, 11074/18, 11074/19, 11074/2, 11074/20, 11074/21, 11074/22, 11074/23, 11074/24, 11074/25, 11074/26, 11074/27, 11074/28, 11074/29, 11074/3, 11074/4, 11074/5, 11074/8, 11074/9, 11075/2, 11075/3, 11076/1, 11076/4, 11076/5, 11076/6, 11076/7, 11076/8, 11077/1, 11077/2, 11077/4, 11077/5, 11077/6, 11077/7, 11078/3, 11078/4, 11079/10, 11079/100, 11079/101, 11079/102, 11079/103, 11079/104, 11079/105, 11079/106, 11079/107, 11079/11, 11079/12, 11079/15, 11079/16, 11079/17, 11079/19, 11079/2, 11079/20, 11079/21, 11079/23, 11079/24, 11079/26, 11079/27, 11079/28, 11079/29, 11079/3, 11079/30, 11079/31, 11079/32, 11079/33, 11079/34, 11079/35, 11079/36, 11079/37, 11079/38, 11079/4, 11079/40, 11079/41, 11079/42, 11079/43, 11079/45, 11079/46, 11079/47, 11079/49, 11079/5, 11079/50, 11079/51, 11079/52, 11079/53, 11079/54, 11079/55, 11079/56, 11079/58, 11079/59, 11079/6, 11079/60, 11079/61, 11079/62, 11079/63, 11079/64, 11079/65, 11079/66, 11079/67, 11079/68, 11079/69, 11079/7, 11079/70, 11079/71, 11079/73, 11079/74, 11079/75, 11079/76, 11079/77, 11079/78, 11079/79, 11079/8, 11079/80, 11079/81, 11079/82, 11079/84, 11079/85, 11079/86, 11079/87, 11079/88, 11079/89, 11079/9, 11079/90, 11079/91, 11079/92, 11079/93, 11079/94, 11079/95, 11079/96, 11079/97, 11079/98, 11081/1, 11081/11, 11081/12, 11081/13, 11081/14, 11081/2, 11081/3, 11081/4, 11081/5, 11081/6, 11081/7, 11081/8, 11081/9, 11082/1, 11082/2, 11082/3, 11082/4, 11082/5, 11082/6, 11083/1, 11083/10, 11083/11, 11083/12, 11083/13, 11083/14, 11083/15, 11083/16, 11083/17, 11083/18, 11083/2, 11083/3, 11083/4, 11083/5, 11083/6, 11083/7, 11083/8, 11083/9, 11084/1, 11084/10, 11084/11, 11084/14, 11084/15, 11084/16, 11084/18, 11084/19,

11084/2, 11084/20, 11084/21, 11084/22, 11084/23, 11084/24, 11084/25, 11084/26, 11084/27, 11084/29, 11084/3, 11084/30, 11084/31, 11084/32, 11084/33, 11084/34, 11084/35, 11084/36, 11084/37, 11084/38, 11084/39, 11084/4, 11084/40, 11084/41, 11084/42, 11084/43, 11084/44, 11084/45, 11084/46, 11084/47, 11084/48, 11084/49, 11084/5, 11084/50, 11084/51, 11084/53, 11084/54, 11084/56, 11084/57, 11084/59, 11084/6, 11084/60, 11084/61, 11084/62, 11084/63, 11084/64, 11084/65, 11084/66, 11084/67, 11084/68, 11084/69, 11084/7, 11084/70, 11084/8, 11084/9, 11085/1, 11085/10, 11085/11, 11085/12, 11085/13, 11085/14, 11085/15, 11085/16, 11085/2, 11085/3, 11085/4, 11085/5, 11085/6, 11085/7, 11085/8, 11085/9, 11086/1, 11086/2, 11086/3, 11087/1, 11087/10, 11087/11, 11087/12, 11087/13, 11087/14, 11087/15, 11087/16, 11087/17, 11087/18, 11087/19, 11087/2, 11087/20, 11087/21, 11087/22, 11087/23, 11087/24, 11087/25, 11087/26, 11087/27, 11087/28, 11087/29, 11087/3, 11087/30, 11087/31, 11087/32, 11087/4, 11087/5, 11087/6, 11087/7, 11087/8, 11087/9, 11088/1, 11088/10, 11088/11, 11088/2, 11088/3, 11088/4, 11088/5, 11088/6, 11088/7, 11088/9, 11089/1, 11089/2, 11090/1, 11090/2, 11090/3, 11091, 11092/1, 11092/10, 11092/2, 11092/3, 11092/4, 11092/5, 11092/6, 11092/7, 11092/8, 11092/9, 11093, 11094/1, 11094/10, 11094/11, 11094/12, 11094/13, 11094/14, 11094/15, 11094/16, 11094/17, 11094/18, 11094/19, 11094/2, 11094/20, 11094/21, 11094/22, 11094/23, 11094/24, 11094/25, 11094/26, 11094/27, 11094/28, 11094/29, 11094/3, 11094/4, 11094/5, 11094/6, 11094/7, 11094/8, 11094/9, 11095/1, 11095/2, 11095/3, 11095/4, 11095/5, 11095/6, 11096/1, 11096/2, 11096/3, 11097/1, 11097/10, 11097/11, 11097/12, 11097/13, 11097/14, 11097/15, 11097/17, 11097/18, 11097/19, 11097/2, 11097/20, 11097/21, 11097/22, 11097/23, 11097/24, 11097/3, 11097/4, 11097/5, 11097/6, 11097/7, 11097/8, 11097/9, 11098/1, 11098/2, 11099/1, 11099/10, 11099/100, 11099/101, 11099/102, 11099/103, 11099/104, 11099/105, 11099/106, 11099/107, 11099/108, 11099/109, 11099/11, 11099/110, 11099/111, 11099/112, 11099/113, 11099/114, 11099/115, 11099/116, 11099/117, 11099/118, 11099/119, 11099/12, 11099/13, 11099/14, 11099/15, 11099/16, 11099/17, 11099/18, 11099/19, 11099/2, 11099/20, 11099/21, 11099/22, 11099/23, 11099/24, 11099/25, 11099/26, 11099/27, 11099/29, 11099/3, 11099/31, 11099/32, 11099/33, 11099/34, 11099/35, 11099/36, 11099/37, 11099/38, 11099/39, 11099/4, 11099/40, 11099/41, 11099/42, 11099/43, 11099/44, 11099/45, 11099/46, 11099/47, 11099/48, 11099/49, 11099/5, 11099/50, 11099/51, 11099/52, 11099/53, 11099/54, 11099/55, 11099/56, 11099/57, 11099/58, 11099/6, 11099/60, 11099/61, 11099/64, 11099/66, 11099/67, 11099/68, 11099/69, 11099/7, 11099/70, 11099/71, 11099/72, 11099/73, 11099/74, 11099/75, 11099/76, 11099/77, 11099/78, 11099/79, 11099/8, 11099/80, 11099/81, 11099/82, 11099/83, 11099/84, 11099/85, 11099/86, 11099/87, 11099/88, 11099/89, 11099/9, 11099/90, 11099/94, 11099/95, 11099/96, 11099/97, 11099/98, 11099/99, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/19, 111/2, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26, 111/27, 111/28, 111/29, 111/3, 111/31, 111/32, 111/33, 111/34, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 11100/1, 11100/2, 11100/4, 11100/5, 11101, 11102/10, 11102/2, 11102/3, 11102/4, 11102/5, 11102/6, 11102/7, 11102/8, 11102/9, 11103, 11104/1, 11104/2, 11104/3, 11104/4, 11105, 11106/1, 11106/2, 11107/1, 11107/2, 11107/3, 11107/4, 11107/5, 11108/1, 11108/2, 11108/3, 11108/4, 11108/5, 11109, 11110/1, 11110/2, 11111/1, 11111/2, 11112/1, 11112/2, 11113/1, 11113/3, 11113/4, 11114/1, 11114/2, 11114/3, 11115, 11116/10, 11116/11, 11116/14, 11116/2, 11116/3, 11116/4, 11116/5, 11116/6, 11116/7, 11116/8, 11117/1, 11117/10, 11117/11, 11117/12, 11117/13, 11117/2, 11117/3, 11117/4, 11117/5, 11117/6, 11117/7, 11117/8, 11117/9, 11118, 11119/1, 11119/10, 11119/11, 11119/12, 11119/14, 11119/15, 11119/16, 11119/17, 11119/18, 11119/19, 11119/2, 11119/20, 11119/3, 11119/4, 11119/5, 11119/6, 11119/7, 11119/9, 11120, 11121/1, 11121/2, 11121/3, 11122/1, 11122/2, 11122/3, 11123/1, 11123/2, 11123/3, 11123/4, 11123/5, 11123/6, 11123/7, 11124/1, 11124/10, 11124/11, 11124/12, 11124/13, 11124/14, 11124/15, 11124/16, 11124/17, 11124/18, 11124/19, 11124/2, 11124/20, 11124/21, 11124/22, 11124/23, 11124/24, 11124/25, 11124/26, 11124/27, 11124/28, 11124/29, 11124/3, 11124/30, 11124/31, 11124/32, 11124/33, 11124/34, 11124/35, 11124/36, 11124/37, 11124/38, 11124/39, 11124/4, 11124/40, 11124/41,

11124/42, 11124/43, 11124/44, 11124/45, 11124/46, 11124/47, 11124/48, 11124/49, 11124/5, 11124/6, 11124/7, 11124/8, 11124/9, 11125/1, 11125/2, 11125/3, 11125/4, 11125/5, 11125/6, 11125/7, 11125/8, 11126/1, 11126/2, 11127/1, 11127/2, 11128/1, 11128/10, 11128/11, 11128/12, 11128/13, 11128/14, 11128/15, 11128/16, 11128/17, 11128/2, 11128/3, 11128/4, 11128/5, 11128/6, 11128/7, 11128/8, 11128/9, 11129/1, 11129/2, 11129/3, 11129/4, 11129/5, 11129/6, 11130/1, 11130/10, 11130/11, 11130/12, 11130/13, 11130/14, 11130/15, 11130/16, 11130/17, 11130/18, 11130/19, 11130/2, 11130/20, 11130/21, 11130/3, 11130/4, 11130/6, 11130/7, 11130/8, 11130/9, 11131/1, 11131/2, 11131/3, 11131/4, 11131/5, 11131/6, 11132/1, 11132/10, 11132/11, 11132/12, 11132/13, 11132/14, 11132/15, 11132/16, 11132/17, 11132/18, 11132/19, 11132/2, 11132/20, 11132/21, 11132/22, 11132/24, 11132/25, 11132/26, 11132/27, 11132/3, 11132/4, 11132/5, 11132/6, 11132/7, 11132/8, 11132/9, 11133/1, 11133/10, 11133/11, 11133/12, 11133/13, 11133/14, 11133/15, 11133/16, 11133/17, 11133/18, 11133/19, 11133/2, 11133/20, 11133/21, 11133/23, 11133/24, 11133/25, 11133/26, 11133/27, 11133/28, 11133/29, 11133/3, 11133/30, 11133/4, 11133/5, 11133/6, 11133/7, 11133/8, 11133/9, 11134/1, 11134/10, 11134/11, 11134/12, 11134/13, 11134/14, 11134/15, 11134/16, 11134/17, 11134/18, 11134/19, 11134/2, 11134/20, 11134/21, 11134/22, 11134/23, 11134/3, 11134/4, 11134/5, 11134/6, 11134/7, 11134/8, 11135, 11136/1, 11136/2, 11136/3, 11137/1, 11137/2, 11138/1, 11138/2, 11139/1, 11139/2, 11140/1, 11140/10, 11140/11, 11140/12, 11140/13, 11140/14, 11140/15, 11140/2, 11140/3, 11140/4, 11140/5, 11140/6, 11140/7, 11140/8, 11140/9, 11141/1, 11141/10, 11141/11, 11141/12, 11141/13, 11141/14, 11141/15, 11141/16, 11141/17, 11141/18, 11141/19, 11141/2, 11141/20, 11141/21, 11141/22, 11141/23, 11141/24, 11141/26, 11141/3, 11141/4, 11141/5, 11141/6, 11141/7, 11141/8, 11141/9, 11142/1, 11142/10, 11142/11, 11142/12, 11142/13, 11142/14, 11142/15, 11142/16, 11142/17, 11142/18, 11142/19, 11142/2, 11142/20, 11142/21, 11142/3, 11142/4, 11142/5, 11142/8, 11142/9, 11143/2, 11143/3, 11143/4, 11143/5, 11143/6, 11143/7, 11143/8, 11144/1, 11144/2, 11144/3, 11144/4, 11144/5, 11144/6, 11144/7, 11145/1, 11145/2, 11146, 11147/1, 11147/2, 11148, 11149, 11150/1, 11150/2, 11150/3, 11151/1, 11151/10, 11151/2, 11151/3, 11151/4, 11151/5, 11151/6, 11151/7, 11151/8, 11152/1, 11152/2, 11152/3, 11152/4, 11152/5, 11152/6, 11153/1, 11153/2, 11153/3, 11153/4, 11153/5, 11153/6, 11153/7, 11153/8, 11153/9, 11154/1, 11154/2, 11154/3, 11154/4, 11155/1, 11155/11, 11155/12, 11155/2, 11155/3, 11155/4, 11155/5, 11155/6, 11155/7, 11155/8, 11155/9, 11158, 11161/3, 11161/4, 11162/1, 11162/2, 11162/3, 11163/1, 11163/11, 11163/12, 11163/13, 11163/14, 11163/2, 11163/3, 11163/4, 11163/7, 11163/8, 11164/2, 11165/1, 11165/11, 11165/12, 11165/13, 11165/14, 11165/15, 11165/16, 11165/17, 11165/2, 11165/20, 11165/21, 11165/22, 11165/23, 11165/24, 11165/25, 11165/26, 11165/27, 11165/28, 11165/29, 11165/3, 11165/30, 11165/31, 11165/32, 11165/33, 11165/34, 11165/36, 11165/37, 11165/38, 11165/39, 11165/40, 11165/41, 11165/42, 11165/43, 11165/44, 11165/45, 11165/46, 11165/47, 11165/5, 11165/6, 11165/7, 11166/1, 11166/10, 11166/12, 11166/13, 11166/14, 11166/15, 11166/16, 11166/18, 11166/19, 11166/2, 11166/20, 11166/21, 11166/22, 11166/23, 11166/24, 11166/25, 11166/26, 11166/27, 11166/28, 11166/3, 11166/4, 11166/5, 11166/6, 11166/7, 11166/8, 11166/9, 11167/1, 11167/2, 11167/3, 11167/4, 11167/5, 11168/2, 11168/5, 11169/10, 11169/11, 11169/12, 11169/2, 11169/3, 11169/4, 11169/5, 11169/6, 11169/8, 11169/9, 11170/1, 11170/10, 11170/11, 11170/12, 11170/13, 11170/14, 11170/15, 11170/16, 11170/17, 11170/18, 11170/19, 11170/2, 11170/20, 11170/21, 11170/22, 11170/23, 11170/24, 11170/25, 11170/26, 11170/27, 11170/28, 11170/29, 11170/3, 11170/30, 11170/31, 11170/32, 11170/4, 11170/5, 11170/6, 11170/7, 11170/8, 11170/9, 11171/1, 11171/10, 11171/11, 11171/12, 11171/15, 11171/16, 11171/17, 11171/18, 11171/19, 11171/20, 11171/21, 11171/22, 11171/23, 11171/5, 11171/6, 11171/8, 11171/9, 11172/1, 11172/10, 11172/11, 11172/12, 11172/13, 11172/14, 11172/15, 11172/16, 11172/17, 11172/18, 11172/19, 11172/2, 11172/20, 11172/21, 11172/22, 11172/23, 11172/24, 11172/25, 11172/26, 11172/27, 11172/28, 11172/3, 11172/30, 11172/31, 11172/32, 11172/33, 11172/34, 11172/35, 11172/4, 11172/5, 11172/6, 11172/7, 11172/8, 11172/9, 11173/1, 11173/10, 11173/11, 11173/12, 11173/13, 11173/14, 11173/15, 11173/16, 11173/17, 11173/2, 11173/3, 11173/4, 11173/5, 11173/6,

11173/7, 11173/8, 11173/9, 11174/1, 11174/10, 11174/11, 11174/12, 11174/13, 11174/14, 11174/15, 11174/16, 11174/17, 11174/18, 11174/19, 11174/2, 11174/20, 11174/21, 11174/23, 11174/25, 11174/26, 11174/27, 11174/28, 11174/29, 11174/3, 11174/30, 11174/31, 11174/32, 11174/33, 11174/34, 11174/35, 11174/36, 11174/37, 11174/38, 11174/39, 11174/4, 11174/40, 11174/41, 11174/42, 11174/5, 11174/6, 11174/7, 11174/8, 11174/9, 11175/1, 11175/2, 11175/3, 11175/4, 11175/5, 11176/1, 11176/10, 11176/11, 11176/12, 11176/13, 11176/14, 11176/15, 11176/2, 11176/3, 11176/4, 11176/5, 11176/6, 11176/7, 11176/8, 11176/9, 11177/1, 11177/2, 11178/1, 11178/2, 11178/3, 11178/4, 11179, 11180/1, 11180/10, 11180/2, 11180/3, 11180/4, 11180/5, 11180/6, 11180/7, 11180/8, 11180/9, 11181, 11186/1, 11186/2, 11186/3, 11186/4, 11186/5, 11187/1, 11187/10, 11187/11, 11187/12, 11187/13, 11187/14, 11187/15, 11187/16, 11187/17, 11187/18, 11187/19, 11187/2, 11187/20, 11187/21, 11187/22, 11187/23, 11187/24, 11187/25, 11187/26, 11187/27, 11187/3, 11187/4, 11187/5, 11187/6, 11187/7, 11187/8, 11187/9, 11188/1, 11188/2, 11189, 11190/1, 11190/2, 11191/1, 11191/2, 112, 11245, 11246/1, 11246/2, 11247/1, 11247/2, 11248/1, 11248/2, 11248/3, 11248/4, 11253/1, 11253/2, 11253/3, 11253/4, 11254/1, 11254/2, 11254/3, 11254/4, 11254/5, 11254/6, 11254/7, 11254/8, 11255, 11256/1, 11256/2, 11257/1, 11257/2, 11258, 11259, 11260/1, 11260/2, 11260/3, 11261/1, 11261/2, 11261/3, 11261/4, 11261/5, 11261/6, 11262, 11263, 11264, 11265/1, 11265/2, 11266, 11267/1, 11267/2, 11267/3, 11268/1, 11268/2, 11269/1, 11269/2, 11270/1, 11270/2, 11270/4, 11270/5, 11271/1, 11271/10, 11271/11, 11271/12, 11271/13, 11271/14, 11271/15, 11271/16, 11271/17, 11271/18, 11271/19, 11271/2, 11271/20, 11271/21, 11271/22, 11271/3, 11271/4, 11271/5, 11271/6, 11271/7, 11271/8, 11271/9, 11272/1, 11272/2, 11273, 11274, 11275/1, 11275/2, 11275/3, 11276/1, 11276/10, 11276/11, 11276/12, 11276/13, 11276/14, 11276/15, 11276/16, 11276/17, 11276/2, 11276/3, 11276/4, 11276/5, 11276/6, 11276/7, 11276/8, 11276/9, 11277/1, 11277/2, 11277/3, 11277/4, 11277/5, 11277/7, 11277/8, 11277/9, 11278/1, 11278/2, 11279/1, 11279/2, 11280/1, 11280/10, 11280/11, 11280/12, 11280/13, 11280/14, 11280/15, 11280/16, 11280/17, 11280/18, 11280/19, 11280/2, 11280/21, 11280/22, 11280/23, 11280/24, 11280/25, 11280/26, 11280/27, 11280/28, 11280/3, 11280/4, 11280/5, 11280/6, 11280/7, 11280/8, 11280/9, 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/5, 11281/6, 11281/7, 11282/1, 11282/2, 11282/3, 11282/4, 11282/5, 11282/6, 11282/7, 11282/8, 11283/1, 11283/2, 11283/3, 11283/4, 11283/5, 11284, 11285/1, 11285/2, 11285/3, 11285/4, 11285/5, 11285/6, 11285/7, 11285/8, 11285/9, 11286/1, 11286/10, 11286/11, 11286/2, 11286/3, 11286/4, 11286/5, 11286/6, 11286/7, 11286/8, 11286/9, 11287/1, 11287/2, 11290, 11293, 11294/1, 11294/2, 11297/1, 11297/10, 11297/11, 11297/12, 11297/13, 11297/14, 11297/15, 11297/16, 11297/17, 11297/18, 11297/19, 11297/2, 11297/20, 11297/21, 11297/22, 11297/23, 11297/24, 11297/25, 11297/26, 11297/27, 11297/3, 11297/4, 11297/5, 11297/6, 11297/7, 11297/8, 11297/9, 11298/1, 11298/13, 11298/15, 11298/16, 11298/17, 11298/18, 11298/19, 11298/2, 11298/21, 11298/22, 11298/3, 11298/5, 11298/6, 11298/8, 11299/1, 11299/10, 11299/11, 11299/12, 11299/13, 11299/14, 11299/15, 11299/16, 11299/17, 11299/18, 11299/19, 11299/2, 11299/20, 11299/21, 11299/22, 11299/23, 11299/24, 11299/25, 11299/26, 11299/27, 11299/28, 11299/29, 11299/3, 11299/30, 11299/31, 11299/32, 11299/33, 11299/34, 11299/35, 11299/36, 11299/37, 11299/38, 11299/39, 11299/4, 11299/41, 11299/42, 11299/43, 11299/44, 11299/45, 11299/46, 11299/47, 11299/48, 11299/49, 11299/5, 11299/50, 11299/51, 11299/52, 11299/53, 11299/54, 11299/55, 11299/56, 11299/6, 11299/7, 11299/8, 11299/9, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 11300/1, 11300/2, 11300/3, 11300/4, 11301/1, 11301/10, 11301/11, 11301/12, 11301/13, 11301/14, 11301/15, 11301/16, 11301/17, 11301/18, 11301/19, 11301/2, 11301/20, 11301/21, 11301/22, 11301/23, 11301/24, 11301/25, 11301/26, 11301/3, 11301/4, 11301/5, 11301/6, 11301/7, 11301/8, 11301/9, 11302, 11303, 11304/1, 11305, 11306/1, 11306/2, 11306/3, 11307/1, 11307/2, 11307/3, 11308/1, 11308/10, 11308/11, 11308/12, 11308/13, 11308/14, 11308/15, 11308/2, 11308/3, 11308/4, 11308/5, 11308/6, 11308/7, 11308/8, 11308/9, 11309/1, 11309/2, 11309/3, 11309/4, 11310/1, 11310/2, 11311/1, 11311/2, 11311/3, 11312/10, 11312/11, 11312/12, 11312/13, 11312/14, 11312/15, 11312/2, 11312/3, 11312/4, 11312/5, 11312/6, 11312/7, 11312/8, 11312/9, 11313/1, 11313/2, 11313/3, 11313/4,

11314/1, 11314/2, 11314/3, 11314/4, 11315/1, 11315/2, 11316/1, 11316/2, 11316/3, 11317/1, 11317/2, 11317/3, 11317/4, 11318/1, 11318/10, 11318/11, 11318/12, 11318/14, 11318/15, 11318/16, 11318/17, 11318/18, 11318/2, 11318/3, 11318/4, 11318/5, 11318/6, 11318/7, 11318/8, 11318/9, 11319/1, 11319/2, 11320/1, 11320/2, 11321, 11322, 11323/10, 11323/2, 11323/3, 11323/4, 11323/5, 11323/6, 11323/7, 11323/8, 11323/9, 11324, 11325/1, 11325/2, 11325/4, 11325/5, 11326/1, 11326/10, 11326/11, 11326/12, 11326/13, 11326/2, 11326/3, 11326/4, 11326/5, 11326/6, 11326/7, 11326/8, 11326/9, 11327, 11328, 11329/1, 11329/2, 11329/3, 11330, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 11475/1, 11475/2, 11475/3, 11475/4, 11475/5, 11475/6, 11475/7, 11483, 11484, 11485, 11486, 11487/1, 11487/2, 11487/3, 11488/1, 11488/3, 11488/4, 11488/5, 11488/6, 11488/7, 11488/8, 11488/9, 11489/1, 11489/2, 11489/3, 11489/4, 11490/1, 11490/2, 11491, 11492, 11493, 11494/1, 11494/2, 11495/2, 11495/3, 11495/4, 11496/2, 11496/3, 11496/4, 11496/5, 11496/6, 11496/7, 11496/8, 11497/1, 11497/2, 11498/2, 11498/3, 11498/4, 11499/1, 11499/2, 115/1, 115/2, 11500/1, 11500/5, 11502, 11503, 11504/1, 11504/2, 11504/3, 11504/4, 11505, 11506/1, 11506/2, 11506/3, 11506/4, 11506/5, 11506/6, 11506/7, 11506/8, 11506/9, 11507/2, 11508/3, 11508/4, 11508/5, 11508/6, 11508/7, 11508/8, 11508/9, 11509/1, 11509/10, 11509/11, 11509/12, 11509/13, 11509/2, 11509/3, 11509/4, 11509/5, 11509/6, 11509/7, 11509/8, 11509/9, 11510/1, 11510/2, 11511/1, 11511/2, 11511/3, 11511/4, 11512/1, 11512/2, 11512/3, 11512/4, 11513/1, 11513/3, 11513/4, 11513/5, 11513/6, 11513/7, 11514/1, 11514/2, 11514/3, 11514/4, 11515/1, 11515/2, 11516, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 117, 118/1, 118/2, 11870, 11871/1, 11871/2, 11872/1, 11872/2, 11872/3, 11873, 11874, 11875, 11876, 11877, 11878, 11879, 11880/1, 11880/2, 11880/3, 11880/4, 11881/1, 11881/2, 11881/3, 11882/1, 11882/2, 11882/3, 11883/1, 11883/3, 11884/1, 11884/2, 11885, 119, 11938, 11939, 11940/1, 11940/2, 11941, 11942/1, 11942/2, 11943, 11944/1, 11945, 11947/1, 11947/2, 11947/3, 11949/1, 11949/2, 11949/3, 11950/1, 11950/2, 11950/3, 11950/4, 11950/5, 11950/6, 11950/7, 11950/8, 11951, 11952/1, 11952/10, 11952/11, 11952/12, 11952/13, 11952/2, 11952/3, 11952/4, 11952/5, 11952/6, 11952/7, 11952/8, 11952/9, 11953, 11954, 11955/1, 11955/2, 11956/1, 11956/2, 11957/1, 11957/2, 11958, 11959, 11960/1, 11960/2, 11960/3, 11961/1, 11961/2, 11961/3, 11962, 11963, 11964, 11973, 11974, 11977/1, 11977/2, 11977/3, 11977/4, 11977/5, 11977/6, 11978, 11979, 11980/1, 11980/2, 11980/3, 11981, 11982/1, 11982/2, 11982/3, 11983/1, 11983/2, 11984, 11985/1, 11985/2, 11985/3, 11985/4, 11985/5, 11985/6, 11985/7, 11986/1, 11986/2, 11986/3, 11986/4, 11986/5, 11986/6, 11986/9, 11987/3, 11988/1, 11988/2, 11989/2, 11990/1, 11990/4, 11991, 11992/2, 11992/3, 11992/4, 11992/5, 11992/6, 11993/1, 11993/2, 11994/1, 11994/2, 11995/1, 11995/2, 11996/1, 11996/2, 11997/1, 11997/2, 11998, 11999, 12, 120/1, 120/2, 12018, 12019/1, 12019/2, 12019/3, 12019/4, 12019/5, 12019/6, 12019/7, 12019/8, 12020/1, 12020/2, 12020/3, 12020/4, 12021, 12022/1, 12022/2, 12022/3, 12022/4, 12023/1, 12023/10, 12023/2, 12023/3, 12023/4, 12023/5, 12023/6, 12023/8, 12023/9, 12024/1, 12024/10, 12024/2, 12024/4, 12024/5, 12024/6, 12024/7, 12024/8, 12024/9, 12025, 12026/1, 12026/2, 12026/3, 12027/1, 12027/10, 12027/11, 12027/12, 12027/13, 12027/14, 12027/15, 12027/16, 12027/17, 12027/18, 12027/2, 12027/3, 12027/4, 12027/5, 12027/6, 12027/7, 12027/8, 12027/9, 12028/1, 12028/2, 12028/4, 12028/5, 12028/6, 12028/7, 12028/8, 12028/9, 12029/1, 12029/2, 12030, 12031/1, 12031/2, 12031/3, 12031/4, 12031/5, 12031/6, 12032, 12033, 12034/1, 12034/2, 12034/3, 12034/4, 12035/1, 12035/2, 12035/3, 12035/4, 12047, 12048, 12049/1, 12049/2, 12049/3, 12049/4, 12050/1, 12050/2, 12050/3, 12051, 12052, 12053, 12054, 12055/1, 12055/2, 12056, 12057, 12058, 12059, 12078/1, 12078/2, 12079, 12080/1, 12080/2, 12081, 12082, 12083/1, 12083/2, 12084, 12085, 12086, 12094/1, 12094/2, 12095, 12096/1, 12096/2, 12096/3, 12096/4, 12096/5, 12097, 12098, 12099, 121/1, 121/2, 12100, 12102, 12103, 12104/1, 12104/2, 12104/3, 12104/4, 12105, 12106, 12107/1, 12107/2, 12108/1, 12108/2, 12109/1, 12109/2, 12109/3, 12110/1, 12110/2, 12111/1, 12111/2, 12112, 12113, 12114, 12115, 12116/1, 12116/2, 12117/1, 12117/2, 12118, 12119, 12120, 12121, 12122, 12123, 12124, 12125/1, 12125/2, 12125/3, 12125/4, 12126/1, 12126/2, 12126/3, 12126/4, 12127, 12128/1, 12128/10, 12128/2, 12128/3, 12128/4, 12128/5, 12128/6, 12128/7, 12128/8, 12128/9, 12129/1, 12129/2, 12129/3, 12130/1, 12130/2, 12131, 12132/1, 12132/2, 12132/3, 12133, 12134, 12135, 12136, 12137/1,

12137/2, 12138, 12139/1, 12139/2, 12140, 12141/1, 12141/2, 12141/3, 12141/4, 12141/5, 12141/6, 12141/7, 12141/8, 12142, 12143, 12144, 12145, 12146, 12147/1, 12147/2, 12147/3, 12148, 12149, 12150, 12151/1, 12151/2, 12152/1, 12152/2, 12152/3, 12152/4, 12152/5, 12153, 12154, 12155, 12156, 12157/1, 12157/2, 12157/3, 12158/1, 12158/2, 12159/1, 12159/2, 12160, 12161, 12162, 12163, 12164, 12165/1, 12165/2, 12166/2, 12166/3, 12166/4, 12166/5, 12166/6, 12166/7, 12166/8, 12166/9, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171, 12174, 12175, 12176, 12198/1, 12198/2, 122/1, 122/2, 12231/1, 12231/2, 12231/3, 12232/1, 12232/2, 12233/1, 12233/2, 12234/1, 12234/2, 12239/1, 12239/2, 12240, 12241, 12242, 12243, 123, 12311/2, 12312/2, 12314, 12315, 12317, 12318/1, 12318/2, 12319/2, 12319/3, 12320/2, 12324/2, 12324/3, 12337/1, 12337/2, 12337/3, 12338/15, 12338/16, 12338/17, 12338/18, 12338/19, 12338/20, 12338/21, 12338/22, 12338/24, 12338/3, 12338/4, 12338/5, 12338/7, 12338/8, 12339, 12340, 12342/1, 12342/2, 12342/3, 12342/5, 12342/6, 12343, 12344, 12345, 12346, 12349/2, 12349/3, 12355/4, 12356, 12357/3, 12357/4, 12357/5, 12357/6, 12357/7, 12363/2, 12364, 12365/1, 12366/1, 12368, 12369/1, 12370, 12373/1, 12377/1, 12377/12, 12377/13, 12377/15, 12377/16, 12377/17, 12377/19, 12377/20, 12377/23, 12377/24, 12377/27, 12377/4, 12377/9, 12378/1, 12378/10, 12378/11, 12378/12, 12378/13, 12378/14, 12378/15, 12378/16, 12378/17, 12378/18, 12378/19, 12378/2, 12378/20, 12378/3, 12378/4, 12378/5, 12378/6, 12378/7, 12378/8, 12378/9, 12379/2, 12379/7, 12381/1, 12382/1, 12382/2, 12382/3, 12382/4, 12382/5, 12391/1, 12391/2, 12399/1, 12399/10, 12399/11, 12399/12, 12399/13, 12399/14, 12399/15, 12399/16, 12399/17, 12399/18, 12399/19, 12399/2, 12399/20, 12399/21, 12399/4, 12399/5, 12399/6, 12399/7, 12399/8, 12399/9, 124/1, 124/2, 12401, 12402/1, 12402/5, 12403/1, 12404, 12405, 12406, 12407/1, 12407/2, 12408, 12409/1, 12409/2, 127, 128, 129/1, 129/2, 13/1, 13/2, 130/1, 130/2, 130/3, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132/1, 132/2, 132/3, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 137/1, 137/2, 137/3, 138, 139, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 140, 141, 142/1, 142/2, 143, 144/1, 144/2, 145, 146/1, 146/2, 146/3, 147, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 17/1, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/2, 17/20, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 170, 171, 172, 174, 175, 176/1, 176/2, 178, 179, 180/1, 180/2, 181, 182, 184, 19/1, 19/2, 191/1, 191/2, 192, 193/1, 193/2, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 197/3, 198, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 2/1, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/2, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/3, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 200, 201/1, 201/2, 201/3, 202, 203/1, 203/2, 204/3, 204/4, 204/5, 205/10, 205/11, 205/12, 205/14, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 205/19, 205/2, 205/20, 205/21, 205/22, 205/23, 205/24, 205/25, 205/26, 205/27, 205/28, 205/29, 205/3, 205/30, 205/31, 205/32, 205/33, 205/34, 205/35, 205/36, 205/37, 205/38, 205/39, 205/4, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 206/1, 207/1, 207/10, 207/11, 207/12, 207/13, 207/14, 207/2, 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 207/9, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 21, 210, 211, 21229/3, 213, 21318/1, 21318/10, 21318/11, 21318/12, 21318/13, 21318/14, 21318/15, 21318/16, 21318/17, 21318/18, 21318/19, 21318/2, 21318/20, 21318/21, 21318/22, 21318/23, 21318/24, 21318/25, 21318/26, 21318/27, 21318/28, 21318/29, 21318/3, 21318/30, 21318/31, 21318/32, 21318/33, 21318/34, 21318/35, 21318/36, 21318/37, 21318/4, 21318/5, 21318/6, 21318/7, 21318/8, 21318/9, 21319, 21320, 21321, 21322/1, 21322/2, 21323, 21324, 21325/1, 21325/2, 21325/3, 21325/4, 21325/5, 21326, 21327/1, 21327/2, 21327/3, 21327/4, 21328/1, 21328/10, 21328/11, 21328/12, 21328/13, 21328/14, 21328/15, 21328/16, 21328/17, 21328/18, 21328/19, 21328/2, 21328/21, 21328/22, 21328/23, 21328/24, 21328/25, 21328/26, 21328/27, 21328/28, 21328/29, 21328/3, 21328/30, 21328/31, 21328/32, 21328/33, 21328/4, 21328/5, 21328/6, 21328/7, 21328/8, 21328/9, 21329/1, 21329/2, 21329/3, 21329/4, 21330/1, 21330/10, 21330/11, 21330/12, 21330/13, 21330/14, 21330/15, 21330/16, 21330/2, 21330/3, 21330/4, 21330/5, 21330/6, 21330/7, 21330/8, 21330/9, 21331/1, 21331/2, 21331/3, 21331/4, 21332, 21333/1, 21333/2, 21333/3, 21333/4, 21334, 21335, 21336/1, 21336/2, 21336/3, 21336/4, 21337/1, 21337/2, 21337/3, 21338/1, 21338/2, 21338/3, 21339/1, 21339/2, 21339/3, 21339/4, 21339/5, 21339/6, 21339/7,

21339/8, 21340, 21348, 21363/1, 21363/10, 21363/2, 21363/3, 21363/5, 21363/6, 21363/7, 21363/9, 21364/1, 21364/2, 21365/1, 21365/2, 21366/1, 21366/2, 21366/3, 21367/1, 21367/2, 21367/3, 21367/4, 21367/5, 21367/6, 21367/7, 21367/8, 21368/1, 21368/2, 21368/3, 21369/1, 21369/2, 21371, 21372, 21373, 21374/1, 21374/2, 21374/3, 21375/1, 21375/10, 21375/11, 21375/12, 21375/13, 21375/14, 21375/15, 21375/16, 21375/2, 21375/3, 21375/4, 21375/5, 21375/7, 21375/8, 21375/9, 21376/1, 21376/10, 21376/11, 21376/2, 21376/3, 21376/4, 21376/5, 21376/6, 21376/7, 21376/8, 21376/9, 21377/1, 21377/10, 21377/11, 21377/12, 21377/13, 21377/14, 21377/15, 21377/2, 21377/3, 21377/4, 21377/5, 21377/6, 21377/7, 21377/8, 21377/9, 21378/1, 21378/2, 21378/3, 21378/4, 21378/5, 21378/6, 21378/7, 21386, 21387, 21388, 21389, 21390, 21391, 21392/1, 21392/2, 21393, 21394, 21395, 21396, 21397/1, 21397/10, 21397/11, 21397/12, 21397/13, 21397/15, 21397/16, 21397/19, 21397/2, 21397/20, 21397/21, 21397/3, 21397/4, 21397/5, 21397/6, 21397/7, 21397/8, 21397/9, 21398/1, 21398/2, 21399/1, 21399/10, 21399/11, 21399/12, 21399/13, 21399/2, 21399/3, 21399/4, 21399/5, 21399/6, 21399/7, 21399/8, 21399/9, 21400/1, 21400/2, 21400/3, 21401/1, 21401/2, 21401/3, 21401/4, 21402/1, 21402/2, 21402/3, 21403, 21404/1, 21404/2, 21404/3, 21405, 21406, 21407/1, 21407/10, 21407/11, 21407/12, 21407/13, 21407/14, 21407/15, 21407/16, 21407/17, 21407/18, 21407/2, 21407/20, 21407/21, 21407/22, 21407/23, 21407/24, 21407/25, 21407/26, 21407/27, 21407/28, 21407/29, 21407/3, 21407/30, 21407/31, 21407/32, 21407/33, 21407/34, 21407/35, 21407/36, 21407/37, 21407/38, 21407/4, 21407/5, 21407/6, 21407/7, 21407/8, 21407/9, 21408/1, 21408/10, 21408/11, 21408/12, 21408/13, 21408/14, 21408/15, 21408/16, 21408/18, 21408/19, 21408/2, 21408/3, 21408/4, 21408/5, 21408/6, 21408/7, 21408/8, 21408/9, 21409/1, 21409/2, 21410/1, 21410/2, 21410/3, 21411/1, 21411/10, 21411/11, 21411/12, 21411/13, 21411/14, 21411/15, 21411/16, 21411/17, 21411/18, 21411/2, 21411/3, 21411/4, 21411/5, 21411/6, 21411/7, 21411/8, 21411/9, 21412/1, 21412/2, 21412/3, 21413/1, 21413/2, 21414, 21415, 21416/1, 21416/10, 21416/11, 21416/12, 21416/13, 21416/14, 21416/15, 21416/16, 21416/2, 21416/3, 21416/4, 21416/5, 21416/6, 21416/7, 21416/8, 21416/9, 21417, 21418, 21419, 21420, 21421, 21422, 21423, 21424, 21425, 21426, 21427, 21428, 21429, 21430, 21431/1, 21431/2, 21432, 21433, 21434, 21435, 21436, 21437/1, 21437/2, 21438/1, 21438/2, 21438/3, 21438/4, 21438/5, 21440/1, 21440/2, 21441, 21442, 21443/1, 21443/2, 21443/3, 21444/1, 21444/2, 21444/3, 21444/4, 21445, 21446/1, 21446/2, 21446/3, 21447/1, 21447/2, 21447/3, 21448, 21449, 21450, 21451/1, 21451/2, 21451/3, 21451/4, 21452, 21453, 21454/1, 21454/2, 21454/3, 21454/4, 21454/5, 21454/6, 21455/1, 21455/10, 21455/11, 21455/12, 21455/13, 21455/14, 21455/15, 21455/16, 21455/17, 21455/18, 21455/19, 21455/2, 21455/20, 21455/21, 21455/22, 21455/23, 21455/24, 21455/25, 21455/26, 21455/27, 21455/3, 21455/4, 21455/5, 21455/6, 21455/7, 21455/8, 21455/9, 21456, 21457/1, 21457/10, 21457/11, 21457/13, 21457/14, 21457/2, 21457/3, 21457/4, 21457/5, 21457/6, 21457/7, 21457/8, 21457/9, 21458/1, 21458/2, 21458/3, 21458/4, 21458/5, 21458/6, 21458/7, 21458/8, 21458/9, 21459, 21460, 21461/1, 21461/2, 21462, 21463, 21464, 21465/1, 21465/10, 21465/11, 21465/12, 21465/2, 21465/3, 21465/4, 21465/5, 21465/6, 21465/7, 21465/8, 21465/9, 21466/1, 21466/2, 21466/3, 21466/4, 21466/5, 21466/6, 21466/7, 21466/8, 21466/9, 21467/1, 21467/2, 21467/3, 21467/4, 21467/5, 21467/6, 21467/7, 21468/1, 21468/2, 21468/3, 21468/4, 21468/5, 21468/6, 21469/1, 21469/2, 21469/3, 21469/4, 21470/1, 21470/2, 21470/3, 21470/4, 21470/6, 21470/7, 21471/1, 21471/10, 21471/11, 21471/12, 21471/13, 21471/14, 21471/15, 21471/16, 21471/19, 21471/2, 21471/20, 21471/21, 21471/22, 21471/25, 21471/26, 21471/3, 21471/4, 21471/5, 21471/6, 21471/7, 21471/8, 21472, 21473/1, 21473/2, 21473/3, 21473/4, 21474/1, 21474/10, 21474/13, 21474/15, 21474/16, 21474/17, 21474/2, 21474/3, 21474/4, 21474/5, 21474/6, 21474/7, 21474/8, 21475/1, 21475/10, 21475/11, 21475/12, 21475/14, 21475/15, 21475/16, 21475/17, 21475/18, 21475/2, 21475/3, 21475/4, 21475/5, 21475/6, 21475/8, 21475/9, 21476/1, 21476/2, 21476/3, 21476/4, 21476/5, 21476/6, 21476/7, 21476/8, 21476/9, 21477/1, 21477/2, 21477/3, 21477/4, 21478, 21479/1, 21479/2, 21479/3, 21480, 21481/1, 21481/10, 21481/2, 21481/3, 21481/4, 21481/5, 21481/6, 21481/7, 21481/8, 21481/9, 21482/1, 21482/2, 21482/3, 21482/4, 21482/5, 21482/6, 21482/7, 21483/1, 21483/2, 21483/3, 21483/4, 21483/5, 21483/6, 21484/1, 21484/2, 21485, 21486/1, 21486/10,

21486/11, 21486/12, 21486/13, 21486/14, 21486/15, 21486/16, 21486/2, 21486/3, 21486/4, 21486/5, 21486/6, 21486/7, 21486/8, 21486/9, 21487/1, 21487/2, 21487/3, 21487/4, 21488/1, 21488/2, 21488/3, 21489, 21490/1, 21490/2, 21490/3, 21490/4, 21490/5, 21491/1, 21491/2, 21492, 21493/1, 21493/2, 21493/3, 21493/4, 21493/5, 21494/1, 21494/2, 21494/3, 21494/4, 21494/5, 21494/6, 21494/7, 21494/8, 21495/1, 21495/2, 21496, 21497/1, 21497/10, 21497/11, 21497/12, 21497/13, 21497/2, 21497/3, 21497/4, 21497/5, 21497/6, 21497/7, 21497/8, 21497/9, 21498, 21499/1, 21499/2, 21500/1, 21500/2, 21501/1, 21501/2, 21501/3, 21501/4, 21502/1, 21502/2, 21503, 21504, 21505/1, 21505/2, 21505/3, 21505/4, 21505/5, 21506/1, 21506/2, 21507/1, 21507/2, 21507/3, 21507/4, 21507/5, 21508, 21509/1, 21509/2, 21509/3, 21509/4, 21510/1, 21510/2, 21510/3, 21510/4, 21511/1, 21511/2, 21511/3, 21512/1, 21512/2, 21512/3, 21513, 21514/1, 21514/2, 21514/3, 21515/1, 21515/2, 21515/3, 21516/3, 21516/4, 21516/5, 21516/6, 21516/7, 21516/8, 21516/9, 21517/1, 21517/2, 21517/3, 21517/4, 21518/1, 21518/10, 21518/2, 21518/3, 21518/4, 21518/5, 21518/6, 21518/7, 21518/8, 21518/9, 21522/1, 21522/2, 21522/3, 21522/4, 21523/1, 21523/2, 21523/3, 21523/4, 21524/1, 21524/2, 21525, 21526, 21527/1, 21527/2, 21527/3, 21528, 21529/1, 21529/2, 21530, 21531/2, 21531/3, 21531/4, 21532, 21533/1, 21533/2, 21533/3, 21534, 21535/1, 21535/2, 21535/3, 21535/4, 21535/5, 21536, 21537/1, 21537/2, 21537/3, 21538/1, 21538/2, 21538/3, 21538/4, 21539/1, 21539/2, 21539/3, 21539/4, 21539/5, 21539/6, 21540/1, 21540/2, 21540/3, 21540/4, 21540/5, 21540/6, 21541/1, 21541/2, 21541/3, 21541/4, 21541/5, 21541/6, 21542/1, 21542/10, 21542/2, 21542/3, 21542/4, 21542/5, 21542/6, 21542/7, 21542/8, 21542/9, 21543/1, 21543/2, 21544, 21545/1, 21545/2, 21546, 21547, 21548, 21549, 21550, 21553/1, 21553/2, 21554, 21555/1, 21555/2, 21556/1, 21556/2, 21556/3, 21556/4, 21557/1, 21557/2, 21557/3, 21557/5, 21558, 21559/1, 21559/2, 21560/1, 21560/2, 21560/3, 21560/4, 21560/5, 21560/6, 21560/7, 21560/8, 21561/1, 21561/2, 21561/3, 21562/1, 21562/10, 21562/11, 21562/12, 21562/13, 21562/14, 21562/15, 21562/16, 21562/17, 21562/18, 21562/19, 21562/2, 21562/20, 21562/21, 21562/22, 21562/23, 21562/24, 21562/25, 21562/26, 21562/27, 21562/28, 21562/29, 21562/3, 21562/30, 21562/31, 21562/32, 21562/33, 21562/34, 21562/35, 21562/36, 21562/37, 21562/39, 21562/4, 21562/40, 21562/5, 21562/6, 21562/7, 21562/8, 21562/9, 21563/1, 21563/10, 21563/11, 21563/12, 21563/13, 21563/14, 21563/15, 21563/16, 21563/17, 21563/18, 21563/19, 21563/2, 21563/20, 21563/21, 21563/22, 21563/23, 21563/24, 21563/25, 21563/26, 21563/3, 21563/4, 21563/5, 21563/6, 21563/7, 21563/8, 21563/9, 21564/1, 21564/2, 21564/3, 21564/4, 21564/5, 21564/6, 21565/10, 21565/2, 21565/3, 21565/4, 21565/5, 21565/6, 21565/7, 21565/8, 21565/9, 21566, 21567, 21568, 21569/1, 21569/2, 21570/1, 21570/2, 21571/1, 21571/2, 21571/3, 21571/4, 21572/1, 21572/2, 21573/1, 21573/2, 21573/3, 21573/4, 21574/1, 21574/10, 21574/11, 21574/2, 21574/3, 21574/4, 21574/5, 21574/6, 21574/7, 21574/8, 21574/9, 21575, 21576, 21577/1, 21577/2, 21577/3, 21577/4, 21577/5, 21577/6, 21577/7, 21577/8, 21577/9, 21578/1, 21578/2, 21579/1, 21579/2, 21579/3, 21579/4, 21579/5, 21579/6, 21579/7, 21579/8, 21579/9, 21580, 21581/1, 21581/2, 21582/1, 21582/2, 21583/1, 21583/2, 21583/3, 21583/4, 21583/5, 21584, 21585/1, 21585/2, 21585/3, 21585/4, 21585/5, 21585/6, 21586/1, 21586/2, 21587/1, 21587/2, 21587/3, 21587/4, 21587/5, 21587/6, 21588/1, 21588/10, 21588/11, 21588/12, 21588/2, 21588/4, 21588/5, 21588/6, 21588/7, 21588/8, 21589/1, 21589/10, 21589/11, 21589/12, 21589/13, 21589/14, 21589/15, 21589/16, 21589/17, 21589/2, 21589/3, 21589/4, 21589/5, 21589/6, 21589/7, 21589/8, 21589/9, 21590, 21591/1, 21591/2, 21592, 21593/1, 21593/10, 21593/11, 21593/12, 21593/13, 21593/14, 21593/15, 21593/2, 21593/3, 21593/4, 21593/5, 21593/6, 21593/7, 21593/8, 21593/9, 21594/1, 21594/2, 21594/3, 21594/4, 21594/5, 21594/6, 21594/7, 21596/1, 21596/2, 21596/3, 21596/4, 21596/5, 21596/6, 21598/1, 21598/10, 21598/11, 21598/12, 21598/13, 21598/14, 21598/15, 21598/16, 21598/17, 21598/18, 21598/19, 21598/2, 21598/20, 21598/21, 21598/22, 21598/23, 21598/24, 21598/25, 21598/26, 21598/27, 21598/28, 21598/29, 21598/3, 21598/30, 21598/4, 21598/5, 21598/6, 21598/7, 21598/8, 21598/9, 21599/1, 21599/2, 21599/3, 21599/4, 21599/6, 216/1, 216/2, 21600/1, 21600/10, 21600/11, 21600/12, 21600/2, 21600/3, 21600/4, 21600/5, 21600/6, 21600/7, 21600/8, 21600/9, 21601/1, 21601/2, 21601/3, 21601/4, 21601/5, 21601/6, 21601/7, 21601/8, 21602/10, 21602/11, 21602/12, 21602/13, 21602/14,

21602/15, 21602/16, 21602/17, 21602/18, 21602/19, 21602/2, 21602/20, 21602/21, 21602/22, 21602/23, 21602/24, 21602/25, 21602/26, 21602/27, 21602/28, 21602/3, 21602/4, 21602/5, 21602/6, 21602/7, 21602/8, 21602/9, 21603/1, 21603/10, 21603/11, 21603/12, 21603/13, 21603/14, 21603/15, 21603/16, 21603/17, 21603/18, 21603/19, 21603/2, 21603/20, 21603/21, 21603/22, 21603/23, 21603/24, 21603/25, 21603/3, 21603/4, 21603/5, 21603/6, 21603/9, 21604/1, 21604/11, 21604/14, 21604/15, 21604/16, 21604/17, 21604/19, 21604/2, 21604/20, 21604/21, 21604/22, 21604/23, 21604/24, 21604/25, 21604/26, 21604/28, 21604/29, 21604/3, 21604/30, 21604/31, 21604/32, 21604/33, 21604/34, 21604/35, 21604/36, 21604/37, 21604/38, 21604/39, 21604/4, 21604/40, 21604/41, 21604/42, 21604/43, 21604/44, 21604/45, 21604/46, 21604/47, 21604/48, 21604/49, 21604/5, 21604/50, 21604/51, 21604/52, 21604/53, 21604/54, 21604/55, 21604/56, 21604/57, 21604/58, 21604/59, 21604/6, 21604/60, 21604/61, 21604/62, 21604/63, 21604/64, 21604/65, 21604/66, 21604/67, 21604/68, 21604/69, 21604/7, 21604/70, 21604/71, 21604/72, 21604/73, 21604/9, 21605/1, 21605/10, 21605/11, 21605/12, 21605/13, 21605/14, 21605/15, 21605/16, 21605/17, 21605/18, 21605/19, 21605/2, 21605/20, 21605/21, 21605/22, 21605/23, 21605/24, 21605/25, 21605/26, 21605/3, 21605/4, 21605/5, 21605/6, 21605/7, 21605/8, 21605/9, 21606/1, 21606/10, 21606/11, 21606/12, 21606/13, 21606/15, 21606/16, 21606/17, 21606/18, 21606/19, 21606/2, 21606/20, 21606/21, 21606/22, 21606/23, 21606/24, 21606/25, 21606/26, 21606/27, 21606/28, 21606/29, 21606/3, 21606/30, 21606/31, 21606/32, 21606/33, 21606/34, 21606/35, 21606/36, 21606/37, 21606/38, 21606/39, 21606/4, 21606/40, 21606/5, 21606/6, 21606/7, 21606/8, 21606/9, 21607/1, 21607/10, 21607/11, 21607/12, 21607/13, 21607/14, 21607/15, 21607/16, 21607/17, 21607/18, 21607/19, 21607/2, 21607/20, 21607/21, 21607/3, 21607/4, 21607/5, 21607/6, 21607/7, 21607/8, 21607/9, 21608/1, 21608/10, 21608/11, 21608/12, 21608/13, 21608/14, 21608/15, 21608/16, 21608/17, 21608/18, 21608/19, 21608/2, 21608/20, 21608/21, 21608/22, 21608/23, 21608/24, 21608/25, 21608/26, 21608/27, 21608/28, 21608/29, 21608/3, 21608/30, 21608/31, 21608/32, 21608/33, 21608/4, 21608/5, 21608/7, 21608/8, 21608/9, 21609/1, 21609/10, 21609/12, 21609/13, 21609/14, 21609/15, 21609/2, 21609/3, 21609/4, 21609/5, 21609/6, 21609/7, 21609/8, 21610/1, 21610/2, 21610/3, 21610/4, 21610/5, 21610/6, 21611/3, 21611/4, 21612/1, 21612/2, 21612/3, 21612/4, 21612/5, 21612/6, 21613/10, 21613/11, 21613/12, 21613/2, 21613/3, 21613/4, 21613/5, 21613/6, 21613/7, 21613/8, 21613/9, 21614/1, 21614/11, 21614/13, 21614/14, 21614/15, 21614/2, 21614/3, 21614/4, 21614/6, 21614/7, 21614/8, 21615/1, 21615/2, 21616/1, 21616/10, 21616/11, 21616/12, 21616/13, 21616/14, 21616/15, 21616/16, 21616/17, 21616/18, 21616/19, 21616/2, 21616/20, 21616/21, 21616/22, 21616/23, 21616/24, 21616/25, 21616/26, 21616/27, 21616/28, 21616/29, 21616/3, 21616/30, 21616/31, 21616/32, 21616/33, 21616/4, 21616/5, 21616/6, 21616/7, 21616/8, 21616/9, 21617/1, 21617/10, 21617/11, 21617/12, 21617/13, 21617/14, 21617/15, 21617/2, 21617/3, 21617/4, 21617/5, 21617/6, 21617/7, 21617/8, 21617/9, 21619, 21620/1, 21620/2, 21620/3, 21620/4, 21620/5, 21620/6, 21620/7, 21620/8, 21620/9, 21621/1, 21621/10, 21621/11, 21621/12, 21621/14, 21621/15, 21621/16, 21621/17, 21621/18, 21621/19, 21621/2, 21621/21, 21621/22, 21621/23, 21621/24, 21621/25, 21621/26, 21621/27, 21621/28, 21621/29, 21621/3, 21621/30, 21621/31, 21621/32, 21621/33, 21621/34, 21621/35, 21621/37, 21621/38, 21621/39, 21621/4, 21621/40, 21621/41, 21621/42, 21621/43, 21621/45, 21621/46, 21621/47, 21621/48, 21621/49, 21621/5, 21621/50, 21621/51, 21621/52, 21621/53, 21621/54, 21621/55, 21621/6, 21621/7, 21621/8, 21622/1, 21622/10, 21622/11, 21622/12, 21622/13, 21622/14, 21622/15, 21622/16, 21622/17, 21622/18, 21622/19, 21622/2, 21622/20, 21622/21, 21622/23, 21622/24, 21622/25, 21622/26, 21622/27, 21622/28, 21622/29, 21622/3, 21622/30, 21622/34, 21622/36, 21622/4, 21622/5, 21622/6, 21622/7, 21622/8, 21622/9, 21625/1, 21625/2, 21625/3, 21625/4, 21625/5, 21627, 21628, 21629/1, 21629/2, 21629/3, 21630/1, 21630/2, 21630/3, 21630/4, 21631/1, 21631/2, 21631/3, 21631/4, 21632/1, 21632/10, 21632/11, 21632/2, 21632/3, 21632/4, 21632/5, 21632/6, 21632/7, 21632/8, 21632/9, 21633/1, 21633/10, 21633/11, 21633/12, 21633/13, 21633/2, 21633/3, 21633/4, 21633/5, 21633/6, 21633/7, 21633/8, 21633/9, 21634/1, 21634/2, 21634/3, 21634/4, 21634/5, 21634/6, 21635/1, 21635/2, 21635/3, 21635/4,

21635/5, 21635/6, 21635/7, 21635/8, 21636/1, 21636/10, 21636/11, 21636/12, 21636/13, 21636/14, 21636/15, 21636/16, 21636/17, 21636/18, 21636/2, 21636/3, 21636/4, 21636/5, 21636/6, 21636/7, 21636/8, 21636/9, 21637/1, 21637/10, 21637/11, 21637/12, 21637/13, 21637/14, 21637/15, 21637/16, 21637/17, 21637/18, 21637/19, 21637/20, 21637/21, 21637/22, 21637/23, 21637/24, 21637/25, 21637/3, 21637/5, 21637/6, 21637/7, 21637/8, 21637/9, 21638/1, 21638/3, 21638/5, 21640/1, 21640/10, 21640/11, 21640/12, 21640/15, 21640/16, 21640/17, 21640/18, 21640/19, 21640/2, 21640/20, 21640/21, 21640/22, 21640/4, 21640/5, 21640/6, 21640/7, 21640/8, 21641/1, 21641/2, 21643/1, 21643/2, 21643/3, 21643/4, 21643/5, 21643/6, 21643/7, 21644/1, 21644/2, 21644/3, 21644/4, 21644/6, 21644/7, 21645/1, 21645/2, 21645/4, 21645/5, 21645/6, 21646/1, 21646/10, 21646/11, 21646/12, 21646/14, 21646/2, 21646/3, 21646/4, 21646/5, 21646/6, 21646/7, 21646/8, 21646/9, 21647/1, 21647/2, 21647/3, 21647/4, 21647/5, 21647/6, 21647/7, 21648/1, 21648/10, 21648/11, 21648/12, 21648/13, 21648/14, 21648/15, 21648/16, 21648/17, 21648/2, 21648/3, 21648/4, 21648/5, 21648/6, 21648/7, 21648/8, 21648/9, 21649/1, 21649/10, 21649/11, 21649/12, 21649/13, 21649/14, 21649/15, 21649/4, 21649/6, 21649/7, 21649/8, 21649/9, 21650/1, 21651/1, 21651/10, 21651/11, 21651/12, 21651/13, 21651/14, 21651/2, 21654, 21665, 21666/1, 21666/2, 21668/1, 21668/2, 21668/3, 21668/4, 21669/1, 21669/2, 21669/3, 21669/4, 21670/1, 21670/2, 21671/1, 21671/2, 21673/1, 21673/2, 21673/3, 21673/4, 21674, 21675/1, 21675/2, 21675/3, 21676, 21677/1, 21677/2, 21678, 21679/1, 21679/2, 21679/3, 21679/4, 21679/5, 21679/6, 21679/7, 21679/8, 217/1, 217/2, 217/3, 21736, 21737, 21738, 21739/1, 21739/10, 21739/11, 21739/2, 21739/3, 21739/4, 21739/6, 21739/7, 21739/8, 21739/9, 21740/1, 21740/2, 21740/23, 21740/24, 21740/3, 21741/1, 21741/2, 21741/3, 21741/4, 21741/5, 21741/6, 21741/7, 21744/1, 21744/10, 21744/11, 21744/12, 21744/13, 21744/14, 21744/15, 21744/16, 21744/17, 21744/18, 21744/19, 21744/2, 21744/20, 21744/21, 21744/22, 21744/3, 21744/6, 21744/7, 21744/8, 21744/9, 21750/1, 21750/2, 21750/4, 21753/2, 21760/10, 21760/11, 21760/12, 21760/13, 21760/14, 21760/15, 21760/16, 21760/17, 21760/18, 21760/19, 21760/2, 21760/20, 21760/3, 21760/43, 21760/44, 21760/45, 21760/49, 21760/5, 21760/50, 21760/53, 21760/54, 21760/55, 21760/6, 21760/7, 21760/8, 21760/9, 21767/1, 21767/10, 21767/11, 21767/12, 21767/2, 21767/3, 21767/4, 21767/5, 21767/6, 21767/7, 21767/8, 21767/9, 21777/2, 21779/2, 21784/6, 21786, 21787/1, 21787/2, 21787/3, 21788/10, 21788/11, 21788/12, 21788/13, 21788/14, 21788/15, 21788/16, 21788/17, 21788/18, 21788/19, 21788/2, 21788/3, 21788/5, 21788/6, 21788/7, 21788/8, 21788/9, 21789/1, 21789/2, 21799/1, 21799/2, 21799/3, 21799/4, 21799/5, 21810, 219/1, 219/2, 219/4, 219/5, 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 228, 229/1, 23, 230, 231/1, 231/2, 232/1, 233, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 238, 239, 24, 240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 241/1, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 242/1, 242/2, 243, 244, 245, 246/1, 246/2, 247, 248, 249, 25, 250, 252/1, 252/2, 253, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 26/1, 26/2, 26/3, 260/2, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 263, 264/1, 264/2, 265, 266, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 268/3, 269, 27, 270, 271/1, 271/2, 272, 273, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275/1, 275/2, 275/3, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 277/1, 277/2, 277/3, 278, 279/1, 279/2, 28/13, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/2, 28/20, 28/4, 28/8, 28/9, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 29/2, 29/4, 29/6, 29/7, 29/8, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 294, 298/1, 298/2, 298/3, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 30444/1, 30444/2, 30445, 30446, 30447/1, 30447/2, 30447/3, 30447/4, 305/1, 305/2, 30631/1, 30631/2, 30632, 30633, 30634/2, 30634/3, 30634/4, 30634/5, 30634/6, 30634/7, 30635/1, 30635/10, 30635/11, 30635/12, 30635/13, 30635/14, 30635/15, 30635/16, 30635/17, 30635/18, 30635/2, 30635/3, 30635/4, 30635/5, 30635/6, 30635/7, 30635/8, 30635/9, 30636, 30637, 30638/1, 30638/10, 30638/11, 30638/2, 30638/3, 30638/4, 30638/5, 30638/6, 30638/7, 30638/8, 30638/9, 30639/1, 30639/2, 30640/1, 30640/2, 30640/3, 30641/1, 30641/2, 30642, 30643, 30645/1, 30645/11, 30645/12, 30645/13, 30645/14, 30645/15, 30645/16, 30645/17, 30645/18, 30645/2, 30645/3, 30645/4, 30645/5, 30645/6, 30645/7, 30645/8, 30645/9, 30646/1, 30646/2, 30646/3, 30647/2, 30647/3, 30647/4, 30647/5, 30647/6, 30648/1, 30648/2, 30648/3, 30649/1, 30649/2, 30649/3, 30649/4, 30649/5, 30650/1, 30650/2, 30650/3, 30650/4, 30650/5, 30652/1, 30652/2, 30653/1,

30653/2, 30653/3, 30653/4, 30654, 30655, 30656/1, 30656/10, 30656/11, 30656/12, 30656/13, 30656/14, 30656/15, 30656/16, 30656/17, 30656/3, 30656/4, 30656/5, 30656/7, 30656/8, 30656/9, 30657, 30658, 30659/1, 30659/2, 30659/3, 30660/1, 30660/10, 30660/11, 30660/12, 30660/13, 30660/14, 30660/15, 30660/17, 30660/18, 30660/19, 30660/2, 30660/20, 30660/3, 30660/4, 30660/5, 30660/6, 30660/7, 30660/8, 30660/9, 30661/1, 30661/10, 30661/11, 30661/12, 30661/13, 30661/14, 30661/15, 30661/16, 30661/17, 30661/2, 30661/4, 30661/5, 30661/6, 30661/7, 30661/8, 30661/9, 30662/1, 30662/2, 30662/3, 30662/4, 30662/5, 30663/1, 30663/10, 30663/11, 30663/12, 30663/13, 30663/14, 30663/15, 30663/16, 30663/2, 30663/3, 30663/4, 30663/5, 30663/6, 30663/7, 30663/8, 30663/9, 30664/1, 30664/2, 30664/3, 30664/4, 30664/5, 30664/6, 30664/7, 30665/1, 30665/2, 30665/3, 30665/4, 30665/5, 30666/1, 30666/2, 30667, 30668, 30669, 30670, 30671/1, 30671/2, 30672, 30673/1, 30673/2, 30674, 30675, 30676, 30677/1, 30677/2, 30678, 30679, 30680/1, 30680/10, 30680/11, 30680/12, 30680/13, 30680/14, 30680/15, 30680/16, 30680/17, 30680/18, 30680/19, 30680/2, 30680/3, 30680/4, 30680/5, 30680/6, 30680/7, 30680/8, 30680/9, 30681/1, 30681/2, 30682/1, 30682/2, 30682/3, 30683/1, 30683/2, 30684/2, 30685/1, 30685/2, 30685/3, 30685/4, 30685/5, 30686/2, 30686/3, 30686/4, 30686/5, 30687/1, 30687/2, 30687/3, 30687/4, 30688/1, 30688/2, 30689/1, 30689/2, 30689/3, 30689/4, 30689/5, 30689/6, 30690, 30691/1, 30691/2, 30691/3, 30691/4, 30691/5, 30691/6, 30691/7, 30692/1, 30692/2, 30692/3, 30693, 30696/1, 30696/2, 30696/3, 30697/2, 30697/4, 307/1, 307/2, 30703/2, 30703/3, 30704/1, 30704/3, 30704/4, 30705/1, 30705/2, 30705/3, 30705/4, 30705/5, 30706/1, 30706/2, 30707/1, 30707/2, 30708/1, 30708/2, 30708/3, 30708/4, 30710/1, 30711/1, 30711/2, 30711/3, 30711/4, 30713/1, 30713/2, 30713/3, 30713/4, 30713/5, 30713/6, 30713/7, 30713/8, 30713/9, 30717/1, 30717/2, 30719/1, 30719/2, 30719/3, 30722/2, 30723/2, 30725/1, 30725/2, 30727/1, 30727/2, 30727/3, 30727/4, 30727/5, 30727/6, 30727/7, 30727/8, 30727/9, 30728/1, 30728/2, 30728/3, 30729/1, 30729/2, 30729/3, 30730/1, 30730/2, 30731, 30732/1, 30732/2, 30733/1, 30733/10, 30733/11, 30733/2, 30733/3, 30733/4, 30733/5, 30733/6, 30733/7, 30733/8, 30733/9, 30734/1, 30734/2, 30735/1, 30735/2, 30735/3, 30736/1, 30736/2, 30736/3, 30736/4, 30737/1, 30737/2, 30737/3, 30737/4, 30737/5, 30738/1, 30738/2, 30738/3, 30739/1, 30739/2, 30739/3, 30740, 30741, 30742, 30743, 30744, 30745, 30746, 30747, 30748/1, 30748/2, 30748/3, 30749/1, 30749/2, 30749/3, 30749/4, 30750, 30751, 30752, 30753/1, 30753/2, 30754, 30755, 30756, 30757, 30758, 30759/1, 30759/2, 30759/3, 30759/4, 30759/5, 30759/6, 30759/7, 30760, 30762/1, 30762/2, 30762/3, 30762/4, 30762/5, 30762/6, 30763/1, 30763/2, 30764, 30765/1, 30765/2, 30766/1, 30766/2, 30766/3, 30769/1, 30772, 30773/2, 30773/3, 30774/1, 30774/2, 30774/3, 30775/1, 30775/2, 30775/3, 30775/4, 30776/1, 30776/10, 30776/11, 30776/2, 30776/3, 30776/4, 30776/5, 30776/6, 30776/7, 30776/8, 30776/9, 30777, 30779, 30780, 30781, 30782, 30783/1, 30783/11, 30783/12, 30783/2, 30783/3, 30783/6, 30783/7, 30783/8, 30783/9, 30784, 30785/1, 30785/2, 30785/3, 30785/4, 30785/5, 30785/6, 30785/7, 30785/8, 30785/9, 30787/1, 30787/2, 30787/3, 30788, 30789, 30790/1, 30790/10, 30790/11, 30790/12, 30790/13, 30790/14, 30790/15, 30790/16, 30790/17, 30790/18, 30790/19, 30790/2, 30790/20, 30790/21, 30790/22, 30790/23, 30790/24, 30790/25, 30790/3, 30790/4, 30790/5, 30790/6, 30790/7, 30790/8, 30790/9, 30791, 30792, 30793, 30794, 30795, 30796, 30797, 308/1, 308/2, 308/3, 30806/1, 30806/10, 30806/11, 30806/2, 30806/3, 30806/4, 30806/5, 30806/6, 30806/7, 30806/8, 30806/9, 30807, 30808/1, 30808/2, 30808/4, 30809/1, 30810/1, 30810/2, 30810/3, 30810/4, 30810/5, 30810/6, 30810/7, 30811/1, 30811/2, 30811/3, 30811/4, 30812/1, 30812/2, 30812/3, 30812/4, 30813/1, 30813/2, 30813/3, 30814/1, 30814/2, 30814/3, 30815/10, 30815/11, 30815/2, 30815/3, 30815/4, 30815/5, 30815/6, 30815/7, 30815/8, 30815/9, 30823/1, 30823/2, 30825/1, 30825/2, 30825/3, 30832/1, 30832/10, 30832/11, 30832/2, 30832/3, 30832/4, 30832/5, 30832/6, 30832/7, 30832/8, 30832/9, 30833/1, 30833/10, 30833/11, 30833/12, 30833/13, 30833/14, 30833/15, 30833/16, 30833/17, 30833/18, 30833/19, 30833/2, 30833/20, 30833/21, 30833/22, 30833/23, 30833/24, 30833/25, 30833/26, 30833/27, 30833/3, 30833/4, 30833/5, 30833/6, 30833/7, 30833/8, 30833/9, 30834, 30835/2, 30835/3, 30835/4, 30835/5, 30835/6, 30835/7, 30836, 30845/2, 30845/3, 30877, 30878/1, 30878/2, 30879, 30880, 30881, 30882/1, 30882/2, 30883/1, 30883/10, 30883/11, 30883/12,

30883/13, 30883/14, 30883/15, 30883/2, 30883/3, 30883/4, 30883/5, 30883/6, 30883/7, 30883/8, 30883/9, 30885/1, 30885/2, 30885/3, 30885/4, 30885/5, 30885/6, 30885/7, 30886/1, 30886/2, 30886/3, 30886/4, 30886/5, 30887/1, 30887/10, 30887/11, 30887/13, 30887/14, 30887/15, 30887/16, 30887/17, 30887/18, 30887/19, 30887/2, 30887/20, 30887/21, 30887/3, 30887/4, 30887/5, 30887/6, 30887/7, 30887/8, 30887/9, 30888, 30889/1, 30889/2, 30889/3, 30890/1, 30890/2, 30890/3, 30891/1, 30891/10, 30891/11, 30891/12, 30891/13, 30891/14, 30891/15, 30891/16, 30891/2, 30891/3, 30891/4, 30891/5, 30891/6, 30891/7, 30891/8, 30891/9, 30892/1, 30892/10, 30892/11, 30892/12, 30892/13, 30892/14, 30892/15, 30892/2, 30892/3, 30892/4, 30892/5, 30892/6, 30892/7, 30892/8, 30892/9, 30893/1, 30893/2, 30893/3, 30894/1, 30894/10, 30894/11, 30894/2, 30894/3, 30894/4, 30894/5, 30894/6, 30894/7, 30894/8, 30894/9, 30895, 30897/1, 30897/10, 30897/2, 30897/3, 30897/4, 30897/5, 30897/6, 30897/7, 30897/8, 30897/9, 30898/1, 30898/2, 30898/3, 30898/4, 30898/5, 30898/6, 30898/7, 30898/8, 30899, 309, 30900/1, 30900/2, 30900/3, 30900/4, 30901/1, 30901/10, 30901/11, 30901/12, 30901/13, 30901/14, 30901/15, 30901/16, 30901/17, 30901/18, 30901/19, 30901/2, 30901/20, 30901/21, 30901/3, 30901/4, 30901/5, 30901/6, 30901/8, 30901/9, 30902/1, 30902/2, 30902/3, 30903/1, 30903/2, 30904, 30905, 30906/1, 30906/2, 30907, 30908, 30909, 30910, 30911/1, 30911/2, 30912/1, 30912/2, 30912/3, 30913/1, 30913/2, 30914, 30915, 30916, 30917, 30918, 30919, 30920/1, 30920/2, 30921/1, 30921/2, 30921/3, 30922, 30923, 30924, 30925, 30926, 30927, 30928, 30929/1, 30929/2, 30929/3, 30930, 30931, 30932, 30933, 30934, 30936, 30937, 30947, 30948, 30949, 30950, 30951, 30952/1, 30952/2, 30955/4, 30963, 30964/1, 30964/2, 30964/3, 30964/4, 30964/5, 30965/1, 30965/10, 30965/11, 30965/12, 30965/13, 30965/14, 30965/15, 30965/16, 30965/2, 30965/3, 30965/4, 30965/5, 30965/6, 30965/7, 30965/8, 30965/9, 30966/1, 30966/10, 30966/11, 30966/12, 30966/13, 30966/14, 30966/15, 30966/16, 30966/17, 30966/18, 30966/19, 30966/2, 30966/20, 30966/21, 30966/3, 30966/4, 30966/5, 30966/6, 30966/7, 30966/8, 30966/9, 30969/1, 30969/2, 30969/3, 30969/4, 30969/5, 30969/6, 30969/7, 30969/8, 30970/1, 30970/2, 30970/3, 30970/4, 30970/5, 30970/6, 30970/7, 30970/8, 30970/9, 30971, 31/10, 31/11, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24, 31/25, 31/26, 31/27, 31/28, 31/3, 31/30, 31/31, 31/32, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 310/1, 310/2, 311, 312, 313/1, 313/2, 31319, 31320, 31321, 31322, 31323/1, 31323/2, 31323/3, 31324, 31325, 31326, 31327, 31329, 31330, 31331, 31332, 31333, 31334, 31335, 31336, 31337/1, 31337/2, 31337/3, 31338, 31340, 31341, 31342, 31343/1, 31343/2, 31344, 31345/1, 31345/2, 31347, 31348/1, 31348/2, 31363, 31366/1, 31366/2, 31366/4, 31371/2, 31378/1, 31380, 31381, 31382/1, 31383, 31385, 31386, 31388/1, 31397/2, 31397/3, 31397/4, 31397/5, 31398/1, 314/1, 314/2, 31413, 31414, 31415/1, 31415/2, 315, 317/1, 317/2, 317/3, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 320/1, 320/2, 322, 323/1, 323/2, 325, 326/1, 326/2, 326/3, 327/1, 327/2, 327/3, 328, 329/1, 329/2, 33/1, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/2, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/3, 33/30, 33/31, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 331, 333, 334/1, 334/2, 335, 336/1, 336/2, 338, 339, 34/1, 34/10, 34/11, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/9, 341/1, 341/2, 342, 343/1, 343/2, 344, 345/1, 345/2, 346, 347/1, 347/2, 348/1, 348/2, 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 351/1, 351/2, 352, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 355, 356, 357, 358, 359/1, 359/2, 359/3, 36, 360, 361/1, 361/2, 362/1, 362/2, 363/1, 363/2, 363/3, 365, 366, 367, 368/1, 368/2, 368/3, 369, 37, 370/1, 370/2, 371, 372/1, 372/2, 373/1, 373/2, 374, 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 376/1, 376/2, 376/3, 377/1, 377/2, 379/1, 379/2, 38, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 388/3, 389, 39, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 392, 393/1, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 395/1, 395/2, 396, 397/1, 398, 399, 4/1, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/26, 4/27, 4/28, 4/3, 4/30, 4/32, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 40, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 401, 40190/1, 40190/2, 40190/3, 40190/4, 40190/5, 40192/5, 40192/6, 40193/1, 40193/2, 40193/3, 40194/2, 40195/1, 40195/2, 40195/3, 40195/4, 40195/5, 40195/6, 40196, 40197, 40198/1, 40198/2, 40199, 402, 40200, 40201/1, 40201/10, 40201/11, 40201/12, 40201/13, 40201/14, 40201/15, 40201/16, 40201/17, 40201/18, 40201/19, 40201/2, 40201/20, 40201/21, 40201/22,

40201/23, 40201/3, 40201/4, 40201/5, 40201/6, 40201/7, 40201/8, 40201/9, 40203/1, 40203/2, 40203/3, 40203/4, 40203/5, 40204/1, 40204/10, 40204/11, 40204/12, 40204/13, 40204/14, 40204/15, 40204/16, 40204/17, 40204/18, 40204/2, 40204/3, 40204/4, 40204/5, 40204/6, 40204/7, 40204/8, 40204/9, 40205/1, 40205/2, 40205/3, 40206/1, 40206/2, 40206/3, 40206/4, 40207/2, 40207/3, 40207/4, 40208/1, 40208/2, 40208/3, 40208/4, 40208/5, 40208/6, 40209, 40210, 40211, 40212/1, 40212/2, 40213, 40214, 40215/1, 40215/2, 40215/3, 40216, 40217, 40218, 40219, 40220/1, 40220/2, 40220/3, 40220/4, 40220/5, 40220/6, 40220/7, 40221/1, 40221/2, 40222/1, 40222/2, 40223/1, 40223/2, 40223/3, 40223/4, 40224/1, 40224/2, 40224/3, 40224/4, 40224/5, 40224/6, 40224/7, 40224/8, 40225/1, 40225/2, 40225/3, 40225/4, 40226/1, 40226/2, 40226/3, 40226/4, 40227/1, 40227/2, 40228, 40229, 40230, 40231, 40232, 40233, 40234, 40235, 40237, 40238, 40239/1, 40239/2, 40240/1, 40240/2, 40240/3, 40241, 40242, 40243, 40244, 40245/1, 40245/2, 40246, 40247, 40248, 40249, 40250, 40251, 40252, 40253/1, 40253/2, 40254/1, 40254/2, 40255, 40256/1, 40256/2, 40257/1, 40257/10, 40257/11, 40257/12, 40257/13, 40257/14, 40257/15, 40257/16, 40257/17, 40257/18, 40257/19, 40257/2, 40257/3, 40257/4, 40257/5, 40257/6, 40257/7, 40257/8, 40257/9, 40258/1, 40258/2, 40258/3, 40259, 40261, 40263, 40264, 40265, 40266, 40267, 40268, 40269, 40270, 40271, 40272/1, 40272/2, 40272/3, 40272/4, 40273, 40274, 40275, 40276, 40277, 40278/1, 40278/2, 40279, 40280/1, 40280/2, 40281, 40282, 40283, 40284, 40285/1, 40285/2, 40286/1, 40286/10, 40286/2, 40286/3, 40286/4, 40286/5, 40286/6, 40286/7, 40286/8, 40286/9, 40287/1, 40287/2, 40287/3, 40287/4, 40287/5, 40287/6, 40288, 40289, 40290/1, 40290/2, 40290/3, 40290/4, 40290/5, 40290/6, 40290/7, 40290/8, 40291/1, 40291/10, 40291/11, 40291/12, 40291/13, 40291/14, 40291/15, 40291/16, 40291/17, 40291/18, 40291/19, 40291/2, 40291/20, 40291/21, 40291/3, 40291/4, 40291/5, 40291/6, 40291/7, 40291/8, 40291/9, 40292, 40293, 40294/1, 40294/2, 40294/3, 40295/1, 40295/2, 40295/3, 40296/1, 40296/2, 40297/1, 40297/2, 40298, 40299/1, 40299/2, 403, 40300/1, 40300/2, 40300/3, 40301, 40302/1, 40302/2, 40303/1, 40303/2, 40304/1, 40304/2, 40304/3, 40304/4, 40305/1, 40305/10, 40305/11, 40305/12, 40305/13, 40305/14, 40305/15, 40305/16, 40305/17, 40305/18, 40305/2, 40305/20, 40305/21, 40305/23, 40305/24, 40305/25, 40305/26, 40305/27, 40305/28, 40305/29, 40305/3, 40305/30, 40305/32, 40305/35, 40305/36, 40305/37, 40305/38, 40305/39, 40305/4, 40305/40, 40305/41, 40305/5, 40305/6, 40305/7, 40305/8, 40305/9, 40306/1, 40306/10, 40306/11, 40306/12, 40306/13, 40306/14, 40306/15, 40306/17, 40306/18, 40306/2, 40306/22, 40306/25, 40306/27, 40306/28, 40306/29, 40306/3, 40306/4, 40306/6, 40306/7, 40307/1, 40307/2, 40307/3, 40308/1, 40308/2, 40308/3, 40308/4, 40308/5, 40308/6, 40308/7, 40308/8, 40309/1, 40309/2, 40310/1, 40310/2, 40310/3, 40310/4, 40310/5, 40311/1, 40311/2, 40312/1, 40312/2, 40312/3, 40312/4, 40313/1, 40313/2, 40313/4, 40313/5, 40313/7, 40313/8, 40313/9, 40314/1, 40314/2, 40314/3, 40314/4, 40314/5, 40314/6, 40314/7, 40315/1, 40315/10, 40315/11, 40315/12, 40315/13, 40315/14, 40315/15, 40315/16, 40315/17, 40315/18, 40315/19, 40315/2, 40315/20, 40315/21, 40315/22, 40315/26, 40315/27, 40315/28, 40315/29, 40315/3, 40315/30, 40315/31, 40315/32, 40315/33, 40315/34, 40315/35, 40315/36, 40315/37, 40315/38, 40315/39, 40315/4, 40315/40, 40315/41, 40315/42, 40315/43, 40315/44, 40315/5, 40315/6, 40315/7, 40315/8, 40315/9, 40316/1, 40316/2, 40316/3, 40316/4, 40317, 40318, 40319, 40320/1, 40320/2, 40321/1, 40321/10, 40321/11, 40321/12, 40321/13, 40321/14, 40321/15, 40321/16, 40321/17, 40321/18, 40321/2, 40321/20, 40321/21, 40321/22, 40321/23, 40321/24, 40321/25, 40321/26, 40321/27, 40321/28, 40321/29, 40321/3, 40321/30, 40321/31, 40321/32, 40321/33, 40321/34, 40321/4, 40321/5, 40321/6, 40321/7, 40321/8, 40321/9, 40322/1, 40322/10, 40322/11, 40322/2, 40322/3, 40322/4, 40322/5, 40322/6, 40322/7, 40322/8, 40322/9, 40323/1, 40323/10, 40323/11, 40323/12, 40323/13, 40323/2, 40323/3, 40323/4, 40323/5, 40323/6, 40323/7, 40323/8, 40323/9, 40324/1, 40324/2, 40324/3, 40325, 40326/1, 40326/10, 40326/11, 40326/12, 40326/13, 40326/14, 40326/15, 40326/16, 40326/17, 40326/18, 40326/19, 40326/2, 40326/20, 40326/21, 40326/22, 40326/23, 40326/24, 40326/25, 40326/26, 40326/27, 40326/28, 40326/29, 40326/3, 40326/30, 40326/31, 40326/32, 40326/33, 40326/34, 40326/35, 40326/36, 40326/37, 40326/38, 40326/39, 40326/4, 40326/40, 40326/41, 40326/42, 40326/43,

40326/44, 40326/45, 40326/46, 40326/47, 40326/48, 40326/49, 40326/5, 40326/50, 40326/51, 40326/6, 40326/7, 40326/8, 40326/9, 40327/1, 40327/2, 40327/3, 40327/4, 40327/5, 40327/6, 40328/1, 40328/2, 40328/3, 40328/4, 40328/5, 40329/1, 40329/2, 40330/10, 40330/11, 40330/12, 40330/13, 40330/14, 40330/15, 40330/16, 40330/17, 40330/18, 40330/19, 40330/2, 40330/20, 40330/21, 40330/22, 40330/23, 40330/24, 40330/25, 40330/26, 40330/27, 40330/28, 40330/29, 40330/3, 40330/30, 40330/31, 40330/32, 40330/33, 40330/34, 40330/35, 40330/36, 40330/37, 40330/38, 40330/39, 40330/4, 40330/40, 40330/41, 40330/42, 40330/43, 40330/44, 40330/45, 40330/46, 40330/47, 40330/48, 40330/49, 40330/5, 40330/50, 40330/51, 40330/52, 40330/6, 40330/7, 40330/8, 40330/9, 40331/1, 40331/10, 40331/11, 40331/12, 40331/13, 40331/14, 40331/15, 40331/16, 40331/17, 40331/18, 40331/19, 40331/2, 40331/20, 40331/21, 40331/22, 40331/23, 40331/24, 40331/25, 40331/26, 40331/27, 40331/28, 40331/29, 40331/3, 40331/30, 40331/31, 40331/32, 40331/33, 40331/35, 40331/36, 40331/37, 40331/38, 40331/39, 40331/4, 40331/40, 40331/41, 40331/42, 40331/43, 40331/44, 40331/45, 40331/46, 40331/47, 40331/48, 40331/49, 40331/5, 40331/6, 40331/7, 40331/8, 40331/9, 40332/1, 40332/10, 40332/11, 40332/12, 40332/13, 40332/2, 40332/3, 40332/4, 40332/5, 40332/6, 40332/7, 40332/8, 40332/9, 40333/1, 40333/10, 40333/11, 40333/12, 40333/14, 40333/15, 40333/16, 40333/2, 40333/3, 40333/4, 40333/5, 40333/6, 40333/7, 40333/8, 40334/1, 40334/2, 40334/3, 40335/1, 40335/2, 40336/1, 40336/2, 40336/3, 40336/4, 40336/5, 40336/6, 40337/1, 40337/2, 40337/3, 40338/1, 40338/2, 40338/3, 40339/1, 40339/10, 40339/2, 40339/3, 40339/4, 40339/5, 40339/6, 40339/7, 40339/8, 40339/9, 40342/1, 40342/2, 40342/4, 40342/5, 40342/6, 40342/8, 40343, 40344/1, 40344/10, 40344/11, 40344/12, 40344/13, 40344/14, 40344/15, 40344/2, 40344/3, 40344/4, 40344/5, 40344/6, 40344/7, 40344/8, 40344/9, 40345/1, 40345/2, 40345/3, 40345/4, 40345/5, 40345/6, 40345/7, 40345/8, 40345/9, 40346, 40347/1, 40347/2, 40348, 40358, 40359/1, 40359/2, 40360/1, 40360/2, 40361, 40362/1, 40362/2, 40363/1, 40363/2, 40363/3, 40364/1, 40364/2, 40364/3, 40365, 40375/1, 40375/2, 40375/3, 40376, 40377/1, 40377/2, 40378/1, 40378/2, 40378/3, 40379, 40380/1, 40380/2, 40380/3, 40380/4, 40380/5, 40381/1, 40381/2, 40381/3, 40381/4, 40381/5, 40399, 404, 40400, 40401, 40402, 40408/1, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 41/1, 41/2, 410, 411, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417, 41713/1, 41713/2, 41714/1, 41714/2, 41715, 41716/1, 41716/2, 41716/3, 41716/4, 41716/5, 41716/6, 41716/7, 41717, 418, 41894, 41895/1, 41896, 41897/1, 41898/1, 41899/1, 41899/2, 419, 41935/1, 41935/10, 41935/11, 41935/12, 41935/13, 41935/15, 41935/16, 41935/2, 41935/3, 41935/4, 41935/5, 41935/6, 41935/7, 41935/8, 41935/9, 41936/1, 41936/2, 41936/3, 41942, 42, 420, 421, 422/1, 422/2, 422/3, 423, 424/1, 424/2, 425/1, 425/3, 427, 428/1, 428/2, 428/3, 429/1, 43, 432, 44, 440/1, 442/1, 442/3, 443/1, 443/5, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 445, 446, 447/1, 447/2, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 45/1, 45/2, 450/1, 450/2, 451, 452, 453, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 454/5, 454/6, 455, 456/1, 456/2, 457, 458/1, 458/2, 459/1, 459/3, 46, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 464/3, 464/6, 465/1, 465/10, 465/11, 465/12, 465/13, 465/14, 465/15, 465/16, 465/17, 465/18, 465/19, 465/20, 465/21, 465/22, 465/23, 465/24, 465/25, 465/26, 465/27, 465/28, 465/29, 465/3, 465/30, 465/31, 465/32, 465/33, 465/34, 465/37, 465/38, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 465/8, 465/9, 466/1, 466/10, 466/11, 466/12, 466/13, 466/14, 466/15, 466/16, 466/17, 466/18, 466/19, 466/2, 466/20, 466/21, 466/22, 466/23, 466/24, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 467/1, 467/10, 467/11, 467/12, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 467/6, 467/7, 467/8, 467/9, 468/1, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 468/16, 468/17, 468/18, 468/19, 468/2, 468/21, 468/22, 468/23, 468/24, 468/25, 468/26, 468/27, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9, 469/1, 469/2, 469/3, 47/1, 47/2, 47/3, 470/1, 470/10, 470/11, 470/12, 470/13, 470/15, 470/16, 470/17, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/9, 472, 473/1, 474/1, 474/2, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 479/6, 48/1, 48/2, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 481, 482, 483/1, 483/2, 484/1, 484/2, 484/3, 484/4, 485, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 488/1, 488/2, 488/3, 488/4, 488/5, 488/6, 489/1, 489/10, 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 489/6, 489/7, 489/8, 489/9, 49/1, 49/2, 49/5, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 498/1, 498/2, 499, 5/1, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19,

5/2, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/3, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/38, 5/39, 5/4, 5/40, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/48, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 500, 50001/1, 50001/2, 50002/1, 50002/10, 50002/11, 50002/12, 50002/13, 50002/2, 50002/4, 50002/5, 50002/6, 50002/7, 50002/8, 50002/9, 50005/2, 50005/3, 50005/4, 50007/1, 50007/2, 50007/3, 50007/4, 50007/5, 50007/6, 50008/1, 50008/2, 50008/3, 50010/1, 50010/3, 50010/5, 50010/6, 50010/7, 50010/8, 50012/1, 50012/10, 50012/11, 50012/12, 50012/13, 50012/3, 50012/5, 50012/6, 50012/8, 50012/9, 50013/2, 50014/1, 50014/2, 50014/3, 50014/4, 50014/5, 50014/6, 50015/1, 50016/1, 50016/3, 50017/1, 50017/2, 50018/1, 50018/3, 50018/4, 50018/5, 50018/6, 50020/10, 50020/11, 50020/12, 50020/2, 50020/3, 50020/4, 50020/5, 50020/6, 50020/7, 50020/8, 50020/9, 50021/1, 50021/3, 50021/5, 50021/6, 50022/1, 50022/2, 50023/1, 50023/2, 50023/3, 50023/4, 50024/2, 50024/3, 50024/4, 50024/6, 50025/1, 50025/2, 50025/3, 50025/4, 50026/1, 50026/2, 50026/3, 50026/4, 50027, 50028, 50029, 50030/1, 50030/2, 50030/3, 50031/1, 50031/2, 50031/3, 50031/4, 50031/5, 50032/3, 50033/1, 50033/2, 50034/1, 50034/2, 50035/1, 50035/2, 50035/3, 50035/4, 50035/5, 50036/1, 50036/2, 50036/3, 50037/1, 50037/2, 50037/3, 50037/4, 50038/1, 50038/2, 50039/1, 50039/2, 50040, 50041/2, 50041/3, 50041/4, 50043, 50044/1, 50044/2, 50044/3, 50044/4, 50045/1, 50045/2, 50045/3, 50047/1, 50047/2, 50047/3, 50050/2, 50051/1, 50051/2, 50054/1, 50054/11, 50054/15, 50054/3, 50054/4, 50054/6, 50054/8, 50054/9, 50058/1, 50058/10, 50058/11, 50058/2, 50058/3, 50058/4, 50058/5, 50058/6, 50058/7, 50058/8, 50058/9, 50059/1, 50059/10, 50059/11, 50059/12, 50059/13, 50059/15, 50059/17, 50059/19, 50059/2, 50059/21, 50059/22, 50059/23, 50059/24, 50059/25, 50059/26, 50059/27, 50059/3, 50059/4, 50059/5, 50059/6, 50059/7, 50059/8, 50059/9, 50060/10, 50060/11, 50060/12, 50060/14, 50060/3, 50060/4, 50060/5, 50060/6, 50060/7, 50060/8, 50060/9, 50065/1, 50065/10, 50065/11, 50065/12, 50065/13, 50065/14, 50065/15, 50065/16, 50065/17, 50065/19, 50065/2, 50065/20, 50065/22, 50065/23, 50065/25, 50065/26, 50065/28, 50065/29, 50065/3, 50065/30, 50065/31, 50065/32, 50065/33, 50065/34, 50065/37, 50065/4, 50065/40, 50065/41, 50065/42, 50065/43, 50065/44, 50065/45, 50065/46, 50065/47, 50065/48, 50065/49, 50065/5, 50065/50, 50065/51, 50065/54, 50065/6, 50065/7, 50065/8, 50065/9, 50066/1, 50066/10, 50066/11, 50066/12, 50066/13, 50066/14, 50066/15, 50066/2, 50066/3, 50066/4, 50066/5, 50066/6, 50066/7, 50066/8, 50066/9, 50067/1, 50067/2, 50067/3, 50067/4, 50067/5, 50067/6, 50067/7, 50068/1, 50068/11, 50068/12, 50068/13, 50068/14, 50068/15, 50068/16, 50068/17, 50068/18, 50068/19, 50068/2, 50068/20, 50068/21, 50068/22, 50068/23, 50068/24, 50068/25, 50068/26, 50068/27, 50068/28, 50068/29, 50068/3, 50068/30, 50068/31, 50068/32, 50068/33, 50068/34, 50068/35, 50068/36, 50068/37, 50068/38, 50068/39, 50068/4, 50068/40, 50068/41, 50068/6, 50068/7, 50068/8, 50068/9, 50069/1, 50069/2, 50069/3, 50069/4, 50069/5, 50070/1, 50071/1, 50071/2, 50072/1, 50072/10, 50072/11, 50072/12, 50072/2, 50072/3, 50072/4, 50072/5, 50072/6, 50072/7, 50072/8, 50072/9, 50073, 50074/1, 50074/2, 50075, 50076, 50077, 50078, 50089, 50090/1, 50090/2, 50090/3, 50090/4, 50091, 50092/1, 50092/10, 50092/2, 50092/3, 50092/4, 50092/5, 50092/6, 50092/7, 50092/8, 50093/1, 50093/2, 50094/10, 50094/11, 50094/18, 50094/19, 50094/20, 50094/21, 50094/22, 50094/23, 50094/24, 50094/25, 50094/26, 50094/27, 50094/28, 50094/29, 50094/3, 50094/30, 50094/31, 50094/32, 50094/33, 50094/34, 50094/35, 50094/36, 50094/37, 50094/38, 50094/39, 50094/4, 50094/40, 50094/41, 50094/42, 50094/43, 50094/44, 50094/45, 50094/46, 50094/47, 50094/48, 50094/49, 50094/50, 50094/51, 50094/52, 50094/53, 50094/6, 50094/7, 50094/8, 50094/9, 50095/1, 50095/10, 50095/11, 50095/12, 50095/13, 50095/14, 50095/15, 50095/16, 50095/17, 50095/18, 50095/19, 50095/2, 50095/20, 50095/21, 50095/22, 50095/23, 50095/24, 50095/25, 50095/26, 50095/27, 50095/28, 50095/29, 50095/3, 50095/30, 50095/31, 50095/32, 50095/33, 50095/34, 50095/35, 50095/38, 50095/39, 50095/4, 50095/40, 50095/41, 50095/42, 50095/43, 50095/44, 50095/45, 50095/46, 50095/48, 50095/49, 50095/5, 50095/50, 50095/51, 50095/52, 50095/53, 50095/54, 50095/55, 50095/56, 50095/57, 50095/58, 50095/59, 50095/6, 50095/60, 50095/62, 50095/63, 50095/64, 50095/65, 50095/66, 50095/67, 50095/68, 50095/69, 50095/7, 50095/70, 50095/71, 50095/9, 501, 50101/1, 50101/10,

50101/11, 50101/12, 50101/13, 50101/2, 50101/3, 50101/4, 50101/6, 50101/7, 50101/8, 50101/9, 50102/1, 50102/10, 50102/11, 50102/12, 50102/13, 50102/15, 50102/16, 50102/2, 50102/3, 50102/4, 50102/5, 50102/6, 50102/7, 50102/8, 50102/9, 50103/1, 50103/10, 50103/11, 50103/12, 50103/13, 50103/5, 50103/6, 50103/8, 50103/9, 50105/1, 50105/10, 50105/11, 50105/12, 50105/13, 50105/14, 50105/15, 50105/16, 50105/17, 50105/18, 50105/2, 50105/20, 50105/21, 50105/22, 50105/23, 50105/24, 50105/25, 50105/26, 50105/27, 50105/28, 50105/29, 50105/3, 50105/30, 50105/31, 50105/32, 50105/33, 50105/34, 50105/35, 50105/36, 50105/37, 50105/38, 50105/4, 50105/40, 50105/41, 50105/42, 50105/43, 50105/45, 50105/46, 50105/47, 50105/48, 50105/49, 50105/5, 50105/52, 50105/53, 50105/54, 50105/57, 50105/58, 50105/59, 50105/6, 50105/60, 50105/61, 50105/62, 50105/63, 50105/64, 50105/65, 50105/66, 50105/67, 50105/68, 50105/7, 50105/8, 50105/9, 50106/1, 50106/10, 50106/11, 50106/12, 50106/13, 50106/14, 50106/2, 50106/4, 50106/5, 50106/6, 50106/7, 50106/8, 50106/9, 50110/1, 50113, 50114/1, 50114/2, 50114/3, 50114/7, 50114/8, 50115/1, 50115/12, 50115/13, 50115/14, 50115/16, 50115/17, 50115/18, 50115/19, 50115/2, 50115/20, 50115/21, 50115/22, 50115/23, 50115/24, 50115/25, 50115/26, 50115/27, 50115/3, 50115/4, 50115/5, 50115/6, 50115/7, 50115/8, 50115/9, 50116, 50117/1, 50117/2, 50117/3, 50117/5, 50118/1, 50118/2, 50119/1, 50119/10, 50119/11, 50119/12, 50119/2, 50119/3, 50119/4, 50119/5, 50119/6, 50119/7, 50119/8, 50119/9, 50120/1, 50120/11, 50120/12, 50120/13, 50120/14, 50120/15, 50120/17, 50120/18, 50120/2, 50120/20, 50120/21, 50120/22, 50120/23, 50120/24, 50120/25, 50120/26, 50120/27, 50120/3, 50120/30, 50120/31, 50120/33, 50120/34, 50120/35, 50120/36, 50120/37, 50120/38, 50120/39, 50120/41, 50120/45, 50120/48, 50120/5, 50120/6, 50120/7, 50120/8, 50120/9, 50121/1, 50121/10, 50121/12, 50121/13, 50121/14, 50121/15, 50121/16, 50121/19, 50121/2, 50121/20, 50121/21, 50121/23, 50121/24, 50121/25, 50121/29, 50121/3, 50121/30, 50121/33, 50121/34, 50121/35, 50121/36, 50121/37, 50121/38, 50121/4, 50121/41, 50121/5, 50121/7, 50121/8, 50121/9, 50122/1, 50122/2, 50122/3, 50122/4, 50122/5, 50122/6, 50123/1, 50123/10, 50123/11, 50123/12, 50123/13, 50123/14, 50123/15, 50123/16, 50123/17, 50123/18, 50123/2, 50123/3, 50123/4, 50123/5, 50123/6, 50123/7, 50123/8, 50123/9, 50124/1, 50124/10, 50124/11, 50124/12, 50124/2, 50124/3, 50124/4, 50124/5, 50124/6, 50124/7, 50124/8, 50124/9, 50125/1, 50125/2, 50125/3, 50125/4, 50125/5, 50126/1, 50126/10, 50126/11, 50126/12, 50126/2, 50126/3, 50126/4, 50126/5, 50126/6, 50126/7, 50126/8, 50126/9, 50127/1, 50127/2, 50127/3, 50127/4, 50127/5, 50127/6, 50128/1, 50128/2, 50128/3, 50128/4, 50128/5, 50128/6, 50129/1, 50129/2, 50129/3, 50129/4, 50129/5, 50130/1, 50130/2, 50130/3, 50130/4, 50130/5, 50130/6, 50130/7, 50130/8, 50131/1, 50131/10, 50131/2, 50131/3, 50131/4, 50131/5, 50131/6, 50131/7, 50131/8, 50131/9, 50132/1, 50132/2, 50133/1, 50133/2, 50134/1, 50134/10, 50134/11, 50134/12, 50134/13, 50134/14, 50134/15, 50134/16, 50134/17, 50134/18, 50134/19, 50134/2, 50134/20, 50134/21, 50134/22, 50134/23, 50134/3, 50134/4, 50134/5, 50134/6, 50134/7, 50134/8, 50134/9, 50136/1, 50136/2, 50136/3, 50136/4, 50137/1, 50137/10, 50137/11, 50137/12, 50137/14, 50137/15, 50137/16, 50137/2, 50137/3, 50137/4, 50137/5, 50137/6, 50137/7, 50137/8, 50137/9, 50138, 50139, 50140/1, 50140/2, 50140/3, 50140/4, 50140/5, 50141, 50145/1, 50145/10, 50145/11, 50145/12, 50145/13, 50145/14, 50145/15, 50145/16, 50145/17, 50145/18, 50145/19, 50145/2, 50145/20, 50145/21, 50145/22, 50145/23, 50145/24, 50145/25, 50145/3, 50145/4, 50145/5, 50145/6, 50145/7, 50145/8, 50145/9, 50148/1, 50148/2, 50148/3, 50148/4, 50148/5, 50148/6, 50149/10, 50149/11, 50149/12, 50149/13, 50149/14, 50149/3, 50149/4, 50149/5, 50149/6, 50149/7, 50149/8, 50149/9, 50150/1, 50150/2, 50150/3, 50151/1, 50151/2, 50152/1, 50152/10, 50152/11, 50152/12, 50152/13, 50152/14, 50152/15, 50152/2, 50152/3, 50152/4, 50152/5, 50152/6, 50152/7, 50152/8, 50152/9, 50153, 50154/1, 50154/2, 50154/3, 50155/1, 50155/2, 50155/3, 50155/4, 50155/5, 50155/6, 50155/7, 50155/8, 50156/1, 50156/2, 50156/3, 50156/4, 50158, 50160, 50161, 50162, 50163/1, 50163/2, 50163/3, 50164, 50165, 50166, 50167, 50168, 50318/1, 50318/10, 50318/11, 50318/12, 50318/13, 50318/14, 50318/15, 50318/16, 50318/3, 50318/4, 50318/5, 50318/6, 50318/7, 50318/8, 50318/9, 50320, 50321/1, 50321/2, 50321/3, 50321/4, 50322/1, 50322/2, 50322/3, 50322/4, 50322/5, 50322/6, 50322/7, 50322/8, 50323/1, 50323/10, 50323/11, 50323/12, 50323/2,

50323/3, 50323/4, 50323/5, 50323/6, 50323/7, 50323/8, 50323/9, 50325, 504, 50404/1, 50404/2, 50404/3, 50404/4, 50405, 50407/1, 50407/2, 50407/3, 50416, 50417, 50418/2, 50418/3, 50418/4, 50418/5, 50419, 50420, 50421, 50422/1, 50422/2, 50422/3, 50422/4, 50422/5, 50422/6, 50422/7, 50423, 50424, 50425/1, 50425/2, 50425/3, 50426/1, 50426/2, 50427, 50429, 50430/1, 505, 506/1, 507/1, 507/2, 508, 50887/1, 50887/2, 50887/3, 50887/4, 50888/1, 50888/2, 50888/3, 50888/4, 50888/5, 50889/1, 50889/2, 50889/3, 50890/1, 50890/2, 50890/3, 50891/1, 50891/2, 50891/3, 50892/1, 50892/2, 50892/3, 50894, 50895/1, 50895/2, 50895/3, 50896, 50897, 50898/1, 50898/2, 50898/3, 50898/4, 50899/1, 50899/2, 50899/3, 50899/4, 50899/5, 509, 50900/1, 50900/2, 50901, 50902/1, 50902/2, 50902/3, 50903, 50904, 50905/1, 50905/2, 50906, 50907, 50909, 50910, 50911, 50912, 50913, 50914, 50915, 50916, 50917, 50918, 50919, 50920, 50921/1, 50921/2, 50922/1, 50922/2, 50922/3, 50923, 50924/2, 50925/1, 50925/2, 50926, 50927, 50929/1, 50929/2, 50930/1, 50930/2, 50931, 50932/1, 50932/2, 50932/3, 50932/4, 50932/5, 50933, 50934, 50935, 50936, 50937/1, 50937/2, 50937/3, 50937/4, 50937/5, 50938, 50939/1, 50939/2, 50940/1, 50940/2, 50941/1, 50941/2, 50942/1, 50942/2, 51, 512/1, 512/2, 513, 514/1, 514/2, 515/1, 515/2, 515/3, 515/4, 515/5, 515/6, 518/1, 518/2, 518/3, 51813, 51814/1, 51818, 51819, 51820/1, 51828, 51829/1, 51829/2, 51829/3, 51829/4, 51830/1, 51830/3, 51830/4, 51830/5, 51830/6, 51830/7, 51831, 51832/1, 51832/10, 51832/11, 51832/12, 51832/14, 51832/15, 51832/16, 51832/2, 51832/4, 51832/5, 51832/6, 51832/7, 51832/8, 51833/1, 51834, 51842/1, 51853/1, 51870/1, 51872/1, 51872/2, 51872/3, 51872/4, 51872/5, 51872/6, 51883, 51884, 51885/1, 51885/2, 519, 52/1, 52/2, 52/3, 520, 521, 529, 53, 530, 533, 534/1, 534/2, 535/1, 535/2, 536/1, 536/2, 536/3, 537, 538, 539, 540, 544, 548, 55, 554, 555, 556, 557/1, 557/2, 557/3, 558/1, 558/2, 559, 56, 560, 562/1, 562/2, 563, 564/1, 564/2, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 57/1, 57/2, 571/3, 571/4, 572/2, 572/5, 572/8, 573/1, 573/2, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 58, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2, 583, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 589/1, 589/2, 59, 590, 591, 592, 593/1, 593/3, 594/1, 594/2, 595/1, 595/2, 595/3, 595/5, 595/6, 596/1, 596/2, 597, 598/1, 598/2, 599/1, 6, 60, 600/1, 600/2, 600/5, 600/6, 600/7, 602/1, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611/1, 611/2, 612/1, 612/11, 612/12, 612/15, 612/16, 612/17, 612/19, 612/2, 612/20, 612/21, 612/22, 612/23, 612/24, 612/25, 612/27, 612/28, 612/29, 612/30, 612/31, 612/32, 612/33, 612/34, 612/35, 612/36, 612/4, 612/5, 612/6, 612/7, 612/9, 613, 614/1, 614/2, 614/3, 615, 616, 617, 618, 619/1, 62/2, 621/1, 622/1, 622/2, 622/3, 623/1, 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 626/1, 626/2, 627, 628, 629, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 630, 631, 632, 633/1, 633/2, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 638/2, 638/3, 639, 64, 640, 641/1, 641/2, 641/3, 641/4, 641/5, 642, 643/1, 643/10, 643/11, 643/2, 643/3, 643/4, 643/5, 643/6, 643/7, 643/8, 643/9, 644/2, 644/3, 646, 647/2, 648/1, 648/10, 648/11, 648/12, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/9, 649/1, 649/10, 649/11, 649/13, 649/16, 649/19, 649/2, 649/21, 649/23, 649/3, 649/4, 649/5, 649/8, 65, 651/1, 651/2, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 66, 660, 661/1, 661/2, 661/3, 661/4, 661/5, 661/6, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 67/1, 67/2, 67/3, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 68, 680/2, 680/5, 680/6, 681/1, 682, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 686/3, 687, 688, 689, 69/1, 69/2, 690, 691, 692/1, 693/2, 693/3, 693/5, 693/6, 694, 695/1, 696/1, 696/2, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/6, 697/7, 697/8, 697/9, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 699/1, 699/3, 7/1, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 70/1, 70/2, 70/3, 700/2, 701/1, 701/2, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 709/2, 71/1, 71/2, 71/3, 710/1, 710/2, 710/3, 710/4, 710/5, 711/1, 711/10, 711/11, 711/12, 711/13, 711/14, 711/15, 711/16, 711/17, 711/18, 711/2, 711/3, 711/4, 711/5, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 712/10, 712/100, 712/101, 712/102, 712/103, 712/104, 712/105, 712/106, 712/107, 712/108, 712/109, 712/11, 712/110, 712/111, 712/112, 712/113, 712/114, 712/115, 712/116, 712/117, 712/118, 712/119, 712/12, 712/120, 712/121, 712/122, 712/123, 712/124, 712/13, 712/14, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/19, 712/2, 712/20, 712/21, 712/22, 712/23, 712/24, 712/25, 712/26, 712/27, 712/28, 712/29, 712/3, 712/30, 712/31, 712/32, 712/33, 712/34, 712/35, 712/36, 712/37, 712/38, 712/39, 712/4, 712/40, 712/41, 712/42, 712/43, 712/44, 712/45, 712/46, 712/47, 712/48, 712/49, 712/5, 712/50, 712/51, 712/52, 712/53, 712/54, 712/55, 712/56, 712/57, 712/58, 712/59, 712/6, 712/60, 712/61, 712/62, 712/63, 712/64, 712/65, 712/66, 712/67,

712/68, 712/69, 712/7, 712/70, 712/71, 712/72, 712/73, 712/74, 712/75, 712/76, 712/77, 712/78, 712/79, 712/8, 712/80, 712/81, 712/82, 712/83, 712/84, 712/85, 712/86, 712/87, 712/88, 712/89, 712/9, 712/90, 712/91, 712/92, 712/94, 712/96, 712/97, 712/98, 712/99, 713, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 716/5, 717/1, 717/2, 718/1, 718/2, 718/3, 718/4, 718/5, 719/1, 719/2, 72/1, 72/2, 72/3, 720/1, 720/2, 720/3, 721/1, 721/2, 721/3, 721/4, 721/5, 721/6, 721/7, 722, 723/1, 723/10, 723/11, 723/12, 723/2, 723/3, 723/4, 723/5, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 724, 725, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78/1, 78/2, 79, 8/1, 8/2, 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 89, 9/1, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 98, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7 и 99/8.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.4.1 Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац

Оцена постојећег стања, потенцијала и ограничења за развој

Општина Горњи Милановац заузима површину од 836 км² са 63 насеља и 47.641 становника. Просторни распоред становништва општине иде у прилог градском подручју, градском насељу живи око 55% становника општине.

Прилике које не иду у прилог даљем социо-економском развоју општине односе се на **демографске карактеристике подручја**. Код укупног броја становника региструје се тенденција пада, висок негативан природни прираштај, миграциони салдо се налази у негативној зони, уз значајну мобилност становништа из сеоских подручја у градско насеље. Старосна структура становништва је неповољнија, што се негативно одражава на обим радно активног становништва, а са тим и на очекиване економске перформансе целог подручја.

У **привредној структури** општине заступљене су све области, пре свих индустрија која има највеће учешће, пољопривреда са изузетним природним потенцијалима, трговина, грађевинарство, туризам, угоститељство, саобраћај, као и финансијске и техничке услуге које имају све већи значај у привредном развоју Горњег Милановца.

Општина Горњи Милановац располаже значајним и квалитетним развојним потенцијалима, и њиховим активирањем и ефикасним коришћењем могуће је остварити бржи и квалитетнији економски и социјални развој.

Решавање дугорочних проблема индустрије кроз процес њеног реструктуирања и јачања њене тржишне конкуретности изискује нове стратегије развоја на одрживим и исплативим основама, засноване на повећању запослености, прогресу, расту извоза.

Активирањем расположивих **туристичких потенцијала** створиће се услови за развој туристичке привреде планског подручја у складу са трендовима и стандардима домаће и међународне туристичке тражње, као и у складу са стратегијом целовитог привредног и регионалног развоја

Пољопривреда планског подручја може да обезбеди знатно више дохотка него до сада и тако допринесе брже расту укупне економије али је неопходно да се обезбеде одговарајући економски, просторни и други услови који би стимулативно деловали на коришћење расположивих потенцијала.

Основни ***потенцијали развоја*** општине Горњи Милановац су:

- Могућност повећања искоришћености контигента активног становништа
- У укупном становништву општине 24,1% чини женско фертилно становништво
- Релативни повољна образовна структура
- Изграђени производни, инфраструктурни и услужни капацитети на теритирорији града и у непосердном контакту са центром насеља
- Повољни услови за развој пољопривреде и агроиндустрије (традиција, знање и афинитет локалног становништва да се бави и унапреди пољ.производњу)

- Подршка развоју постојећих и формрање новихј малих и средњих предузећа као носилаца привредног развоја
- Економски потенцијал с разноврсном пољопривредном производњом, релативно развијена инфраструктура, велики број мањих, уређених заселака и насеља, заинтересованост становништва за ову делатност, представљају добру основу за развој свих руралних облика туризма (етно, агро, еко итд.), поједина села у околини Такова, Прањана и Врањевшнице и друга, имају извесна искуства и одличне еколошке, амбијенталне и антропоге- не предности за развој сеоског туризма, што представља основу и подстицај за развој овог облика туризма
- Биодиверзитет подручја, као основни потенцијал развоја
- Природни потенцијали за даљи развој општине Горњи Милановац леже, пре свега, у налазиштима руда и минерала, развоју туризма, шумарства и с њим у вези лова
- Развој културног туризма
- Повољне везе Општине са осталим деловима земље, директним повезивањем преко мреже државних путева, или посредним повезивањем преко разгранате регионалне путне мреже и планираног коридора Е 763
- Готово потпуно изграђена гасоводна дистрибутивна мрежа на градском подручју Горњег Милановца
- релативно очуван квалитет ваздуха (уколико се узме у обзир цело подручје општине);

Општи циљеви

- Подстицање рационалне организације и уређења простора,
- Ефикасно, рационално и организовано коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социо-економском, просторном и еколошком погледу,
- Обезбеђење услова за уређење и изградњу простора и насеља,
- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника,
- Усклађивање различитих или супротних интереса у коришћењу простора,
- Смањивање просторних ограничења за развој (непланска изградња, недостатак инфраструктуре и јавних служби),
- Рационалније коришћење грађевинског и другог земљишта,
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности,
- Заштита природне и културне баштине,
- Унапређење животне средине.

Општа концепција просторног развоја

Свеобухватним сагледавањем и оценом постојећег стања на планском подручју, уочавањем развојних потенцијала, потреба, снага, слабости, могућности и ограничења, односно препрека за остварење укупног развоја, ослањајући се на основне националне развојне правце и савремене тенденције у планирању и уређењу простора, дефинисани су основни стратешки правци и могућности развоја општине –Града Горњег Милановца.

Ради превазилажења постојећих проблема и ограничења, кроз постизање главних развојних циљева (побољшање демографске ситуације, очување вредности животне средине) општа концепција просторног развоја биће заснована на :

1.Унапређењу приведног развоја општине посебно у областима **прерађивачке индустрије** и складиштења **пољопривредних производа.**

2.Развоју, уређењу и функционисању **мреже насеља**, а посебно ревитализацији сеоских насеља и повећању њихове атрактивности и **туристичке валоризације**, уз рационално коришћење земљишта и побољшање **инфраструктурне опремљености** на свим нивоима насеља.

3.Уређењу простора и развоја подручја на основу **коришћења природних и створених ресурса** у складу са принципима одрживог развоја, ради унапређења значаја појединих подручја са аспекта природних и културних вредности(у оквиру овог стратешког правца истичу се: развој пољопривреде-посебно у области здраве хране, унапређење привреде и развој МСП, разој туризма, развој шумарства и ловства, истраживање и коришћење минералних сировина и термоминералних извора).

4.Развоју **инфраструктуре**, посебно у области хидротехничке мреже водоснабдевања и каналисања отпадних вода и заштите вода.

5.Свеобухватној **заштити животне средине , природних и културних вредности**, заштите од елементарних непогода и других непогода.
6.**Спречавању ненаменског коришћења природних ресурса**, а посебно шума, пољопривредног земљишта високог бонитета, подземних вода;
7.Постизању **већег степена искоришћености унутар грађевинских подручја** и спречавање неоправданог ширења.
8.Очувању и **ревитализацији заштићених природних добара и урбаних целина.**
9.Осигурању система за **заштиту становништва од елементарних непогода и уклањање штета од елементарних непогода**, спровођењем мера заштите становништва и материјалних добара.
10.Успостављању система за **праћење промена у простору, сповођењем програма мониторинга** у циљу осигурања здраве животне средине.

Пројекција становништва

По аналитичкој пројекцији, за плански хоризон до 2025. године, на територији општине Горњи Милановац, очекује се 47.000 становника, док у самом градском центру 27.000 становника, уз благо процентуално повећање учешћа млађих добних група и смањења учешћа најстарије добне групе.

Развој и организација мреже насеља

Планирани развој мреже насеља заснива се на могућностима које постојећа мрежа поседује на пољу континуираног развоја ***полицентричног система мреже насеља*** кроз ***јачање и диференцијацију постојећих и афирмацију нових насељских центара.*** Та афирмација треба да оствари противтежу поларизационим утицајима самог центра општине Горњег Милановца као и да омогући рационалнију просторну организацију привредних веза у мрежи центара и тиме подстакне развој центара заједнице насеља, чиме би се утицају центра У будућој мрежи насеља са аспекта хијерархије према функционалним и администартивним карактеристикама фигуришу следећи типови насеља и то :

- општински центар
- центри заједница насеља
- локални - насељски центри
- примарна сеоска насеља

Општински центар - Горњи Милановац

У Горњем Милановацу је изражена концентрација становништва, грађевинског фонда, друштвене опреме, услуга, инфраструктурне опремљености и комуналне опреме.

Планска поставка је јачање, допуњавање и подизање квалитета урбаних функција Горњег Милановца. Обзиром на повољност саобраћајног положаја, успоставиће се чвршће интегративне везе са суседним општинама и центрима у непосредном окружењу и реализовати заједнички пројекти. Општински центар ће и у наредном периоду да делује свим својим функцијама на трансформацију насеља у околини, са високим степеном деаграризације и великим бројем мешовитих и непољопривредних домаћинстава. Поред даљег развоја секундарних делатности, јачаће функције центра услужних делатности, јавних функција, посебно вишег ранга, информатике и др праћено уређењем и изградњом који подиже урбанитет насеља.

Г. Милановац, административни, културни и пословни центар са функцијом главног туристичког места које ће обједињавати туристичке функције и активности на подручју општине.Богато културно-историјско наслеђе и институције културе представљају значајан потенцијал за проширење и презентирање елемената и програма културно-туристичке и спортско-туристичке понуде. Горњи Милановац није, и не треба да буде центар рецептивног туризма, па се у њему не планира концентрација смештајних капацитета.

Саобраћај

Планирана изградња коридора аутопута Е 763 (Београд - Јужни Јадран) јесте активност од примарног значаја за све општине кроз које траса пролази или их тангира па тако и за општину Горњи Милановац.

Одржавање постојеће мреже државних путева и њихова модернизација неопходна је ради постизања адекватне повезаности Горњег Милановца са суседним оптинама и регионима.

На подручју просторног плана налази се траса раније коришћене (укинуте) железничке пруге уског колосека Чачак -Г.Милановац- Топола(део трасе пруге која је повезивала Београд и Сарајево) чија траса не испуњава услове за развој савременог железничког саобраћаја.
Важећим Просторним Планом Републике Србије, а у оквиру дела који се односи на допуну и проширење железничке мреже планирана је међу приоритетима пруга Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак. Пруга је планирана као једноколосечна електрифицирана регионална железничка пруга нормалног колосека за саобраћај регионалних путничких возова и теретног саобраћаја која би повезивала шумадијске градова Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак. Изградњом ове пруге повећао би се степен интегрисаности простора и веће саобраћајно и економско повезивање региона што је предуслов за равномернији развој, квалитетније функционисање железнице и већу доступност корисницима.
Траса пруге дата у графичком прилогу представља оријентациону трасу и простире се уз трасу планиране "Шумадијске магистрале" и даље ка Чачку . Коначна траса биће прецизно дефинисана по изради одговарајуће урбанистичко планске и техничке документације. Веза планиране пруге са Горњим Милановацем је од великог значаја за будућу повезаност овог подручја тако да разрада трасе представља један од приоритета за општину .

1.5. Опис, анализа и оцена постојећег стања

➢ ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Геоморфолошке и хидролошке карактеристике
Подручје Горњег Милановца представља благо заталасане брдовите терене (285-529), окружено планинским врховима Вујна (857), Црног Врха (902), Јабланичког брда (674), огранцима Рудника, Котленика и Јежевца.

Централни део пресеца Деспотовачка река у коју се уливају бројни потоци, којима је горњомилановачки терен јако разуђен и избраздан.

Овакав карактер рељефа резултира не само од геолошке грађе, пошто је изграђен претежно од хетерогених глиновито – лапоровитих и пешчарских неогених наслага, већ и од интензивне тектонике која се одвијала кроз цео неоген, а и после формирања наслага овог базена.
Стрмији планински терени у ободу ове котлине изграђени су од младих вулканских стена чије стварање је везано за терцијар а и квартар.

У морфолошком погледу на испитиваном терену могу се јасно издвојити:
- алувијална раван реке Деспотовице
- речна тераса реке Деспотовице и
- брдовити терени неогена.

Најмлађи алувијон реке Деспотовице усечен је на коти 305 – 335м и има ширину максимум око 50м, са падом од око 8%. Река је на северу града отпочела усецање своје старије терасе, док је јужније од града река услед наглог сужавања басена засула бујичним наносом своју старију терасу.

Терасни нанос издваја се по целом току и са обе стране реке. Исти има местимично ширину и преко 300м. Стварање ове терасе такође је везано за интензивну ерозију, односно спирање и одношење стенских маса са околних планинских висова многобројним потоцима у реку Деспотовицу. Обзиром на дуг пут преношења овај материјал је финозрнијег састава и има знатну дебљину.

Неогени терени су интензивно разуђени, посебно терени западно од реке Деспотовице, док су источни терени практично неразђени и стрмији. Ово се може објаснити чињеницом да су западни делови неогена изграђени од мекших стена хетерогенијег састава и да су источни делови терена изграђени од чвршћих и отпорнијих стена, као што су пешчари и вулканске стене.

Хипсометрија
За цео захват може се посматрати један појас као целина.
Најнижа апсолутна надморска висина износи 285,6м. Највиша апсолутна надморска висина износи 529,5м

Експозиције
Анализом података (на основу изохипси) извршено је генералисање рељефа и утврђено да највећи део захвата припада присојним експозицијама. Површине осојних експозиција налазе се у висинском појасу изнад 400м.

Нагиби
Анализирајући рељеф ужег подручја града издвојене су четири основне категорије:
- равничарски терен (нагиб до 5%)
- благо нагнути терен (нагиб од 5-10%)
- мало стрмији терен (нагиб од 10-20%)
- огромно нагнути терен (терени у нагибу преко 20%)

нагиби површине рељефа

Нагиб %	Површина м2	%
0-5	4245333,17	25,1
5-10	822474,25	4,85
10-20	10895269,31	64,79
преко 20	909123,27	5,35
свега	16972200,00	100

Деспотовица извире испод Рудника, на западној страни Цвијићевог врха. Слив има површину 148км2, обухвата делове Рудника, Јешевице и Вујна. Она је притока Западне Мораве трећег реда (улива се у Дичину, а ова у Чемерницу). Дужина тока је 24км. Има 26 левих и 18 десних притока. Укупна дужина њених токова је 243 км са главним током.
Поред Деспотовице подручјем ПГР-а притиче више мањих притока: Луњевичка река, Речица, потоци Јакљево, Бацковац, Милетић, Ивички и Глибића поток. Они су бујичног карактера и у току већег дела године су без воде.

Геологија подручја
Терен Горњег Милановца и његове шире околине изграђују седименти и еруптиви квартара, млађег терцијара и креде.

Квартарни седименти најраспрострањенији су на територији града, и по својим генетским карактеристикама могу се издвојити следеће фације:
Алувијум заузима централни део територије око реке Деспотовице и њених притока. Јасно се уочавају две основне фације са несумњивим разликама у погледу динамичких фаза. Фација корити представљена је хетерогеним шљунковима, а фација поводња суглинама и супесковима често са прослојцима и сочивима шљунка.
Речне терасе заузимају ободне делове алувијона реке Деспотовице са нешто већим распрострањењем између потока Јакљево и раскрснице путева за Крагујевац и Београд, и на југоисточном делу терена на ширем простору Ражаника.
Без обзира на разлике у дебљини седимената код различитих терасних нивоа, код свих се уочавају фације:

- корита – представљена хетерогеним шљунковима,
- поводња – суглине и супескови,

Седименти фације корита су у нижим деловима профила, док су поводањске суглине чисто лесоликог хабитуса, увек изнад шљункова.

Делувијалних наслага има на свим падинама Горњег Милановца и настале су у оквиру развића неогених седимената. Представљене су суглинама, лесоликим депонатима и ређе ситним шљунком.

Пролувијални конуси јављају се код притока Деспотовице и нешто су израженији на левој обали ове реке. Литолошки су изграђени од хетерогених шљункова са хаотичном седиментацијом, док на периферији конуса преовлађују супескови.

Неогени седиментима

Горњомилановачки басен налази се између југозападних огранака Рудника и огранака Сувобора и Јешевачко-борачког масива, на југозападу и југу. Има динарски правац пружања и преко језероузине неваде-Врањевшница, везује се са Гружанским басеном. У подручју Јабланице узаном зоном спаја се са Западно-моравским басеном.

Испуњен је средњемиоценским слатководним седиментима који се одликују у литолошком погледу фацијалном разноликошћу. Издвојене су три серије:

- приобалска,
- серија мрко црвених пешчара и
- седиментно вулканогена серија.

Приобалска серија M_2 – развијена је у ободним деловима басена на контакту са старијим стенама. Представљена је конгломератима изграђеним од фрагмената ободних стена.

Серија мркоцрвених пешчара M_2 развијена је на источним падинама Врановице, у околини Горњег Милановца. У литолошком погледу ова серија одликује се присуством кластичних седимената различитих фракција. Заступљени су глиновито лапоровити седименти. Карактеристика ове серије је изразита мрко црвена боја која вероватно потиче од вулканских есхалација.

Седименти ове серије представљени су конгломератима, кварцним пешчарима, финозрним пешчарима, песковито лапоровитим кречњацима, песковитим лапорцима и глинцима. Невезани седименти одговарају песковитим, алевролитским и глиновитим седиментима.

Седиментно – вулканогена серија M_2 – у вишим деловима неогених наслага, које леже конкордантно преко серије мркоцрвених пешчара за време периода интензивне субвулканске активности наталожили су се туфови, туфити и вулканске бреће. Вулканити се наизменично смењују са банковитим пешчарима, реже лапорцима, конгломератима и глинцима.

Геолошке, инжењерско геолошке подлоге

Геозавод Београд, Институт за хидрогеолошка и геотехничка истраживања 1974. године је урадио елаборат Микросеизмичко и инжењерскогеолошко рејонирање подручја града Горњи Милановац за потребе израде Генералног урбанистичког плана, чији захват не обухвата цео обухват Плана генералне регулације.

Код разраде Плана генералне регулације, тј за потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982.год) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982.год. Горњи Милановац се налази **у зони 9 МЦС°** скале. На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год. за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Горњег Милановца се налази

на олеати за повратни период (година)	у зони интензитета МСК-64
50	8°
100	9°
200	9°
500	9°
1000	9°
10000	9°

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичног тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у оквиру овог појма представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.
Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Горњег Милановца је био 9° МСК-64 као манифестација земљотрса Рудник. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Горњег Милановца су Рудник, Лазаревац, Миоиица.
Простор је у захвату регије Рудника је изразито трусно подручје. Код разраде Плана, тј за потребе планова детаљне регулације, потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката

Климатске карактеристике
Положај Горњег Милановца, изражен рељеф, релативно велике надморске висине и доминација Рудника утичу на карактер климе овог подручја.
Клима подручја је умерено – континентална. Најблажа, субхумидна је заступљена у малом делу Брђана, Трудеља и Драгоља. Најоштрија, хумидна клима је у пределу самих врхова Рудника. Умерено хумидна је у деловима Мајдана. Подручје Сувобора је хладније од подручја Рудника јер је Сувобор изложен струјањима са северозапада и делимично заклања Рудник.
Средња годишња температура ваздуха креће се од 10,5°Ц (на 250мнв) до 7,7°Ц на врху Рудника (1132м) и 7,2°Ц на врху Сувобора (866м), где је и најнижа средња годишња те,пература на подручју. Средња годишња температура ваздуха у Горњем Милановцу је 10,00°Ц.
Јули је најтоплији месец, а јануар најхладнији. Јесен је топлија од пролећа у просеку за 1°Ц. Апсолутни максимум је 38,8°Ц (6. јули 1950.) а апсолутни минимум је -30,5°Ц (17. фебруар 1956.). Вегетациони периог на подручју траје 220-260 дана.
Средња годишња висина падавина је од 788мм (300мнв) до 985 мм (врх Рудника). Највеће средње годишње висине падавина преко 950мм, су на самим врховима Сувобора и Рајца. Највише падавина падне у периоду април – јуни, а најмање у периоду октобар – фебруар. Зима је најсушније годишње доба. У току ње падне свега 22% падавина. Најкишнији месец је јун, а у току вегетацијоногг периода падне око 55% падавина што је врло значајно за развој биљног света. Трајање снега је 80-120 дана у нижим и 160-200 дана у вишим пределима.
Релативна влажност ваздуха у граду износи просечно 78,5%. Највећа је зими 85%, а најмања лети на Руднику 75%.

Ветрови на подручју нису изражени. Годишња расподела релативних честина и тишина у граду показује да су најзаступљеније тишине. Преовладавају северни, југоисточни и источни ветрови. Средње брзине износе 1,7-2,6 м/с, а максималне брзине се крећу од 13,8-20,7 м/с, и јављају се код јужних, југоисточних и југозападних ветрова.

1.5.1. Грађевинско подручје и намена површина

1.5.1.1. Грађевинско подручје

Површина Измене и допуне Плана генералне регулације износи 1684,3 ха.
Територију Плана генералне регулације чини постојеће грађевинско и ван грађевинско подручје.

У постојећем стању, земљиште се користи на следећи начин:

постојеће грађевинско подручје	**920,3 ха**	**54,64 %**
постојеће ван грађевинско подручје	**764 ха**	**45,36 %**
- неизграђено земљиште		
- пољопривредно		
- шумско земљиште		
УКУПНО (захват Измене и допуне ПГР-а):	**1684,3 ха**	**100 %**

1.5.1.2. Намена површина

ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- **ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Изменом и допуном ПГР-а чине објекти и површине за јавну употребу и коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

- Образовање и васпитање
- Здравство
- Социјална заштита
- Култура и информисање
- Администрација и управа.
- Посебне намене
- Комуналне делатности
- Зеленило
- Спорт и рекреација
- Саобраћајна и комунална инфраструктура

- **ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**

Предшколско васпитање и образовање
На подручју ПГР-а постоје четири објекта вртића. Проценат корисника дечјих установа је 50% популације.

Површина комплекса и објеката дечје заштите не задовољава нормативе 8-10м2/кориснику објекта и 25-30м2/ кориснику комплекса.
Планирати одговарајући број дечјих установа, према броју деце, применом наведених норматива.

Основно образовање
На подручју ПГР-а постоје четири матичне основне школе:

- Свети Сава,
- Краљ Александар,
- Десанка Максимовић,
- Момчило Настасијевић.

Анализом школског простора, уочава се да школе не задовољавају норматив 8м^2/ученику школског простора за рад у једној смени, а да је површина школског комплекса изнад норматива 25-30м^2/ученику за рад у једној смени.
Обзиром да школе раде у 2 смене, стандарди могу да се удвоструче тј. за рад у две смене површине школског простора и комплекса у просеку су изнад стандарда, мада, појединачно школи " Краљ Александар " недостаје површина комплекса, а школа нема просторних могућности за проширење. Површина осталих школских комплекса су изнад стандарда.
У планском периоду неопходно је да се обезбеди простор тј нове површине за потребе основног образовања уз реконструкцију постојећих комплекса.

Средње образовање
У Горњем Милановцу постоје три средње школе:

- Гимназија "Таковски устанак",
- Техничка школа "Јован Жујовић",
- Економско трговачка школа "Кназ Милош" (у истом комплексу са Техничком школом).

За рад у две смене укупно школе задовољавају потребе постојећег броја ученика у површини објеката (норматив 8м2школског простора /ученику), а у површини школског комплекса недостаје земљиште (норматив 25м2 школског комплекса/ученику). Посебно је Гимназија неусловна у односу на оба наведена параметра.

У наредном периоду обезбедити простор за ширење тј нове површине за потребе средњошколског образовања.

- **ЗДРАВСТВО**

Здравствена делатност на подручју плана обавља се на нивоу примарне и секундарне здравствене заштите.

Здравствена делатност на примарном нивоу :
Дом здравља Горњи Милановац
Примарну здравствену заштиту покрива Дом здравља са објектима на две локације: у центру насеља и непосредно уз болницу.
Дом здравља има организовано пружање здравствене заштите у свим Законом утврђеним областима.
Површине апотека нису билансиране јер се најчешће налазе у оквиру објеката других намена.

Здравствена делатност на секундарном нивоу:
Општа болница
Општа болница има организовано обављање делатности из интерне медицине, педијатрије, гинекологије и акушерства, хирургије, неуропсихијатрије и грудних болести.
У скоријем периоду је извршена реконструкција свих објеката у комплексу опште болнице у смислу енергетске санације. Урађен је Урбанистички пројекат и у току је

израда техничке документације за рушење, изградњу и реконструкцију постојећих објеката.
Шири здравствени програм допуњава се приватним ординацијама, поликлиникама, болницама и апотекама.
Развој објеката здравства биће организован у складу са улогом Горњег Милановца као општинског центра, а према нормативу:

- 8 постеља на 1000 становника (подручје општине)
- 35-40 м^2 површине објеката по постељи
- 60-80 м^2 земљишта по постељи.

- **СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

Социјална заштита се одвија преко Центра за социјални рад. Поред пословних просторија Центра не постоје објекти и просторије за смештај и негу корисника социјалне помоћи.
Урађен је Урбанистички пројекат и комплетна техничка документација (грађевинска дозвола) за изградњу новог објекта Центра за социјални рад.
Развој и капацитете социјалне заштите планирати према препорукама Просторног плана Републике Србије

- **КУЛТУРА**

Преко ових делатности Горњи Милановац остварује контакте са окружењем, а њихови објекти саставни су део система центара.
Делатност културе у Горњем Милановцу се одвија у објектима:

1. **Биоскоп,**
2. **Културни центар**
3. **Галерија,**
4. **Библиотека "Браћа Настасијевић",** у згради окружног начелства (објекат је НКД од великог значаја)
5. **Музеј у Норвешкој кући (НКД које ужива претходну заштиту)**

Делатност Културног центра највећим делом покрива културна збивања не само у Горњем Милановцу већ и на територији целе општине.

- **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**

Горњи Милановац је центар истоимене општине,
Објекти управе су углавном сконцентрисани у центру насеља и главној улици:

- Скупштине општине
- Општински суд
- Објекти ПТТ
- МУП Србије
- Ватрогасни дом (лоциран је у центру града уз аутобуску станицу. Локација је повољна, али су капацитети недовољни за функционисање па је потребно пронаћи локацију за проширење).

Остале функције управе су у оквиру ових основних или дугих пословних објеката.
Административне функције као су саставни део свих јавних и других садржаја и углавном се налазе у оквиру тих комплекса.

- **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Комплекси Војске Србије су препознати на две локације (један изграђен комплекс и полигон). У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о врстама

инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље услови и мере Министарства одбране Републике Србије су уграђени у планска решења.

- **КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

Ниво комуналне опремљености подручја плана представљен је постојањем комуналних објеката и површина потребних за функционисање насеља.

Гробља
На подручју плана постоји једно гробље, уз Ивички поток и Брдо мира. Градско гробље је делимично уређено и опремљено потребним садржајима.
У току је реализација проширења гробља према Урбанистичком пројекту који је урађен за тај простор.

Пијаце
Постојећа **градска пијаца** се налази у централној зони и дефинисана је садржајима у функцији отворене ненаткривене пијаце са тезгама за продају воћа, поврћа, цвећа и расада, у оквиру које се налази и објекат млечног и месног пијаца.
Капацитети постојеће градске пијаце су недовољни па је потребно планирати њено проширење.
У протеклом периоду је урађен Урбанистички пројекат за реконструкцију постојеће градске пијаце и реконструкција ће се вршити у складу са њим. За проширење у складу са овим планским актом, када се за то створе услови, радиће се разрада кроз нови Урбанистички пројекат.
Потребно је формирање више мањих пијаца у већим градским насељима.

Ветеринарска станица је лоцирана у близини болнице.

Објекат управе Комуналног предузећа налази се у центру насеља.

Депонија комуналног отпада - налази се ван захвата Плана генералне регулације, и представља трајно решење управљања комуналним отпадом.

- **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Главна карактеристика је недовољна заступљеност терена и површина за спорт и рекреацију.
Постоје два комплекса ове намене :

Градски спортски центар се налази на повољној локацији уз Деспотовицу, у близини центра града.
У структури објеката и површина заступљени су:
- фудбалско игралиште
- спортска дворана
- базени
- тениски терени

Спортски центар је намењен за бављење спортом и рекреацијом наменски и за становништво свих узраста.
За постојећи комплекс отворених базена урађена је урбанистичко-архитехтонска разрада и у току је израда техничке документације.
Локални спортско рекреативни центар у насељу Ивице, са теренима за рекреацију.

Остали простор плана није покривен теренима за спорт и рекреацију.

У планском периоду потребно је територију Плана генералне регулације равномерније покрити теренима за спортске и рекреативне активности за све узрасте становништва. Водне површине интегрисати и на одрживи начин укључити за спортско-рекреативне намене. Зелене површине двонаменски уредити укључујући елементе активне и пасивне рекреације. Блоковска игралишта уредити за дневну рекреацију становништва из непосредног окружења.

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Концепција одрживог управљања подразумева подизање, уређење и негу зелених површина насеља и градова.
Вешто укомпоновано зеленило у ткиво насеља, представља значајан чинилац за побољшање естетско-пејзажне вредности средине и квалитета живљења становништва у њему, пружајући могућност културног одмора кроз пасивну и активну рекреацију.
Горњи Милановац у својој структури има изражену заступљеност зеленила, како у грађевинском подручју, тако и ван њега.

У оквиру грађевинског подручја, заступљени су паркови (различитог нивоа уређења):

- Централни парк;
- Градски парк
- Меморијални парк „Брдо мира“ и спомен-парк
- Етно парк,

затим, линеарно зеленило које чине дрвореди, једнострани или обострани у зависности од профила улице, и остале зелене површине специфичног карактера углавном некатегорисане, као и дворишно зеленило.
У ободним деловима града заступљени су шумски комплекси.
У месту Неваде у северном делу Плана је препознат хортикултурни расадник којим управљају ЈП «Србијашуме». Од врста за пошумљавање шумског земљишта заступљени су црни бор и смрча.

Препоруке:
Уређење и заштита целокупног зеленила је битан параметар како из урбанистичких тако и еколошких разлога. Стога је неопходно дефинисати обавезне мере озелењавања подручја плана.
У даљем планирању насеља, зеленило као важан сегмент мора бити заступљено у укупној структури према следећим условима:

- утврдити ранг зеленила планским озелењавањем и пејзажним уређењем;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- блоковско зеленило флористички обогатити;
- формирати заштитни зелени појас уз реку Деспотовицу, магистралну саобраћајницу, и око индустријских зона;
- према рангу зелених површина увести елементе пасивне и активне рекреације као услове вишенаменског одрживог коришћења зеленила;
- неопходно је спровести низ мера очувања и заштите укупног постојећег зеленог фонда, пре свега Централног парка, Градског парка, меморијалног парка „Брдо мира“, Етно парка и излетишта Ждребан;
- стара и очувана стабла, уз интервенције Завода за заштиту природе Србије, је неоходно валоризовати и предложити њихов даљи третман, односно статус заштите.

➢ **ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**

- Становање
- Услуге
- Радне зоне - привређивање
- Верски објекти

- **СТАНОВАЊЕ**

Зоне становања
Обухватају површине са претежном наменом становања.
У структури коришћења изграђеног земљишта становање има највеће учешће.

А Становање високих густина
Густина становања 50 - 150 станова/ха
150 -450 становника/ха

Заступљене су у центру насеља, главној улици и уз Деспотовицу. Ову густину чине углавном вишепородични објекти грађени претежно као слободностојећи или у блоковском систему уз главну улицу. Спратност објеката је од П+3 до П+6, (на појединим локацијама присутна је и већа спратност - и П+12) .

Б Становање средњих густина
Густина становања 10 - 50 станова/ха
30 -120 становника/ха

Овај начин изградње и густина становања заузимају највећи део укупне површине становања. То су углавном планski формирана насеља. Претежни тип изградње је породични стамбени објекти спратности до П+2+Пт, углавном грађени као слободностојећи, или у прекинутом низу, што је нерационално за градско насеље, мада је у ширем подручју града последица морфологије терена.

Ц Становање ниских густина
Густина становања до 10 станова/ха
до 30 становника/ха

Заступљене су у рубним деловима насеља и у издвојеним деловима грађевинског подручја. Тип изградње - породични стамбени објекти ниже спратности грађени као слободностојећи на већим парцелама

Анализа површина становања показује:

- **У структури коришћења земљишта, стамбене зоне заузимају површини од око 550 ха. У захвату ПГР-а преовладавају зоне породичног становања средњих густина.**
- **Просечна густина насељености (зоне становања) износи 47становника/ха (16 станова/ха).**
- **У зонама центра насеља и непосредног окружења нема потенцијала за градњу сем појединачних локација, и погушћавања и реконструкције на изграђеним парцелама.**
- **У ширим зонама постоје знатни потенцијали за изградњу у континуитету са постојећим, уз неповољније услове рељефа и геомеханичке карактеристике тла.**

- **УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА**

Комерцијалне (услужне и терцијалне делатности) су највећим делом распоређене у зони градског центра и дуж главних саобраћајних праваца.
То су углавном: трговина, занати, финансијско-техничке и друге услуге, сервиси и сл.
Поред терцијалних делатности које се јављају као доминантне и претежне делатности, ова делатност се јавља као пратећа делатност функције становања, јавних садржаја,
Обухваћене су зоне у којима је терцијална делатност претежна.
Комерцијалне садржаје планирати у оквиру свих намена (радне зоне, становање, јавне намене - посебно спорт, рекреација, култура).
Плански подржати евидентиране тенденције формирања линијског пословног простора уз важне саобраћајне правце.

Систем центара
У постојећем стању не можемо говорити о систему центара већ о градском центру и појединачним локацијама за услуге и снабдевање.
Градски центар формиран је у традиционалном језгру насеља и садржи све врсте терцијалних делатности: трговина, угоститељство, занатство, финансијско-техничке услуге, а највећи број објеката јавног интереса: образовање, култура, здравство, управне и административне функције, просторе окупљања, централни парк, верски објекат као и зоне становања високих и средњих густина.

- **ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

Наменом привређивање обухваћене су **Индустрија и радне зоне.**
Ове намене су се развиле на квалитетним просторима уз Деспотовицу, саобраћајно су добро повезане, изграђене су и инфраструктурно опремљене и претежно у функцији.
Према положају, тј. подели подручја ПГР-а на урбанистичке целине, разврстане су у две зоне и пар појединачних локација:

ЗОНА СЕВЕР, Урбан. Целина 17 - обухвата комплексе на простору између магистралне и градске саобраћајнице, тј, просторе на улазу из правца Београда и Крагујевца.

ЗОНА ЈУГ - Урбан. Целина 16 - обухвата комплексе јужно од центра града, на простору између магистралне и градске саобраћајнице на улазу из правца Чачка.
Ван ових зона присутне су **појединачне локације** у стамбеним зонама, или уз важне саобраћане правце на потезима ширења центра. Комплекси у овим зонама се приоритетно пренамењују за погодније намене (услуге, јавне намене...)
У захвату плана врло су ограничене просторне могућности за даљи развој великих комплекса индустријских и радних зона. Обележје развоја даће мала и средња предузећа и мала привреда као доминантне намене или мешовите са осталим наменама које ће се утврдити у односу на карактер целине.

- **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

На територији ПГР-а постоји један православни храм - Црква Св. Тројице, у центру насеља. Црква је Задужбина кнеза Милоша Обреновића, започета 1860. завршена 1862. године. Цркву је пројектовао и изградио познати неимар тог доба Настас Ђорђевић.

ПОСТОЈЕЋЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ чини:
- Неизграђено и пољопривредно земљиште
- Шуме
- Водне површине

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Саобраћајна инфраструктура и оцена постојећег стања

Саобраћајно-географски положај Горњег Милановца је повољан обзиром да територијом града пролази један од најважнијих магистралних коридора у нашој земљи, државни пут ІБ реда бр. 22 Београд-Чачак-Краљево (тзв. "ибарска магистрала"), којим Горњи Милановац остварује везе са ближим и даљим окружењем. Изградњом аутопута растерећена је траса државног пута ІБ реда бр. 22, као и остали државни путеви

Горњи Милановац је на регионалном нивоу повезан преко државног пута ІІА реда Р-126 према Тополи (преко Рудника) и према Крагујевцу и западној Србији државним путем ІІА реда Р-212.

Изузимајући централну градску зону, где је заступљен ортогонални систем уличне мреже, недостатак уличне мреже Горњег Милановца одражава се кроз недовољан број и неправилан положај секундарних саобраћајница и недовољну развијеност уличних профила, што за последицу има смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Поред тога недостатак секундарних саобраћајница онемогућава да саобраћајнице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцију у уличној мрежи треба да реализују.

Постојећа улична мрежа испољава недостатак и у недовољној повезаности између две градске целине са западне и источне стране реке Деспотовице и "ибарске магистрале".

Аутобуска станица са основном функцијом путничког терминала за приградски и међуградски саобраћај лоцирана је у улици Железничкој у непосредној близини петље на "ибарској магистрали", што је повољно у погледу приступности, посебно за линије међуградског саобраћаја. Близина централне зоне омогућава највећем броју корисника добар приступ.

На подручју Горњег Милановца евидентан је недостатак паркинг површина и поред значајне заступљености индивидуалног становања, које омогућава задовољење захтева за паркирањем у оквиру парцела корисника.

Када је у питању пешачки саобраћај на саобраћајницама секундарног значаја уочава се недостатак или недовољне ширине истих, док издвојених бициклистичких стаза нема на подручју плана.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

Горњи Милановац се снабдева водом из четири система: бањанског, брезанског, вујанског и регионалног водоводног система "Рзав".

Изворište бањанског система чине три врела и тиролски захват на реци Дичини. После пречишћавања, вода се одводи до дистрибуционог резервоара "Срчаник". Из њега вода иде у градску мрежу и резервоар "Парац". Минимална издашност овог система износи 50-70 л/с.

Изворište брезанског система чине три врела. Вода се после хлорисања допрема до потрошача и резервоара "Пољавићи". Минимална издашност овог система се креће око 10 л/с.

Капацитет изворишта "Вујан" износи 6-8 л/с. Вода се гравитацијом допрема у резервоар "Вујан". У исти резервоар се допрема вода са бунара "Млаковац", када је он у погону. Воду са овог изворишта користи мали број домаћинстава у јужном делу града, као и припадајућа привреда.

Вода из регионалног система "Рзав" се допрема у резервоар "Нешковића брдо" и из њега потрошачима. Просечан капацитет у летњем периоду је око 100 л/с. Максимална количина из овог система је сада лимитирана на 150 л/с, а када се на Рзаву изгради акумулација, биће 350 л/с.
Садашња укупна производња воде се креће око 180 л/с. Ова количина воде не може да подмири у сваком тренутку потребе Горњег Милановца за водом.
У оквиру дистрибутивног система, на територији обухваћеној ПГР-а, постоје три висинске зоне. Прва висинска зона обухвата потрошаче од 300-360 мнм. У оквиру ње функционишу резервоари "Нешковића брдо", "Брдо мира" и "Неваде". Друга висинска зона обухвата потрошаче од 360-410 мнм. У оквиру ње функционишу резервоари "Пољавићи" и "Грабовица". Трећа висинска зона обухвата потрошаче од 410-460 мнм. У оквиру дистрибутивног система функционише више црпних станица.

Одвођење отпадних вода
Систем за одвођење отпадних вода Горњег Милановца је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Деспотовице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Пречник фекалног колектора се креће од ф 400 до ф 1000 мм.
Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.
Атмосферске воде одводе се кишном канализацијом из најужег центра насеља. Из осталих делова насеља атмосферске воде отичу површински.
Систем за одвођење атмосферских вода карактерише недовољна изграђеност.

Регулација водотокова
Река Деспотовица је регулисана највећим делом свог тока кроз територију обухваћену планом и то у дужини око 5,3 км. Поток Бацковац је регулисан у дужини око 400 м, а поток Јакљево у дужини око 550 м. Поток Милетић је зацевљен у дужини око 650 м. Ивички поток је регулисан у дужини око 750 м. Глибића поток са притокама је зацевљен у дужини око 2,0 км.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

Конзум Општине Горњи Милановац се напаја електричном енергијом из ТС 110/35 kV "Горњи Милановац" која је у власништву предузећа "Електромрежа Србије". У њој су смештени један трансформатор снаге 31,5MVA и један снаге 16MVA, док се напајање напоном 110kV врши из два правца: далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега, и далеководом број 1183 Горњи Милановац - Чачак 3. Степен искоришћења ове трафостанице је 90%.
Оперативни називни напони у конзуму су 110kV, 35kV, 10kV и 0,4kV.
На напонском нивоу 35kV раде 4 трафостанице којима се врши трансформација на напон од 10kV. Тренутно је у току изградња још једне трафостанице 35/10kV "Takovo" за потребе напајања потрошача у јужној индустријској зони. Капацитет и степен искоришћења постојећих трафостаница 35/10kV су:

	Назив	Инсталисана снага (MVA)	Степен искоришћења (%)
1.	Горњи Милановац 1	4+4	80
2.	Горњи Милановац 2	8+8	84
3.	Горњи Милановац 3	8+8	56
4.	Горњи Милановац 4	8+8	80

Мрежа 10kV је у градском језгру претежно кабловска са двостраним напајањем, док је у приградским насељима и сеоском подручју претежно ваздушна и већим делом

радијална. Мањи део градске и значајан део приградске мреже 1kV и 10kV реализован је на дрвеним стубовима па их је потребно заменити бетонским.
Инсталација јавног осветљења постоји и у функцији је.
Стање електроенергетског система Општине Горњи Милановац је релативно добро. Главни недостатак огледа се у високом степену искоришћења капацитета појединих трафостаница на високом и средњем напону као и у лошем стању појединих далековода на средњем и ниском напону.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Комутациона чворишта телекомуникационе мреже у захвату плана чине чворна централа HOST Горњи Милановац и два удаљена степена RDLU Бресница и RDLU Неваде. Комутациони чворови имају поред класичних телефонских прикључака и DSLAM опрему са ADSL прикључцима.
Тренутно су све комутационе тачке међусобно, као и са вишим комутационим равнима, повезане оптичким кабловима, иако сви каблови нису довољног капацитета. Преко подручја у захвату плана протеже се део оптичког прстена R16 Крагујевац-Баре-Горњи Милановац-Чачак.
Инсталисани капацитети са класичним фиксним телефонским прикључцима (POTS) задовољавају потребе корисника на овом подручју. Укупан број заузетих телефонских прикључака на наведеном подручју је 11897, а од тога је 950 правних лица или 8%.
Услугу широкопојасног преноса података ADSL, на наведеном подручју тренутно користи 771 корисник или 7%.
Реализацијом досадашњих планова развоја телекомуникационих капацитета на подручју Општине Горњи Милановац створени су услови за давање нових, широкопојасних сервиса (ADSL, брзи интернет, IP TV, дигитални водови великих битских протока) са тенденцијом давања комплетне "triple-play" услуге.
Инсталисана примарна ТТ мрежа у градском подручју је подземна и великим делом каблови су постављени у кабловску канализацију. Главни каблови су у овом тренутку довољног капацитета а даљом децентрализацијом приступне мреже кроз инсталацију нових мултисервисних приступних чворова (MSAN) скратиће се претплатничка петља и добити нове резерве у дистрибутивној мрежи на постојећим кабловима, а које ће се користити за напајање нових претплатника.
Око 30% кабловске приступне мреже реализовано је кабловима типа TK59GM, новијег датума, док је остатак стар и више од 15 година.
Секундарна мрежа је у градском подручју највећим делом бакарна и тренутно задовољава потребе корисника за основним сервисима. На сеоском подручју разводна мрежа реализована је углавном ваздушним водовима, док је око 30% реализовано подземним кабловима.
Сви комутациони објекти су са даљинским надзором и управљањем, а већих проблема у функционисању система нема.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

На подручју обухвата Измене и допуне ПГР-а постоје два система развода енергије високог стандарда: топлификацијски и гасификацијски.
У градском језгру за део објеката колективног становања постоји систем топловода са централизованим системом снабдевања топлотном енергијом за коју није извршена конверзија на природни гас.

У обухвату Измене и допуне ПГР-а постоји транспортни гасовод максималног радног притиска 50 bar, ГМРС „Горњи Милановац“, МРС „ШП Центар“, МРС „ШП Луњевица“, МРС „Рудник“, МРС „Металац 1“, МРС „Фад“, МРС „Лика“, МРС „Типопластика“, МРС „Тетрапак“, МРС „Таково 1“, МРС „Металац 2“, МРС „Мерстил“, МРС „Таково 2“,

дистрибутивна гасоводна мрежа притиска 16 bar и дистрибутивна гасоводна мрежа притиска 4 bar.

1.5.4. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су ажурне катастарске подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција које су комбиноване са топографским подлогама из важећег плана.

Квалитет катастарских планова добијених из ДКП-а даје добар увид у позиције парцела за потребе дефинисања регулације површина јавних намена за овај ниво планске документације.

Списак јавних предузећа од којих су добијени услови за израду Измене и допуне ПГР-а

1. ЕМС
2. Завод за заштиту природе Србије
3. Завод за заштиту споменика културе Краљево
4. Железнице Србије
5. ЈКП
6. Министарство одбране
7. Министарство рударства и енергетике
8. МУП
9. ПТТ
10. Путеви Србије
11. Рател
12. Србијагас
13. Србијашуме
14. Телеком
15. Сеизмолошки завод
16. ЈВП Србијаводе

Списак јавних предузећа од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

1. Теленор
2. МТС
3. ВИП
4. ЕПС

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (ха)
Површине јавне намене	258,0
Основно образовање	5,5
Средње образовање	2,2
Здравство	2,6
Предшколско васпитање и образовање	2,6
Социјална заштита	0,0
Култура	0,8
Управа	1,0
Посебне намене	30,0
Комунални објекти	13,6
Спорт и рекреација	8,0
Зеленило	66,0
Саобраћајна и комунална инфрастр. Водотокови са линеарним зеленилом	125,7
Површине остале намене	662,3
Становање	550,0
Високе густине	15,0
Средње густине	390,0
Ниске густине	135,0
Привређивање	107,0
Услуге	8,0
Верски објекти	0,3
УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	920,3
УКУПНО	**1684,3**

1.5.6. Фотодокументација










2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Измене и допуне ПГР-а

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату Измене и допуне ПГР-а, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре, одржање и побољшање укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

У оквиру захвата плана формирано је 17 целина:

Целина 1
(Површине око 67 ха), обухвата центар насеља са непосредно гравитирајућим зонама. Простор карактерише потпуно формирана регулација, концентрација услуга и површина и објеката јавне намене- управа, култура, простори окупљања, централни парк, здравство и др. као и објеката и простора са културног наслеђа.

Зоне становања немају услове за проширење и потпуно су заокружене. Становање у центру подразумева реконструкцију уз погушћавање, надградњу, санацију равних кровова, промену намене у пословни простор и изградњу на неизграђеним парцелама.

Даља концентрација услуга за намене компатибилне центру. Приоритетно је уређење саобраћајнице ка Деспотовици као и припадајућих намена (објеката и партера) и афирмација културно историјског наслеђа.

Целина 2
(Површине око 123 ха),
Планира се заокружење зона становања средњих густина са пространим површинама насељског зеленила формираног претежно на теренима, с аспекта морфологије и геологије, неусловним за градњу.

Целина 3
(Површине око 104 ха),
Планира се заокружење зона становања средњих густина, изградња Дома за старе и уређене зелене насељске парковске површине.

Целина 4
(Површине око 76 ха),
Планира се проширење градског гробља, уређење пространих парковских површина, формирање локалног центра, и надградња саобраћајног система - градска магистрала ка Такову.

Целина 5
(Површине око 151 ха),
Користећи повољне теренске и саобраћајне услове (планирана градска магистрала ка Такову и ауто путу) формира се нова пространа зона мешовитог пословања, као привредни потенцијал града, и потез комерцијалних намена за услужне делатности. Заокружење зона становања, надградња саобраћајне матрице, и уређење зелених површина на теренима неусловним за градњу.

Целина 6
(Површине око 53 ха),
Планирано је становање високих густина и средњих густина, изградња средњошколског комплекса, вртића и даље уређење започете локације локалног спортског центра. Велики део целине чини постојећи комплекс посебне намене.

Целина 7
(Површине око 114 ха),
Планиране су површине становања средњих густина, линеарни центар уз главну насељску саобраћајницу, и уређење локалног спортског центра.

Целина 8
(Површине око 74 ха),
Заокружење и уређење рубног потеза грађевинског подручја са становањем претежно нижих густина

Целина 9
(Површине око 88 ха),
Простор с аспекта теренских услова и визура повољан за изградњу. Планира се даљи развој становања средњих густина и локални центар.

Целина 10
(Површине око 91 ха),
Потез уз градске магистрале. Простори повољни за развој привређивања, у континуитету са постојећим начином коришћења уз надградњу саобраћајне матрице. Планира се уређење стамбених зона.

Целина 11
(Површине око 125 ха),
Уз градску магистралу планиране су површине за привређивање као мешовито пословање, у залеђу су зоне становања. Постојећи неизграђени комплекс посебне намене пренамењује се у површине привређивања и становања, уз претходну сагласност Министарства одбране РС.

Целина 12
(Површине око 161 ха),
Претежну намену чини становања на сада скоро потпуно неизграђеном простору. У делу ове целине планирано је становање нижих густина као зона резиденцијалног становања и у контакту уређење постојеће шуме као парк шуме са елементима градског излетишта.

Целина 13
(Површине око 104 ха),
Заокружење скоро потпуно и плански изграђених површина становања средњих густина. Формира се локални центар, дечја установа и подручна основна школа. Уз градску магистралу развијају се површине мешовитог пословања. За реализацију у великом делу захвата потребно је обезбедити посебне услове Министарства одбране РС.

Целина 14
(Површине око 65 ха),
Уз градску магистралу планиран даљи развој мешовитог пословања. Заокружење површина становања објектима средњих густина. За реализацију у великом делу захвата потребно је обезбедити посебне услове Министарства одбране РС.

Целина 15
(Површине око 114 ха),
Потез уз градску магистралу на улазу из правца Краљева погодан и планиран за развој мешовитог пословања а у залеђу, ван овог главног саобраћајног правца на просторима морфолошки тежим за изградњу, планирано је заокружење зона становања нижих густина.

Целина 16
(Површине око 90 ха),
Обухвата простор уз Деспотовицу између најважнијих градских саобраћајница. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени простори радних зона определељују простора за даљи развој радних зона. Исти фактори утичу на намену дела простора за недостајуће комуналне и саобраћајне функције (комунална зона-сточна и кванташка пијаца са пратећим програмом – дистрибутивни центар, радни комплекс комуналног предузећа, паркинг теретних возила) као зону сервиса-услуга.

Целина 17
(Површине око 84 ха),
Користећи повољне саобраћајне и теренске услове а према постојећем начину коришћења планира се развој радне зоне и мешовитог пословања, надградња градског спортског центра, пространа зона комерцијалних намена са могућношћу формирања комплекса услуга већег капацитета, и становања високих и средњих густина које концентрацијом услуга уз градску саобраћајницу формирају линеарни центар.

2.1.2. Подела на грађевинско и ван грађевинско подручје

Подела површине обухваћене планом на градско грађевинско земљиште (земљиште у грађевинском подручју одређеном планом) и земљиште ван грађевинског подручја.

Намена земљишта у обухвату Измене и допуне ПГР-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама градског центра Горњи Милановац, а у складу са постављеним циљевима.

При планирању глобалних односа потребног земљишта за појединачне основне функције, примењени су до сада код нас познати нормативи и критеријуми за насеља средње величине, уз њихово прилагођавање специфичностима Горњег Милановца.

Намену земљишта (територију плана) чини:

1. Градско грећевинско земљиште (земљиште у грађевинском подручју):
- површине јавне намене.
- површине остале намене.

2. Земљиште ван грађевинског подручја:
- пољопривредно земљиште.
- шумско земљиште.
- водно земљиште.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Намена земљишта	Постојеће стање (ха)	%	Намена земљишта	ПГР 2025. (ха)	%
Изграђено (граћ.) земљиште	920	55	Градско граћ. земљиште	1603	95
Неизграђено земљиште	764	45	Земљиште ван граћ. подручја	81	5
УКУПНО територија ПГР	1684	100	УКУПНО територија ПГР	1684	100

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене:
- *површине јавне намене* обухватају **341 ha**
- *површине остале намене* обухватају **1262 ha**

Површина грађевинског подручја износи **1603 ha**

Површине јавне намене

Опремање насеља површинама и објектима јавне намене усклађено је са потребама насеља и препорукама из ПП РС и ППО Горњи Милановац :
Планиране јавне намене на територији Измене и допуне ПГР-а чине објекти јавне намене који могу бити у јавној својини (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, локалне самоуправе и сл.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине као и јавне површине за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- Образовање и васпитање
- Здравство
- Социјална заштита
- Култура
- Управа
- Посебне намене
- Комуналне делатности
- Зеленило
- Спорт и рекреација
- Саобраћајна и комунална инфраструктура

Површине остале намене

У оквиру површина остале намене планирани су:

- Становање са следећим густинама:
  - А - ВИСОКЕ ГУСТИНА СТАНОВАЊА
    - А1- Гс = 100-150 станова/ха (300-450 становника/ха)
    - А2- Гс = 50-100 станова/ха (150-300 становника/ха)
  - Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
    - Б1 - Гс = 30-50 станова/ха (90-150 становника/ха)
    - Б2 - Гс = 20-30 станова/ха (60-90 становника/ха)
    - Б3 - Гс = до 20 станова/ха (до 60 становника/ха)
  - Ц - НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

- Ц- Гс = до 15 станова/ха (45 становника/ха)
- Привређивање
  - Радне зоне
  - Мешовито пословање
- Верски објекти
- Услуге и систем центара

Земљиште изван грађевинског подручја

Земљиште ван грађевинског подручја заузима површине од 81,0 ха или 5% подручја плана и користи се као :

- шумско земљиште,
- пољопривредно земљиште,
- водно земљиште.

Основни концепт за даљу разраду на овом земљишту заснива се на прописивању и примени мера заштите и уређењу и усклађује се са пропозицијама Просторног плана општине Горњи Милановац.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ И ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- **СТАНОВАЊЕ**

Основни циљеви *:*
На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора, планира се:

- Заокружење постојећих стамбених зона
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама у континуитету са постојећим.
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, (пренамена, санација равних кровова) са бољим коришћењем простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром
- Да свако домаћинство има стан, одговарајући по величини и опремљености. Планирани смештајни капацитети су већи од очекиваног броја домаћинстава што је тренд који је присутан и у постојећем стању (двојно становање, могућност генерацијског раслојавања домаћинстава, исељавање из центра, пренамена у пословни простор) и потреба планираног оживљавања привреде, развоја специјализованих средњих школа.
- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда- породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Реализација зона становања, тј. изградња објеката је условљена ***одговарајућим нивоом комуналне опремљености*** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Изградња социјалних станова вршиће се према посебном програму, а могућа је у зонама средњих густина Б2.

Планиране су зоне становања са следећим густинама:

А - ВИСОКЕ ГУСТИНА СТАНОВАЊА

А1- Гс = 100-150 станова/ха (300-450 становника/ха)
А2- Гс = 50-100 станова/ха (150-300 становника/ха)

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Б1 - Гс = 30-50 станова/ха (90-150 становника/ха)
Б2 - Гс = 20-30 станова/ха (60-90 становника/ха)
Б3 - Гс = до 20 станова/ха (до 60 становника/ха)

Ц - НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Ц- Гс = до 15 станова/ха (45 становника/ха)

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

50 - 150 станова/ха
150 - 450 становника/ха

А1 висока густина становања Гс = 100 -150 станова/ха
300 -450 становника/ха

Постојеће зоне високих густина, чине је вишепородични објекти спратности П+6 и више, заступљене су на више локација у контактној зони центра.
Нису планиране нове зоне ове густине.

А2 висока густина становања Гс = 50 - 100 станова/ха
150 - 300 становника/ха

Густине А2 чине постојеће зоне становања претежно вишепородичног становања као и зоне реконструкције претежно у централним улицама и површинама које се наслањају на њих, као и нове површине планиране за изградњу вишепородичних објеката.
Спратност претежно П+4, мах П+5+Пк. Дозвољена је изградња пословног простора према улици, у приземним или другим етажама или у целини.

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Б1 средња густина становања Гс= 30 - 50 станова/ха
90 - 150 становника/ха

Ова густина се развија у зонама око центара и уз најважније путне правце. Представља градски тип становања- чине га претежно породични стамбени објекти спратности до П+2. Објекти се граде у низу, прекинутом низу и као двојни. Могућа је и изградња вишепородичних објеката. Могућа је изградња пословног простора према улици, у приземним или другим етажама и у целости.

Б2 средња густина становања Гс = 20 - 30 станова/ха
60 - 90 становника /ха

Становање средњих густина на ширем подручју. Тип становања - породични стамбени објекти спратности до П+2, објекти се као двојни и слободностојећи.
Могућа је изградња пословног простора према улици, у приземним или другим етажама и у целости. Могућа је и изградња вишепородичних објеката.

Б3 средња густина становања Гс = до 20 станова/ха
до 60 становника /ха

Ове густине су заступљене су у рубним деловима града. Тип становања - породични стамбени објекти спратности до П+1+Пк.
Објекти се граде као слободностојећи.
Могућа је изградња пословног простора према улици, у приземним или другим етажама и у целости. Није дозвољена изградња вишепородичних стамбених објеката
Потребно је опремити зоне инфраструктуром која недостаје.

Ц - НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Ц ниска густина становања Гс = до 15станова/ха
до 45 становника /ха

У целини 12, користећи погодности визуре, испод излетишта Ждребан, планирана је зона резиденцијалног становања. Тип изградње-слободностојећи породични објекти и виле на већим парцелама уз обавезно пејзажно уређење парцеле. У овој зони сем, зелених површина, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, нису дозвољене пратеће намене

У планираној намени површина становање има највеће учешће.

Потрошња грађевинског земљишта за функцију становања, на почетку планског периода износи 550ха или 60% изграђеног земљишта. Преовладавају зоне породичног становања средњих густина (945ха). Зоне становања имају највеће учешће и у планираној намени површина, заузимају површину од 996 ха или 79% у укупном грађевинском подручју. И даље преовлађује становање средњих густина.
Капацитети становања већи су од потреба и омогућавају двојно становање, генерацијско одвајање (присутно и у постојећем стању), развој пословних делатности а првенствено у циљу запошљавања локалног становништва (комерцијално становање, мањи производни погони - мала привреда, услуге - које подразумевају и комерцијални спорт, образовање, здравство). Развој ових функција одвијаће се према правилима грађења.

- **ПРИВРЕЂИВАЊЕ радне зоне и мешовито пословање**

Основни циљеви
Обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта, различитих инвеститора, тј. пружити плански подстицај за развој привреде кроз:

- Коришћење постојећих индустријских и привредних капацитета уз ревитализацију, модернизацију и увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта тј. сагледавање могућности декомпоновања великих предузећа у производном и просторним смислу
- Планирање простора за развој мањих производних и радних комплекса - мала и средња преудећа (на новим површинама као и у оквиру постојећих)
- Развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са наменом становања као пословним становањем и неким комплементарним функцијама
- У оквиру претежне намене становања где услови зоне, тј. претежне намене дозвољавају (услови заштите животне средине, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и обликовања - тј. највиши степен заштите, контролисан капацитет и начин изградње) омогућити неке облике привређивања (тачкасто привређивање у дисперзији - програми локацијски флексибилни).

Радне зоне заузимају просторе уз виталне саобраћајне правце и, са аспекта морфологије, најповољније терене. Дугорочни развој зона привређивања представља ревитализацију и реконструкцију постојећих зона и формирање нових, оживљавање постојећих производних погона и отварање малих и средњих предузећа
Минималми ниво комуналне опремљености за реализацију ових зона дат је у правилима грађења.
Према структури, условима и величини разликују се две категорије привређивања:

РАДНА ЗОНА – ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ -

Обухвата постојеће индустријске и радне зоне и нове, првенствено намењене за развој малих и средњих предузећа. Постојећи комплекси се задржавају, уз могућу власничку трансформацију, преструктуирање и декомпоновање. У зависности од захтева тржишта, будућа трансформација наведених зона може да услови и промену намене појединих делова комплекса, било за комерцијалне делатности, било за одређене објекте јавног интереса

МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ

Ово привређивање представља зоне мешовите намене која се дефинише на основу карактера локације (карактера целине и окружења, теренских и просторних могућности, као и намене изграђених објеката). Погодност ових зона за: мала и средња предузећа, иновативне и технолошке центре, малу привреду, производно занатство, салоне, сервисе, представништва, продају на велико и мало, а на појединим локацијама мешовито са наменом становања, расадничка производња. Функција становања у овим зонама, јавља се као пратећа. Део комплекса могу бити у функцији услужних делатности (терцијалног сектора) и функција јавног интереса (кварталног сектора).
Планирана градска саобраћајница ка Такову, отвара највећу планирану, сад потпуно неизграђену зону мешовитог пословања и омогућава бржи развој ове намене.

Постојећи појединачни радни – производни комплекси у оквиру густо изграђених стамбених насеља и на потезу ширења центара и услуга се трансформишу у пословање базирано на развоју услужних делатности или мешовитог пословања.

- **УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА**

УСЛУГЕ

Комерцијални садржаји се планирају на укупном простору насеља.
Комерцијални садржаји се планирају као пратећа делатност у оквиру свих намена (становања, привређивања, јавних намена - посебно у оквиру намене спорт и рекреација).
Овом наменом обухваћене су и приватне школе, дечје установе и одмаралишта, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл. као вид комерцијалног пословања.
Избор делатности вршиће се према карактеру локације (услови обликовања и створених амбијената, услови саобраћајне, комуналне инфраструктуре и заштите животне средине) и потребама, а из свих зона се искључују делатности које загађују животну средину.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Преко обезбеђених објеката из области терцијарних, а посебно из квартарних делатности у систему центара и насељском ткиву, Горњи Милановац треба да оствари функцију општинског центра и једног од градских центара у мрежи центара Републике Србије.

Центри представљају синтезу јавног и појединачног интереса, која на свим нивоима представља и развија град.

Систем центара планиран је у неколико нивоа:

1. Градски центар
2. Локални центри
3. Линијски центри

Појединачни садржаји (услуге у дисперзији) у складу са концептом планирани су на укупном простору, у оквиру других намена и усаглашени са потребама околног становништва.

1. Градски центар, Обухвата језгро просторног развоја града и обухватајући и интегришући реку. Градски центар садржи терцијалне делатности, објекте јавног интереса, централни парк, просторе окупљања, зоне становања високих и средњих густина.

Овај простор је носилац функција и садржаја центра општинског значаја, градског па и локалног центра, културно историјско и административно језгро које презентује изворни идентитет града, Планира се перманентна ревитализација постојећих структура, делимична реконструкција објеката, изградња нових објеката у оквиру постојећих урбаних склопова уз очување формиране матрице -регулације блокова, повезивање тј. интегрисање реке са центром, афирмација и презентација културноисторијских вредности.

2. Локални центри

Планирано је да подручје Плана генералне регулације опслужује још 3 локална центра. Планирана су уз важне саобраћајне правце и са циљем да равномерно покрију насеље. Обухватају садржаје који омогућавају локално снабдевање и услуге али и садржаје који задовољавају јавне потребе, просторе окупљања као и верске објекте. Локални центар садржи и становање, претежно ван главни саобраћајних токова и на спратним етажама.

3. Линијски центри - Плански су подржане евидентиране тенденције формирања линијског пословног простора. Формирани су дуж важнијих градских саобраћајница, на правцима повезивања центара (посебно улица које се уливају у градски центар), у оквиру стамбених и других зона, као пратећа функција. Њихов развој ослања се на даљу концентрацију пословног простора. Избор функције и обликовање примерено нивоу, карактеру и концепту уређења целине: претежно репрезентативнији простори (услуге, трговина, специјализоване продавнице , туристичко угоститељски објекти, салони), а у целини 10 и сервиси, представништва, продаја на велико и мало, уз могућност организовања производње најнижег нивоа а која не угрожава животну средину.

<u>Општа услови уређења и грађења за све нивое центра:</u>

Карактер и ниво комерцијалних и услужних делатности дефинишу се у односу на ниво центра, услове обликовања и створених амбијената, саобраћајне услове и услове заштите животне средине. У оквиру центара није могуће градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се у обликовном и функционалном смислу не уклапају у ужи и контактни захват центра, ремете регулацију и коришћење простора.

У оквиру објеката могуће је функционално раздвајање по етажама услужних делатности и јавних намена. Услужне делатности обухватају делатности трговине, угоститељства, занатства, финансијско техничких услуга и др. делатности терцијарног сектора. Јавне намене подразумевају коришћење за јавне потребе (јавне службе-култура, управа и сл.). Оваква функционална организација објеката у центрима није обавезујућа.

Становање се у делу ка површини јавне намене организује на вишим етажама и унутар блокова, што значи да се објекти у зонама центра, у делу ка површини јавне намене, реконструишу и пројектују са најмање приземном етажом за пословни простор, уз могућност изградње пословних објеката у целости.
Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације, са отвореним и затвореним површинама. Грађевинске линије дефинисане су на граф.прилогу бр. 9- Грађевинске линије
Грађевинска структура и обрада објеката је стандардног и вишег нивоа прилагођена намени и нивоу центра. Ово се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите, уз обезбеђење програма пословања у оквиру центра.
Висинска регулација и индекси за планиране намене у захвату центара дефинисани правилима грађења и уређења за појединачне намене. У захвату центара, сем за специфичне намене, не могу се планирати и приземни објекти.
Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. У градском центру организују се отворена и затворена паркиралишта са капацитетом који се дефинише посебним програмом. Услови смештаја возила дефинисани су правилима за све намене посебно.
Обезбедити прилазе и услове за несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица према важећем Правилнику. Обавезно партерно уређење и адекватна опрема захвата.
Комунална опрема у центрима свих нивоа треба да задовољи све очекиване потребе. За главни центар обавезно је прикључење на комплетни систем инфраструктуре.
Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова одбране за заштиту становништва.
Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима Плана генералне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара. За програме пословања, посебно код специфичних програма (бензинске станице и сл.) на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради одговарајући елаборат заштите животне средине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

- ... **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

Изградња нових објеката могућа је у оквиру свих постојећих и планираних центара, као и у оквиру других намена као пратећа функција, у зависности од гравитационог подручја.

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- **ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**

Предшколско образовање и васпитање - вртић
На подручју ПГР-а постоји четири објекта вртића.
Површина комплекса и објеката вртића не задовољава нормативе.
Изградња објеката предшколског образовања и васпитања- вртића планира се према следећим критеријумима:

- укупан број становника,
- број корисника (укупан број популације до 6 година),
- обухват (број корисника установа),
- величина установа (8-10м2 /кориснику),

- површина земљишта (25-30м2/кориснику).

Нове дечје установе планиране су равномерно, према гравитационом подручју.

Рекреативне површине за најмлађе предвиђене су у оквиру паркова, градских блокова, у локалним спортским центрима и у зеленом коридору уз реке.

Основно образовање

На подручју ПГР-а постоје четири матичне основне школе.

За рад у две смене површине школског простора и комплекса у просеку су изнад стандарда, мада, појединачно школи " Краљ Александар " недостаје површина комплекса и школа нема просторних могућности за проширење.

Изградња објеката основних школа планира се према демографској пројекцији и следећим критеријумима:

- учионички простор..... 2 м2/ученику
- школски простор..... 8 м2/ученику
- школски комплекс.....25-30 м2/ученику
- рад у две смене

Постојећа површина комплекса задовољава потребе очекиваног броја ученика за рад у две смене. Због равномерне просторне покривености, а изнад свега као последица сложених саобраћајних услова планирана је подручна основна школа у делу насеља на левој обали Деспотовице, што подразумева и растерећење школе "Краљ Александар" у центру која је неусловна у односу на прописане критеријуме. Постојеће школе задржавају се на постојећим локацијама уз побољшање услова рада у њима кроз реконструкцију, адаптацију и опремање савременим средствима, према прописаним условима.

Средње образовање

На подручју ПГР-а постоје три средње школе:

- Гимназија "Таковски устанак"
- Техничка школа "Јован Жујовић"
- Економско трговачка школа "Књаз Милош" (у истом омплексу са Техничком школом).

Изградња објеката средњих школа планира се према демографској пројекцији и следећим критеријумима:

- радијус опслуживања - подручје општине
- учионички простор..... 2 м2/ ученику
- школски простор..... 8 м2/ ученику
- школско двориште..... 20-25 м2/ ученику
- рад у две смене

Планирана је изградња нове средње школе у насељу Ивице, целина 6. На планираној површини формира се средњошколски комплекс тј. предвиђа се и изградња Дома за ученике.

За постојеће школе обезбедити побољшање услова рада кроз реконструкцију, адаптацију и опремање савременим средствима, према прописаним условима.

Високо и више образовање

У Горњем Милановцу нема објеката високог и вишег образовања и према препорукама Просторног плана РС не планирају се. За потребе оснивања одговарајуће више школе или одређених одељења високог образовања у планском периоду, могућа је промена намене постојећих или изградња нових објеката у оквиру других намена и зона, као и прерасподела површина у оквиру средњошколског комплекса.

Предстојеће реформе школства у наредном периоду, условиће и власничку трансформацију. Приватне школе могу да буду у зонама становања, терцијалних делатности односно зонама секундарних делатности (стручне средње школе или одељења високог образовања у комплексима фабрика користећи постојећи адаптиран или новопланирани грађевински фонд.).

- **ЗДРАВСТВО**

Здравствена делатност на подручју плана обавља се на нивоу примарне и секундарне здравствене заштите.

Здравствена делатност на примарном нивоу
Дом здравља Горњи Милановац
Примарну здравствену заштиту покрива Дом здравља са објектима на две локације: у центру насеља и непосредно уз болницу (површина билансирана у оквиру парцеле болнице).
Дом здравља има организовано пружање здравствене заштите у свим Законом утврђеним областима.
Здравствена заштита на примарном нивоу заштите одвијаће се преко Дома здравља уз употпуњавање мреже објеката примарне здравствене заштите према критеријумима и нормативима који се односе на број становника територије коју опслужују, тако да се омогући равномерна покривеност примарне здравствене заштите на целој територији плана.
Здравствене станице или амбуланте са апотекама развијаће се према потребама у локалним центрима или на погодним локацијама у оквиру насеља, у складу са бројем становника који им гравитира према нормативима:
- површине објекта - 0,04-0,05 м2/становнику
- површина земљишта - 0,2 - 0,3 м2/ становнику

Здравствени програм подразумева и развој приватне праксе који се одвија уз задовољење прописаних услова и норматива.
Површине апотека нису биланси рране јер се најчешће налазе у оквиру објеката других намена.

Здравствена делатност на секундарном нивоу
Општа болница
Здравствена делатност на секундарном нивоу спроводи се преко опште болнице. Болница се развија у оквиру постојеће површине.
Општа болница има организовано обављање делатности из интерне медицине, педијатрије, гинекологије и акушерства, хирургије, неуропсихијатрије и грудних болести.

Према нормативу:
- 8 постеља на 1000 становник (подручје општине),
- 35-40 м2 површине објеката по постељи,
- 60-80 м2 земљишта по постељи,
- под објектима мах 35% парцеле.

Површина комплекса задовољава наведени критеријум. Потребно је обезбедити нове површине објеката и број лежајева, односно реконструкцију, доградња и надградњу као и изградњу на основу анализе и програма.

За потребе уређења и изградње, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром за комплекс Опште болнице у Горњем Милановцу, урађен је Урбанистички пројекат. Планиране површине под објектима заузимају 8065м2 што је 32% заузетости парцеле, а бруто развијена површина свих објеката је 16 851м2.

У току је израда техничке документације за рушење, изградњу и реконструкцију објеката у склопу комплекса.
Шири здравствени програм допуњава се приватним ординацијама, поликлиникама, болницама и апотекама.

- **СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

Социјална заштита одвија се преко Центра за социјални рад, са просторијама у оквиру објеката друге намене. Поред пословних просторија Центра не постоје објекти и просторије за смештај и негу корисника социјалне помоћи.
За потребе изградње новог објекта центра за социјални рад урађен је Урбанистички пројекат.
Развој и капацитете социјалне заштите планирати према препорукама Просторног плана Републике Србије.

На подручју ПГР-а планира се изградња:
- Дома за ученике у целини 6, насеље Ивице, у оквиру средњошколског комплекса.
Изградњу овог објекта планирати према следећим критеријумима:
- број корисника
- обухват (број корисника установа)
- површина објекта (15-20м2 /кориснику)
- површина земљишта (25-35м2/кориснику)

При капацитирању објекта имати у виду могућ развој вишег и/или високог образовања.
- Дома за старе у целини 3.
Социјално становање планирати по потреби у оквиру зона становања ван Целине 1, према посебном програму.

Социјална заштита (као јавна и као комерцијална) може се развијати на погодним локацијама и у осталим наменама

- **КУЛТУРА**

Култура
Преко ових делатности Горњи Милановац остварује контакте са окружењем, а њихови објекти саставни су део система центара.
Делатност културе у Горњем Милановцу се одвија у објектима
1. Културни центар,
2. Галерија,
3. Библиотека "Браћа Настасијевић", у згради окружног начелства (објекат је НКД од великог значаја)
4. Музеј у Норвешкој кући (НКД које ужива претходну заштиту)

Делатност Културног центра највећим делом покрива културна збивања не само у Горњем Милановцу већ и на територији целе општине.

Поред постојећих објеката културе бивши дом војске је пренамењен за културу са пратећим наменама услуга, управе и осталим јавним наменама.
Неки од објеката у функцији културе могу да буду у оквиру центара свих нивоа (галерије, клубови, аматерска друштва). Посебно погодни простори за намене културе су објекти НКД, посебно у градском центру као комерцијализација културно историјског језгра града. Валоризацијом и уређењем старог градског језгра и обале формирају се услови за развој специфичних културних програма.
Од изузетног значаја је развој постојећих, традиционалних и нових културних манифестација, које чувају идентитет града, којима Горњи Милановац остварује развој који га чини значајним и препознатљивим у ширем окружењу,

Намене културе у приватном власништву могу се реализовати у свим наменама према утврђеним нормативима и под условом да не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.
У оквиру површина опредељених за културу могуће је организовати и комерцијалне и административне садржаје, под условом да не угрожавају примарну намену.

Информисање- објекти јавног информисања, јавних или у приватном власништву, могу да буду грађени у оквиру центара свих нивоа или у оквиру других намена као пратећа делатност уз поштовање осталих правила грађења и одговарајућег елабората заштите животне средине / потребна процена о потреби израде /.

- **УПРАВА**

Горњи Милановац је центар истоимене општине,
Објекти управе су углавном сконцентрисани у центру насеља и главној улици:
- Скупштине општине
- Општински суд
- Објекти ПТТ
- МУП Србије
- Управа комуналног предузећа
- Центар за социјални рад

Остале функције управе су у оквиру ових основних или дугих пословних објеката.

Горњи Милановац, као општински центар има одговарајући значај и у судству и управи.
Објекти управе се задржавају на постојећим локацијама
Потребни објекти ове врсте градиће се у центрима свих нивоа у складу са потребама.
Не планира се нова површина са Управом као основном наменом тј. задржава се постојећа.

- **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Комплекси Војске Србије заузимају три локације (два изграђена комплекса и полигон).
Према условима Министарства одбране РС постојећи изграђени комплекси посебне намене у грађевинском подручју се задржавају. Неизграђени простор војног полигона се пренамењује за садржаје према карактеру локације.
Уколико се у планском периоду омогући пренамена комплекса посебне намене, вршиће се за одговарајуће градске, општинске, регионалне и државне садржаје, на основу посебног програма, израдом Плана детаљне регулације без измене Плана генералне регулације.

- **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

у захвату плана постоје два комплекса ове намене: Градски спортски центар, на повољној локацији уз Деспотовицу, локални центар у насељу Ивице, са теренима за рекреацију и локални центар изнад војног комплекса.

Развој спорта, активне и организоване рекреације подразумева спортске зоне различитог садржаја који функционално, просторним размештајем, капацитетом, уређењем и опремљеношћу, испуњавају потребе становника.

Спортско рекреативне површине на подручју ПГР-а категорисане су на следећи начин:
- Градски спортски центар – зона спорта "Центар", Целина 17
- Локални спортско рекреативни центри – Целине 3, 6, 7, 9, 13

Градски спортски центар – зона спорта "Центар" – Целина 17, развија се проширењем постојећег комплекса. У структури објеката и површина заступљени су фудбалско игралиште, спортска дворана, базени, тениски терени. Спортски центар је намењен за бављење спортом и рекреацијом наменски и за становништво свих узраста.

Услови за уређење градског спортског центра су:
- постојећи садржај подићи на виши степен уређења,
- увођење нових садржаја за спортско-рекреативне активности
- дозвољена је изградња објеката за спортске и пратеће намене - помоћне и клубске просторије, образовање, специјализоване школе, клубови или спортски кампуси, друге јавне намене, као и угоститељске и друге комплементарне услужне садржаје
- неопходно је побољшати ниво опремљености зоне увођењем нових атрактивних садржаја и адекватним зеленилом, као и потребном инфраструктурном опремом,
- интегрисати ток реке Деспотовице у уређење спортске зоне и спортски центар "отворити" према реци;
- функционално и садржајно повезати спортски центар са реком;
- озелењавање простора урадити на основу плана пејзажног уређења усклађеног са околним простором;
- заштитним зеленилом заштитити комплекс од околних утицаја
- пешачким комуникацијама спортски центар повезати са окружењем.

Локални спортско рекреативни центри су у оквиру стамбених зона, на 7 локација, при чему обезбеђују равномерну покривеност плана овом наменом и спортско рекреативне садржаје за становништво из непосредног окружења:
- Целина 3, непосредно уз постојећу основну школу,
- Целина 7, непосредно уз постојећу школу и планирану дечју установу,
- Целина 6, насеље Ивице, планирано је проширење и даље уређење постојеће спортско рекреативне површине
- Целина 5,
- Целина 9, у локалном центру; уређује се комбиновано са парковском површином,
- Целина 13, три локације: уз планирани комплекс школе и вртића, у насељу Луњевица (оба планирана за реализацију уређењем постојећег фрагмента високог зеленила) и постојећи спортски комплекс у континуитету са радном зоном.

Услови за уређење локалних спортских центара су:
- дозвољена је изградња објеката за спортске и пратеће намене - помоћне и клубске просторије,
- објекте угоститељског садржаја прилагодити претежној намени – развоју спорта и пратећих спортских активности,
- озелењавање ових простора урадити на основу плана пејзажног уређења,
- пешачким комуникацијама повезати спортску зону са окружењем,
- заштитним зеленилом заштитити комплексе од околних утицаја
- успоставити редовно одржавање објеката, зеленила и пратећих садржаја, како би се очувао пријатан амбијент простора.
- Остали терени (блоковска игралишта, дечја игралишта), као мале површине за рекреацију (активну и пасивну) су обавезни садржаји за дневну рекреацију становништва из непосредног окружења.
- Водене површине интегрисати и на одрживи начин укључити за спортско-рекреативне намене. У регулационом профилу Деспотовице планирана је бициклистичка стаза. Зелене површине двонаменски уредити укључујући елементе активне и пасивне рекреације.

- У оквиру парк шуме и линеарног зеленила уз реке, планирати просторе за рекреацију (шетња, бициклизам,...) .
- Шеталишна зона са зеленилом уз реку Деспотовицу, се може категорисати као линијски пасивни рекреативни полигон - променада. Ова зона захтева изградњу пешачке и бициклистичку стазу, опремање клупама за седење, дечијим игралиштима на проширењима и адекватном расветом. Обавезно је хортикултурно уређење према условима и стандардима за овакве зоне – линеарно декоративно зеленило уз реку.
- Дечија игралишта са пратећим садржајима (мобилијаром – клацкалице, тобогани, песак игралиште и сл.) обавезно интегрисати у простор намењен спорту и рекреацији, на мањим површинама у оквиру напред поменутих спортскорекреативних центара, али и појединачно на погодним локацијама за игру деце, у насељу, поред реке и сл.

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.
Структуру зеленила на територији Плана генералне регулације чине две основне категорије зелених површина:

А. зеленило у грађевинском подручју
-паркови
- централни парк,
- градски парк,
- меморијални парк – брдо Мира и спомен-парк
- парк Норвешка кућа

-специфично зеленило
-линеарно зеленило
-парк шума Ждребан

<u>Блоковско зеленило</u>

Б. зеленило ван грађевинског подручја

- **КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ И УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

Планираним садржајима, степен комуналне опремљености и санитарно хигијенски услови планског подручја, биће подигнути на виши ниво, у складу са потребама насеља.

<u>Гробља</u>
У обухвату плана постоји једно гробље, уз Ивички поток и Брдо мира. Градско гробље је делимично уређено и опремљено потребним садржајима.
Планира се проширење постојећег градског гробља. За један део планираног проширења је урађена урбанистичко-архитектонска разрада и у току је његова реализација.

Услови за уређење гробаља и изградњу:
- обезбедити заштитну зону (појас) према осталим функцијама подизањем зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа);
- проширење постојеће локације уређивати према Урбанистичком пројекту и пратећој документацији;

- организацију површина предвиђених за проширење постојећег гробља урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове;
- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу;
- опремити гробље потребним пратећим садржајима;

Могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Пијаце

Градска пијаца је на постојећој локацији. Изменом и допуном ПГР-а се планира проширење градске пијаце на суседну парцелу и као контактни део центра подразумева и посебне услове организације и виши ниво уређења.
У протеклом периоду је урађен Урбанистички пројекат за реконструкцију постојеће градске пијаце и реконструкција ће се вршити у складу са њим. За проширење у складу са овим планским актом, када се за то створе услови, радиће се разрада кроз нови Урбанистички пројекат.

Услови за уређење градске пијаце су:

- уређење објеката и површина које се налазе у саставу ових пијаца вршиће се уз поштовање санитарно - хигијенских и услова еколошке заштите као и других услова Законом предвиђених за ову намену,
- уређење и опремање локација ускладити са могућношћу трансформације на виши ниво снабдевања;
- дозвољено је формирање мини пијаца у оквиру локалних центара и снабдевачких пунктова; мини пијаце се формирају према претходним условима за уређење зелених пијаца;

Комунална зона

Радни комплекс комуналног предузећа се са неуређене и неадекватне локације поред Деспотовице, у центру насеља, на месту отварања центра према реци измешта на погоднију локацију. у нову комуналну зону. Услови за уређење ове локације, уз поштовање технолошких и организационих захтева је безбедна евакуација потенцијално зауљених вода са технолошких платоа, из радионице за одржавање возила и других потенцијалних извора загађивања. Објекат управе Комуналног предузећа налази се у центру насеља. Ова намена билансирана је кроз објекте Управе.

Ватрогасни дом задржава се на постојећој локацији. Сходно потребама планирана је још једна нова локација, у залеђу мешовитог пословања, у оквиру целине 11.
Услови за уређење ове локације, уз поштовање технолошких и организационих захтева је безбедна евакуација потенцијално зауљених вода са технолошких платоа, из радионица за одржавање возила и других потенцијалних извора загађивања, уз обавезан третман пре упуштања у колектор.

У захвату плана не постоји сточно гробље. У том случају на територији општине Горњи Милановац, неопходно је формирање откупно сабирног центра у коме ће се периодично сакупљати, а затим дистрибуирати надлежној регионалној кући која се бави уништавањем ове врсте отада. Третман опасног отпада на регионалном нивоу још увек није у потпуности реализован. Надлежна регионална кућа која се бави уништавањем ове врсте отпада за сада је ‘’ФАБИМ – Напредак’’ из Ћуприје.
Комунални објекти

У оквиру намене Комунални објекти могуће пратеће намене су услуге, пословање и пратећи објекти инфраструктуре

Санитарна депонија комуналног отпада

У општини Горњи Милановац сакупљање чврстог комуналног отпада је организовано од стране ЈКП «Горњи Милановац». Отпад се одлаже на савременој санитарној депонији «Вујан», ван обухвата ПГР-а, а све према Локалном еколошком акционом плану општине Горњи Милановац-ЛЕАП за период 2015. До 2025.године.

Некомунални отпад

Складиштење и третман некомуналног отпада (амбалажни, медицински, фармаколошки, пољопривредни, отпадна уља, електронски отпад и сви дуге врсте отпада наведене у листи) мора бити спроведен према важећем Закону о управљању отпадом (Сл. гласник РС. бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и Локалном еколошком акционом плану општине Горњи Милановац-ЛЕАП за период 2015. До 2025.године. Неопходно је у складу са европским стандардма предвидети локацију за привремено одлагање угинулих животиња и кланичног отпада на нивоу општине – формирањем откупно сабирног центра одакле би се даље отпад дистрибуирао на трајну локацију.

Према Правилнику о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17), нешкодљиво уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла врши се прерадом у објекту за прераду животињских лешева и отпадака животињског порекла (кафилерије). Кафилерија "ФАБИМ - Напредак " у Ћуприји, треба да врши преузимање отпада из објеката за клање животиња и објеката за прераду меса са територије општине Горњи Милановац, пошто је она једина кафилерија отвореног типа на територији Србије. Извршено је њено проширење капацитета, осавремањавање технологије и заштите животне средине. ФАБИМ прерађује 50 до 60 тона кланичког отпада дневно с подручја западне, источне и централне Србије.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (ха)
Површине јавне намене	339
Основно образовање	6,7
Средње образовање	4,5
Здравство	2,7
Предшколско васпитање и образовање	3,4
Социјална заштита	1,3
Култура	1,2
Управа	1,0
Посебне намене	18,5
Комунални објекти	21,0
Спорт и рекреација	14,2
Зеленило	44,4
Саобраћајна и комунална инфрастр. Водотокови са линеарним зеленилом	219,8
Површине остале намене	1264,3
Становање	995,4
Високе густине	26,2
Средње густине	944,8
Ниске густине	24,4
Привређивање	243,2
Услуге	25,7
Верски објекти	0,3
УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	1603,3
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	81,0
УКУПНО	**1684,3**

2.1.4. Површине јавне намене

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичким прилозима бр.8 (8.1, 8.2) *План регулације, нивелације и површина јавне намене*.

За изградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се ***Урбанистички пројекат*** на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

За реализацију површина и објеката јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се ***План детаљне регулације.***

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за:

- реализацију директно на основу овог Плана,
- израду Урбанистичког пројекта када је прописано Планом,
- смерница за израду ПДР-а чија је израда прописана Планом.

2.1.4.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.

***Претежна намена**:* површине и објекти јавне намене према карти Планирана намена површина.

Могуће пратеће намене: друге површине јавне намене и остале намене, услужне компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену.

Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, јавних и пратећих комплементарних намена.

Функције смештене у објектима градитељског наслеђа, морају да задовоље услове надлежних институција заштите споменика културе.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости или изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима).

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+4. Висина објекта је:
- max 24,0m (до коте венца).
- max 28,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Положај објеката- хоризонтална регулација
Положај објекта на парцели дефинише се:
- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.
Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије дефинисана је на

графичком прилогу бр.*8.1 и 8.2 План регулације, нивелације и површина јавне намене.*
Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња и изградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.
За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Минимална удаљеност слободностојећег објеката, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,5м.
Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.

Обликовање примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена ***одговарајућим нивоом комуналне опремљености*** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем површина јавних намена, а посебно саобраћајних и зелених површина.
Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење површина јавних намена, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену ***Комплекс (парцела)*** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем; Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.
При пројектовању и извођењу свих површина и објеката јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.1.4.2. Попис катастарских парцела јавне намене

Управа

Целе катастарске парцеле:
347/2, 379/1, 379/2, 382, 565, 572/2 и 572/8.
Делови катастарских парцела:
26/1, 26/2, 178, 179, 589/1, 681/1 и 40192/6.

Култура

Целе катастарске парцеле:
284, 402, 403, 404, 405, 427, 428/1, 428/2, 428/3, 429/1 и 432.

Образовање и васпитање

Предшколско образовање и васпитање
Целе катастарске парцеле:
204/4, 470/1, 470/17, 30814/2, 30815/3, 30815/4, 30815/6 и 30815/9.
Делови катастарских парцела:
205/2, 30814/3 и 30815/10.

Основно образовање
Целе катастарске парцеле:
538 и 539.
Делови катастарских парцела:
29/4, 31/26, 278, 468/9, 11086/1, 11086/3, 11088/1, 11089/1, 11089/2, 11090/1, 11090/2 и 12339.

Основно образовање и вртић (заједнички комплекси)
Целе катастарске парцеле:
21641/1.
Делови катастарских парцела:
40320/2, 40328/1, 40328/2, 40328/4 и 41897/1.

Средње образовање
Целе катастарске парцеле:
468/21, 470/4, 623/1, 624/2, 625/1, 625/4 и 643/4.
Делови катастарских парцела:
621/1, 622/1 и 646.

Средњешколски центар (средње образовање и дом за ученике)
Делови катастарских парцела:
10043/1, 10315/2, 10315/3, 10316/1 и 10317/1.

Социјална заштита

Дом за старе
Целе катастарске парцеле:
11070/3 и 11071/5.
Делови катастарских парцела:
11070/1, 11070/2, 11071/2 и 11072.

Здравствена заштита

Примарна здравствена заштита
Целе катастарске парцеле:
555 и 556.

Секундарна здравствена заштита
Целе катастарске парцеле:
641/1.

Спорт и рекреација

Градски спортски центар
Целе катастарске парцеле:
40306/1, 40306/11, 40306/15, 40308/2, 40308/3, 40312/1, 40312/3 и 40312/4 .
Делови катастарских парцела:
40306/2, 40306/3, 40306/12, 40306/13, 40307/1, 40308/1, 40308/8, 40309/1, 40314/1, 40314/3 и 40314/4.

Локални спортски центар
Целе катастарске парцеле:
10044/1, 10049/1, 11175/4, 21609/1, 21609/2, 21610/5, 40329/1, 41897/1 и 50058/2.
Делови катастарских парцела:
10050/1, 10265/1, 11070/2, 11072, 21455/1, 21455/4, 40320/2, 40329/2, 50069/5 и 50070/1.

Зеленило

Централни парк
Целе катастарске парцеле:
544, 548 и 554.
Делови катастарских парцела:
654.
Градски парк
Целе катастарске парцеле:
712/89.
Делови катастарских парцела:
642, 710/3, 710/4, 712/123, 722, 724, 10308/2, 10310/24, 10942/7 и 10944/1.
Меморијални парк
Делови катастарских парцела:
711/2, 715, 720/1, 721/1, 11287/1 и 12377/1.

Парк Норвешка кућа
Целе катастарске парцеле:
11169/2, 11169/6 и 11171/1.
Делови катастарских парцела:
11171/9, 11171/18 и 12407/1.

Градски парк
Целе катастарске парцеле:
712/89.
Делови катастарских парцела:
642, 710/3, 710/4, 712/123, 722, 724, 10308/2, 10310/24, 10942/7 и 10944/1.

Парк шума
Целе катастарске парцеле:
40255.
Делови катастарских парцела:
40240/1, 40240/2, 40240/3, 40241, 40256/1, 40256/2, 40257/2, 40257/3, 40267 и 41894.

Локални, насељски парк
Целе катастарске парцеле:

10245/2, 10317/6, 10970, 10971/1, 10971/2, 11064/1, 11098/2, 11099/106, 11106/1, 11106/2, 11108/1, 11109, 11114/2, 11115, 11117/10, 11120, 11121/2, 11121/3, 11268/1, 11268/2, 11273, 11282/4, 11282/5, 11282/6, 40293, 40294/1 и 40294/2.
Делови катастарских парцела:
724, 709/1, 40319, 40301, 40300/1, 40298, 40294/3, 40292, 21320, 11303, 11301/1, 11300/1, 11282/1, 11274, 11123/1, 11121/1, 11114/1, 11110/2, 11110/1, 11105, 11104/4, 11104/1, 11099/7, 11098/1, 11097/24, 11085/1, 11084/2, 11074/2, 10973/7, 10973/6, 10972/7, 10972/6, 10972/1, 10945/1, 10234/1 и 10232/1.

Зеленило специфичног карктера
Целе катастарске парцеле:
11317/2, 30728/1, 30729/1, 30733/6, 30739/2 и 30749/1.
Делови катастарских парцела:
10257, 10265/1, 11317/3, 12018, 12019/1, 12019/8, 12022/1, 12023/2, 12343, 12357/3, 12382/1, 12382/1, 21651/10, 21788/11, 30739/1, 30742, 30751, 30758, 31/27, 41935/12, 41935/9 и 681/1.

Посебне намене

Целе катастарске парцеле:
1/1.

Комуналне зоне и објекти

Комуналне зоне и објекти
Целе катастарске парцеле:
11155/2, 11161/4, 11510/1, 11510/2, 11511/3, 11511/4, 11512/4, 11515/1, 11516, 12399/21, 40344/13, 50020/3, 50033/1, 50033/2, 51872/1, 700/2, 612/17, 612/19 и 612/4.
Део парцеле:
11162/1, 11515/2, 12393/15, 40344/3, 50032/3, 50892/1, 50894, 50898/1, 50900/2, 51870/1, 699/1, 602/1 и 599/1.
Гробље
Целе катастарске парцеле:
710/5, 711/13 и 713.
Део парцеле:
710/1, 711/1, 712/123, 715, 724, 725, 10257, 10265/1 и 10265/5.

Објекти и трасе саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Објекти комуналне инфраструктуре
Целе катастарске парцеле:
30774/2, 30775/4, 30776/1, 30776/11, 30833/23, 31/3, 40190/4, 40207/3, 711/15, 711/16, 711/8 и 716/5.
Део парцеле:
10265/1, 11123/4, 11123/7, 11152/1, 11152/3, 12022/3, 12023/5, 12023/6, 12023/8, 12024/8, 31/25, 31/27, 50001/1, 50001/2, 50002/7, 50039/1, 621/ и 622/1.

Саобраћајни објекти
Целе катастарске парцеле:
572/5, 573/2 и 693/3.
Део парцеле:
573/1, 649/16 и 651/1.

Терминал теретних возила
Део парцеле:
50032/3 и 50034/1.

Паркинг простор
Цела катастарска парцела:
612/27.

Део парцеле:
712/123.

Планирне трафостанице 110kV и 35 kV.
Део парцеле:
31/3 и 50039/1.

Све катастарске парцеле припадају К.О. Горњи Милановац.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

Регулационим и нивелациони елементи саобраћајне инфраструктуре дати су на графичким прилозима *бр. 7.1 и 7.2 Саобраћајна инфраструктура.*

2.1.5.1. Саобраћајне површине

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- повезивање насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путем
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.

Саобраћајна мрежа

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и спровођење транзитног уз његово увођење до пословно-производних садржаја у захвату плана уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви собраћајне мреже на подручју Плана и то:

- квалитетно и ефикасно повезивање зоне рада и зона становања;
- интегрисање периферних делова града тј. побољшање саобраћајне приступачност;

- повећање безбедности саобраћаја (повећањем попречних профила примарне и секундарне саобраћајне мреже).

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница и изгрању потпуно нове групе саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

- *Саобраћајне везе насеља са окружењем*

Реализацијом планиране саобраћајне мреже остварио би се веома висок ниво повезаности простора са непосредном околином а нарочито са ширим окружењем.

- Саобраћајне површине

Концепт саобраћајне мреже у овом Плану је урађен према важећем ПГР-у, а у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базирана је великим делом на већ изграђеној мрежи, уз њено доградњивање, проширивање, на основу анализа постојеће саобраћајне мреже.

Код постојеће мреже, евидентно је доминантна секундарна мрежа, која се директно прикључује на саобраћајнице највишег ранга, као и постојање сегманата примарне мреже који су или неизведени, или су у суженом профилу.

Код постојећих саобраћајница приметна недовољна ширина, како саобраћајних трака, тако и одсуство и/или недовољна ширина пратећих елемената попречног профила као што су нпр. бициклистичке стазе или траке, пешачке стазе (тротоари), ивичне траке за паркирање, разделне средње и ивичне траке са зеленилом и сл.

Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на окружење

Друмски саобраћај

Улична мрежа

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Уличну мрежу Горњег Милановца чиниће следеће категорије саобраћајница:

- Главна градска магистрала – ДП IБ реда бр. 22,
- градске магистрале,
- градске саобраћајнице,
- сабирне саобраћајнице, и
- стамбене и приступне саобраћајнице.

Коридор аутопута пружа се западно од посматраног подручја, при чему ће веза Горњег Милановца са овим коридором бити остварена преко саобраћајнице Горњи Милановац - Клатичево - Петља Таково. Изградњом аутопута Београд-Јужни Јадран значајан део транзитног саобраћаја обавља се овом трасом, тако да државни пут IВ реда бр.22 има мање саобраћајно оптерећење па самим тим преузима улогу градске магистрале.

Петља на месту укрштања планиране "Шумадијске магистрале" и аутопута Београд – Јужни Јадран (Бар) планирана је северозападно од Горњег Милановца на позицији изван граница плана.

Саобраћајна мрежа је допуњена новом трасом општинског пута, деоница: Горњи Милановац - Клатичево - Таково, обилазница око Горњег Милановца. траса

Будућа саобраћајнице је од значаја за развој путне мреже Републике Србије, јер коридор трасе предметне деонице повезује петљу „Таково” на државном путу IA бр. 2, аутопут Е-763, Београд-Јужни Јадран, са ДП IБ бр. 22 Београд - Љиг - Прељина, преко Клатичева.

У источном делу посматраног подручја планиран је већи број сабирних саобраћајница, које треба да повежу овај простор у складу са планираном наменом површина и да истовремено преко саобраћајница вишег ранга интегришу простор са већом градском целином и градским центром на западној страни реке Деспотовице.

На државном путу Iб реда бр.22 Београд-Љиг-Прељина планирана је реконструкција постојећих петљи и кружна раскрсница на позицији раскрснице са ул.Љубићком и планиране сабирне улице уз реку Деспотовицу (на стационажи км 113 + 191).

Кружне раскрснице планиране су и на раскрсницама следећих улица у оквиру градске уличне мреже: ул.Љубићке и ул.Црногорске и ул.Кнеза Александра Карађорђевевића и ул.Крагујевачке.

Постојећи улазно-излазни улични правци задржавају положај и функцију основних носилаца изворно-циљног и делом локалног саобраћаја

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева I и II реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице протежу се већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део изворно-циљног и локалног саобраћаја и део транзитног саобраћаја.

Градске саобраћајнице повезују стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима, опслужују највећим делом локални саобраћај и уводе локалне путеве у град.

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

У захвату плана, левом обалом реке Деспотовице, планирана је траса пешачке и бициклистичке стазе.

Стационарни саобраћај

У градском језгру јавља се стационарни саобраћај у виду уличног паркирања који је потребно регулисати и уредити како би се смањила диспропорција између расположивих капацитета и захтева за паркирањем. посебно у време вршних оптерећења.

Укупни захтеви за паркирањем у централној зони одговарајућим средствима саобраћајне контроле морају се свести на разумну меру тако да комплекс мера за ублажавање проблема стационарног саобраћаја подразумева: организацију централне зоне као зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања, вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења.

Уз Ул. Вука Караџића планирана је саобраћајна површина за паркирање које се може организовати као отворени паркинг или гаража. Уз Улицу војводе Арсенија Ломе уз планирани градски парк, а у близини гробља, такође је предвиђен јавни паркинг простор за потребе посетилаца наведених садржаја.

Такође, неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта (спортски, стамбени, пословни . . .) и величине објекта (броја станова, запослених, посетилаца . . .) условити изградњу одговарајућег броја паркинг места.

- <u>Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:</u>

- Зоне породичног становања: паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;

- Пословне зоне (комуналне функције, централне функције, реонски центар, реонски спортски центар): обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место на 70 м2 корисне површине;
- Зоне основног и средњег образовања: обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место по једној учионици;
- У зони реонског и зонских паркова, као и меморијалног комплекса, предвидети самосталну паркинг скупину;
- У зонама које су предвиђене за гробља, предвидети самосталне паркинг скупине;
- У зони реонског и локалних спортских центара, предвидети самосталне паркинг скупине;
- Улично паркирање уз проточне саобраћајне траке, омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на својим парцелама за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише □=45º)
- Уз објекте вишепородичног становања обезбеђује се 1 паркинг место по стамбеној јединици, како приликом изградње, тако и приликом надградње и реконструкције на грађевинској парцели, ван површине јавне саобраћајнице.

За смештај теретних возила планирана је локација терминала теретних возила на простору између реке Деспотовице и државног пута IБ реда бр.22 (главне градске магистрале).. Терминал теретних возила осим основне функције паркирања теретних возила подразумева и друге пратеће садржаје (радионице за сервисирање и прање возила и др.)

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

НИВОИ УКРШТАЈА

I- градске магистрале и главна градска магистрала (ДП Iб реда бр. 22) - денивелисан у повољним теренским условима или на специфичним местима укрштања, или површински са светлосном контролом највишег ранга;

II - Градске саобраћајнице - површински са светлосном контролом највишег ранга

III - сабирне улице - површински, са и без светлосне контроле;

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м` за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м је 5,0м.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

б/ Услови приступа парцелама у оквиру вишепородичног становања

Унутар блокова вишепородичног становања пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5,0м. Уколико се ради о колско-печашком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6,5м (5,0м + 1,5м). Уколико се колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

в/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5м (5м+1х1,5м).

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојећи приступи грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

г/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака. а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није виши од ранга приступне улице (ПУ) дозвољава се могућност приступа паркинг местима (за путничке аутомобиле) која

су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелази, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10 m. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На саобраћајницама највишег ранга је обавезно постављање ограде, граничника и сл. између коловоза и тротоара, коловоза и зеленилих трака и коловоза и бициклистичких стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника.

Како је градска магистрала, предвиђена за брзи путнички саобраћај, као и за каналисање теретних токова, неопходно је планирати уз скоро потпуну контролу приступа. То подразумева примену хијерархијског принципа прикључивања, односно непосредну везу градске магистрале са саобраћајницама за један нижег ранга, што условљава максимално елиминисање директних прикључака суседних појединачних парцела на примарну мрежу. У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на државном путу- градској магистрали, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

Како се секундарна путна мрежа ослања на примарну, потребно је усвојити принцип фазне градње, од вишег ранга саобраћајница ка нижем. Такође, до реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације.

Одступање од принципа потпуне контроле приступа градској магистрали дозвољено је за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотели и слично и то као једносмерни прикључци, као и у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу

За јавне саобраћајне површине дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

- За главну градску магистралу- ДП IБ реда бр. 22, планом се предвиђа могућност фазне реализације. То подразумева пројектовање и изградњу планом предвиђених садржаја (изградња нових и доградња постојећих објеката као што су изградња вијадукта, реконструкција раскрсница, проширења попречног профила, доградња сервисних саобраћајница, уливно-изливних трака, тротоара и сличне активности), а који представљају функционалне целине. Такође планом се предвиђа и даје могућност предузимања мера (пројектовања и изградње) у оквирима постојеће и планом дефинисане регулације ове саобраћајнице и саобраћајница са којима се она укршта на простору Плана) објеката и сарджаја који треба да допринесу

повећаној проточности и безбедности саобраћаја на постојећој саобраћајници (као што су на пример реконструкције постојећих раскрсница без планом предвиђених проширивања попречних профила у пуној мери).

Такође, на сличан начин као код ГГМ и код саобраћајница нижег ранга, у оквирима постојеће и/или планиране регулације, даје се могућност пројектовања саобраћајница (или њених делова, као што су на пример раскрснице) тако да пројектовани делови представљају функционалну целину са остатком саобраћајнице (као на пример, по потреби могла би се раскрсница планом предвиђана као стандардна, пројектовати и као раскрсница са кружним током саобраћаја у колико таквим пројектом не излази из оквира регулације-постојеће и планиране).

Ситуационо решење јавних саобраћајница аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што су заштитне висине денивелисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

Саобраћајни објекти

Аутобуска станица

Аутобуска станица задржава постојећу локацију као повољну, јер се налази у непосредној близини градског центра и државног пута IБ реда бр. 22.

Намена аутобуске станице остаје непромењена (путнички терминал за приградски и међуградски саобраћај). Аутобуска станица задржава се на постојећој локацији уз планирано проширење објекта са допуном програма.

Комплекс је планиран за реконструкцију, која подразумева реконструкцију и доградњу постојеће станичне зграде са уређењем перонског простора

У оквиру станичне зграде планирају се искључиво садржаји у функцији аутобуског превоза (услуга, угоститељство, трговина, забава, хигијена, мотелски део и сл.).

Терминал теретних возила

Планирана локација терминала теретних возила налази се јужно од централног градског подручја на простору између реке Деспотовице и државног пута ДП IБ реда бр. 22. Због повезивања терминала и других локација у унутрашњости блока између улице Љубићке и државног пута IБ реда према локацији терминала теретних возила планирана је сабирна саобраћајница.

За уређење и изградњу ради се ***План детаљне регулације.***

У оквиру ове намене зона предвиђа се паркинг за теретна возила. Осим паркинга, овде се могу наћи и објекти у којима ће бити смештене службене просторије особља: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, као и други пратећи садржаји. Овде се могу градити и интерне станице за снабдевање течним горивом и перионице возила, као и други објекти у функцији комерцијалних и услужних садржаја, а који подржавају основну намену.

Железнички саобраћај

Просторним планом Републике Србије планирана је изградња регионалне једноколосечне железничке пруге нормалног колосека Чачак - Горњи Милановац – Топола – Аранђеловац - Младеновац за обављање путничког и теретног саобраћаја.

На подручју Плана генералне регулације налази се траса раније коришћене железничке пруге уског колосека, чија траса не испуњава услове за развој савременог железничког саобраћаја.

Нова траса планиране регионалне једноколосечне железничке пруге пруге нормалног колосека Чачак-Горњи Милановац-Топола-Аранђеловац-Младеновац биће дефинисана тек по изради Генералног пројекта и Просторног плана подручја посебне намене предметне железничке пруге.

Ваздушни саобраћај

Подручје Горњег Милановца према мрежи мањих и средњих аеродрома предвиђених Просторним планом Републике Србије, оријентисано је на аеродроме у Лађевцима и Прељини.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА

Регулација

За део обухвата Плана генералне регулације, регулациону матрицу чинили су елементи важећих пројеката улица (дефинисане регулационе осовине кориговане на појединим местима). За све дефинисане саобраћајнице и водотокове као подлога коришћена је комбинација катастарског и ортофото плана из 2007. године. Водило се рачуна да регулациона линија што мање утиче на постојеће објекте како би њена реализација на терену била једноставнија и са минимумом трошкова око решавања имовинских односа.

Регулационе осовине водотокова и регулационе осовине планираних саобраћајница, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. На графичком прилогу дат је списак координата свих поменутих тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина (по осовини) и полупречници заобљења регулације у раскрсницама. Регулационе линије дуж саобраћајница, дефинисане су осовинама и карактеристичним попречним профилима, који су такође саставни део графичког прилога.

Постојеће улице катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају постојећу регулацију (парцелу). Промена регулације ових улица и улица дефинисаних Планом генералне регулације као и увођење нових саобраћајних површина врши се **Планом детаљне регулације.**

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу, чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Елементи нивелације урађени су на основу вертикалне представе добијене из Дигиталног Модела Терена постојећег ортофото плана. Генерална нивелација у обухвату Плана генералне регулације, дефинисана је пројектованим висинама у раскрсницама саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване висине максимално прате постојећи терен. Код саобраћајница које имају квалитетан асфалтни застор, у раскрсницама се треба придржавати постојећих висина и нивелета.

Нивелациони елементи Плана нивелације, који су саставни део графичког прилога, могу служити за генерално сагледавање пројектоване конфигурације терена приликом пројектовања инфраструктурних објеката, а за све остале потребе неопходни су

накнадни геодетски радови који ће омогућити пројектовање извођачких елемената свих типова објеката.

2.1.5.2. Зелене површине

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.
Структуру зеленила на територији Плана генералне регулације чине две основне категорије зелених површина:

А. зеленило у грађевинском подручју и
Б. зеленило ван грађевинског подручја

А. Зеленило у грађевинском подручју

Категоризацију и структуру зеленила у грађевинском подручју условиле су специфичности простора и функција зелених површина. Зеленило је категорисано и сврстано у следеће категорије:

-паркови
-специфично зеленило
-линеарно зеленило
-парк шума Ждребан

У поступку реконструкције, ревитализације и подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила.

- Паркови
  Структуру парковских површина чини:
  - централни парк,
  - градски парк,
  - меморијални парк – брдо Мира и спомен-парк
  - парк Норвешка кућа

Централни парк, постојећи парк у центру града.
Услови за уређење централног парка:
извршити ремоделацију парка као градског средишта, у градски зелени трг, уз максимално очување зелених површина. Централни парк – трг, обнавља урбанитет централне зоне, стимулише контактне блокове и просторно и функционално интегрише читав централни простор.

- утврдити програм парка;
- урадити потребну документацију;
- урадити план пејзажног уређења;

опремање пратећим мобилијаром ускладити са окружењем.

Градски парк, постојећи парк уз Ивички поток.
Уређење овог парка спровести према следећим условима:

- утврдити програм парка;
- урадити потребну документацију;
- урадити план пејзажног уређења, интегрисати водени ток;
- избор врста садног материјала засновати на високодекоративним аутохтоним врстама и егзота;
- пратећи мобилијар засновати на природним материјалима.

Меморијални парк – брдо Мира, постојећи парк и планирани спомен-парк на углу улица Војводе Милана Обреновића и Радована Грковића.
Услови за уређење ових паркова:

- сачувати меморијалну аутохтоност,

- уредити површине према просторним могућностима.

Парк Норвешка кућа- са кућом Норвешко српског пријатељства.
Уређење спроводити према следећим условима:
- пејзажно обликовање засновати на аутохтоним декоративним врстама,
- функционално повезивање са садржајима у окружењу,
- дозвољени су садржаји излетничког карактера на пвршинама виског зеленила у залеђу објекта норвешко српског пријатељства

Насељски паркови
Насељски паркови су планиране зелене површине углавном на месту постојећих фрагмената шума, или на теренима са аспекта морфологије и геолошке подлоге неповољним за градњу. Некатегорисане зелене површине у грађевинском подручју предвиђене су за преобликовање и повећање степена уређења, са зеленилом као доминантном наменом и спортско-рекреативним садржајима. Дозвољени су садржаји за активну и пасивну рекреацију, и контролисана изградња услужних садржаја. Имају приоритетно функцију заштите, тј. изразиту еколошку вредност за непосредно окружење.

- Специфично зеленило

Специфично зеленило у оквиру предметног захвата чини:
специфично зеленило уз зону привређивања, радну зону, гробље,
зеленило на специфичним теренским условима (неповољни за градњу, ерозина подручја, велики нагиби, јаруге).
Ово зеленило је функционално и углавном својим хабитусом утиче на побољшање микроклиматских услова на терену, било да су они изазвани природним или антропгеним фактором. Уколико се наменски уређује/подиже, неопходно је избор врста прилагодити намени: крупнолисне врсте отпорне на гасове у зони привређивања, врсте са богатим кореном које везују супстрат у зони неповољних терена и сл.). Над овим зеленилом је неопходно спровести мере одржавања.
Специфично зеленило је неопходно интегрисати у систем зелених површина града.

- Линеарно зеленило

Основна функција линеарног зеленила је да :
- апсорбује штетне гасове и честице;
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима;
- утиче на пејзажни изглед града;
- зелене површине повеже у систем градског зеленила;
- рекултивише и оплемени водотокове.

Линеарно зеленило у ПГР-у чини:
- у форланду реке Деспотовице и уз остале водотокове;
- улично дрворедно зеленило.

Улично дрворедно зеленило има вишеструку заштитно декоративну улогу у урбаним срединама, тако да је приоритет формирати га као режим заштите уз градске саобраћајнице. Где то услови не дозвољавају (нема разделне траке или је тротоар недовољне ширине) у правилима је неопходно предвидети на парцели уз улицу формирање зеленог појаса – дрвореда према извору загађења.
Избор врста за линеарно зеленило прилагодити условима:
-уз реке, дуж уређених шетних стаза од постојећег аутохтоног растиња уз обезбеђени приступ обалама и просторе за одмор, рекреацију, шетњу и вожњу бициклом, линеарно зеленило уз реку формирати комбинацијом високог и ниског зеленила, у циљу формирања пријатног амбијента и визуре,
-комбиновати лишћаре са четинарима,

-у улицама где услови дозвољавају формирати дрвореде, а тамо где је неопходно урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала;
-за нове дрвореде користити врсте које су отпорне на штетне гасове и које имају богату круну.

- Парк шума Ждребан

Као значајан функционални део градског зеленила представља истовремено рекреативну, еколошку и туристичку зону. Парк шума заузима површину од око 8,0ha /Површина се дефинише израдом Плана детаљне регулације/.
Еколошки потенцијал овог зеленила представља вредност за непосредно окружење али и насеље у целини, те га је неопходно очувати уз одрживо коришћење.
Услови за уређење парк шуме су:

- извршити еколошку валоризацију постојећег зеленила;
- урадити валоризацију простора са свих аспеката: кроз еколошко-биолошку основу постојећег зеленила и утврдити постојећу намену;
- утврдити програм парка;
- урадити потребну документацију;
- урадити план пејзажног уређења,
- озелењавање прилагодити условима станишта, функцији и намени простора и засновати га на аутохтоном зеленилу,
- вегетацијски склоп прилагодити експозицији и нагибу терена;
- ниво опремености објектима, пратећим садржајима и пратећом инфраструктуром мора обезбедити одрживо коришћење овог простора,
- изградња објеката подразумева контролисан капацитет, намене комплементарне (спорт, рекреација, угоститељско туристичке услуге....)
- дозвољени су елементи пасивне и активне рекреације, пратећи садржаји излетничке понуде и мобилијар;
- избор материјала, обликовање пратећих садржаја и мобилијара ускладити са природним окружењем,
- повезати простор парк-шуме са окружењем, шетним и рекреативним стазама,
- обезбедити услове за организовање активности у природи (излети, пикник, шетње, екскурзије и сл) адекватним мапирањем, промовисањем и опремањем локација и микролокација (корпе за отпад, чесме, перголе, клупе и сл.)

Б. Зеленило ван грађевинског подручја

Зеленило ван грађевинског подручја чине аутохтони шумски комплекси и имају приоритетну заштитну фунцију. За одржавање ових шума потребно је спроводити мере заштите и неге: кроз максималну заштиту постојећег фонда, ограниченим коришћењем шумских ресурса и унапређењем постојећег стања (посебно девастираних и деградираних зона).

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Регулационим и нивелациони елементи саобраћајне и комуналне инфраструктуре дати су на графичким прилозима *бр. 8 План регулације нивелације и површина јавне намене* и графичким прилозима *бр. 10. Водопривредна и термоенергетска инфраструктура* и *бр. 11. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура.*

2.1.6.1. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде од 600 л/ст/дан, потребна средња количина воде за пиће на крају планског периода износи око 208 л/с, а максимална дневна око 300 л/с.
Изградњом акумулација у регионалном систему водоснабдевања "Рзав", постојећа изворишта водоснабдевања могу да обезбеде потребну количину воде. У оквиру дистрибутивног система планирана је изградња нових магистралних цевовода и разводне мреже у дужини око 24 км, као и проширење капацитета два постојећа резервоара и то резервоара "Нешковића брдо" за још једну комору од 3.500 м^3 и резервоара "Брдо мира" за комору од 1.000 м^3, и новог резервоара "Бранково брдо" запремине 500 м^3.
За изворишта водоснабдевања (као и објекте дистрибутивног система) дефинисати и оверити резерве, одредити зоне и спровести мере санитарне заштите, а након одређивања зона санитарне заштите унети у планску документацију.

Одвођење отпадних вода

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:
- Систем је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.
- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња фекалних колектора и сабирне мреже у дужини од око 19 км. Све отпадне воде примарним колектором ће се одвести до постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази непосредно изван обухвата Плана, према Чачку.
- Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предтретман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан третман до прописаног нивоа у случају упуштања у водоток.
- Атмосферске воде најкраћим путем одвести до најближег реципијента. Потребно је изградити око 18 км колектора и сабирне мреже.

Регулација водотокова

Планира се регулација Деспотовице у дужини око 2,7 км, реке Луњевице око 0,8 км, потока Јакљево у дужини око 1,0 км, потока Бацковац у дужини око 1,0 км, потока Милетић у дужини око 0,7 км, потока Глоговац у дужини око 0,8 км, четири безимена потока у дужини око 3,0 км и потока Ражаник у дужини 0,9 км.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

Постојећа трафостаница 110/10kV "Горњи Милановац" ради са степеном искоришћења од 90% па је потребно извршити проширење заменом постојећег трансформатора капацитета 16MVA трансформатором капацитета 31,5MVA.
Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/x kV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 Чачак - Горњи Милановац. Истим планом предвиђена је и изградња далековода 110kV Кнић - Горњи Милановац. Уколико планирана трафостаница буде садржала трансформацију на напон од 35kV, потребно ју је повезати кабловима или далеководима са постојећим трафостаницама 35/10kV.

Перспективна студија за даљи развој дистрибутивне мреже и избор средњег напона коју је урадио Институт "Никола Тесла" из Београда, предвиђа изградњу нове трафостанице 110/10kV капацитета 20MVA на локацији на, или у близини садашње трафостанице 35/10kV Горњи Милановац 4". Нову трафостаницу повезати двоструким далеководом 110kV са далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега. По изградњи нове трафостанице, размотрити могућност укидања постојеће 35/10kV "Горњи Милановац 4". Истом Студијом показано је да увођење напона 20kV не би било рационално па се постојећи напонски нивои задржавају.
Локације планираних трафостаница и трасе планираних далековода дате су на графичком прилогу само оријентационо, док ће се тачне локације и трасе одредити Генералним пројектима, односно плановима нижег реда.
У постојећим трафостаницама 35/10kV потребно је извршити повећање капацитета у складу са потребама конзума.
Изградњом нових и реконструкцијом постојећих трафостаница 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче, у првој фази трафостаница "Гробнице", "Будућност", "Металац хотел", "Бацковац", "Таковска", "Курсулина 1", "Касарна 1", "Спомен парк". Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафостанца 10/0,4kV.
Планира се изградња следећих 10kV кабловских веза:
- Нушићева - Раскрснице, дужине око 1,5км
- Царевића Насеље - ТС 35/10kV "Горњи Милановац 2"
- Ивице 2 - Цара Душана.
Наставити са реконструкцијом и проширењем 10kV и нисконапонске мреже.
Наставити са изградњом инсталације јавног осветљења уз увођење економичнијих и савременијих извора светлости.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура -

Примарна ТК мрежа у граничном и околном делу ПГР-а је подземна и реализована бакарним кабловима, а секундарна ТК мрежа реализована је подземним и надземним ТК кабловима, са тренутно довољним капацитетима за потребе корисника наведеног граничног подручја.
Телефонске централе, којима гравитирају претплатници обухваћени граничним и околним деловима наведеног граничног подручја су дигиталне.
Кроз подручје које је обухваћено Изменом и допуном Плана генералне регулације Горњи Милановац 2025, у Г. Милановцу и околним делом наведеног граничног подручја пролазе месни и међумесни оптички каблови кроз ПЕ цеви 1x2 Ø 40 мм.
У вези са изградњом GPON мреже (за стварање техничких могућности за повезивање већих корисника ТК услуга на мрежу оптичких каблова) у будућности се, Предузећу „Телеком Србија“ а.д. указује потреба за ископом ровова и полагањем оптичких каблова приступне и транспортне мреже.
На подручју обухваћеним Изменом и допуном Плана генералне регулације Горњи Милановац 2025, у Г. Милановцу - **има 4 активне базне станице и 2 РР линк.**
Планиране радио базне станице у граничном и околном делу подручја наведеног ПГР-а су оријентационо приказане на графичком прилогу. Позиција планираних базних станица није фиксна и биће дефинисана у току пројектовања и изградње (који још нису започети), а зависиће и од могућности закупа.
Сходно развоју и напретку технологије у области бежичних мобилних комуникација овај сегмент ТК мреже ће се убудуће стално развијати и модернизовати.

2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура

Планирати проширење дистрибутивне гасоводне мреже, у складу са планираном наменом простора, тамо где за то постоје реалне потребе и капацитети.

Све планиране и постојеће објекте прикључивати на гасоводну мрежу према важећим прописима и стандардима, као и према техничким условима надлежног предузећа, а након добијања сагласности од овлашћеног дистрибутера природног гаса.
Планирати коришћење геотермалне енергије у областима нискотемпературне примене као што су загревање и хлађење просторија и загревање санитарне воде, коришћењем топлотних пумпи.
Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме – колектори и фотонапонске ћелије).

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметног Плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило становања
- Зеленило радних зона и мешовитог пословања
- Зеленило услуга и система центара
- Зеленило верских објеката

- ***Зеленило становања***

Ова категорија зеленила је важан део укупног зеленила у насељу. У оквиру предметног плана зеленило становања јавиће се у оквиру објеката становања високих, средњих и ниских густина.
Приликом уређења окућница у оквиру индивидуалних стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове условити изградњом функционалног зеленила.
На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа и поврћа, као својеврстан вид активног одмора становника.
Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.
Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

Код објеката вишепородичног становања зеленило се по карактеру и према капацитету може уређивати као блоковско зеленило. Ова категорија зелених површина, може се сматрати једном од најважнијих категорија зеленила града, а један од разлога је што се велики део активности градског становништва одвија управо у стамбеном блоку.
При организовању зелених површина, формирати групације четинара и лишћара, користити солитерну садњу за наглашавање улаза, обезбедити травне површине, избегавати врсте са плитким кореном. Могућа је и садња у жардињерама, при чему треба користити ниско дрвеће, жбунасте врсте различитог колорита и хабитуса, перене и декоративне пузавице. Композиција зеленила на овим површинама треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима, не треба примењивати мноштво биљних врста, обиље различитих просторних облика и комбинације боја. Ради бољег одржавања користити врсте које не захтевају специјалне услове. Блоковско у складу са просторним могућностима, може се уређивати са игралиштима за децу, мањим спортским теренима и угоститељским објектима.

- ***Зеленило радних зона и мешовитог пословања***

У оквиру ових површина опредељених за радне зоне уз саобраћајнице, као и ка околним наменама предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбеднст саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија и позиција заштитној појаса у директној су зависности од технолошког процеса.
У оквиру радне зоне потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила радне зоне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар круга производног погона треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.
Већи део површина у оквиру радне зоне уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.
Зеленило мешовитог пословања уредити на начин да артикулише и оплемени простор, као и да нагласи архитектуру објекта. Према положају и околним наменама могуће је направити зелену траку у форми дрвореда или постављањем групација лишћара и четинара. Цветни аранжмани типа перењака могу бити врло ефектни на малим просторима, улазима у објекте и сл. За уређење користити аутохтоне врте биљака, као и све врсте које су се до сада добро показале у датим условима, при чему треба водити рачуна о функцији коју зеленило има у датом контексту.

- ***Зеленило услуга и система центара***

Како ове намене обухватају комерцијалне садржаје и различите терцијалне делатности, објекте јавног интереса, централни парк, просторе окупљања и др, зелене површине треба уређивати у складу са сваком појединачном наменом.
У оквиру ових површина могуће је оформити пријатане просторе за боравак и краће задржавање у виду поплочаних пјацета са пратећим садржајима попут фонтане, скулптуре, клупа за седење и осталог урбаног мобилијара. Целокупан простор декоративно озеленити, а висинском градацијом зеленила подстаћи динамику простора формирањем зона светлости и сенке.

- ***Зеленило верских објеката***

Зелене површине у оквиру верских објеката потребно је уређивати уз апсолутно поштовање традиције и верских обреда. Поред тога, посебно је важан одабир биљних врста за озелењавање, при чему се препоручује употреба биљака специфичних за дато поднебље, аутохтоних биљака. Распоред биљака на отвореним површинама требао би да допринесе додатном истицању верског објекта.
У циљу стварања што мирнијег окружења за обављање службе и боравак верника, потребно је овај простор одвојити и изоловати од непријатних околних утицаја (буке, саобраћаја, аерозагађења, итд.). Ово се постиже формирањем линијски постављеног тампона зеленила, који се може састојати од дрвенастих или жбунастих врста, или њихове комбинације. При одабиру садног материјала и његовом компоновњу водити рачуна о визурама, спратности и архитектури објеката. При распореду зеленила и

других елемената уређења простора водити рачуна о функцијама храма, окупљању људи, правцима пешачких кретања, потребама верске службе и сл.

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „Планирана намене површина и подела на целине“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.10.1. Услови за заштиту животне средине

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.
Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

За подручје општине Горњи Милановац урађен је ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ АКЦИОНИ ПЛАН општине Горњи Милановац - ЛЕАП за период 2015. До 2025.године.
Акциони планови се доноси како би се унапредио квалитет животне средине једне локалне заједнице, односно како би се обезбедила:

- заштита ваздуха;
- заштита вода;
- заштита шума;
- заштита од буке и вибрација;
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- заштита од удеса;
- адекватно управљање отпадом;
- унапређивање просторног планирања и уређење простора.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА
Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере:

- кроз израду катастра аерозагађења,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу,
- посебне контроле загађености на угроженим местима (саобраћајнице, производни комплекси).

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицај производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

ЗАШТИТА ВОДА
У складу са Законом о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др. закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.
Опште мере заштите и одрживо коришћење вода заснива се на:

- спречавању свих облика загађења вода, директног и индиректног,
- обезбеђивању минималног одрживог протока у функцији заштите водних појава,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.
- експлоатацији подземних вода у оквиру оверених резерви подземних вода.

Посебне мере заштите вода:

Заштита изворишта водоснабдевања успоставити:
- утврђивањем зона санитарне заштите (непосредну, ужу и ширу зону заштите) и спровођењем мера заштите према важећем Правилнику;
- успостављањем контроле режима рада изворишта;
- извршити процену могућих штетних утицаја на изворишта водоснабдевања;
- вршити сталну контролу квалитета воде за пиће.

Заштита површинских вода обухвата:
- заштиту реке Деспотовице
- заштиту осталих водотокова на подручју плана.

Заштиту спроводити:
- уређивањем обале реке Деспотовице, тако да се максимално поштује форланд реке уз њену интеграцију у градско ткиво;
- успостављањем мониторинга реке Деспотовице (квалитет воде, катастар загађивача са планом мера за заштиту);
- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- изградњом канализационе мреже чиме се спречава изливање отпадних вода у водоток,
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- уређивањем корита осталих водотокова са мерама забране угрожавања и загађивања.

Заштита подземних вода заснива се на одрживом коришћењу резерви подземних вода, процени капацитета у циљу одрживог коришћења и спровођењу истражних радова у циљу процене резерви. Заштита подземних вода ће се спроводити кроз мере забране неконтролисаног испуштања отпадних вода.

За све активности у простору које могу бити потенцијални извори загађивања вода, обавезно је покретање процедуре процене утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.135/04, 36/09), а на основу Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена на животну средину (Сл.гласник РС, бр.114/08).

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета и заштите од загађења и деструкције. Заштита земшишта подазумева селеђеће принципе:
- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних, клизишта, терени по завршеној експлоатацији, дивље депоније,
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

ЗАШТИТА ШУМА

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Из тих разлога обавеза је:
- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз

програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у приватном и државном власништву, у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација потребно је:
- урадити зонирање града према угрожености од буке;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера исл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

При пројектовању грађења и реконструкције објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да предвиди и спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл.гласник РС, бр.96/2021) и другим прописима.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Заштита од удеса обухвата:
- планирање;
- организовање;
- предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од *јонизујућег* зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 93/12). То подразумева:
- увођење нових, виших стандарда у спровођењу мера заштите од јонизујућих зрачења, нуклеарне и радијационе сигурности,
- успостављање комплексније регулативе али и омогућавање ефикасније примене закона,
- успостављање стриктног и целовитог надзора над изворима јонизујућих зрачења и нуклеарним објектима, радијационим делатностима и нуклеарним активностима, као и над управљањем радиоактивним отпадом.

У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.
Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства *нејонизујућих зрачења* у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.
У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

2.1.10.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода и организација простора од интереса за одбрану земље

Заштита од елементарних непогода, и других несрећа
На основу Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС.“, бр.111/09, 92/11 и 93/12) јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси ***План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.***

Заштита од поплава
На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спапсавања од поплава. Овај план регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама.
У циљу заштите од поплава предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

Заштита од клизања тла
За део подручје плана рађен је елаборат Микросеизмичко и инжењерскогеолошко рејонирање подручја града Горњи Милановац. На основу сумирања свих параметара-стабилности, носивости, дубине до воде и нагиба падине, извршена је инжењерскогеолошка категоризација терена на 13 категорија чије карактеристике битно утичу на урбанистичка опредељења у погледу намене простора за изградњу објеката. Првих 11 категорија представљају стабилне терене, са различитим ограничењима и условима за градњу. Терени у категорији 12 налазе се на ободима активних клизишта, условно су стабилни и са знатним ограничењима за градњу. Терени у категорији 13 представљају активна клизишта и сматрају се неповољним за градњу. У складу са геолошком подлогом, у оквиру категорије 13, у циљу спречавања даљег клизања планирано је озелењавање терена – блоковски и насељски паркови као и решавање адекватног начина одводњавања како оборинских вода тако и дренирања подземних вода.
И на овим неповољним и условно повољним теренима могућа је градња уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију. Кроз ова истраживања даће се детаљне карактеристике терена у захвату које треба да покажу да ли се на овим деловима уз одређена ограничења изградње (мањег или већег обима) може констатовати могућност формирања урбанистичких услова за изградњу и

усаглашавање постојећих објеката, уз уређење и санацију терена, односно потврде општа правила грађења, или њихова корекција уз могућност умањења или повећања ограничења или потпуног ограничење изградње.
Обзиром на ниво истраживања (за потребе генералног плана) прецизно разграничење између намена одређених планом у зонама ограничења дефинисаће се тек након детаљних истраживања, тј. могућа је промена намене за изградњу према условима контактне намене а без измене Плана генералне регулације.
Код разраде Плана генералне регулације, тј за потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.
Потребно је извршити допуну елабората за подучје плана генералне регулације које није захваћено истраживањима.
На графичким прилозима плана приказане су категорије 12-условно стабилни терени и 13 – нестабилни терени

Заштита од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.
На привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982.год) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982.год. Горњи Милановац се налази **у зони 9 МЦС°** скале.
На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год. за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Горњег Милановца се налази:

на олеати за повратни период (година)	у зони интензитета МСК-64
50	8°
100	9°
200	9°
500	9°
1000	9°
10000	9°

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичног тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у оквиру овог појма представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Горњег Милановца је био **9° МСК-64** као манифестација земљотрса Рудник. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Горњег Милановца су Рудник, Лазаревац, Мионица.
Простор је у захвату регије Рудника је изразито трусно подручје. Код разраде Плана, тј за потребе планова детаљне регулације, потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације.
За део подручје плана рађен је елаборат Микросеизмичко и инжењерскогеолошко рејонирање подручја града Горњи Милановац. На карти микросеизмичке рејонизације издвојене су четири зоне сеизмичког интензитета: 7с, 8а, 8б и 8с.

Приликом пројектова, извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони).

Законом је прописано да Скупштина општине својом одлуком доноси план заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру *мера заштите од пожара* на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- положај Ватрогасног дома, број возила (Ватрогасна станица је саобраћајно, просторно и функционално на повољној локацији). Сходно потребама планирана је још једна нова локација, у оквиру целине 11, а све у складу са мишљењем Одељења за ванредне ситуације Чачак, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони).
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Службени лист СРЈ, бр. 8/95).
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ, бр. 41/93).
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за исталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18).
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

Према условима и захтевима Министарства одбране РС постављају се услови и захтеви за прилагођавање Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ потребама одбране земље.

Називи и величина зоне просторне заштите око војних комплекса приказани су у табели:

Рбр	ИД	НАЗИВ	ЗОНА
1	452	Луњевица	- зона забрањене градње 600м
2	453	Парац	-
3	454	Војвода Радомир Путник	- зона ограничене градње 1200м на правцу од посебног значаја за Војску Србије - зона контролисане градње 1800м на правцу од посебног значаја за Војску Србије

Око војних комплекса у обухвату Измене и допуне ПГР-а дефинисане су заштитне зоне:

- зона забрањене изградње, која подразумева потпуну забрану изградње.
- зону ограничене изградње, која подразумева забрану изградње објеката који надвисују војни објекат и тиме представљају физичку препреку која омета рад уређаја и система које користи Војска Србије; забрану изградње великих индустријских објеката и објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад уређаја и система на правцима од посебног значаја за Војску Србије и Министарство одбране. За изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране;
- зону контролисане изградње, као зону где је за изградњу објеката неопходна сагласност Министарства одбране.

2.1.10.3. Правила и услови заштите природних и културних добара

Природна добра

Према условима Републичког завода за заштиту природе на територији обухваћеној планом нема заштићених природних добара.

Непокретна културна добра

За потребе израде плана надлежни Заводи за заштиту споменика културе Краљево урадио је елаборат *"Прилог заштите и ревитализације културног наслеђа на територији Генералног плана Горњи Милановац"*.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево утврђено је да се у обухвату Измене и допуне ПГР-а налазе следећа **утврђена и категорисана непокретна културна добра:**

1. **Црква Свете Тројице** (Решење о утврђивању цркве Свете Тројице у Горњем Милановцу за непокретно културно добро – споменик културе број 25/66 од 23. Јула 1966.године донето од стране Среског завода за заштиту споменика културе среза Краљево; Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја црква Свете Тројице у Горњем Милановцу утврђена је за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Службени гласник РС, бр.12/2000))

2. **Зграда Окружног начелства** (Решење о утврђивању зграде Окружног начелства за непокретно културно добро – споменик културе број 117/70 од 14. априла 1970. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево; Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја зграда Окружног начелства у Горњем Милановцу утврђена је за непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС р. 28/83).
3. **Кућа Емилије Јевтић у Карађорђевој улици** (кућа народног хероја Драгана Јевтића – Шкепе)(Решење о утврђивању куће Емилије Јевтић у Карађорђевој улици број 27. (народног хероја Драгана Јевтића – Шкепе) за непокретно културно добро-споменик културе број 438/50 од 13.априла 1950. године донето од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС)
4. **Кућа у улици Рајићевој број 15** (породице Ђорђевић), (Решење о утврђивању куће у Горњем Милановцу у улици Рајићевој број 15 за непокретно културно добро – споменик културе број 106/77 од 16.03.1977. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево)

У обухвату Плана налазе се следећа евидентирана добра која уживају претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима (*Сл. гласник РС* 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др.закон).

1. ***Брковића кућа*** – Музеј Рудничко-таковског краја у Горњем Милановцу, евидентирана под редним бројем 77 од 29.08.2018. Евидентирано добро налази се на к.п. 284 К.О. Горњи Милановац.
2. ***Кућа југословенско-норвешког пријатељства у Горњем Милановцу***, евидентирана под редним бројем 85 од 03.12.2018. Евидентирано добро налази се на к.п. 11169/6 К.О. Горњи Милановац. Завод за заштиту споменика културе Краљево, као стварно и месно надлежан дана 03.12.2018. године извршио евидентирање градитељског објекта Кућа југословенско – норвешког пријатељства у Горњем Милановцу као добро које ужива претходну заштиту ради предлагања предметне непокретности за културно добро – споменик културе.
3. ***Целина око цркве Св. Тројице и градски парк у Горњем Милановцу,*** редни број 68, евидентирана 23.05.2019. Целина обухвата следеће катастарске парцеле: 293, 292/2, 291/1, 289/1, 289/2, 280, 279/1, 279/2, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 374, 373/2, 544, 548, 554 све К.О. Горњи Милановац.
4. ***Целина Стара болница у Горњем Милановцу,*** редни број 69, евидентирана 23.05.2019. Целина обухвата следеће катастарске парцеле: 607, 606, 605, 11156/2, 11155/10, 11157, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/7, 650/8, 641 све К.О. Горњи Милановац.
5. ***Целина у Карађорђевој улици у Горњем Милановцу,*** редни број 70, евидентирана 23.05.2019. Целина обухвата следеће катастарске парцеле: 346, 347/2, 401, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 392, 391, 319/1, 319/2, 320/2, 320/3, 313/1, 318/1, 459/1, 459/3, 460, 458/1, 457,456/1, 456/2, 455, 453, 452, 451, 444/2, 444/4, 444/5 све К.О. Горњи Милановац.
6. ***Спомен парк Брдо Мира у Горњем Милановцу,*** редни број 8, евидентиран 22.05.2019. Евидентирано добро налази се на к.п. 715, 711/2, 721/1, 720/1, 719/1 и 718/1 све у К.О. Горњи Милановац.

Смернице за спровођење плана

Мере заштите непокретних културних добара подразумевају, на првом месту, континуирани рад на евиденцији, истраживању и валоризацији појединих објеката, споменичких и амбијенталних целина, знаменитих места и других вредности културне баштине и спровођење процедуре утврђивања непокретних културних добара која су евидентирана кроз овај план. Такође треба сачувати изванредну урбану матрицу (ортогоналну шему улица), а као посебну вредност истичемо потез од улице

Карађорђеве према Парку мира где апсолутно не треба дозволити градњу објеката за колективно становање, великих пословних или трговачких садржаја. Тај простор би требало да остане искључиво намењен за породично становање, индивидуалне куће, виле и летњиковце, објекте чија спратност не прелази П+3.
У даљој заштити културног наслеђа незаобилазна је израда планова нижег реда, којом би био настављен рад на детаљној валоризацији евидентираних објеката и целина градитељског наслеђа, које се налазе у зонама планирања и који ће се на погодан начин, интегрисати у савремен живот, уз утврђивање одређених мера правне и техничке заштите, као и ревитализације.
За проглашена и непокретна културна добра која уживају претходну заштиту (споменике културе, просторне целине) у оквиру Плана генералне регулације Горњег Милановца, утврђују се следеће мере заштите:

За утврђена непокретна културна добра:

- Мере техничке заштите оквирно и у најширем смислу одређене су самом Одлуком, односно Решењем о утврђивању.
- Власници односно корисници непокретног културног добра дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите.
- Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве решење о сагласности истог Завода.
- Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање и подразумевају уклањање неодговарајућих објеката и садржаја.
- У циљу стварања неопходних услова за савремено коришћење објеката, као и где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита и изворног изгледа, мере техничке заштите су таквог карактера да се не наруши аутентични изглед објекта.
- У заштићеној околини утврђених НКД издају се услови за предузимање мера техничке заштите:
    - објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеном НКД;
    - не сме се дозволити градња нових објеката који би заклањали и угрожавали визуру утврђеног НКД;
- На објектима у заштићеној околини за издавање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова није основни критеријум задржавање аутентичности, мада је то и даље битан критеријум, али се мере техничке заштите издају кроз сагледавање целокупног простора и свих објеката на њему.
- За заштићени простор обавезно је урбанистичко и комунално решење у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.
- Тенде и рекламе се могу поставити уз дозволу и по условима надлежне службе заштите.
- У заштићеном простору не дозвољава се постављање надземних и ТТ водова.
- Не дозвољава се постављање монтажних киоска.
- Не дозвољава се постављање контејнера, као ни депоновање било каквог отпадног материјала.
- У просторним целинама постојање и режим саобраћаја се регулишу уз дозволу и по условима надлежне службе заштите.
- Рушење објеката у заштићеној околини може се вршити уз дозволу и по условима надлежне службе заштите.

За непокретна културна добра која уживају претходну заштиту:

- Непокретна културна добра која се штите као евидентирана или добра под претходном заштитом у погледу издавања решења о условима за предузимање мера техничке заштите у потпуности се третирају као утврђена НКД сагласно одредбама Закона о културним добрима.
- Евидентирани објекти немају дефинисану заштићену околину. У тренутку утврђивања евидентираних објеката за НКД Одлуком се утврђује заштићена околина и од тог тренутка наступа обавеза за власнике односно кориснике објеката на утврђеним парцелама.
- Власници односно корисници културног добра под претходном заштитом имају обавезу да за све врсте интервенција на објектима (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе захтев за добијање решења о предузимању мера техничке заштите.
- Власници, односно, корисници културног добра под претходном заштитом дужни су да по добијању решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве решење о сагласности истог Завода.
- Терет израде Елабората за утврђивање културног добра пада не терет буџета Општине или Републике. Динамику и план приоритета израде елабората утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе у зависности од прилива средстава за финансирање овог програма.

Ако се приликом грађевинских или других радова наиђе на материјалне остатке прошлости радови се морају прекинути и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се одговарајућег Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр. 46/13).

За особе са инвалидитетом, децу и старе особе потребно је прилагодити за коришћење све јавне саобраћајне и пешачке површине, омогућити несметан приступ, кретање, боравак и рад у објектима високоградње јавне и пословне намене као и у стамбеним и стамбено пословним објектима са десет и више станова.

2.1.12. Мере енергетске ефикасности

Правни прописи у области енергетске ефикасности

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

Сертификат о енергетским својствима објекта цини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 57/2011) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
Овај правилник се примењује од 30. септембра 2012. године.
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.
Овај правилник се примењује од 30. септембра 2012. године.
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године коју је донела Народна скупштина Републике Србије
- Програм остваривања стратегије развоја енергетике републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године ("Сл. гласник РС", бр. 17/2007, 73/2007, 99/2009 и 27/2010).
- Први акциони план за енергетску ефикасност Републике Србије за период од 2010. до 2012. године, донешен је јуна 2010. године.

Мере енергетске ефикасности изградње

1. Поштовање принципа енергетске ефикасности у урбанистичком планирању и пројектовању.
2. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.
   - Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
   - Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
   - Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
   - Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/12 и 44/18 - др. закон)
   - Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
3. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
4. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
   - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
   - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
   - соларних колектора,
   - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

Постојећи објекти

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
- Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
- Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Очување и заштита природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС. бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и Локалном еколошком акционом плану општине Горњи Милановац-ЛЕАП за период 2015. До 2025.године. основни концепт управљања отпадом за дато подручје је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- постепено увођење шема раздвојеног сакупљања отпада,
- одвојено прикупљање и сортирање отпада,
- повећање типова и врста отпада сакупљених у циљу рециклаже и поновне употребе,
- побољшање организације сакупљања и транспорта,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- оптимизација учесталости сакупљања и рута у зависности од намене земљишта, густине становања и броја становника,
- увођење распореда и динамике за сакупљање кабастог комуналног отпада,
- укључивање у систем поузданог одлагања отпада усвајањем принципа регионализације,
- санација и рекултивација неконтролисаних сметлишта на подручју плана и непосредног окружења,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

За подручје Плана, проблем третмана **комуналног отпада** (отпад из домаћинства, зелени отпад, опасан отпад из домаћинства, рециклабилни отпад) решаваће се у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС. бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), и Локалном еколошком акционом плану општине Горњи Милановац-ЛЕАП за период 2015. До 2025.године.
Иако општина Горњи Милановац има решен проблем одлагања комуналног отпада за наредни период (на санитарној депонији «Вујан»), предлог је да се локална самоуправа укључи у процес регионализације.

Опасан отпад несортиран, најчешће заједно са ЧКО доспева на депонију комуналног отпада или на дивља сметлишта. Обзиром на чињеницу да проблем одлагања опасног отпада није решен на подручју Републике Србије (на територији Републике не постоји депонија за одлагање ове врсте отпада), дефинисање потенцијалне локације за ову намену на простору ПГР Горњи Милановац није дозвољено.
Опасан отпад настао на локацији може се прописно (у складу са важећим Законом о управљању отпадом) чувати на локацији и уступати надлежном оператеру који поседује одговарајућу дозволу за обављање делатности откупа и третмана опасног отпада. Предузећа, друго правно лице и предузетник, код кога у обављању делатности настаје отпад, дужни су да их разврставају по врсти и употребној вредности и поступају са тим отпацима у складу са прописима којима се уређују услови коришћења, чувања и складиштења појединих врста отпада.
Остале врсте отпада – инфективни медицински, фармацеутски, амбалажни отпад, акумулатори и батерије, електронски и др. групе отпада се морају адекватно прикупљати, привремено складиштити и преко одговарајућег оператера трајно одлагати у свему према Закону о управљању отпадом (Сл. гласник РС. бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и правилницима који се односе на одговарајућу врсту отпада.

2.2. Правила грађења на осталим површинама

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по целинама и подцелинама из Плана генералне регулације плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерница за израду Планова детаљне регулације

Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

2.2.1. Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објеката и простора

- *основна/претежна намена* - према карти намена површина
- *компатибилне намене* /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.
- *није дозвољена намена објеката* који могу да угрозе претежну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

За изградњу објеката у низу није потребна сагласност суседа.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.
- у односу на објекте на суседним грађевинским парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња објекта

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије дефинисана је на

графичком прилогу бр.9 - *Грађевинске линије*.

- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња и изградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу, а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону
- За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописане грађевинске линије према регулацији и суседима
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели, дефинише се према правилима хоризонталне регулације за предметну зону. *Положај објекта у односу на објекте на суседним грађевинским парцелама* дефинисан је типологијом објеката и положајем објеката у односу на границе парцеле тј правилима хоризонталне регулације за предметну зону.

Индекси

У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4 м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте
За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

На постојећим катастарским парцелама планираним за породично становање, мањим од планом прописаних, постојећи објекат, а који не премашује планом задате параметре градње, могуће је реконструисати и доградити до планом задатих параметара уз поштовање планиране грађевинске линије, односа према суседу и обезбеђење потребног броја паркинг места.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, уз поштовање следећих услова:
Доградња у вертикалном смислу над целим објектом а доградња у хоризонталном габариту до грађевинске линије и уз поштовање односа према суседу

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ изграђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;

Други објекат на грађевинској парцели
На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености или заузетости земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.
Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила
Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на сопственој парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Правила за архитектонско обликовање објеката
Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе
Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.
Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

Уређење парцеле
Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле
Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.
Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови
Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.
Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

2.2.2. Посебна правила грађења

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:
Породични објекат - са мах 4 стана у објекту
Вишепородични објекат - са више од 4 стана у објекту;
Обавезна функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене.
Становање са услугама, занатима, сервисима:
- Обавезно је функционално раздвајање од стамбеног дела - делатности у делу објекта са посебним улазом или у посебном објекту.

Становање са производним делатностима:
- Производне делатности, намене еколошки прихватљиве у зонама становања - обавезно је функционално раздвајање од намене становања у посебном објекту.

Помоћни објекат –Спратност је приземље. Бруто развијена површина помоћног објекта је мах 40м2, уз услов да заједно са главним објектом не прелази задати индекс заузетости. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.
Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије (или обратно) у паду, чиме је онемогућен приступ помоћном објекту иза основног објекта на парцели, помоћни објекат - гаража се може градити између регулационе и грађевинске линије, уз услов да не омета саобраћајну прегледност (што одређује надлежни орган локалне самоуправе). Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.
У Целини 1 и центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

2.2.2.1.1 А - Становање високих густина становања

Правила грађења за реконструкцију постојећих вишепородичних објеката подразумевају:

- Надзиђивање објеката до спратности П+5
- Реконструкција објеката са равним кровом изградњом косих кровова са могућношћу формирања једне поткровне етаже за објекте спратности П+5 и веће
- Доградња вертикалних комуникација (лифтови, степеништа)-у складу са прописима
- Реконструкција фасаде у смислу затварања балкона и лођа- дозвољава се само на нивоу целог објекта, једнообразно
- Претварање стамбеног простора у пословни претежно у приземним етажама, за намене које не угрожавају претежну намену
- Претварање помоћних простора (таван, вешернице, оставе....) у стамбени или пословни простор. Није дозвољено претварање подрумских и сутеренских просторија, као и осталих који не задовољавају минималне стандарде становања, у стамбени простор.

Реконструкцију и доградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта и тако да чини јединствену архитектонско-грађевинску целину са основним објектом. Доградња се може реализовати појединачно по објектима (грађевинским целинама) према јединственом идејном решењу за одговарајуће типове објеката у оквиру блокова. За формирање ових услова парцела начелно захвата простор под објектом са површином 1,0м око објекта, уколико урбанистичком документацијом није другачије одређено.
Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност, архитектонско-грађевински склоп као и услови коришћења овог и суседних објеката.
При надзиђивању зграда или претварању таванског у стамбени простор, неопходно је обезбедити паркинг места према нормативу: 1 паркинг место на 1 стан. Потребан број паркинг места се мора обезбедити на сопственој парцели, за укупан број станова (постојећих и новоизграђених).

СТАНОВАЊЕ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
А1 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = 100 -150станова/ха

Намена објеката и простора
Претежна намена - становање
Пратеће намене - услужне делатности, објекти јавне намене, зеленило као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.
Основни стамбени објекат је вишепородични. Не планирају се нови потези породичних објеката. Изградња породичних стамбених објеката дозвољена је само у оквиру већ формираних потеза ове врсте стамбених објеката.
Изградња пословног простора првенствено према улици, реци, у приземним или другим етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословно простора уз обезбеђење намена у окружењу. Могуће је формирање чисто пословних објеката - за услужне и комерцијалне функције. Код увођења пословног простора за објекте у центру и линијском центру, висина приземља се увећава за висину галерије (високо приземље, максимална висина 5,4м у потезу спољне регулације.)
Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката, тј. није дозвољена изградња помоћних објеката.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу *породичног стамбеног објекта*:

- за слободностојећи објекат 2,0 ара,
- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 2,0ара
- за објекте у низу 1,8 ара;
- Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 м

Минимална површина парцеле за изградњу *вишепородичног стамбеног објекта*

- у низу (блоку) 8,0 ари
- у прекинутом низу 12,0 ари
- за слободностојећи 15,0 ари
- Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 5.4м

Минимална ширина фронта парцеле за изградњу:

- вишепородичног слободностојећег објекта је 20,0 м, у прекинутом низу 15,0м при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.

Код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

-За *породични стамбени објекат* :

- мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.

-За *вишепородични стамбени објекат:*

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу(први и последњи) –мин ½ висине вишег објекта

Индекси

Вишепородични објекти

- На нивоу блока:
  - мах 40% под објектима,
  - 25% под саобраћајницама и паркинг просторима,
  - 20-40% под отвореним површинама (тргови, пешачке стазе, дечја игралишта, отворени терени, зеленило);
- На нивоу парцеле:
  - индекс заузетости **мах 50%**
  - индекс заузетости подрумске етаже је **мах 80%**

Породични објекти

- На нивоу парцеле:
  - индекс заузетости **мах 50%**
  - индекс заузетости подрумске етаже је **мах 70%**

Висинска регулација

- Максимална спратност за породичне стамбене објекте је П+2.
- Висина објекта:
  - max 12,0m (до коте венца).
  - max 16,0m (до коте слемена).

- Максимална спратност вишепородичних објеката је П+6.
- Висина објекта:
  - max 26,0m (до коте венца).
  - max 30,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.
За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада
Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови уједначног нагиба.

Други објекат на грађевинској парцели
У оквиру датих урбанистичких показатеља дозвољена је изградња више објеката основне или пратеће намене на парцели. Међусобно удаљење објеката је мин. ½ висине вишег објекта. Други објекат на парцели гради се као слободностојећи. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

Паркирање за основну и пратећу намену на парцели или у објекту по нормативу:
- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15).

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.
Дозвољено је формирање заједничке гараже за вишепородичне објекте на парцели или у блоку. Обавезан је озелењен кров. Положај и капацитет овог објекта дефинише се ***Урбанистичким пројектима,*** а уколико је потребно форирање површине јавне намене ради се ***План детаљне регулације.*** Паркинг простор/гаража не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.
При надзиђивању зграда или претварању таванског у стамбени простор, неопходно је обезбедити паркинг места према нормативу: 1 паркинг место на 1 стан. Потребан број паркинг места се мора обезбедити на сопственој парцели, за укупан број станова (постојећих и новоизграђених).

Прикључење објеката на инфраструктуру
Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, обезбеђено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Услови уређивања парцеле
У оквиру зона вишепородичног становања обавезно се обезбеђују јавни или заједнички простори за дечја игралишта, отворене терене и зелене површине
Основно уређење парцеле обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 20% површине парцеле.

Реализација
За изградњу пословних објеката ради се **Урбанистички пројекат.**

СТАНОВАЊЕ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
А2 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = 50-100 станова/ха

Намена објеката и простора
Претежна намена становање
Пратеће намене **:** услужне делатности, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као намену објекта на парцели и суседа, и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Основни тип изградње – блок и прекинути низ, слободностојећи објекат и усаглашава се са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу
Основни стамбени објекат је вишепородични. или породични. Не планирају се нови потези породичних објеката. Изградња породичних стамбених објеката дозвољена је само у оквиру већ формираних потеза ове врсте стамбених објеката.
Изградња пословног простора првенствено према улици, у приземним или другим етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословно простора уз обезбеђење намена у окружењу.
Објекти се у зони центара реконструишу и граде са најмање приземном етажом у делу ка површини јавне намене, за пословни простор одговарајуће намене. Код увођења пословног простора за објекте у градском центру и линијском центру, висина приземља се увећава за висину галерије (високо приземље, максимална висина 5,4м у потезу спољне регулације).
Помоћни простор се обезбеђује искључиво у оквиру основних објеката, тј. није дозвољена изградња помоћних објеката

Величина парцеле
Минимална површина парцеле за изградњу *породичног стамбеног објекта*:
- за слободностојећи објекат 2,5 ара,
- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 2,0ара
- за објекте у низу 1,8 ара;
- Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 м

Минимална површина парцеле за изградњу *вишепородичног стамбеног објекта*:
- у низу (блоку) 8,0 ари
- у прекинутом низу 10,0 ари
- за слободностојећи 12,0 ари
- Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 5.4м

Минимална ширина парцеле за изградњу:
- слободностојећег породичног објекта 10,0 м
- за двојни паралелан са регулацијом 16,0м, (једна парцела 8,0м)
- за објекте у низу 6,0 метара.
- за вишепородични слободностојећи стамбени објекат је 18.0 м, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.
- Код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Хоризонтална регулација
Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.
Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

-За *породични стамбени објекат:*
- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.
- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.

- За *вишепородични стамбени објекат*:
- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - мин ½ висине вишег објекта

Индекси

Вишепородични објекти
- На нивоу блока:
  - max 40% под објектима,
  - 25% под саобраћајницама и паркинг просторима,
  - 20-40% под отвореним површинама (тргови, пешачке стазе, дечја игралишта, отворени терени, зеленило);
- На нивоу парцеле:
  - индекс заузетости **max 50%**
  - индекс заузетости подрумске етаже је **max 70%**

Породични објекти
- На нивоу парцеле:
  - индекс заузетости **max 50%**
  - индекс заузетости подрумске етаже је **max 70%**

Висинска регулација
- Максимална спратност за породичне стамбене објекте је П+2.
- Висина објекта:
  - max 12,0m (до коте венца).
  - max 16,0m (до коте слемена).
- Максимална спратност вишепородичних објеката је П+4.
- Висина објекта:
  - max 20,0m (до коте венца).
  - max 24,0m (до коте слемена).
- Максимална спратност вишепородичних објеката за угаоне објекте и објекте у зони градског и линијских центара и за нове блокове је П+5.
- Висина објекта:
  - max 24,0 m (до коте венца).
  - max 28,0 m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.
За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада
Грађевинска структура и обрада објеката је стандардна и вишег квалитета, прилагођена урбаној структури и захвату.

Други објекат на грађевинској парцели
У оквиру индекса заузетости, дозвољена је изградња више објеката основне или пратеће намене на парцели. Други објекат на парцели гради се као слободностојећи или двојни са основним објектом или објектом на суседној парцели, уколико је сусед постављен на границу парцеле. Међусобно удаљење објеката на истој парцели је мин. ½ висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

Паркирање за основну и пратећу намену на парцели или у објекту по нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.
Дозвољено је формирање заједничке гараже за вишепородичне објекте на парцели или у блоку. Обавезан је озелењен кров. Положај и капацитет овог објекта дефинише се ***Урбанистичким пројектом,*** а уколико је потребно формирање површине јавне намене ради се ***План детаљне регулације.*** Паркинг простор/гаража не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.
При надзиђивању зграда или претварању таванског у стамбени простор, неопходно је обезбедити паркинг места према нормативу: 1 паркинг место на 1 стан. Потребан број паркинг места се мора обезбедити на сопственој парцели, за укупан број станова (постојећих и новоизграђених).

Прикључење објеката на инфраструктуру
Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.
Услови уређивања парцеле
Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и проширеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле (водопропусни терен) мин 20% површине парцеле и одводњавање ван суседа.

Реализација
За изградњу вишепородичних објеката и објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине као и објекте пословања на парцелама већим од 0,5ха и ради се ***Урбанистички пројекат.***

2.2.2.1.2 Б - Становање средње густине становања

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
Б1 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = 30-50 станова/ха

Намена објеката и простора
Претежна намена – Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.
Пратеће намене **:** услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.
Искључују се све намене за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

Основни тип изградње - слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.
Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословно простора уз обезбеђење намена у окружењу.

Приликом реконструкције и изградње објеката у градском центру, обавезно је предвидети пословање у приземљу објекта, ка површини јавне намене.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта:

- слободностојећег објекта 3,0 ара,
- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 2,5 ара
- за објекте у низу 2,0 ара;

Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта:

- у низу (блоку) 8,0 ари
- у прекинутом низу 10,0 ари
- за слободностојећи 12,0 ари

Минимална ширина парцеле за изградњу:

- слободностојећег породичног објекта је 12.0 м
- за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 8,0м, (једна парцела)
- за објекте у низу 7,0 м
- за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 18.0 м, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.
- Код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је:

- за породични стамбени објекат 3.5 м
- за вишепородични стамбени објекат 5.4 м

Индекси

Породични објекти

на нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 60%,**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 70%.**

Вишепородични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 50%**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 80%.**

Висинска регулација

породични објекти

- Максимална спратност П+2.
- Висина објекта:
  - max 12,0m (до коте венца).
  - max 16,0m (до коте слемена).

вишепородични објекти

- Максимална спратност П+3
- Висина објекта:
  - max 16,0m (до коте венца).
  - max 20,0m (до коте слемена).
- Максимална спратност П+4 у оквиру Целине 1 и линијских центара, као и за трансформацију породичног у вишепородично становање која обухвата целе блокове (постојеће или новоформиране).
- Висина објекта:
  - max 20,0m (до коте венца).
  - max 24,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.
За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.
Други објекат на грађевинској парцели - Други објекат, основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

Хоризонтална регулација
Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.
Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:
-За *породични стамбени објекат*:
- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.
- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.

-За *вишепородични стамбени* објекат:
- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - ½ висине вишег објекта

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели према нормативу:
- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада - Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови уједначног нагиба.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Услови уређивања и ограђивања парцеле - Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

Посебни услови
За изградњу вишепородичних објеката и објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине као и објекте пословања на парцелама већим од 0,5 ха и ради се ***Урбанистички пројекат.*** За трансформацију целих блокова ради се ***План детаљне регулације***.

На парцелама које се налазе у зони нестабилних и условно стабилних терена могућа је градња, уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију.

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
Б2 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = 20-30 станова/ха

Намена објеката и простора
Претежна намена - становање
Пратеће намене - услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре
Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

Основни тип изградње -
Основни стамбени објекат је породични, слободностојећи или двојни објекат
Вишепородични објекти граде се у зонама линијских и локалних центара као слободностојећи. Могућа је реконструкција - трансформација (из породичног у вишепородично становање) целог блока у коме је могуће градити вишепородичне објекте, и тада се вишепородични објекти могу градити као прекинути или непрекинути низови.
Пословни простор претежно у приземним, али и у другим деловима објеката или у целости.
Дозвољена је изградња помоћних објеката према општим правилима.

Величина парцеле
Минимална површина парцеле за изградњу:
- слободностојећег стамбеног објекта износи 3,5 ара,
- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 3,0ара
- за објекте у низу 2,5 ара;
- На парцелама већим од 8,00 ари, могуће је развијати делатности мале привреде, мале производне погоне тј специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона, под прописаним условима заштите животне средине.
- за вишепородичне објекте 12,0ари
- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 м

Минимална ширина парцеле за изградњу:
- слободностојећег породичног објекта - 12.0 м
- за двојни породични објекат паралелан са регулацијом - 18,0м, (једна парцела 9,0м)
- за породичне објекте у низу - 7,0 м
- Код већих објеката пословања и производње, ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.
- за вишепородичне објекте - 20,0м

Хоризонтална регулација
Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:
- За породични стамбени објекат:
  - слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
  - мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.
  - двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.
- За вишепородични стамбени објекат - ½ висине вишег објекта

- За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Индекси

Породични објекти

На нивоу парцеле:
- индекс заузетости **мах 50%.**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 70%.**

Вишепородични објекти

На нивоу парцеле:
- индекс заузетости **мах 50%.**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 80%.**

Висинска регулација

породични објекти

- Максимална спратност П+2.
- Висина објекта:
  - max 12,0m (до коте венца).
  - max 16,0m (до коте слемена).

вишепородични објекти

- Максимална спратност П+3 у блоковима трансформације породичног у вишепородично становање.
- Висина објекта:
  - max 16,0m (до коте венца).
  - max 20,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови уједначног нагиба.

Други објекат на грађевинској парцели

Други објекат(објекти), основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5м.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или посебном објекту на парцели, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

Услови уређивања парцеле
Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 30% парцеле.

Посебни услови
За изградњу вишепородичних објеката, објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине. објекте пословања на парцелама већим од 0,5 ха као и објекте мале привреде ради се ***Урбанистички пројекат.*** За трансформацију целих блокова ради се ***План детаљне регулације*** .

На парцелама које се налазе у зони нестабилних и условно стабилних терена могућа је градња, уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију.

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
Б3 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = 20 станова/ха

Намена објеката и простора
Претежна намена : становање
Пратеће намене: услужне делатности, јавне намене, блоковско зеленило и рекреационе површине и мањи производни програми - мала привреда под условима - прописаним у поглављу -Простори за привређивање у оквиру намене становање објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

Основни тип изградње је породична стамбена градња, са слободностојећим објектима. У овим зонама није дозвољена изградња вишепородичних објеката.

Величина парцеле
Минимална површина парцеле за изградњу:
- слободнодтојећег стамбеног објекта је 4,0ара
- двојног објекта је 3,5 ара (једна парцела)
- на парцелама већим од 10,0 ари мали производни погони, мала привреда за делатности које су функционално и еколошки примерене зони породичног становања,
- Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Минимална ширина парцеле за изградњу:
- слободностојећег објекта је 12.0 м,
- двојног (једна парцела) 10,0м
- Код већих објеката пословања ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Хоризонтална регулација
Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.
Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:
- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.
- двојни и у прекинутом низу – мин 2,5м од бочних и задње границе.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Индекси
на нивоу парцеле су:
- индекс заузетости **мах 60%.**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 60%.**

Висинска регулација
Спратност мах П+1+Пк.
Висина објекта:
- max 10,0m (до коте венца).
- max 14,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада
Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, блокова. Кровови коси, вишеводни или равни.

Други објекат на грађевинској парцели
Други објекат (објекти), основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта. Обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5м.

Прикључење објеката на инфраструктуру **врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.**

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено одлагање комуналног отпада).

Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, или у гаражи у оквиру основног објекта односно помоћног објекта, према нормативу:
- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Уређење парцеле
Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 30% површине парцеле.

Посебни услови
За изградњу објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине, објекте пословања на парцелама већим од о,5ха као и објекте мале привреде ради се ***Урбанистички пројекат.***

2.2.2.1.3 Ц - Становање ниске густине становања

СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
Ц – ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = до 15 станова/ха
резиденцијално становање

Намена објеката и простора
Претежна намена : становање
Пратеће намене: јавне намене, блоковско зеленило и рекреационе површине. Ова густина и зона не подразумевају пратеће намене на парцелама
Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.
Основни тип изградње је породична стамбена градња, са слободностојећим објектима. На парцели је дозвољена изградња једног стамбеног објекта. Помоћни простор у оквиру објекта или помоћног објекта који са основним чини јединствену архитектонско грађевинску целину. У овим зонама није дозвољена изградња вишепородичних објеката.

Величина парцеле
Минимална површина парцеле за изградњу:
- стамбеног објекта је 8,0ари
- Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Минимална ширина парцеле је 12.0 м,

Хоризонтална регулација
Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима *и Планом детаљне регулације*
Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле мин 2,5 м.

Индекси
на нивоу парцеле су:
- индекс заузетости **мах 40%**
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 60%.

Висинска регулација
Спратност мах П+1+Пк.
Висина објекта:
- max 10,0m (до коте венца).
- max 14,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада
Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, блокова. Кровови коси, вишеводни или равни.

Прикључење објеката на инфраструктуру **врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.**

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено одлагање комуналног отпада.

Паркирање на сопственој парцели.

Уређење парцеле
Парцела се уређује према стамбеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 30% површине парцеле.
Реализација: на основу Плана детаљне регулације.

2.2.2.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

2.2.2.2.1 Радна зона

Намена објеката и простора
Претежна намена : радна зона, средња предузећа
Пратеће намене : услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања -средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.
За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче.
Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.
Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.
Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

Величина парцеле
Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари.
Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

Основни тип изградње
Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене.

Хоризонтална регулација
Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.

Удаљење објеката (новоизграђених објеката или доградњи) **од границе суседних парцела** са наменом становања је минимун 8,0 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова. Објекти се могу поставити на мањој удаљености од дозвољене, уколико је то у складу са технолошким процесом који се одвија у самим објектима, али се у том случају третирају као један објекат.

Индекси
на нивоу парцеле:
- индекс заузетости **мах 60%**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 80%.**

Висинска регулација
Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина објекта је:

- max 15,0m (до коте венца).
- max 20,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада
Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели
На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на сопственој парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)
При парцелацији по дубини ***приступни пут*** за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12,0м;

Уређење и организација на парцели *према* намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се ограђују.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут.
- водоснабдевање.
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода.
- прикључак на електроенергетску мрежу.
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила.
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом.
- обезбеђење заштитног појаса уз водотокове, минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови
Основни ***услови заштите животне средине*** остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,
Основни ***безбедносни услови*** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови
При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе и одговарајуће документације са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде), по потреби ради се ***План детаљне регулације***.

2.2.2.2.2 Мешовито пословање

Намена објеката и простора
Претежна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство,трговина на велико и мало, радна зона, расадничка производња.
Пратеће намене:
- услужне делатности
- становање
- јавне намене
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем; У овој зони објекти се реконструишу и граде као стамбено-пословни, пословни и пословни- привредни објекти. Код пословно-стамбеног садржаја парцеле, могуће је рад и становање организовати у једном објекту (рад до улице, становање према дубини парцеле или рад у приземљу а становање на спрату, под условом да се ради о делатности, која не угрожава функцију становања.

Мешовите намене (са становањем)
Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта износи 5,0 ари, за двојни објекат 6,0 ари. На парцелама већим од 6,0ари могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор из терцијарног сектора, сервисе или за малу привреду мањег капацитета.
На парцелама преко 8,00 ари, могуће је развијати делатности мале привреде, мале производне погоне, за делатности које су по капацитету у складу са карактером парцеле, односом према суседу под прописаним условима заштите животне средине.

Други објекат на грађевинској парцели
На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси на нивоу парцеле:
- индекс заузетости парцеле **мах 50%;**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 70%.**

Висинска регулација
Спратност стамбених и анексних објеката мах П+2, а за пословне и привредне делатности, у зависности од врсте делатности и технологије рада. Висина објекта:
- max 15,0m (до коте венца).
- max 20,0m (до коте слемена).

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације

Хоризонтална регулација
Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.
Растојања новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада
Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.
Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру сопствене парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Посебни услови
За објекте мале привреде, мала и средња предузећа, производно занатство,трговина на велико и мало обавезна је разрада кроз ***Урбанистички пројекат*** и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде) .

Објекти привређивања - чисто радни комплекси у оквиру зоне мешовитог пословања - примењују се правила грађења за радне зоне.

ПРОСТОРИ ЗА ПРИВРЕЂИВАЊЕ У ОКВИРУ НАМЕНЕ СТАНОВАЊЕ
Могуће намене: мала привреда, производно занатство.
Искључују се све намене: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену.
- могу се развијати у зонама становања густина **Б2 и Б3:**
- за наведену изградњу основни услов је да не сме угрозити претежну намену у оквиру које се развија тј. реализује се уз следеће услове:
  - ***еколошку проверу за потенцијалне загађиваче*** (обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.
  - ***саобраћајне услове*** који не ометају функцију претежне намене тј: на локацијама које имају повољне саобраћајне везе уз искључење тешког транспорта из стамбених улица
  - паркирање искључиво у оквиру сопствене парцеле, без ометања површина јавне намене (број паркинг места према делатности; није дозвољено

депоновање кабастих возила за обављање делатности на парцели или површини јавне намене).

- ***комуналне услове*** (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање претежне намене зоне) ***Минимални степен комуналне опремљености*** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање –одлагање комуналног отпада).
- ***Хоризонтална регулација***- положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима
- ***Индекси*** према правилима зоне становања у оквиру које се делатност развија
- ***спратност*** објеката у складу са наменом а не виша од прописане за зону
- ***величина парцеле*** прописана је у оквиру намене становања
- Обликовање објеката за обављање делатности усклађује се са наменом и условима зоне.
- ***пејзажно уређење парцеле,*** уз обавезно формирање заштитног зеленог појаса ширине мин 5,0м према другим наменама
- Обавезна је израда ***Урбанистичког пројекта***
- ***остали услови*** у свему према условима за зону-намену у оквиру које се програм реализује

2.2.2.3. УСЛУГЕ

(обухваћене су површине са доминантном наменом услуге према карти намене површина)

Намена – дефинише се према карактеру локације. На површинама доминантно намењеним за услуге може се према условима локације, тј постојећем стању, пројектовати становање на спратним етажама сем у Целини 1. Ван Целине 1, уз градску магистралу могу се развијати и мешовито пословни центри са нижим облицима производње. Искључују се делатности које могу да угрозе животну средину.

Величина парцеле
Према карактеру намене уз услов да парцела мора задовољити све функције објекта

Хоризонтална регулација- положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима и *графичком прилогу бр.6* План регулације, нивелације и површина јавне намене.

Висинка регулација
Спратност је мах П+4. Висина објекта је:

- max 24,0m (до коте венца).
- max 28,0m (до коте слемена).

Индекси
Целина 1
- Индекс заузетости парцеле мах 50%;

Остале Целине
- Индекс заузетости парцеле мах 50%;

При формирању чисто услужних блокова :
- Индекс заузетости парцеле мах 90%;

Други објекат на грађевинској парцели
На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање –одлагање комуналног отпада.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада
Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање за основну и пратећу намену на сопственој парцели или у објекту према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Посебни услови
За изградњу објеката услуга на парцелама већим од 0,5 ха, и објекте тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се ***Урбанистички пројекат***

УСЛУГЕ У ДИСПЕРЗИЈИ
(обухваћене су површине услуга у оквиру осталих намена)
Комерцијалне, занатске, услужне и друге терцијалне делатности и јавне делатности као комерцијални вид пословања (у приватном власништву). развијају се у свим зонама и густинама становања, зонама привређивања и осталим наменама према потребама окружења, уз услов да не смеју угрозити претежну намену у оквиру које се развијају тј. уз:

- ***еколошку проверу за потенцијалне загађиваче*** (За програме пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.
- ***саобраћајне услове*** који не ометају функцију претежне намене са паркирањем искључиво у оквиру сопствене парцеле, без ометања површина јавне намене (У зонама становања и центара није дозвољено депоновање кабастих возила за обављање делатности на парцели или површини јавне намене).
- ***комуналне услове*** (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање претежне намене зоне)
- ***услове обликовања*** који се усклађују са условима обликовања градског простора, целине, потеза и амбијента у коме су лоцирани
- ***урбанистички параметри – индекси, хоризонтална и вертикална регулација -*** у свему према условима за одговарајућу зону у оквиру које се формирају
- ***уређење и организација на парцели*** према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.
- За изградњу објеката услуга на парцелама већим од 0,5 ха, и објекте тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се ***Урбанистички пројекат***

2.2.2.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Верски објекти се граде у оквиру пратећих намена зона становања, привређивања и зелених површина, у зависности од гравитационог подручја.
Уређење простора и изградња врши се према специфичним захтевима за ову врсту објеката, разрадом кроз ***Урбанистички пројекат***.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.
У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:
- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:
- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове

намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом а у складу са датим правилима уређења.

Постојећи стамбени објекти затечени у оквиру пољопривредних површина се као такви задржавају. На њима су могу вршити интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. Интервенције на објектима у функцији пољопривреде вршити у складу са *Законом о пољопривредном земљишту*.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзитка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да прелазе грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

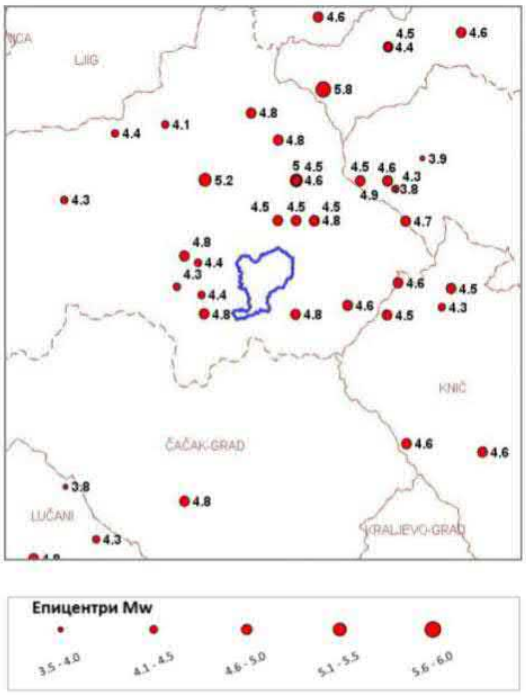
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта осим код производних објеката уколико су у функцији технолошког процеса.

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

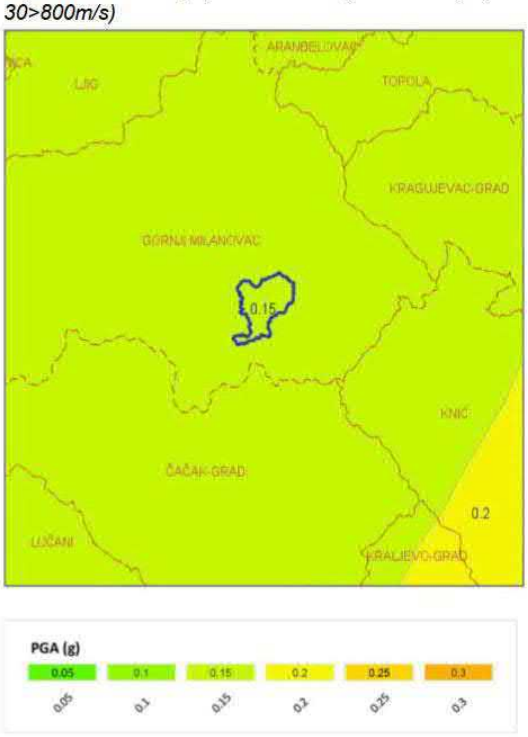
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

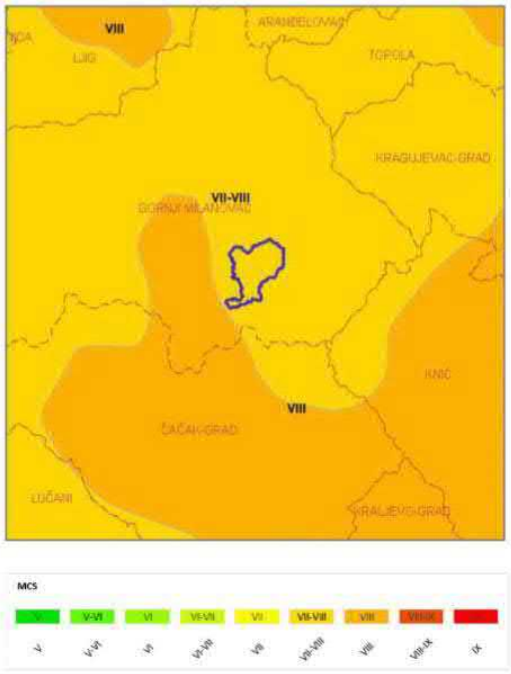
Карта епицентара земљотреса Mw≥3.5 јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања на тлу зипа А (Vs, 30>800m/s)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонаталног убрзања PGA на основној стени (vs=800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	2	47	22	44.168	20.529	20	5.8
1927	5	15	2	58	48	44.100	20.500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44.100	20.500	10	4.5
1927	5	15	3	12	6	44.130	20.480	10	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	7	53	54	44.100	20.600	26	4.9
1927	5	15	8	28	30	44.100	20.570	10	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	5	27	10	58	0	44.100	20.500	14	4.6
1927	6	1	2	39	0	44.150	20.450	6	4.8
1927	6	13	6	3	0	44.070	20.620	6	4.7
1927	6	18	4	11	0	44.100	20.600	17	4.6
1927	7	24	4	33	48	44.200	20.600	15	4.5
1927	9	17	13	45	28	44.222	20.523	16	4.6
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	10	28	22	17	30	44.020	20.670	6	4.5
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1930	5	29	0	18	30	44.200	20.600	9	4.4
1931	10	12	16	58	12	44.006	20.660	8	4.3
1937	2	25	9	27	44	43.904	20.622	12	4.6
1938	3	28	2	42	42	44.134	20.301	7	4.4
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1981	12	23	12	16	43	44.094	20.609	13	4.3
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3
2000	4	3	2	9	1	44.117	20.638	17	3.9
2000	4	3	3	8	14	44.094	20.607	14	3.8
2001	2	21	17	20	8	44.141	20.356	5	4.1
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Планирану водоводну мражу прикључити на постојећи цевовод пречника 80 mm, до изградње нове водоводне мреже.
Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу.
Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.
У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.

Обе мреже се могу полагати у исти ров при чему се канализационе цеви постављају испод водоводних. На подручју Плана је планирана фекална канализација одговарајућег пречника. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.
Одвођење атмосферских вода са подручја Плана је планирано мрежом атмосферске канализације. Атмосферске воде су усмерене према рекама Западној Морави и Чемерници.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа.
Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Прикључак на ТК мрежу извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера.

Код реконструкције НН мреже и ТК мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана, односно концентрационих ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса. Где у графичком прилогу није приказан прикључак исти се може извршити са планиране дистрибутивне мреже, а према условима надлежног предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак.
Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.
За саобраћајнице које су у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:
-коловози сабирних саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
-подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15).

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 40 km/h;
- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или са 4,5m за једносмерни саобраћај
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 5,0m
- примењивати унутрашње радијусе кривина од мин 5,0m, где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

Нивои укрштања: - површински, са или без светлосне контроле;

- Реализацију нових саобраћајница унутар блокова у случају да се ради о јавним саобраћајницама изводити на основу локацијских услова у складу са елементима овог плана, а у случају да се ради о интерним саобраћајницама могућа је разрада

пројектом препарцелације, којим ће се ближе просторно дефинисати пружање трасе, регулациона ширина и експлоатационо технички елементи саобраћајнице.

***Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације,* а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.**

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Планирани садржаји своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Гараже у оквиру објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- **Зоне вишепородичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле.
- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле.
- **Пословне зоне** (комуналне функције, централне функције, реонски центар, реонски спортски центар): обезбедити паркирање на грађевинској парцели, ван површине јавног пута.
- **Зоне основног, средњег, вишег и високог образовања:** обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута. У урбанистичкој целини 4.3 где је планиран нов комплекс основног и средњег образовања предвиђен је јавни паркинг на коме ће бито задовољене потребе за паркирањем школских садржаја, као и јавних садржаја у окружењу
- **У зони градског и реонских паркова**, предвидети самосталну паркинг скупину.
- **У зони градског и локалних спортских центара**, предвидети самосталне паркинг скупине.
- **Улично паркирање** у профилима проточних саобраћајница омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на **својим парцелама** за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише □=45º).

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте:

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- основне и средње школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника
- дечја установа: 2ПМ/по групи

- здравствене: 1ПМ/на сваког лекара или 1ПМ/на 5 запослених
- позориште, културни центар или биоскоп: 1ПМ/на 30 гледалаца
- спортска хала: 1ПМ/за 40 гледалаца.

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања,димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене:

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м^2 корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м^2
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м^2 корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м^2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

- Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавати претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрумски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће) у гараже, уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

2.2.9.3. Правила изградње јавног паркинга

- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта
- Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за ванулично паркирање за одређену категорију возила(СРПС У.С4.234 и СРПС У.А9.204).
- Распоред паркинг места за путничке аутомобиле у оквиру паркинга мора бити такав да омогући озелењавање паркинга дрворедима, а по могућности и другим врстама зеленила. Избором адекватних врста садница, прилагођених локалним условима, приликом садње тежити односу 1 садница (дрво) на 3 ПМ.
- Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Засена се може радити и као отворена (надстрешица) лака конструкција од метала или других прикладних материјала.
- Уређење јавних паркинга планирати тако да распоред паркинг места, пролази и прилази паркингу омогућавају контролу уласка и изласка са паркинга.
- У оквиру јавног паркинга као и у његовој околини морају се изградити пешачке комуникације ради омогућавања одвијања безбедног пешачког саобраћаја између паркинг простора и околних садржаја.

2.2.9.4. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- главна градска и градске магистрале 5% (6%)
- градске саобраћајнице I и II 6% (7%)
- сабирне саобраћајнице I и II 7% (8%)
- приступне улице..... 12% (14%)

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине у профилима саобраћајница је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у двориште и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре и посебне пешачке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта. Уз пешачке и бициклистичке стазе потребно је да постоје

одморишта за предах посетилаца са хладовитим зеленилом и клупама који треба да су од природног материјала (дрво, камен).

- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (“Сл. Гласник РС”, бр.46/13), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Аутобуска стајалиша могу се постављати-формирати у профилу јавне саобраћајнице-улице на којима ће се одвија јавни градски превоз путника.
- Заустављање возила јавног градског превоза на аутобуским стајалиштима може се вршити на обележеним местима (BUS стајалишта) у самој саобраћајној траци
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
  - - тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
  - - бициклистичке стазе једносмерне..... 1,0-1,5 м
  - - бициклистичке стазе двосмерне..... 2,0 -3,0м
  - - светли профил (пруга-пут)..... мин 6,5 м
  - - светли профил (пут-пут)..... мин 4,5 м
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута **(**рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице**):**

1) примарна мрежа ..... 5-10 метара
2) секундарна мрежа (сабирне улице
и остале саобраћајнице секундарне мреже)..... 5 (3м)

2.2.9.5. Правила за изградњу станица за снабдевање течним горивом

Овим правилима се утврђују услови изградње станица за снабдевање течним горивом.
Територија обухваћена правилима за изградњу СЗСТГ подељена је на следеће зоне:

1. **Улазно-излазни правци** који се поклапају са правцима магистралних (државних путеви IБ реда) и регионалних путева (државни путеви II реда;

2. Простор између централне **градске зоне и границе ПГР**-а

Посебни услови уређења станица за снабдевање течним горивом дати су у табели:

• Индекс заузетости	20% - 55%
• Спратност објекта (висина)	П+0 до П+1 (до 8м')
• Саобраћајне и манипулативне површине	мин 30%
• Слободне и зелене површине	мин 15%
• Паркинг простор	мин 3 паркинг места*

На сваких 15м^2 пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако точеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3.

Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја. То растојање мора бити довољно и да не дође до преплитања саобраћајних струја искључења са раскрсница и укључења на станицу, односно искључења са станице и укључења на раскрсницу.

Излив и улив са СЗСТГ на јавни пут мора бити довољне ширине и радијуса заобљења, као и обезбеђењем прописане криве трагова за графичку проверу најмање проходности меродавног теретног возила.

Контакт са уличном мрежом може бити са пуним или непотпуним програмом веза и са једносмерним или двосмерним режимом саобраћаја унутар комплекса СЗСТГ, а у зависности од конкретне локације.
Положај резервоара за складиштење течног горива и течног нафтног гаса, претакалишта, аутомата за истакање горива и објеката (постојећих и планираних), као и њихово међусобно одстојање, мора бити у складу са Правилницима за ову врсту инсталација (Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива, Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса).
За прикључење комплекса СЗСТГ на државне путеве, неопходно је прибавити сагласност и услове надлежне институције која управља овим путевима.

ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ИНСТАЛАЦИЈА

- У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 i 95/2018-др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путеви, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м' са сваке стране.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м'.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,0м'.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0м' од крајње тачке попречног профила (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Бициклистички саобраћај дуж државних путева није могуће водити.

ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА

У случају изградње или реконструкције саобраћајница преко постојећих инфраструктурних водова морају се обезбедити све мере за заштиту конкретних водова, тј. мора се испројектовати и извести адекватна заштита постојеће и планиране инфраструктурне мреже

2.2.9.6. Правила за изградњу јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0x1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5m са сваке стране.

Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Правила за извођење регулације водотокова

Трасе уређених водотокова одређене су регулационим осовинама водотокова (координатама темених и осовинских тачака), датим на графичком прилогу.
Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација.
Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 4,0 м због могућих интервенција.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова напона 35 kV и 110 kV у оквиру подручја плана уводе се зоне ограничења изградње, у оквиру заштитног коридора далековода ширине 30м.
Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV (”Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и ”Сл. лист СРЈ” бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108).
На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.
Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције, а по конкретном захтеву.
Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

Подземни водови

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.
Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0.5 м од коловоза.
Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.
При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака: При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла. При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3м, а друга на око 0,5м изнад кабла. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).
Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама
При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,2 м, а угао укрштања треба да је око 90^0, али не мањи од 30^0.
Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља
Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом
На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.
Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.
Кабловски вод мора пролазити најмање на 1м испод горње ивице железничких шина.
Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.
Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101): 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV; 1м за каблове 35 kV
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0, у насељеним местима; најмање 45^0 ван насељених места.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима,, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
Није дозвољено паралелно вођењеенергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
оризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.
Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8м у насељеним местима; 1,2м изван насељених места. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.
При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.
Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.7м, за каблове до 35 kV, односно најмање 0,6м за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20^0Ц (појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, нпр. мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента и тд.)
При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

Укрштање енергетских каблова са водотоком
Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.
Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.
Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5м испод дна водотока.

Полагање енергетских каблова преко мостова
Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца. Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту. Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима
Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.
На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90^0.
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101): 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0; ван насељених места:најмање 45^0.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
За градњу високих објеката на правцима РР коридора морају се претходно обезбедити технички услови Телекома Србија.
Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.
КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.
Трасе водова кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

Гасоводна инфраструктура
Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре се дефинишу „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“, („Сл. Гласник РС“, бр.37/13 и 87/15) и „Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“, („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77,19/77, 18/82 и 26/83)
У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе изграђеног гасовода високог притиска, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 m ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода високог притиска и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 mm – 10 m;
- за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm – 15 m;
- за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm – 20 m;
- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30 m.

У појасу ширене од 5 m не једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода високог притиска, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу [bar]		Минимално дозвољено растојање [m]
до	1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“(„Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.
Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.
Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.
При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.
При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm , а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Топловодна инфраструктура
Измештање и реконструкцију топловода изводити искључиво у површинама јавне намене, изузев у случајевима где то није могуће и када е потребно добавити сагласност службеног пролаза, и тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана генералне регулације

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (ха)	Учешће у грађ.подр. % (план. намена)	Учешће у ПГР-у % (план. намена)
Површине јавне намене	341,0	21	20
Основно образовање	6,7	8	
Средње образовање	4,5		
Здравство	2,7		
Предшколско васпитање и образовање	3,4		
Социјална заштита	1,3		
Култура	1,2		
Управа	1,1		
Посебне намене	18,5		
Комунални објекти	24,0		
Спорт и рекреација	14,2		
Зеленило	44,5		
Саобраћајна и комунална инфрастр. Водотокови са линеарним зеленилом	218,6	14	
Површине остале намене	1262,0	79	75
Становање	996,0	62	
Високе густине	26,2		
Средње густине	945,0		
Ниске густине	24,4		
Привређивање	240,2	15	
Услуге	25,7	2	
Верски објекти	0,3	0	
УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	1603,3	100	95
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	81,0		5
УКУПНО	**1684,3**		**100**

2.3. Спровођење плана генералне регулације

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се :

1. **Израдом Планова детаљне регулације:**
   - Обухвати Планова детаљне регулације приказане су на графичком прилогу бр.12 *Спровођење плана,*
   - У оквиру наведених захвата могућа је фазна израда Планова, границе Планова утврђује Комисија за планове општине Горњи Милановац,
   - До доношења наведених Планова детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова за изградњу и реконструкцију у обухвату Планова.
   - Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.

- *Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене.*
- за промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефисаних овим планом као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације.

* Планови детаљне регулације који су уграђени у ову Измену и допуну ПГР-а и који доношењем ових Измена и допуна ПГР-а престају да важе :
  - ПДР " Спортско рекреативног центра"
  - ПДР "Таково Будућност"
  - ПДР "Електрометал"
  - ПДР "Гимназија" у Горњем Милановцу
  - Измене и допуне ПДР "Гимназија" у Горњем Милановцу
  - ПДР за улицу Петра Кочића I и II и улицу Д. Јововића
  - ПДР за улицу 8а-1 потез уз Ивице
  - ПДР "Вујића брдо"
  - ПДР Улице Милосава Милосављевића
  - ПДР "Лика"
  - ПДР "Типопластика"

2. Израдом Урбанистичких пројеката

Урбанистичким пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене /за јавне намене на површинама које су регулисане овим планом, намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

3. Уз обавезу расписивања урбанистичко-архитектонског конкурса

За значајније програме изградње и уређења грађевинског земљишта, као и значајне урбанистичке целине и потезе, овим планом се одређује обавеза расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса. Ово се посебно односи на простор између Улице Момчила Настасијевића, Таковске, Хероја Дражевића и Карађорђеве. Израда конкурса, подразумева и израду **Плана детаљне регулације** на основу усвојеног конкурсног решења.

Тачан обухват, врста, облик и предмет конкурса биће дефинисани програмом конкурса расписаног према важећем Правилнику о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонских конкурса (Службени гласник РС бр. 31/15).

4. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом кроз издавање Локацијских услова, Информације о локацији, израду Пројекта парцелације и препарцелације, а за све намене и површине које нису обухваћене постојећим плановима односно обавезом израде планова и урбанистичких пројеката.

Спровођење плана генералне регулације могуће вршити директно, издавањем локацијских услова, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Приликом израде Планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.
Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Код спровођења плана,за објекте и зоне у коридору далековода (110, 35кВ), поштовати услове надлежне електродистрибуције.

Све постојеће општинске Одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

На предметном простору важе сва правила уређења и грађења из ове Измене и допуне ПГР-а.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Број: 2-06-10/2023
03. март 2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић

2.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 40. став 1. тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023.године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИСОКОНАПОНСКОГ ВОДА ЗА УВОЂЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ДВ 110 КV БР. 1183 ТС "ЧАЧАК 3" – ТС ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ" У ТС 110/35/10 КV "ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2"

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" – ТС Горњи Милановац" у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2" (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата Плана дефинисана је заштитним коридором далековода у укупној ширини од 60 m, односно по 30 m од осе далековода, у дужини од око 2x2 km и обухвата делове катастарских општина Горњи Милановац и Луњевица.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи **28,21 ha.**

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта Плана.

У граници обухвата Плана, налазе се:

- целе к.п.бр. 50039/1 КО Горњи Милановац;
- делови к.п.бр. 50039/2, 50151/2, 50404/1, 50404/2, 50405, 50407/1, 50407/3, 50416, 50417, 50418/4, 50418/5, 50419, 50422/1, 50422/5, 50422/6, 50422/7, 51833/1 и 51834 КО Горњи Милановац;
- целе к.п.бр. 480/2, 480/3 и 591 КО Луњевица;
- делови к.п.бр. 267/1, 267/2, 267/3, 270/1, 271, 272, 273, 313, 314/4, 442, 443, 444/1, 444/2, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 461, 475, 476, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 480/1, 480/4, 483/1, 483/2, 489/2, 490/2, 491, 492, 506, 507/1, 507/3, 509/4, 510/3, 545, 546/1, 546/4, 546/5, 548, 550, 551/1, 555, 564, 566, 567, 568, 569, 571/1, 572, 573, 575, 576, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 586, 587, 588/1, 588/3, 589, 592, 594, 595/2, 688, 690, 691, 692, 693/1, 693/2, 696/1, 697, 698, 699, 700, 701, 703, 705, 706, 708/1, 708/2, 711/1, 711/2, 712, 714, 1814/2, 1826, 1835,1836, 1851, 1852 и 1870/2 КО Луњевица.

Члан 3.

План детаљне регулације садржи следеће делове: општа докуменатација, текстуални део (општи део, плански део, завршне одредбе) и графички део.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД
- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
  - А.2.1. Правни основ
  - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
- А.3.1. Опис границе и обухвата плана
  - А.3.2. Опис границе обухвата грађевинског подручја

А.4. Постојеће стање

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења простора
Б.2. Намена површина и објеката
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
Б.3.1. Саобраћајне инфраструктура
Б.3.2. Остале инфраструктурне мреже и објекти
Б.4. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем
Б.5. Усаглашавање са водним земљиштем
Б.6. Услови и мере заштите
Б.6.1. Услови и мере заштите природних добара
Б.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
Б.6.3. Услови и мере заштите животне средине
Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
Б.6. Стандарди приступачности
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела
Д.2. Садржај документационе основе плана

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење 1:10.000
2. Катастарски план са границама обухвата плана 1:1.000
3. План мрежа и објеката инфраструктуре..... 1:1.000

Члан 4.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66., заједнички са: "Andzor engineering" Д.О.О. - Нови Сад, Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд и ЈП "Завод за урбанизам Војводине" - Нови Сад, одговорни урбаниста Драгана Бига, дипл. инж. арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03).

Члан 5.

Текстуални део Плана детаљне регулације, објављује се у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Горњи Милановац, Таковска бр. 2

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ”
Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац” у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”

- нацрт плана -

децембар, 2022.година

« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



<u>заједнички са:</u>

«ANDZOR ENGINEERING» Д.О.О.
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13

«ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ»
11 000 Београд, Булевар Краља Александра бр.73/II

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»
21 000 Нови Сад, Железничка бр.6/III

ПРЕДМЕТ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" – ТС "Горњи Милановац" у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2"** - нацрт плана -
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:	**Акционарско друштво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"** 11000 Београд, ул.Кнеза Милоша бр. 11
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове** 32 300 Горњи Милановац, Таковска бр. 2
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**"АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг** 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66 **заједнички са: "Andzor engineering" Д.О.О. - Нови Сад Институт за архитектуру и урбанизам Србије - Београд ЈП "Завод за урбанизам Војводине" - Нови Сад**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**Драгана Бига, дипл.инж.арх.** (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
СИНТЕЗНИ ТИМ:	**Драгана Бига, дипл.инж.арх. Јелена Милићевић, дипл.инж.арх ("АРХИПЛАН" Д.О.О.)** **Ана Виријевић, дипл.инж.арх. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобрађ. ("Andzor engineering" Д.О.О.)** **др. Наташа Даниловић Христић, дипл.инж.арх. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. (Институт за архитектуру и урбанизам Србије)** **Зорица Санадер, дипл.инж.елект. Милан Жижић, дипл.инж.маш. (ЈП "Завод за урбанизам Војводине")**
РАДНИ ТИМ:	**ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ,** дипл.инж.арх. **АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ,** грађ.инж. **МАЈА СРЕЋКОВИЋ,** дипл.инж.арх. **ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ,** дипл.инж.грађ. **АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ,** дипл.инж.електро. **ДУШАН ДОБРИЧИЋ,** дипл.инж.електротехнике
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН" д.о.о. :	**ДРАГАНА БИГА,** дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД ... 1

А.1. Повод за израду плана ... 1

А.2. Правни и плански основ ... 1

А.2.1. Правни основ ... 1

А.2.2. Плански основ ... 2

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја ... 2

А.3.1. Опис границе и обухвата плана ... 2

А.3.2. Опис границе обухвата грађевинског подручја ... 3

А.4. Постојеће стање ... 3

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА ... 4

Б.1. Концепција уређења простора ... 4

Б.2. Намена површина и објеката ... 5

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене ... 7

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура ... 7

Б.3.2. Остале инфраструктурне мреже и објекти ... 8

Б.4. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем ... 12

Б.5. Усаглашавање са водним земљиштем ... 12

Б.6. Услови и мере заштите ... 13

Б.6.1. Услови и мере заштите природних добара ... 13

Б.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа ... 14

Б.6.3. Услови и мере заштите животне средине ... 15

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената ... 16

Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту ... 18

Б.7. Стандарди приступачности ... 18

Б.8. Мере енергетске ефикасности изградње ... 18

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ... 18

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ... 18

Г.1. Садржај графичког дела ... 18

Г.2. Садржај документационе основе плана ... 19

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење ... 1:10.000
2. Катастарски план са границом обухвата плана ... 1:1.000
3. План мреже и објеката инфраструктуре ... 1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ б, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:
Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/449685
Београд, 28.07.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу, децембар, 2022. година

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" – ТС Горњи Милановац" у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2"

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради планског документа се приступило на основу иницијативе Акционарског друштва "Електромрежа Србије", које је, у складу са стратегијама развоја енергетског система Републике Србије и инвестиционим плановима, отпочело активности на реализацији пројекта увођења ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" - ТС "Горњи Милановац" у ТС "Горњи Милановац 2".

Изради овог Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" – ТС "Горњи Милановац" у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2", која је објављена у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац", број 19/21 (у даљем тексту: План).

Истовремено са израдом Плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На графичком прилогу ***број 1.*** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење"*, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" – ТС Горњи Милановац" у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2" ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 19/21).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац" број 5/12) и
- План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац "Горњи Милановац 2015." ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 18/13).

Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац
(„Службени гласник општине Горњи Милановац" број 5/12)

У одељку 1.6.4. Електроенергетска инфраструктура, наведено је: "Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/x kV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 ТС Чачак — ТС Горњи Милановац.

У постојећим трафостаницама 110/xkV и 35/10kV потребно је извршити повећање капацитета у складу са потребама конзума и функционалним правцима привредног развоја, а уколико се укаже потреба могу се градити и нове на локацијама које ће се одредити кроз планове нижег реда".

Извод из Плана генералне регулације за насељено место
Горњи Милановац "Горњи Милановац 2015."
("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 18/13)

У одељку 2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Електроенергетска инфраструктура, наводи се: "Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/x kV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 ТС Чачак – ТС Горњи Милановац.

Локације планираних трафостаница и трасе планираних далековода дате су на графичком прилогу само оријентационо, док ће се тачне локације и трасе одредити Генералним пројектима, односно плановима нижег реда".

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

У случају неслагања бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу ***број 2.***- *„Катастарски план са границом обухвата плана"*.

А.3.1. Опис границе и обухвата Плана

Граница обухвата Плана дефинисана је заштитним коридором далековода у укупној ширини од 60 m, односно по 30 m од осе далековода, у дужини од око 2x2 km и обухвата делове катастарских општина Горњи Милановац и Луњевица.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи **28,21 ha.**

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта Плана.

У граници обухвата Плана, налазе се:

- целе к.п.бр. 50039/1 КО Горњи Милановац;
- делови к.п.бр. 50039/2, 50151/2, 50404/1, 50404/2, 50405, 50407/1, 50407/3, 50416, 50417, 50418/4, 50418/5, 50419, 50422/1, 50422/5, 50422/6, 50422/7, 51833/1 и 51834 КО Горњи Милановац;
- целе к.п.бр. 480/2, 480/3 и 591 КО Луњевица;
- делови к.п.бр. 267/1, 267/2, 267/3, 270/1, 271, 272, 273, 313, 314/4, 442, 443, 444/1, 444/2, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 461, 475, 476, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 480/1, 480/4, 483/1, 489/2, 490/2, 491, 492, 506, 507/1, 507/3, 509/4, 510/3, 545, 546/1, 546/4, 546/5, 548, 550, 551/1, 555, 564, 566, 567, 568, 569, 571/1, 572, 573, 575, 576, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 586, 587, 588/1, 588/3, 589, 592, 594, 595/2, 688, 690, 691, 692, 693/1, 693/2, 696/1, 697, 698, 699, 700, 701, 703, 705, 706, 708/1, 708/2, 711/1, 711/2, 712, 714, 1814/2, 1826, 1835, 1836, 1851, 1852 и 1870/2 КО Луњевица.

А.3.2. Опис границе обухвата грађевинског подручја

Приликом успостављања заштитног појаса далековода, сходно прописима о планирању и изградњи, не врши се промена намена земљишта, нити се за стубна места формира посебна грађевинска парцела.

У графичком делу Плана приказани су и обухваћени делови простора, који припадају грађевинском подручју према Плану генералне регулације за насељено место Горњи Милановац "Горњи Милановац 2015." ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 18/13).

А.4. Постојеће стање

У погледу рељефа, планско подручје се простире, већим делом у равничарском терену.

Према постојећој намени површина, доминантно је заступљено пољопривредно земљиште, а у мањој мери, постојеће грађевинско земљиште, у зони увођења далековода у планирану трансформаторску станицу.

Посматрајући од постојећег далековода 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" - ТС "Горњи Милановац", траса новог далековода је положена изван грађевинског подручја градског насеља Горњи Милановац, кроз вангрђевинско подручје, а затим се води кроз подручје Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац "Горњи Милановац 2015."

Планирани коридори далековода се укрштају са водотоком, реком Луњевица.

Планирани коридори далековода се укрштају са општинским путем (кп.бр. 1814/2 КО

Луњевица) и са више некатегорисаних путева, а у делу грађевинског подручја Горњег Милановца са градском улицом Браће Радојевића.

Планирани високонапонски вод се укршта са колектором градске фекалне канализације која је изграђена у улици Браће Радојевића, као и са више водоводних линија ПЕ Ø110 mm, ПЕ Ø2", ПЕ Ø1" и ПЕ Ø5/4".

У планском подручју, налазе се постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV (надземног типа) и напонског нивоа 1 kV (надземног типа) и то:

- надземни вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Запис" Луњевица до ТС 10/0,4 kV „Мишковићи" Луњевица са голим проводницима Al-Če 3x50/8 mm²; .
- надземни вод напонског нивоа 1 kV изведен са голим проводником, пресека 4 x Al-Če (различитих попречних пресека) из напојне трафостанице ТС 10/0,4 kV „Магацин Пролетера, Горњи Милановац, НН извод Н5;
- са предходно наведене надземне нисконапонске мреже (ННМ) изведени су кућни прикључци са голим проводницима, НН СКС-ом типа X00-A и подземни кабловски водови, изведени проводником типа PPOO-A.

У планском подручју и окружењу, налази се постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура, односно положени су оптички каблови (TOSM 03), провучени кроз ПЕ цеви 1x2 Ø40 mm. Нема активних базних станица, али постоји 1 РР линк. Постојећа подземна ЕК мрежа се налази на дубини од 0,60 - 1,20 m. Примарна ЕК мрежа, у граничном и околном делу предметног Плана је подземна и реализована бакарним кабловима, типа ТК59GM и TKDSL, а секундарна ЕК мрежа реализована је подземним и надземним ЕК кабловима, типа ТК59М и ТК 33 U, са тренутно довољним капацитетима за потребе корисника наведеног подручја.

У планском подручју и окружењу, положен је дистрибутивни гасовод од политиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, дистрибутивна гасоводна мрежа "Горњи Милановац", изграђена и у функцији.

У окружењу обухвата Плана, налази се хелидром Таково, од значаја за цивилни ваздушни саобраћај. Површи за ограничење препрека на хелидрому Таково, намењене заштити ваздухоплова током операција не обухватају границе предметног Плана, па Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебних услова и захтева за израду овог Плана.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења простора

Изради Плана се приступило у циљу обезбеђења квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача (привредних комплекса и становништва), али и ради даљег развоја преносног система на овом подручју.

Нова трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV „Горњи Милановац 2" планирана је у јужном делу градског насеља и треба да преузме напајање ТС 35/10 kV „Горњи Милановац 1", „Горњи Милановац 3" и „Таково", ради растерећења трансформације 110/35 kV у постојећој ТС и обезбеђења сигурног напајања ТС 35/10 kV у Горњем Милановцу. Њено повезивање на мрежу би се реализовало изградњом два нова једносистемска 110 kV вода, дужине око 2 km (повезни вод за ТС "Горњи Милановац 2").

Предмет овог Плана је изградња два једносистемска вода, по принципу "улаз – излаз", напонског нивоа 110kV, на релацији од постојећег далековода ДВ 110 kV број 1183 ТС "Чачак 3" – ТС Горњи Милановац" до ТС 110/35 kV "Горњи Милановац 2", дужине око 2x2 km.

Локација планиране трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV "Горњи Милановац 2" је у граници обухвата Плана само у делу стварања планског основа за увођење планираних далековода 110 kV.

Изван грађевинског подручја, коридори за увођење далековода ДВ 110 kV бр. 1183 у ТС 110/35 kV "Горњи Милановац 2" су планирани преко пољопривредног земљишта и пет парцеле са изграђеним објектима (кп.бр. 483/1, 568, 575, 579/1 и 579/2 КО Луњевица), при чему трасе планираних далековода и заштитни појас нису преко локација изграђених објеката.

Унутар грађевинског подручја градског насеља Горњи Милановац, коридор прелази преко два блока која су намењена за становање средње густине, по типологији Б2 и Б3.

Б.2. Намена површина и објеката

У граници обухвата Плана, планирана је изградња линијских инфраструктурних објеката, два једносистемска високонапонска вода (по принципу "улаз-излаз"), напонског нивоа 110 kV (са уградњом и заштитног ужета типа OPGW).

У деловима трасе постојећег далековода ДВ 110 kV бр. 1183, планирана је реконструкција, а у циљу омогућења прикључења нових далековода.

Планирано је да се дуж трасе нових линијских инфраструктурних објекта – високонапонских водова 110 kV, формирају заштитни и извођачки појас који износе:

- заштитни појас[1], укупне ширине око 60,0 m (2x30,0 m);
- извођачки појас, ширине око 10,0 m[2] (2x 5,0 m).

Заштитни појас далековода 110 kV обухвата делове и целе катастарске парцеле, и то:

- целе к.п.бр. 50039/1 КО Горњи Милановац;

1 према члану 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14 и 95/18-др.закон), заштитни појас за надземни електроенергетски вод (напонског нивоа 110 kV), са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 25 m, а појас се успоставља након изградње далековода

2 ширина извођачког појаса ће се прецизно дефинисати у техничкој документацији, а појас се успоставља након изградње далековода

- делови к.п.бр. 50039/2, 50151/2, 50404/1, 50404/2, 50405, 50407/1, 50407/3, 50416, 50417, 50418/4, 50418/5, 50419, 50422/1, 50422/5, 50422/6, 50422/7, 51833/1 и 51834 КО Горњи Милановац;
- целе к.п.бр. 480/2, 480/3 и 591 КО Луњевица;
- делови к.п.бр. 267/1, 267/2, 267/3, 270/1, 271, 272, 273, 313, 314/4, 442, 443, 444/1, 444/2, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 461, 475, 476, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 480/1, 480/4, 483/1, 489/2, 490/2, 491, 492, 506, 507/1, 507/3, 509/4, 510/3, 545, 546/1, 546/4, 546/5, 548, 550, 551/1, 555, 564, 566, 567, 568, 569, 571/1, 572, 573, 575, 576, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 586, 587, 588/1, 588/3, 589, 592, 594, 595/2, 688, 690, 691, 692, 693/1, 693/2, 696/1, 697, 698, 699, 700, 701, 703, 705, 706, 708/1, 708/2, 711/1, 711/2, 712, 714, 1814/2, 1826, 1835, 1836, 1851, 1852 и 1870/2 КО Луњевица.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода. Спољна граница заштитног појаса представља истовремено и границу планског обухвата. Приликом успостављања заштитног појаса далековода не врши се промена намене земљишта.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према техничкој документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Планирана намена земљишта *Табела број 1.*

р.б	Намена земљишта	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	**Грађевинско земљиште**	**5,65**	**20**
	1.1.Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља	3,45	13
	1.1.1.саобраћајна инфраструктура	0,14	0,7
	1.1.2.површине за становање	2,37	9
	1.1.3.површине за привредне делатности	0,02	0,3
	1.1.4.електроенергетски објекат	0,92	3
	1.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	2,20	7
	1.2.1.саобраћајна инфраструктура	0,50	1,5
	1.2.2.површине за становање	1,70	5,5
2	**Водно земљиште**	**0,60**	**2**
3	**Пољопривредно земљиште**	**21,96**	**78**
УКУПНО (подручје Плана)		**28,21**	**100**

Правила уређења и изградње

Израда техничке документације и изградња се врше у свему према важећој законској регулативи из предметне области.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће, без претходне сагласности управљача електроенергетске инфраструктуре.

Далековод 110 kV

Коначан избор проводника, заштитног ужета и стубова, извршиће се приликом израде техничке документације.

Стубови ће бити угаоно-затезни и носећи, а тачна висина биће одређена техничком документацијом за предметни далековод, према издатим условима надлежних институција и техничким захтевима, у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, а. дубина фундирања, начин израде и тип темеља се ближе дефинишу у техничкој документацији, на основу очекиваног оптерећења и инжењерскогеолошког испитивања терена.

Предметни далековод представља линијски инфраструктурни објекат јавне намене, за који се може утврдити јавни интерес и спровести непотпуна експропријација установљавањем права стварне службености.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, за постављање електропреносних стубова и надземних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле. За колски превоз опреме и делова инсталације далековода, предвиђено је коришћење најкраћих прилаза са јавних и некатегорисаних путева, а формирање прилаза или градилишта изван извођачког појаса условљено је сагласношћу власника/корисника или установљавањем службености пролаза.

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Трасе планираних далековода се укрштају са неколико некатегорисаних путева.

По правилу, приликом постављања стубова далековода поред некатегорисаних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице земљишног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m.

Приликом укрштаја далековода са некатегорисаним путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до најнижег проводника, при најнеповољнијим температурним условима.

Б.3.2. Остале инфраструктурне мреже и објекти

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са важећим законским прописима из предметне области и издатим условима надлежних предузећа. По потреби, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу израде техничке документације за предметни далековод, ради се посебна техничка документација у форми елабората на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Елаборат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом далековода 110 kV.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор реконструкције/изградње далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Водовод и канализација

Изградња високонапонског вода, који се поставља надземно не угрожава јавну водоводну и канализациону мрежу. Приликом реконструкције/изградње темеља стубова далековода неопходно је обезбедити да се не врши угрожавање јавне мреже, уз евентуално измештање делова мреже о трошку инвеститора реконструкције/изградње далековода, уколико се утврди да ће бити угрожена постојећа водоводна и канализациона мрежа.

Друга електроенергетска инфраструктура

У току процеса пројектовања надземних водова 110 kV, у односу на постојеће електроенергетске водове, потребно је испунити све техничке услове, сагласно важећим прописима из предметне области.

У случају потребе за измештањем постојећих водова, мора да се обезбеде алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност управљача електроенергетског вода који се измешта. Трошкове измештања и изградње сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Из планиране ТС 110/35 kV „Горњи Милановац 2" биће формирана три 35 kV извода,

полагањем три 35 kV подземна кабловска вода:

- један извод ће напојити ТС 35/10 kV „Горњи Милановац 3" и биће прикључен на постојећи 35 kV надземни вод, који иде до стуба 35 kV надземног вода (на кп.бр. 50126/2 КО Горњи Милановац) ка ТС 35/10 kV „Горњи Милановац 3";
- два извода ће се изградити до ТС 35/10 kV "Таково".

Приликом грађења нове електроенергетске инфраструктуре, придржавати се свих важећих законских прописа из области енергетике, стандарда и норматива из предметне области.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Неопходно је, у фази израде техничке документације, урадити прорачун утицаја електроенергетских водова на ЕК водове, за каблове који су у зони утицаја.

С обзиром на то да се планирани високонапонски водови укрштају са постојећом ЕК инфраструктуром, неопходно је извршити прорачун утицаја електроенергетских водова на ЕК водове за бакарне и оптичке каблове који су у зони утицаја:

- ако прорачун покаже да су вредности опасног или ометајућег напона веће од стандардима дозвољених, пројектант је у обавези да предложи техничко решење заштите ЕК каблова;
- инвеститор је у обавези да достави израђени елаборат прорачуна и заштите ЕК каблова и постројења „Телекому Србија" ради контроле и издавања сагласности на исти;
- након издавања сагласности „Телекома Србија" на елаборат о прорачуну утицаја и заштите ЕК каблова (зависно од резултата), издаће се коначни услови и сагласност на трасу далековода;
- у случају непоштовања услова „Телекома Србија", инвеститор сноси све последице и трошкове санације и губитке у саобраћају за време прекида, који буду настали на ЕК постројењима, кабловима, особљу и корисницима телекомуникационих услуга на подручјима изложеним додатним утицајима електроенергетских водова;
- инвеститор је у обавези да се писмено обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, надлежној извршној јединици, у чијој надлежности је одржавање ЕК објеката и каблова у зони планиране изградње, најмање 10 дана пре почетка радова ради обележавања места укрштања и одређивања стручног лица за праћење радова;
- извођач радова је у обавези да приликом извођења радова, у складу са прописима дефинисаним мерама заштите, предузме све потребне мере ради обезбеђења ЕК каблова.

Заштита каблова који се не измештају:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ЕК објеката и каблова.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем,без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објеката и каблова или прекида ЕК саобраћаја, услед извођења радова, извођач радова је дужан да управљачу ЕК инфраструктуре, надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ЕК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава замену постојећих каблова кабловима са повећаним редукционим фактором или измештање постојећих ЕК објеката/ каблова:

1. Уколико предметна изградња условљава замену постојећих каблова, кабловима са повећаним редукционим фактором или измештање постојећих ЕК објеката/каблова, неопходно је урадити техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова у сарадњи са надлежном службом управљача ЕК инфраструктуре. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова и да на њега тражи сагласност управљача ЕК инфраструктуре.
2. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на замени постојећих каблова, кабловима са повећаним редукционим фактором или измештању постојећих ЕК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ЕК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
3. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката, у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ЕК објекте, инвеститор

је обавезан да уради пројекат измештања ЕК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Гасоводна инфраструктура

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електромреже и стубова далековода су:

Табела број 2.

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

С обзиром на то да се планирани високонапонски водови укрштају са постојећом гасоводном инфраструктуром, предвиђене су мере заштите изграђених гасовода:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник управљача гасовода на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници управљача гасовода, о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити управљач гасовода, ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед не придржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода, не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести управљача гасовода у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника управљача гасовода за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Б.4. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем

По правилу, реконструкција/изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

На шумском земљишту, ширина просеке кроз шуму, одговара минималној сигурносној удаљености најближег проводника (у неотклоњеном стању) од 3,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

Б.5. Усаглашавање са водним земљиштем

Укрштање далековода са водотоковима је условљено обезбеђењем водног режима, заштите вода и водног земљишта од загађења. За потребе несметаног функционисања, одржавања и надзора над водним објектима, потребно је обезбедити сигурносну удаљеност стуба далековода (од корита за велику воду за водотоке на којима не постоје изграђени објекти за заштиту од поплава, као и од унутрашње ножице насипа, ка брањеном подручју, за водотоке на којима постоје изграђени насипи) и сигурносну висину (растојање проводника од круне насипа код регулисаних водотока, односно од обале корита за велику воду код нерегулисаних водотока), у складу са прописима из предметне области и према водним условима надлежног органа за послове водопривреде, издатим у фази израде техничке документације.

Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане важећим законом.

Код укрштања далековода 110 kV са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- угао укрштања надземног вода - далековода са водотоком не сме бити мањи од 30°;
- сигурносна висина изнад обале (природна обала, круна насипа) водотока износи минимум 10 m;
- минимална удаљеност стубног места далековода од обале водотока, или унутрашње ножице насипа је 10 m;
- минимална удаљеност далековода од обале водотока при паралелном вођењу са водотоком је 10 m;
- при вођењу водова паралелно са пловним рекама и каналима на потезима дужим од 5 km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50 m.

Техничком документацијом предвидети да приликом извођења радова на изградњи далековода не дође до смањивања протицајног профила водотока на местима укрштања далековода и водотока. Приликом извођења земљаних радова (ископ и насипања у обалама за потребе изградње), одредити место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока.
Планираним радовима на изградњи далековода на локацијама укрштања са водотоком не смеју се угрозити потребе за водом узводних и низводних корисника уз водоток, не смеју се изазвати ерозивни процеси и дестабилизација терена узводно и низводно од локације укрштања.

Техничком документацијом предвидети осигурање планираних далековода од штетних дејстава које могу настати од појаве великих вода.

Б.6. Услови и мере заштите

Б.6.1. Услови и мере заштите природних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра.

Прописани су следећу услови заштите природе:

1) Ширину инфраструктурног коридора, уређење простора у границама Плана, техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова и грађење у појасу инфраструктурног коридора планирати у складу важећим планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и прописима и стандардима за изградњу далековода.
2) Планским решењима обезбедити заштиту јавног интереса и утврдити оптималне оквире за формирање и функционисање планираних садржаја у оквиру површина предвиђених за остале намене.

3) Приликом планирања намене површина, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
4) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла).
5) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
6) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
7) Уколико се током планирања трасе далековода наиђе на активно гнездо пречника 50 cm и више са пологом или младунцима птица, као и потенцијалну колонију птица, неопходно је изоставити локацију из трасе далековода и обавестити Завод за заштиту природе Србије.
8) Постављање платформи за гнежђење птица на одређеним стубовима предвидети по потреби у постконструктивном периоду, у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије, уз посебне услове заштите природе.
9) Предвидети да се у свим етапама извођења радова обезбеди следеће:
   - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
   - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама и избегавати уништавање вегетације.
10) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
11) Утврдити мере санације свих деградираних површина које су настале након окончања радова на изградњи далековода.

Б.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На предметном подручју нема културних добара, добара која уживају претходну заштиту, као ни археолошких локалитета.

Уколико се приликом земљаних радова, у оквиру Плана, наиђе на археолошки материјал инвеститор/извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода, као територијално надлежне установе, може привремено обуставити радове. У складу са природом добра, Завод може прописати меру континуираног надзора, уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

Инвеститор/извођач су дужни да предузму мере заштите, како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања, израдити мере техничке заштите откривених остатака.

Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

У току својих редовних активности надлежни Завод може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам, а према важећим законским прописима из области културних добара.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Б.6.3. Услови и мере заштите животне средине

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште.

Приликом пројектовања и изградње далековода примењују се све мере за смањење утицаја далековода на животну средину. Локације стубних места се одређују тако да најмање ометају затечене функције у простору или да се уклопе у постојећу инфраструктуру, а сигурносне удаљености и висине далековода од објеката су према важећим прописима. Механички фактори сигурности елемената далековода су увек већи од прописаних.

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитном појасу далековода, што ће смањити ризик од акцидената.

Надземни водови емитују нејонизујуће зрачење, па се још у фази пројектовања прорачунима доказује да ће вредности електричног и магнетног поља бити мање од дозвољених, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09).

Далеководи напонског нивоа 110 kV су објекти који подлежу процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и сетом подзаконских аката који уређују ову област. У оквиру процедуре пред Министарством заштите животне средине може се захтевати израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Такође, након изградње далековода, врши се прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС", број 36/09), односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09).

Корона је ефекат који код далековода врло високих напона због велике вредности електричног поља и пробоја ваздуха на површини проводника доводи до појаве буке у околини слично пуцкетању или зујању. За далеководе напонског нивоа који је мањи од 345 kV ниво буке услед короне је занемарљив.

Ризик опасности од напона корака и додира је практично занемарљив јер се врши ефикасно уземљење стубова са обликовањем потенцијала, а сам далековод припада мрежи са ефикасно уземљеном неутралном тачком и опремљен је заштитом за брзо аутоматско искључење.

На предметном далеководу постоји веома мала вероватноћа за појаву акцидената.

Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напоном, што може проузроковати екстремно велико оптерећење од ветра, наслага леда и снега и евентуално удар возила у стуб.

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља људи и животне средине

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- земљотрес;
- клизање земљишта;
- рушење стубова електроенергетске мреже;
- кидање проводника под напоном;
- олујни ветар, лед и снег;
- поплава;
- пожар;
- просипање нафтних деривата, уља и мазива, у току уређивања простора и изградње.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области (важећи законски прописи о ванредним ситуацијама и технички прописи меродавни за електроенергетску инфраструктуру и објекте).

Превентивне мере заштите од акцидената обухватају: извођење далековода по планираној траси, успостављање и одржавање заштитног појаса, избор квалитетног техничког решења инсталације далековода, обезбеђење појачане електричне и механичке

заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима, коришћење опреме за ефикасно уземљење и брзо аутоматско искључење.

Земљотрес - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање коридора инфраструктуре на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандардних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса.

Рушење стубова електроенергетске мреже под напоном – представља најтежи акцидент кога може изазвати клизање земљишта, олујни ветар, снег или лед и слично. Неопходно је техничком документацијом предвидети механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена.

Поплава - могућност појаве поплава постоји у свим алувионима на подручју Плана. Заштитне мере су изградња линијског инфраструктурног објекта у складу са важећим прописима о водама и примена дозвољених биотехничких радова на санацији еродираних површина као и регулација водотока, уколико се то покаже неопходним.

Пожар - превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

Превентивне мере заштите далековода од пожара обухватају:

- извођење далековода по планираној траси;
- успостављање и одржавање заштитне зоне;
- избор квалитетног техничког решења инсталације далековода;
- обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима;
- коришћење опреме за ефикасно уземљење и брзо аутоматско искључење.

Применом ових мера, остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара. У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећој законској регулативи из предметне области.

Просипање, процуривање нафтних деривата, уља и мазива - у току уређивања простора за стубна места, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације:

- подручје Плана представља интегрални део Плана заштите од удеса градског насеља Горњи Милановац;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса.

Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.7. Стандарди приступачности

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, нема обавеза у погледу поштовања прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

Б.8. Мере енергетске ефикасности изградње

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, приликом изградње објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом и за утврђивање јавног интереса.

За изградњу друге врсте објеката, примењиваће се правила уређења и грађења из Просторног плана општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац" број 5/12) и Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац "Горњи Милановац 2015." ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 18/13), уз поштовање правила прописаних овим Планом.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Г.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:10.000
2. Катастарски план са границом обухвата плана..... 1:1.000
3. План мреже и објеката инфраструктуре..... 1:1.000

Г.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

ГРАФИЧКИ ДЕО

3.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 40. став 1. тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ МИЛОВАНОВИЋА ЧАИР

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом Плана детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир обухваћена је површина од **1,55ha,** која се налази у оквиру КО Горњи Милановац.

Граница плана почиње на четворомеђи к.п. бр. 2387 КО Сврачковци, к.п. бр. 1809, 1381/11 и 1796 КО Велереч и пружа се у смеру казаљке на сату у правцу северозапада где пресеца Државни пут ИБ реда бр.22 и стиже до границе КО Сврачковци и КО Велереч, ломи се и продужава планираном регулацијом пута у правцу севера у дужини од око 270 метара и стиже до тромеђе к.п. бр. 1286/1, 1286/4 и 2387 КО Сврачковци. Продужава у правцу југоистока где пресеца Државни пут ИБ реда бр.22 и стиже до тромеђе к.п. бр. 2387, к.п. бр. 1296/1 и 1296/2 КО Сврачковци, ломи се и у правцу југа иде планираном регулацијом пута у дужини од око 270 метара где стише до тромеђе к.п. бр. 2341/2, 2387 КО Сврачковци и к.п. бр. 1796 КО Велереч. Наставља границом у правцу југоистока и иде границом к.п. бр. 1796 у дужини од око 30 метара, где стиже до тромеђе к.п. бр. 2345/2 КО Сврачковци, к.п. бр. 1796 КО Велереч и к.п. бр. 1414 КО Неваде. Наставља границом у КО Неваде где пресеца к.п. бр. 1414, 122/1 и стиже до преломне тачке границе плана број 38. Продужава границом у правцу југоистока од преломне тачке 38 па све до преломне тачке границе плана 94, ломи не северозапад границом к.п. бр. 442 где долази до преломне тачке границе плана број 1. Наставља границом плана у правцу севера од преломне тачке границе плана број 1 до преломне тачке границе плана број 37. Продужава границом у правцу запада пролазећи кроз к.п. бр. 122/1, 1414 КО Неваде, прелази у КО Велереч и границом к.п. бр. 1796 долази до четворомеђе к.п. бр. 1381/11, 1809 и 1796 КО Велереч и к.п. бр. 2387 КО Сврачковци одакле је опис и почео.

План детаљне регулације обухвата следеће парцеле :

целе: 2450 КО Сврачковци

делове: 1414, 2452 КО Сврачковци

делове: 122/1, 121, 1808, 1405, 416/2, 416/1, 416/4, 418/2, 419, 417/2, 417/3, 427, 429/1, 430, 433/2, 432/1, 433/1, 433/4, 433/3, 437/1, 436/1, 442 КО Неваде

целе: 1796 КО Велереч

делове: 1810, 1381/2, 1381/9, 1382/32, 1382/9, 1382/25, 1382/26, 1382/31, 1382/7, 1382/4, 1403, 1382/42, 1798 КО Велереч

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско - топографски план са границом плана“.

Члан 3.

План детаљне регулације садржи: текстуални део плана детаљне регулације (општи део, правила уређења и грађења, смернице за спровођење плана, прилози), графички део плана и документациони део плана.

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе плана детаљне регулације
   1.1. Циљ израде плана

2. Обухват плана
   2.1. Опис границе плана детаљне регулације
   2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана
   2.3. Подлоге коришћене за израду плана
3. Правни и плански основ за израду плана
   3.1. Извод из планске документације вишег реда
4. Постојећа намена површина
   4.1. Анализа подручја и локације
   4.2. Постојећа намена површина и врста изградње

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина
   1.1. Површине јавне намене
   1.2. Остале површине
   1.3. Карактеристичне зоне и целине

2. Општа правила уређења и грађења
   2.1. Општа правила парцелације, препарцелације и регулације
   2.2. Услови и мере заштите животне средине
      2.2.1. Заштита културног наслеђа
      2.2.2. Заштита природе
      2.2.3. Заштита животне средине
      2.2.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи
   2.3. Мере енергетске ефикасности изградње
   2.4. Сакупање и одношење комуналног отпада

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена
   3.1. Јавне саобраћајне површине
      3.1.1. Мрежа саобраћајница
      3.1.2. Услови за приступачност простора
      3.1.3. Зеленило и зелене површине
   3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине
      3.2.1. Комунална инфраструктура
      3.2.2. Електроенергетска мрежа и објекти
      3.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура
      3.2.4. Гасна инфраструктура
   3.3. Комуналне површине

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ПРИЛОЗИ

- Координате површина јавне намене

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	*Назив графичког прилога*	*размера*
1.	*Катастарско-топографски план са границом плана*	1: 2500
2.	*План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре*	1: 1000
3.	*Регулационо-нивелациони план*	1: 1000
4.	*План површина јавних намена са смерницама за спровођење*	1: 2500

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана

- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Катастарски и топографски план
3. Изводи из Плана вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
   - 6.1. Услови добијени за ПДР
   - 6.2. Мишљења и сагласности
7. Јавни увид
8. Извештаји о извршеним стручним контролама
9. Одлука о доношењу Плана

Члан 4.

Обрађивач Плана детаљне регулације је „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца, ул.Ратних војних инвалида 4, одговорни урбаниста Марија Орлић Пољаковић, дипл. просторни планер (број лиценце: ИКС 201 1622 18).

Члан 5.

Текстуални део Плана детаљне регулације, објављује се у „Службеном гласнику Општине Горњи Милановац“.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Лазар Николић с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ МИЛОВАНОВИЋА ЧАИР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ МИЛОВАНОВИЋА ЧАИР

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Ч даљем тексту План, ПДР), ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регул за изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир, бр 2-06-85/2021 од 17.12 („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 26/2021).

На основу Решења бр. 4-02-350-363/2021. од 22.11.2020. године не приступ изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулац изградњу фекалне канализације Миловановића Чаир (у даљем тексту: Стра процена утицаја или СПУ) у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на жи средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у перио 30.05.2021.2022 до 13.06.2022. године. У току раног јавног увида није достављен једна примедба.

Комисија за планове Скупштине општине Горњи Милановац је 22.06.2022. г усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду број 4-02-350-1822022 (к саставни део документације Плана).

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана детаљне регулације јесте уређење и заштита прос Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адек планираној намени простора, дефинисање и заштита општег друштвеног инте утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње фе канализације , уважавање стечених урбанистичких обавеза и стварање нових могућ за инвестирање и решавање комуналних проблема делова насељених места Сврач Велереч и Неваде и индустријске зоне „Миловановића Чаир“.

Циљеви израде плана су и:

- повезивање новопројектоване фекалне канализације са постој колектором и омогућавање унапређења квалитета живљења задовољавање потреба корисника уз унапређење елемената у структуре уз поштовање традиционалних образаца грађења и амбијент вредности у што већој мери,

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина кориш земљишта за потребе изградње феклане канализације
- дефинисање правила за спровођење плана.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница плана почиње на четворомеђи к.п. бр. 2387 КО Сврачковци, к.п. бр. 1381/11 и 1796 КО Велереч и пружа се у смеру казаљке на сату у правцу северо где пресеца Државни пут IБ реда бр.22 и стиже до границе КО Сврачковци и КО Ве ломи се и продужава планираном регулацијом пута у правцу севера у дужини од о метара и стиже до тромеђе к.п. бр. 1286/1, 1286/4 и 2387 КО Сврачковци. Продуж правцу југоистока где пресеца Државни пут IБ реда бр.22 и стиже до тромеђе к. 2387, к.п. бр. 1296/1 и 1296/2 КО Сврачковци, ломи се и у правцу југа иде плани регулацијом пута у дужини од око 270 метара где стише до тромеђе к.п. бр. 2341/2 КО Сврачковци и к.п. бр. 1796 КО Велереч. Наставља границом у правцу југоистока границом к.п. бр. 1796 у дужини од око 30 метара, где стиже до тромеђе к.п. бр. 234 Сврачковци, к.п. бр. 1796 КО Велереч и к.п. бр. 1414 КО Неваде. Наставља границом Неваде где пресеца к.п. бр. 1414, 122/1 и стиже до преломне тачке границе плана б Продужава границом у правцу југоистока од преломне тачке 38 па све до преломне границе плана 94, ломи не северозапад границом к.п. бр. 442 где долази до пре тачке границе плана број 1. Наставља границом плана у правцу севера од пре тачке границе плана број 1 до преломне тачке границе плана број 37. Прод границом у правцу запада пролазећи кроз к.п. бр. 122/1, 1414 КО Неваде, прелази Велереч и границом к.п. бр. 1796 долази до четворомеђе к.п. бр. 1381/11, 1809 и 17 Велереч и к.п. бр. 2387 КО Сврачковци одакле је опис и почео.

Површина плана износи 1.55 ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације обухвата следеће парцеле :

целе: 2450 КО Сврачковци

делове: 1414, 2452 КО Сврачковци

делове: 122/1, 121, 1808, 1405, 416/2, 416/1, 416/4, 418/2, 419, 417/2, 417/3, 427, 430, 433/2, 432/1, 433/1, 433/4, 433/3, 437/1, 436/1, 442 КО Неваде

целе: 1796 КО Велереч

делове: 1810, 1381/2, 1381/9, 1382/32, 1382/9, 1382/25, 1382/26, 1382/31, 1382/7, 1 1403, 1382/42, 1798 КО Велереч

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог „Катастарско - топографски план са границом плана“.

2.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Топографски план са катастарским стањем локације „Горњи Милановац“ ра 1:2500 оверен од стране геодетске организације „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 1 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената простор урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу фекалне канали Миловановића Чаир, бр 2-06-85/2021 од 17.12.2021. („Службени гласник оп Горњи Милановац“, бр. 26/2021).

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Милановац“ бр. 5/2012).

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/201 документационом делу ПДР, у графичком делу Елабората за рани јавни увид, извод из графичког прилога Просторног плана.

Извод из текстуалног дела Просторног плана:

3.1.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода градског насеља Горњи Милановац је сепа Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализаци примарног фекалног колектора, који иде поред реке Деспотовице, и њиме до постр за пречишћавање отпадних вода. Пречник фекалног колектора се креће од ф 400 1000 мм.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Атмосферске воде одводе се кишном канализацијом из најужег центра насељ осталих делова насеља атмосферске воде отичу површински.

Систем за одвођење атмосферских вода карактерише недовољна изграђеност.У ос делу општине канализациона мрежа делимично је урађена у насељу Рудник. Сани отпадне воде се уводе у септичке јаме, углавном непрописне, или се директно изли водотокове.

На територији општине, конфигурација терена и већином разбијен тип сеоских на отежавају њихово каналисање и захтевају доста велике инвестиције за реали система.

3.2.3. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА
ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА
Комунални системи

Основни циљ развоја комуналних система заснива се на унапређењу пос мреже, доградње нових линија и објеката према потребама појединачних на **Оперативни циљеви** се могу дефинисати на следећи начин:

- изградња централног система за пречишћавање отпадних вода,
- изградња појединачних постројења према ризику технолошког пројекта,

- доградња канализационе мреже у насељима као крајња фаза санита или привремених непропусних септичких јама)

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.2.3. ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА РЕСУРСА ВОДА

Концепција заштите водних ресурса заснива се на:
1) **заштити квалитета и квантитета вода**
- површинских и подземних вода од загађивања и непланског коришћења – пот санитацијом свих насеља, приоритетно обухватом највећег броја на канализацијом и реализацијом система за пречишћавање отпадних вода,

1.6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Одвођење отпадних вода

У наредном периоду предвиђене су следеће активности на системима за одво отпадних вода:
а) Горњи Милановац
Систем за одвођење отпадних вода и даље ће се развијати као сепаратан.
Да би се прикупиле санитарне отпадне воде са целе територије града потреб изградити око 5,0 км фекалних колектора.Индустријске отпадно воде треба прет обрадити пре испуштања у канализацију. Потребно је реконструисати постројен пречишћавање отпадних вода.За одвођење атмосферских отпадних вода планир изградња око 12 км кишних колектора.
б) остала насеља у општини
- у насељу Рудник завршити радове на изградњи канализационе мреже и по изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода
- изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних предвиђена је и у насељима Врањевшница, Прањани, Таково, Бершићи, Брђани.

У насељима са разбијеним типом становања санитарне отпадне воде одвод прописне септичке јаме.

Технолошке отпадне воде пречистити у комплексу предузећа.

За одвођење атмосферских отпадних вода планирана је даља изградња си атмосферске канализације, тамо где постоје услови. У осталим насељима атмосф воде одводити површински.

2.1.3.3. ОСТАЛИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже в постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрау прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном д мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација мо прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канали предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минимал максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимал 1/Д (мм).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализ Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прог водонепропусне септичке јаме.Техничке услове и начин прикључења новопројект фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује над комунална организација.

2.3.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ОСНОВУ ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАН ДОКУМЕНАТА

Планови детаљне регулације

Израда урбанистичких планова могућа је и за друге зоне и насеља, односно д насеља, као и за инфраструктурне коридоре и објекте (енергетске објекте заснова коришћењу обновљивих извора енергије... и др.), подручја потенцијалних привр радних зона као и у зонама туристичким, производним, услужним, комуна заштитним, и др. уколико се за то укаже потреба.

Врста планског документа се одређује према Закону о планирању и изградњи.

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за и наведених планова.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА И ЛОКАЦИЈЕ

Насеља Сврачковци, Велереч и Неваде су насеља у општини Горњи Милано Моравичком округу.

Сврачковци су према попису из 2011.год. имали 462 становника. Удаљени с 5km, од Горњег Милановца, Ибарском магистралом (тј. Државним путем I Б реда бр у правцу ка Београду. Налазе се на јужним падинама планине Рудник, на надм висини од 360 до 500 m и на површини од 1.451 ha.

Неваде је приградско насеље у општини Горњи Милановац. Према п из 2011. године било је 627 становника. Налази се на североисточној страни Г Милановца, поред пута за Крагујевац, на надморској висини од 330 до 600 m и повр од 1.047 ha.

Велереч се налази северно од Горњег Милановца, а са градом је у додиру по део градског насеља формиран на велеречком атару. Село заузима површину од хектара, са јужне стране се граничи са Горњим Милановцем и Грабовицом, на с са Мајданом и Љутовницом, источно са Сврачковцима и Невадама и западно селима Брусница и Клатичево. Налази се на надморској висини од око 330 m. П попису из 2011.године у насељу је живело 704 становника.

У насељу Велереч, између Државног путем I Б реда број 22 и реке Деспото изграђена је нова индустријска зона "Миловановића Чаир". Планирана је изгр производно пословних објеката, производних хала, магацина и угостите рекреативних објекара на реци Деспотовици.

Уз источну границу планског обухвата протеже се река Деспотовица, водоток првог Површина њеног слива износи 220 km², дужина тока је 24 km, а просечан проток на је 0,5 m³/s.

Извире на јужним падинама планине Рудник, под именом Рудничка река и тече ка југ села Мајдан се ова река спаја с Мајданском реком и одатле добија назив Деспотови се истовремено завршава њен горњи, а почиње средњи ток који има све каракер равничарске реке.

Доњи ток почиње после Горњег Милановца, где река тече између Вујна и Ил стварајући лепу, живописну клисуру између Горњег Милановца и Брђана.

У изворишном делу долина је узана и дубока, средњи ток јој је у Горњомилано котлини, а доњим током се пробија кроз Брђанску клисуру, усечену у серпент маси Вујна и Илијака. По изласку из клисуре улива се у селу Брђани у Дичину (са стране), а ова преко Чемернице у Западну Мораву и припада црноморском сливу.

Источно од границе планског обухвата, у склопу комплекса фабрике „Спектар", п уређено корито некатегорисааног водотока који је притока реке Деспотовице.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Коридор фекалне канализације пролази кроз насеља Неваде, Сврачко Велереч. У јужном делу планског обухвата заступљено је породично станован спорадичним неизграђеним парцелама. У централном делу пролази кроз индуст зону, пресеца парцеле пољопривредног земљишта, а потом прати трасу Државно где су са леве стране смештени објекти основног образовања, задружни дом и о породичног становања.

Унутар обухвата Плана, у јужном делу, постоји изграђен ПВЦ колектор Ø3(изведен у склопу претходних фаза извођења фекалне канализације „Милован Чаир". Паралелно са њим пружа се траса магистралног цевовода (водовода) „І Милановац-Рудник", која код фабрике „Свин", к.п.бр.1382/4 КО Велереч наставља пружа североисточно и напушта границу планског обухвата.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У плану су дефинисане следеће површине јавне намене:

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобра водне и комуналне површине. Укупна површина износи 72.96 а, тј 0,73 ha.

комунална површина:

ПЈН бр.1 обухвата део кп.бр. 437/1 КО Неваде површине 7.28 ar.

саобраћајне површине:

део к.п. бр. 1405 КО Неваде површине површине 8.99 ar

део к.п. бр. 2387 КО Сврачковци (Државни пут ІБ реда бр.22) површине 1.11 ar.

цела к.п. бр. 2450 КО Сврачковци површине 55.46 ar.

водно земљиште:

део к.п. бр. 1808 КО Велереч површине 0.12 ar.

У случају неког неслагања овог пописа са графичким прилогом важи графички прило 4 –План површина јавних намена са смерницама за спровођење.

1.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Целокупно подручје плана је планирано као инфраструктурни коридор са коридорима канализационог колектора и коридорима некатегорисаних путева и држ пута.

Канализациони коридор, на неким местима, задржава намену из плана вишег (Просторни план општине Горњи Милановац) и те намене представљају грађевин пољопривредно земљиште, укупне површине 0.82 ha.

Овим Планом се неће дефинисати правила грађења за Остале површине забрањена било какава градња на истим.

1.3. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Анализом постојећег стања, обиласком терена и предлогом планског решења д се до закључка да због специфичности овог Плана тј. постојања само инфраструкт коридора нема поделе на зоне и целине.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним прис јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњ

Планом је планирана једна парцела за парцеле јавне намене и евидентирана је цел бр. 2450 КО Сврачковци, део к.п. бр. 1405 КО Неваде, део к.п. бр. 2387 КО Сврач (Државни пут IБ реда бр.22) , део к.п. бр. 1808 КО Велереч, (дефинисано у поглавл Површине јавне намене) и то су комунална површина, саобраћајне површине – земљиште и водно земљиште. На основу овог плана и геодетских елемената да плану може се извршити парцелација за парцеле јавне намене. Потребна је и Пројекта геодетског обележавања.

Не прописује се обавезна израда пројеката препарцелације и парцелације ос површина.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне наме површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План повр јавних намена са смерницама за спровођење“ Р 1: 2 500.

Грађевинска линија: јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде д је дозвољено грађење основног габарита објекта. Овим планом се не про грађевинска линија. На површинама у оквиру плана није предвиђена изградња објек

Нивелација: Планом није дефинисана нивелација јавних површина;

2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На подручју плана нису евидентирана заштићена културна добра нити добр претходном заштитом. Такође, на подручју плана не постоје евидентирани археол налази.[1]

Уколико се при извођењу геолошких истраживања наиђе на археолошке остати археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине р и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се са на месту и у положају у коме је откривен, као и да писаним путем у току истог обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на тере

Уколико се приликом грађевинских и истраживачких (земљаних) радова наи археолошке остатке, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у догов Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министар културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра ужива претходну заштиту све до предаје на чување овлашћеној установи заштите инвеститор.

2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 бро 1902/2 од 24.06.2022. и увидом у централни регистар заштићених природних до констатовано је да се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за к спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке м Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фо минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласн 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству за животне средине и предузме мере заштите од уништења , оштећења или кра доласка овлашћеног лица.

Носилац пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне сред складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласни бр.135/04 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

Остали услови Завода за заштиту природе су уграђени у План у поглавља к односе на заштиту животне средине, управљања отпадом и правилим инфраструктуру.

2.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера за животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том с се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и њ околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштит

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације за се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресу природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерац омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота.

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА**

[1] Према Просторном плану општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Милановац“ бр. 5/2012). Услови завода за заштиту споменика културе, за овај План пристигли у току израде Нацрта Плана.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стан квалитета ваздуха остварiће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др.), у возилима друмског саобраћаја;
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованс рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на ст еколошким принципима према европским стандардима;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становниш
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квал ваздуха;
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са ва Законом;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квал ваздуха и животне средине.

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА**

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском пе односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих заштите:

- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у с простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака н механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одгова флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке сред подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- неопходно је да фекална канализациона мрежа на читавој траси буде изол и у потпуности непропусна;
- фекална канализациона мрежа мора бити заштићена од подлока плављења, нестабилности и др. како се не би изазвало њено померањ додатно оптерећење;
- канализациони систем не сме угрожавати постојеће или планиране објекте, планиране намене коришћења земљишта;
- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и на деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање вод саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавањ за време падавина;
- забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферс свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану водотокова, према Уредби о категорозацији водотока и Уредби о класифи вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу
- забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама
- Неопходно је пре било каквих бушења, тј. истражних радова урадит потребну техничку документацију, уз сагласност надлежних институција

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљиш
- редовним одржавати зеленило и слободне необрађене површине, сузби контролисати амброзију;
- обавезно је максимално очување и заштита околног земљишта, високог зел и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе ста

Стабла у близини трасе обезбедити од оштећења која могу настати манипулације грађевинских машина, транспортним средствима складиштењем опреме и инсталација;

- уколико дође до евентуалне сече одраслих, вредних примерака дендроф неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење р како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру око канализационе мреже;
- обавезно је прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изгр канализационе инфраструктуре;
- изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасно потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних наме
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површин сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали мате настао предметним радовима;
- приликом озелењавања простора око трасе фекалне канализаци манипулативног простора механизације током самих радова, на местима гд могуће, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорн аерозагађење које имају густу и добро развијену крошњу, а као декора врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити лок условима, а да при томе нису инвазивне и алергене (тополе и сл..).Инва (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јаво негундовац), Amorphu fruticosa (бајремац), Robinia pseudoacacia (ба Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fr pennsylvanica (пенсилванијски јасен), Celtis occidentalis (амернчки копр Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), P serotina (касна сремза);

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ**

Заштита од буке у животној средини заснива̂ће се на спровођењу следећих пр и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа б животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроже локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке д се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметар представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређ акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора бу прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методам оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној ср („Сл. гласник РС“, бр.75/2010. Граничне вредности се односе на укупну буку која п од свихизвора буке на посматраној локацији.

Заштита од буке у животној средини заснива̂ће се на спровођењу следећих пр и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа б животној средини у складу са прописима
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроже локацијама
- обавезном израдом Студија о процени утицаја на животну средину за све о и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

- **ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА**

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаница преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна пол

вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне ст
надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Та
ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мо
телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потреб
евентуално нејонизујуће (електормагнетно зрачење) свести на минимум, из
најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.
По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенерге објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изл особље на пословима одржавања објеката износи Keff = 10 kV/m,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенерге објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изл особље на пословима одржавања објеката износи Beff = 500 μT.

2.2.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРА ЉУДИ

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати сл
смернице које су дате кроз правила грађења:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних об смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспози објеката у односу на саобраћајнице;
- према условима Министарства унутрашљих послова, Сектора за ван ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Чачку 09.32 број 217-9031/22 од 07.06 године потребно је поштовати Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС 111/2009 и 20/2015, 87/18 и 87/18-др. закони), Закон о запаљивим и горивим течност запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), Закон о експлозивним матер запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закон и 54/15-др. закон) као и ва техничким прописима заштите од пожара;

Заштита од земљотреса

Према добијеним условима Републичког сеизмолошког завода број: 02-245-1 од 31.05.2022. године, План детаљне регулације се налази у подручју сеизм интезитета VII-VIII степена MKS што одговара интезитету средње разорне моћи.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују план проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и теме објеката;
- главне коридоре инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз з површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевин

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у прост строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкци детаљно истраживање терена.

Заштита од поплава

План детаљне регулације делом је уз десну обалу основном нерегулисаног корита Деспотовице која је водоток првог реда, водно подручје Морава, слив Западне Мо слив реке Деспотовице. На предметној деоници река Деспотовица има неста

обрасло неуређено основно корито,. При велики водама Деспотовица плави инунд уз основно корито. Део подручја у зони изграђених пословно-производних објек индустријској зони „Миловановића Чаир“ је подручје унутар уреза стогодишње в воде Деспотовице. У архиви ЈВП Србијаводе не постоји техничка докумен регулације реке Деспотовице у подручју у окружењу Плана. Водно земљиште у скла законом може да се користи и за изградњу и одржавање линијских инфраструкт објеката.

У циљу заштите од поплава:
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале реке у границама Г
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (канализацију) д не би биле узрочник појаве подземне воде,

Услови организације простора од интереса за одбрану земље

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потр одбране земље према условима Министарства одбране, сектор за материјалне ре управа за инфраструктуру број 10853-2 од 09.06.2022.год.

2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере к примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о технички нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти чак и виши, степен остварeног комфора и стандарда. Најчешће мере које се преду у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних потрошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се грејy
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система_од стране дистрибутера који ће подст штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Про развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма р интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобр Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на жи средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

2.4. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

У комунални отпад спада следећа врста отпада: папир, стакло, пластика, метал (гвожђе, челик, алуминијум и др.), органски отпад (остаци хране, лишће и грађевински отпад, текстил и др.

Управљање отпадом на територији општине је поверено ЈКП „Горњи Милан Услуге изношења, транспорта и депоновања смећа пружају се домаћинст установама и привреди на теритрији градског подручја, приградских насеља, варо Рудник и одређеном броју сеоских домаћинстава. ЈКП „Горњи Милановац“ пре отпад и транспортује до депоније Вујан која се налази 5 km југозападно од града. У селима (изузев Мутња) у којима нема могућности да свако домаћинско има своју п за одлагање отпада општина је поставила контејнере.

Под појмом сакупљање отпада подразумева се уклањање отпада са места нас и његов транспорт до места одлагања (депоније) или места његове обраде (постр за третман отпада).

Правилно сакупљање отпада подразумева одвајање различите врсте отп превенција њиховог мешања од места сакупљања до крајње тачке депоновања.

Учесталост сакупљања отпада

Смеће у општини Горњи Милановац, из индивидуалних домаћинстава изно једном седмично док је у колективном становању пражњење контејнера једном, два, четири пута седмично.

Начин сакупљања отпада

Како плански обухват пролази кроз делове насељених места Велереч, Не Сврачковци, одвожење отпада ће се вршити по до сада установљеном режиму.

Отпад се може одлагати у канте и контејнере одговарајућег капац Постављање контејнера за одлагање смећа реализовати обезбеђивањем контејне одлагање смећа у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000m^2 корисне ста површине.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВ НАМЕНА

3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Кроз планско подручје у дужини од око 283m пролази Државни **пут ІБ реда б Београд - Љиг - Горњи Милановац - Прељина - Краљево - Рашка - Нови Па Рибариће - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш),** де 02218 од приближно km 105+263 до km 105+546. Интервенције на , државном пут изградњи фекалне канализације. Правила уређења и грађења државног пута ІБ бр.22 су дефинисана Просторним планом општине Горњи Милановац („Службени гл општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012).

Попречни профил државног пута I Б реда број 22

- Коловоз има ширину 7,0 m;
- Носивост коловозне конструкције за осовинско оптерећење је11,5t
- Обостране банкине 2×1,0 m
- Обострани канали 2×1,5 m
- Пешачке и бициклистичке стазе нису планиране у профилу државног пута. (Ук се некад укаже потреба за изградњом пешачких стаза уз државни пут, могуће изградити у склопу профила, на путном земљишту уз поштовање услова управ пута ЈП “Путеви Србије” и уз сагласност управљача пута ЈП “Путеви Србије”).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА УЗ ЈАВНЕ ПУТЕВЕ

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Зак путевима („Сл. гл. РС”, број бр. 41/2018 и 95/18), може да се гради, односно пост водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибав сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у

регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљено примену мера заштите учесника у саобраћају (постављањем заштитних ограда);

Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног

Општи услови за постављање инсталација:

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постс инсталацијама поред и испод државних путева,
- Инсталације се могу планирати под условима којима се спр угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одв саобраћаја на путу;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушив испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између кр тачака попречног профила пута увечана за по 3,0м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеву од на коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна кана горње коте заштитне цеви износи 1,20м; испод колских прила саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација заштитну цев;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне путног канала за одводњавање),
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усек насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отва клизишта;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0м мере границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, м од границе путног земљишта,
- Обезбеди сигурносну висину од 7,0м мерено од највише коте коловс ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз јавно земљи заштитни појас јавног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за приба услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног про изградњу и постављање истих, у складу са чланом 17. Закона о путевима („Сл. гл РС" број 41 од 31. маја 2018) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изгр („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, пр објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката прим одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изгр

објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидит деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

3.1.3. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана јавно зеленило и зелене површине планирано је као зеленило у оквиру путног земљишта и није посебно графички приказано.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да комбинација травнатих површина и ниског зеленила. Код планирања ниског ра водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста зеленила усагласити са ширином пута.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

3.2.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Горњи Милано обухвату плана се налази део Магистралног цевовода „Горњи Милановац-Рудни цевовод Ø400mm и ПВЦ колектор Ø300mm изведен у склопу претходних фаза изв фекалне канализације „Миловановића Чаир“.

Правила уређења и грађења

Фекална канализација

Планом детаљне регулације планирана је изградња канализациона мреже к повезивати насеља Сврачковце, Велереч и Неваде и индустријску зону „Милован чаир“ са градским канализационим системом. Циљ израде Плана детаљне регула повезивање новопројектоване фекалне канализације са постојећим колектор омогућавање унапређења квалитета живљења и задоољавање потреба корисника.

Планирани колектор фекалне канализације планиран је да прикупи отпадне во поменутих подручја и да гравитационо спроведе прикупљене отпадне воде до пост градског колектора фекалне канализације. Планираном канализацијом прикупља искључиво употребљене отпадне воде и строго је забрањено упуштање атмосфе вода у колектор.

Траса планиране канализације условљена је конфигурацијом терена, посто објектима, инсталацијама, и условима паралелног вођења и укрштања са њим основу катастарско – топографског плана и услова који су прикупљени од Ималаца ј овлашћења одређена је оптимална траса новопланираног колектора фе канализације.

Планирана фекална канализација пружаће се паралелно са реком Деспотов дуж парцела које се налазе између поменуте реке и Државног пута IБ реда број 22 се паралелно са током реке Деспотовице пружа магистрални водовод пречник милиметара, чија је зона заштите 2,5 метара од осовине цеви, траса фе канализације се пружа паралелно са водоводом на прописаном растојању. Осим т водовода, траса фекалне канализације је условљена и постојећим објектима к налазе у оквиру Граница плана, као и инсталацијама које се налазе на поме

парцелама. Због положаја једног од објеката, на мањој деоници није могуће испошт задату удаљеност од постојећег водовода, па је на поменутом месту потребно план додатну заштиту водоводне мреже при пројектовању и извођењу фекалне канализ Након пролаза поред фабрике „Спектар“, траса канализације ће се пружати дуж лок пута све до Државног пута IБ реда број 22, деоница 02218. Укрштање са Државним планирати у складу са Условима надлежног предузећа „Путеви Србије“. Прелаз трупа пута извести подбушивањем и утискивањем заштитне колоне кроз коју ће провучена канализацион цев. Након укрштања, траса канализације ће бити в паралелно а поменутим Државним путе. Паралелно вођење планирати у скла Условима „Путева Србије“. Траса ће се пружати дуж путне парцеле, на минима растојању 3 метра од крајње тачке попречног профила пута. На једном делу није м испоштовати поменуто растојање, па је потребно пројектовати извести адекватну за трупа Државног пута. Паралелно вођење канализације ће бити изведено од стаци пута 105+263 kmдо стационаже 105+546 km, са десне стране пута, гледано у смеру стационаже (од Београда ка Горњем Милановцу).

Планирани колектор фекалне канализације пројектовати ПВЦ цевима миним пречника Ø300 милиметара. Заштитна зона колектора је 1 метар од осе коле обострано. На делу где је између планиране фекалне канализације и постојећег вод растојање веће од заштитног појаса обе цеви, простор између ће такође бити зац појас. У заштитном појасу забрањена је градња објеката као и полагање д инфраструктурних водова.

Правила изградње

Канализација се мора трасиорати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране на коришћења земљишта.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне сист објекте.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод безбедан у односу на темена оптерећења.
- Ревизиона окна морају се постављати на:
  - местима споја два колектора,
  - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну во правцима на растојању највише 160D,
  - при промени пречника колектора.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализа мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључ правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупља одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колект
- Минимални пречник ревизионог шахта не може бити мањи од Ø1000mm.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одве објекта ка уличној канализацији.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мо одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испу отпадних вода у градску канализацију.
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализ уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отп вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинстава.

- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који про отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити таложника и сепаратора уља и масти.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих ва техничких прописа и норматива из ове области.
- Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности да задовољи потрошњу за пројектни период.
- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилник сме да буде квалитета нижег него у реципенту.
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу тех документације, у складу са Законом о планирању и изгадњи, а према усл надлежног комуналног предузећа.

Посебни услови укрштања и паралелног вођења инсталација са Државним путевима

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушив испод трупа пута, управно на пут, у прописној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих т попречног профила пута, увећана за по 3 метра са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниж коловоза до горње заштитне цеви износи 1,35 метара;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитиних цеви испод канала до горње заштитне цеви износи 1,20 метара, испод колских прил саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз зац цев,
- инсталације морају бити постављене минимално 3 метра од крајње попречног профила пута (ножице насипа трупа или спољне ивице канала за одводњавање)
- не дозвољава се вођење инсталација по банкиним по косинама усек насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отва клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мо испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Посебни услови код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима:

- *Код подземних укрштања* – укопавања истих, ове објекте водити заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на мин 1.50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1.00 m нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- *У зонама нерегулисаних водотока*–ове објекте планирати што је могуће од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну пр потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабил корита водотока.

3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Планирани колектор пролази кроз насељено подручје, где је у јужном делу заступ породично становање са спорадичним неизграђеним парцелама, а у централном пролази кроз индустријску зону “Миловановића Чаир”. Будућа фекална канализациј

за циљ да повеже насеља Сврачковци, Неваде и Велереч и индустријску зо
градским канализационим системом.

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 22
400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У оквиру планског подручја (и у непосредној близини) налазе се пос
електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV (подземни и надземни водо
трафостанице 35/10kV), напонског нивоа 10kV (подземни и надземни водо
трафостанице 10/0,4kV) и 1kV (подземни и надземни водови):

- ТС 35/10kV Спектар
- ДВ 35kV (надземни, 3хАл/Че 95mm^2) од ТС 110/35kV Горњи Милановац – ТС 35/10kV Спектар и од ТС 35/10kV Спектар – даље ка Руднику
- КВ 35kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 110/35kV Горњи Милановац 35/10kV Спектар
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV Раскрснице Горњи Милановац – ТС 10/0,4kV Спектар 3
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV Спектар 2 – ТС 10/ Спектар 3
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV Спектар 3 – ТС 10/ Спектар 4
- Дупли КВ 10kV (подземни, 2х3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 35/10kV Спектар – 10 kV надземног вода даље ка Руднику
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 35/10kV Спектар – ТС 10/0,4 Спектар 4
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 35/10kV Спектар – ТС 10/0,4 Спектар 2
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV Дивљака – ТС 10/0 С-Груп
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV С-Груп – ТС 10/0,4 Кафа 3
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV Кафа 3 – ТС 10/0,4 Свин
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV Свин – ТС 10/0,4kV Спектар 1
- КВ 10kV (подземни, 3хХНЕ49-А 1х150mm^2) од ТС 10/0,4kV Спектар 1 – ТС 10/ Спектар 2
- ДВ 10kV (надземни, 3хАл/Че 50mm^2) који напаја ТС 10/0,4kV Дивљака
- ДВ 10kV (надземни, 3хАл/Че 50mm^2) који напаја ТС 10/0,4kV Сврачковци шко
- Дупли ДВ 10kV (надземни, 2х3хАл/Че 50mm^2) који напаја ТС 10/0,4kV Пекара
- ТС 10/0,4 kV, 250 kVA Дивљака
- ТС 10/0,4 kV, 630 kVA Свин
- ТС 10/0,4 kV, 100 kVA Спектар 1
- ТС 10/0,4 kV, 630 kVA Сврачковци школа
- НВ 1kV (надземни, СКС тип Х00/О-А 3х70+50/8mm^2) из ТС 10/0,4kV Сврачков школа
- НВ 1kV (надземни, СКС тип Х00/О-А 3х70+50/8mm^2) из ТС 10/0,4kV Дивљака
- НВ 1kV (надземни, Ал/Че 4х35/6mm^2) из ТС 10/0,4kV Дивљака
- КВ 1kV из ТС 10/0,4kV С-Груп, ТС 10/0,4kV Кафа 3, ТС 10/0,4kV Свин, ТС 10/0 Спектар 1, ТС 10/0,4kV Дивљака

Распоред и напајање електроенергетских објеката (далеководи и кабловски водов
и 10кV, трафостанице 35/10кV и 10/0,4кV и нисконапонска мрежа 1кV) је прика
ситуационом плану – графички прилог, у оној мери у којој се предметна мрежа н
уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретност
складу са датим условима надлежне Електродистрибуције Србије.

У тренутку израде Плана детаљне регулације фекалне канализације за на Сврачковци, Неваде и Велереч и индустријску зону "Миловановића Чаир" у оп Горњи Милановац, издати су услови од стране Електродистрибуције Србије Београд, огранак Чачак бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06-243503-22 и услови ЈП Електромрежа С бр. 130-00-UTD-003-712/2022-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционал прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одре из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, мор поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смерн дефинисали поставке и циљеве.

На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Србије, огранак Ча предстојећем периоду је планирана изградња паралелног 10кV надземног вода по од стуба типа 12/1600 на кп.бр. 1796 К.О. Сврачковци (2450 К.О. Велереч) да Руднику. Будући 10кV надземни вод ће бити паралелан постојећем и прикључиће подземни кабловски вод из напојне ТС 35/10кV Спектар. До поменутог стуба типа 12 доведен је подземни дупли кабловски вод напонског нивоа 10кV изведен са провод 2x3xXHE49-A 1x150mm^2 који се протеже од ТС 35/10кV Спектар и од којих је кабловски вод 3xXHE49-A 1x150mm^2 електричном енергијом напојио постојећи надземни вод, а други је остављен за будући паралелни 10кV надземни вод.

Прикључење новопланираних потрошача или повећање снаге постојећих потр електричне енергије на предметној локацији могуће је извршити са претходно набр постојећих електроенергетских објеката, у зависности од потраживане ангажоване с потребног напонског нивоа прикључења

Највећи део планских површина, куда пролази коридор је насељено подручје а пр плана је изградња фекалне канализације за насеља Сврачковци, Неваде и Вел индустријску зону "Миловановића Чаир" и њихово повезивање са постојећим гра канализационим системом. Висински положај канализационих колектора, ко условљен конфигурацијом терена по траси и дубином укопавања, обезб гравитациони прикључак постојећих и планираних објеката, као и гравитационо одв фекалних вода до прикључка на главном колектору.

Нема потребе за напајањем електричном енергијом планиране фекалне инфраструк

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу *бр. 2 План мр објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:1000.*

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађе дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласн бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 13 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Издавање грађевинске до је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објек основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских во инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања р јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање ст лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани р

обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица над Електродистрибуције, уз предузимање свих потребних мера заштите.
Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних обј да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мре трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих истих и на дубини од 0,5 до 1m.
Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водовод канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и плани електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.
Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постоје планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техн препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилни техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова наз напона од 1kV до 400kV.
У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, суп закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други ра нити засађивати дрвеће и друго растиње.
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од кр фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласни бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у сл угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафоста кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са зах за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.
При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техн нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона д до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).
Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаље у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са ва Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на окол постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.
У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резе цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у скла одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво Електродистриб Србије. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвес истог обрати Електродистрибуцији Србије, Огранак Чачак са захтевом за угова израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измеш

предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке докумен придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да пре заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објект чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због по измештања. Такође морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструк коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак.

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10 - 35kV морај удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба најмање 20˚ за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је на 30˚.

Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2 коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајн насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконап мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељ удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.
Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6m.

Код приближавања или паралелног вођења са телекомуникационим в нисконапонски вод изграђен са Ал/ч проводником се мора градити на миним удаљености 10m, а за нисконапонски вод са кабловским снопом СКС-ом, дозвољ растојање од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени мини размаци од других врста инсталација и објеката који износе:
0,4m … од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
0,5m ... од телекомуникацијских каблова
0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
0,8m ... од гасовода у насељу
1,2m ... од гасовода ван насеља
Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
Најмањи размак енергетског кабла од цеви водовода и канализације при парал вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи најмање 0,4m. Код парал вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризон раван у нивоу цеви водовода и канализације мора, да буде удаљена од ових инстал најмање 0,3m.
Укрштање енергетског кабла и цеви водовода и канализације, врши се на вертик растојању од најмање 0,3m. Цеви водовода и канализације се на месту укрш постављају испод или изнад енергетског кабла.
Уколико не могу да се постигну задата растојања, на тим местима енергетски кабал бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3m.
Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу канализац шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одре
Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног н
изнад 1000 V (Службени лист СФРЈ бр. 4/1974 и 13/1978, Службени лист СРЈ бр. 61/

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски и
односно бетонску или пластичну "јувидур" цев ϕ160mm увучену у хоризонтално изб
отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопа
пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се поста
уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабл
канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала на
1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела тр
заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 3
крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :
- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев д
најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног во
при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод,
укршања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова,
вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз пошт
потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев ϕ1
до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопа
канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне
треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају и
трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи
најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (па
пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласно
израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему уз пр
мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне електродистриб
сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.2. “План мрежа и објеката комуналне инфрастру
приказани су електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потр
на планском подручју.

3.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила уређења

План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Ча

На подручју обухваћеним планом детљне регулације за изградњу фе канализације у индустријској зони „Милановића Чаир“ преко катарских парцела припадају К.О. Неваде, Сврачковци и Велереч у Горњем Милановцу налази се пос телекомуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона мрежа се сас оптичких каблова и примарних и дистрибутивних бакарних каблова.

Како се на подручју обухваћеним планом налази постојећа телекомуника инфраструктура потребно је приликом радова, уколико нема потребе за њи измештањем, обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникац саобраћаја. На местима где се траса постојећих каблова и извода налази у предвиђеном за изградњу објеката предвидети измештање постојеће инфрастру како би након њихове изградње био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабл ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

Пре почетка грађевинских радова на изградњи фекалне канализације на наве локацији потребно је да представник инвеститора обавести „Телеком Србија“ како извршио обилазак трасе и обележавање трасе постојеће телекомуника инфраструктуре.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде ма 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8м
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити 1,5 *m*.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4*m* изнад подз телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговара полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1 10*kV* и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати мини растојање од 0,5*m*. На местима укрштања електроенергетски кабл мора положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање миним растојања од 0,5*m*.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникац инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6*m*. На ме укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникац инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5*m*.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникац инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6м и приклључке) мора се осигурати минимални размак од 0,6m, односно 1,5 магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6м. На ме укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникац инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина зац цеви треба да буде 1,5*m* са сваке стране места укрштања, а растојање тре буде најмање 0,5*m*.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникац инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5*m*. На ме укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталац поштовање минималног растојања од 0,5*m*.

- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникац инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5 месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникац инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5*m*.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација тре буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталациј пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвес је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабл постави заштитне *PVC* цеви пречника 110*mm*, дужине ширина саобраћајнице са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних повр телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0*m*.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инстал треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 4
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изм висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дуб након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетони поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојањ
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и ка треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузет потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који н дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности пост телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникац објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механиза уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, п ископи и сл.);
- заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

3.2.4. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације за изградњу фе канализације Миловановића Чаир нема изграђене гасоводне мреже.

У непосредном окружењу, у надлежности ЈП „Србијагас“ изграђена је дистрибу гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar

3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

У јужном делу планског обухвата, планирана је једна комунална површина, у лакшег спровођења планског решења, површине 0.073 ha.

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана

План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Ч планski основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законо јавне саобраћајне површине и изградњу техничке инфраструктуре у плани регулацији саобраћајница.

Локацијски услови и **информација о локацији** се издаје на основу Плана де регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на о техничке документације у складу са одредбама Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на з власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Могућа је фазна реализација Плана.

Разрада кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс - Овим планом предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса.

- **ЛОКАЦИЈА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ**

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

- **САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА**

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	*Назив графичког прилога*	*раз*
1.	*Катастарско-топографски план са границом плана*	1:
2.	*План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре*	1:
3.	*Регулационо-нивелациони план*	1:
4.	*План површина јавних намена са смерницама за спровођење*	1:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Катастарски и топографски план
3. Изводи из Плана вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду

План детаљне регулације за изградњу фекалне канализације Миловановића Ча

6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
   6.1. Услови добијени за ПДР
   6.2. Мишљења и сагласности
7. Јавни увид
8. Извештаји о извршеним стручним контролама
9. Одлука о доношењу Плана

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном гла општине Горњи Милановац".

4.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 40. став 1. тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕЗ „РАЖАНИК“ У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за потез „Ражаник“ у Горњем Милановцу (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом Плана детаљне регулације за потез „Ражаник“ у Горњем Милановцу обухваћена је површина од **18,02ha,** која се налази у оквиру КО Горњи Милановац.

Граница Плана полази од тромеђе к.п.бр. 50002/6, 50002/2 и 50002/7 и прати границе парцеле обухватајући их: к.п.бр. 50002/6, 50002/1, 50008/2, 51829/3, 51829/4, 50124/6, 50125/3 и 50017/2. По принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку граница плана прелази преко к.п.бр. 51885/1 (државни пут) обухватајући њен део, као и делове следећих парцела: к.п.бр. 50128/6, 50128/3, 50129/1, 50129/3, 50129/2 и 50024/3. Граница плана, од к.п.бр. 51885/1, наставља у правцу запада, обухватајући делове к.п.бр. 50024/6, 50024/4 и 50021/1. Од тромеђе к.п.бр. 50021/1, 50022/2 и 50022/1, граница прати границе парцела број 50022/1, 51830/7, 50018/1, 50012/1 обухватајући их целе, прелази преко к.п.бр. 50012/13 и долази до регулационе линије реке Деспотовице, прати је у правцу севера, прелази преко реке и долази до Љубићске улице којој припада к.п.бр. 12343, обухватајући при том делове следећих парцела: к.п.бр. 50021/1, 50022/2, 50021/5, 51830/6, 50020/4, 50020/9, 50020/5, 12399/11, 11509/1 и 11509/4. Граница наставља по источној регулационој линији реке Деспотовице, према северу, обухватајући при том простор предвиђен за планирану саобраћајницу која ће се прикључити на Љубићску улицу обухватајући делове: к.п.бр. 50012/12, 50012/6, 12399/6, 12399/10, 11506/1, 12377/27 и 12343, као и простор за планирану саобраћајницу која ће се укључити у кружни ток на уливу Љубићске улице, улице Радована Грковића и Црногорске. Пратећи источну регулацију реке Деспотовице, граница обухвата Плана долази до тромеђе од које је опис и почео.

Члан 3.

План детаљне регулације садржи: општа докуменатација, текстуални део (општи део, плански део, завршне одредбе) и графички део.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД
А.1. Повод за израду плана
А.2. Правни и плански основ
А.2.1. Правни основ
А.2.2. Плански основ
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
А.3.1. Опис границе обухвата плана
А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
А.4. Постојеће стање
А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења простора
Б.2. Намена површина и објеката
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
Б.3.1. Саобраћајне површине
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
Б.3.2.1. Општа правила
Б.3.2.2. Водоснабдевање
Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода
Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура
Б.3.3.Зелене површине
Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
Б.4. Степен комуналне опремљености
Б.5. Услови и мере заштите
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
Б.6. Стандарди приступачности
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена
В.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта
В.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката
В.12. Инжењерскогеолошки услови
В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела
Д.2. Садржај документационе основе плана

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границима планског обухвата и грађевинског подручја.....1:1000
2. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата.....1:1000
3. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата.....1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким

решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима....1:1000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....1:1000
6. План мрежа и објеката инфраструктуре.....1:1000

Члан 4.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66, одговорни урбаниста Драгана Бига, дипл. инж. арх. (број лиценце: ИКС 200 0015 03).

Члан 5.

Текстуални део Плана детаљне регулације, објављује се у Службеном гласнику Општине Горњи Милановац.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

„ГРАДИТЕЉ ХОЛДИНГ"а.д.
ул. Шумадијски трг бр.6/А/1
11 000 Београд

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ул. Таковска бр. 2
32 300 Горњи Милановац

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за потез "РАЖАНИК" у Горњем Милановцу

- свеска 1 – нацрт плана

новембар, 2022.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.
2020 Bonitetna izvrsnost
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ПРЕДМЕТ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **за потез "РАЖАНИК"** **у Горњем Милановцу** - свеска 1 – нацрт плана
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:	**"ГРАДИТЕЉ ХОЛДИНГ" А.Д.** 11 000 Београд Шумадијски трг бр. 6/А/1
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** **Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове** ул. Таковска бр. 2, Горњи Милановац
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**"АРХИПЛАН" Д.О.О.** **за планирање, пројектовање и консалтинг** ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.** (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
РАДНИ ТИМ:	**ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ,** дипл.инж.арх. **АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ,** грађ.инж. **МАЈА СРЕЋКОВИЋ,** дипл.инж.арх. **ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ,** дипл.инж.грађ. **ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ**, дипл.инж.геод. **АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ,** дипл.инж.електро. **ДУШАН ДОБРИЧИЋ,** дипл.инж.ел. птт смера **ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ,** дипл.инж.маш.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН" д.о.о.:	**ДРАГАНА БИГА,** дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД 1

А.1. Повод за израду плана 1

А.2. Правни и плански основ 1

А.2.1. Правни основ 1

А.2.2. Плански основ 1

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја 3

А.3.1. Опис границе обухвата плана 3

А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела 3

А.4. Постојеће стање 4

А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција 5

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 6

Б.1. Концепција уређења 6

Б.2. Намена површина и објеката 6

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене 7

Б.3.1. Саобраћајне површине 7

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти 10

Б.3.2.1. Општа правила 10

Б.3.2.2. Водоснабдевање 11

Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода 11

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура 12

Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура 14

Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура 16

Б.3.3. Зелене површине 16

Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена 17

Б.4. Степен комуналне опремљености 18

Б.5. Услови и мере заштите 18

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара 18

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа 19

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи 20

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената 27

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту..... 27
Б.6. Стандарди приступачности..... 27
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње..... 27
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... 27
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена..... 27
В.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију..... 28
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле..... 28
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле..... 29
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта..... 29
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели..... 30
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила..... 30
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре..... 31
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели..... 31
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката..... 32
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката..... 32
В.12. Инжењерскогеолошки услови..... 32
В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса..... 32
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 33
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 33
Д.1. Садржај графичког дела..... 33
Д.2. Садржај документационе основе плана..... 33

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границима планског обухвата и грађевинског подручја..... 1:1000
2. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1000
3. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење..... 1:1000
6. План мрежа и објеката инфраструктуре..... 1:1000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ б, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:
Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/449685
Београд, 28.07.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу, новембар, 2022. година

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана ..... Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац", број .....), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној дана .....2022. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за потез "РАЖАНИК" у Горњем Милановцу

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац "Горњи Милановац 2015." ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 18/13), за предметно подручје, прописана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за потез "Ражаник" у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац", број 2/17) - у даљем тексту: План.

Кроз израду Плана, треба планирати ново саобраћајно решење, са прикључењем предметног подручја на државни пут IБ реда број 22. ("Ибарска магистрала"), као и преиспитати просторне могућности и планирати изградњу нових објеката високоградње, у складу са могућностима и капацитетима предметне локације.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за потез "Ражаник" у Горњем Милановцу ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 2/17).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац "Горњи Милановац 2015." ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 18/13).

План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац
"Горњи Милановац 2015."

("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 18/13)

Према подели планског подручја на карактеристичне целине, подручје овог Плана припада целини 16, која обухвата подручје уз реку Деспотовицу и најважније градске саобраћајнице, са изграђеним и опремљеним просторима радних зона.

Према претежној планираној намени површина, планско подручје је намењено за привређивање, односно радну зону. Радне зоне заузимају просторе уз виталне саобраћајне правце и са аспекта морфологије, најповољније терене. Дугорочни развој зона привређивања представља представља ревитализацију и реконструкцију постојећих зона и

формирање нових, оживљавање постојећих производних погона и отварање малих и средњих предузећа.

Радне зоне (индустријске зоне) обухватају постојеће индустријске и радне зоне и нове, првенствено намењене за развој малих и средњих предузећа. Постојећи комплекси се задржавају, уз могућу власничку трансформацију, преструктуирање и декомпоновање. У зависности од захтева тржишта, будућа трансформација наведених зона може да услови и промену намене појединих делова комплекса, било за комерцијалне делатности, било за одређене објекте јавног интереса.

У погледу правила грађења, дате су следеће смернице:

Величина парцеле
- минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари.
- минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0 m;
- при парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12,0 m;

Основни тип изградње
- Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене.

Удаљење објеката (новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела и на истој парцели
- са наменом становања је минимум 8,0 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов;
- минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекси
- индекс заузетости, мах 60%
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 80%.

Висинска регулација
Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина објекта је:
- max 15,0m (до коте венца);
- max 20,0m (до коте слемена).

Паркирање возила
Смештај возила (теретних и путничких) на сопственој парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен важећим правилиником.

Уређење и организација на парцели према намени
Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се ограђују.

Према саобраћајном решењу, мањи део планског подручја припада површинама јавних намена, саобраћајницама, а по граници планског подручја пролази државни пут IБ реда број 22. ("Ибарска магистрала"), на чијем коридору је планирана реконструкција постојећих петљи (на стационажи km 327+092 према претходном референтном систему, односно на стационажи 110+296 према важећем референтном систему) и кружна раскрсница на позицији раскрснице са ул. Љубићском и планиране сабирне улице уз реку Деспотовицу (на стационажи km 329+987 према претходном референтном систему, односно km 113+182 према важећем референтном систему).

Део планског подручја се налази у зони утицаја објекта посебне намене, за који се примењују заштитне зоне:
а) зона забрањене градње која подразумева потпуну забрану било какве градње;
б) зона ограничене градње која подразумева забрану изградње објеката високоградње, а за изградњу објеката нискоградње и инфраструктуре обавезна је претходна сагласност Министарства одбране.

За све интервенције (реконструкција, доградња, изградња....) у заштитној зони војног комплекса "Луњевица" (карта 2. Планирана намена површина и 9. Спровођење плана), неопходни су услови и претходна сагласност Министарства одбране"[1].

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу број *1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја"*.

А.3.1. Опис границе обухвата плана

Границом Плана обухваћена је површина од **18,02ha,** која се налази у оквиру КО Горњи Милановац.

Граница Плана полази од тромеђе к.п.бр. 50002/6, 50002/2 и 50002/7 и прати границе парцеле обухватајући их: к.п.бр. 50002/6, 50002/1, 50008/2, 51829/3, 51829/4, 50124/6, 50125/3 и 50017/2. По принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку граница плана прелази преко к.п.бр. 51885/1 (државни пут) обухватајући њен део, као и делове следећих парцела: к.п.бр. 50128/6, 50128/3, 50129/1, 50129/3, 50129/2 и 50024/3. Граница плана, од к.п.бр. 51885/1, наставља у правцу запада, обухватајући делове к.п.бр. 50024/6, 50024/4 и 50021/1. Од тромеђе к.п.бр. 50021/1, 50022/2 и 50022/1, граница прати границе парцела број 50022/1, 51830/7, 50018/1, 50012/1 обухватајући их целе, прелази преко к.п.бр. 50012/13 и долази до регулационе линије реке Деспотовице, прати је у правцу севера, прелази преко реке и долази до Љубићске улице којој припада к.п.бр. 12343, обухватајући при том делове следећих парцела: к.п.бр. 50021/1, 50022/2, 50021/5, 51830/6, 50020/4, 50020/9, 50020/5, 12399/11, 11509/1 и 11509/4. Граница наставља по источној регулационој линији реке Деспотовице, према северу, обухватајући при том простор предвиђен за планирану саобраћајницу која ће се прикључити на Љубићску улицу обухватајући делове: к.п.бр. 50012/12, 50012/6, 12399/6, 12399/10, 11506/1, 12377/27 и 12343, као и простор за планирану саобраћајницу која ће се укључити у кружни ток на уливу Љубићске улице, улице Радована Грковића и Црногорске.

Пратећи источну регулацију реке Деспотовице, граница обухвата Плана долази до тромеђе од које је опис и почео.

А.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

Граница Плана и грађевинског подручја се поклапају и обухватају следеће целе и делове катастарских парцела, и то:

КО Горњи Милановац

- **целе к.п.бр. :** 11506/4, 50002/1, 50002/6, 50002/8, 50002/9, 50002/10, 50007/1, 50007/2, 50007/4, 50008/1, 50008/2, 50008/3, 50010/5, 50010/6, 50012/1, 50012/13, 50013/2,

1 На основу обавештења Министарства одбране, бр. 14958-8/2018 од 22.10.2021. године, које је издато за потребе израде овог Плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље

50014/1, 50014/2, 50014/3, 50014/4, 50014/5, 50014/6, 50015/1, 50016/1, 50016/3, 50017/1, 50017/2, 50018/1, 50018/3, 50018/4, 50018/5, 50018/6, 50022/1, 50023/1, 50023/2, 50023/3, 50023/4, 50124/6, 50125/3, 51829/2, 51829/3, 51829/4, 51830/3, 51830/4, 51830/5, 51830/7;

- **део к.п.бр. :** 11294/1, 11294/2, 11506/1, 11506/2, 11506/3, 11506/4, 11506/5, 11509/11, 12343, 12377/27, 12399/6, 12399/7, 12399/8, 12399/10, 50002/7, 50002/12, 50002/13, 50007/5, 50010/1, 50012/3, 50012/5, 50012/6, 50012/12, 50021/1, 50024/3, 50024/4, 50024/6, 50128/3, 50128/6, 50129/1, 50129/2, 51885/1

А.4. Постојеће стање

Планско подручје припада постојећој радној зони, која се налази између реке Деспотовице и државног пута ІБ реда број 22. ("Ибарска магистрала").

Саобраћајни приступ до зоне је из правца ул. Војводе Милана, односно Љубићске, мостом преко реке Деспотовице - ул. Радована Грковића, на коју се надовезују интерне саобраћајнице у оквиру ове радне зоне.

У подручју радне зоне се налазе објекти, односно комплекси предузећа "Градитељ" а.д. и "Дак комерц" д.о.о. У југозападном делу подручја, захваћен је и део комплекса компаније "Swisslion Таково".

Поред коридора државног пута, јужно од локације станице за снабдевање горивом "OMV" налази се и мања групација стамбених објеката.

Предметно подручје је опремљено мрежом и капацитетима водоводне, канализационе, електроенергетске, електронске комуникационе (ЕК) и гасоводне инфраструктуре.

У планском подручју, изграђена је градска водоводна мрежа Ø160 mm, а дуж реке Деспотовице положен је канализациони фекални колектор Ø400 mm.

У планском подручју и непосредном окружењу, налазе се постојећи електроенергетски водови, напонског нивоа 35 и 10 kV и то:

- напонског нивоа 35 kV:
  - далековод 35 kV, од ТС 110/35 kV "Горњи Милановац" до ТС 35/10 kV "Горњи Милановац 3";
  - далековод 35 kV, од ТС 110/35 kV "Горњи Милановац" до ТС 35/10 kV "Брђани";
- напонског нивоа 10 kV:
  - кабловски вод 10 kV, од ТС 10/0,4 kV "Вујан" до ТС 10/0,4 kV "Пакцентар";
  - кабловски вод 10 kV, од ТС 10/0,4 kV "Секо" до ТС 10/0,4 kV "Пакцентар";
  - кабловски вод 10 kV, од ТС 10/0,4 kV "Секо" до ТС 35/10 kV "Горњи Милановац 3";
  - кабловски вод 10 kV, од ТС 10/0,4 kV "Сигма" до ТС 35/10 kV "Горњи Милановац 3";
  - кабловски вод 10 kV, од ТС 10/0,4 kV "Секо" до ТС 10/0,4 kV "OMV";
  - кабловски вод 10 kV, од ТС 10/0,4 kV "Циглана" до ТС 10/0,4 kV "OMV";
  - кабловски вод 10 kV, од ТС 10/0,4 kV "Циглана" до ТС 10/0,4 kV "Погон".

Постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV снабдевају електричном енергијом постојеће објекте, у планском подручју и непосредном окружењу, а изграђене су следеће:

- ТС 10/0,4 kV "Вујан";
- ТС 10/0,4 kV "Секо";
- ТС 10/0,4 kV "Циглана";
- ТС 10/0,4 kV "OMV";
- ТС 10/0,4 kV "Пакцентар";

У планском подручју и непосредном окружењу, изграђена је подземна претплатничка и оптичка ЕК мрежа. Примарна ЕК мрежа је реализована бакарним кабловима типа ТК59GM и ТК10, као и оловним кабловима типа ТК00V. Секундарна ЕК мрежа је реализована подземним кабловима типа ТК59GM и надземним кабловима типа ТК33U. Оптички кабл је

положен кроз PE цеви 1xØ40 mm, а поред цеви кроз коју је положен оптички кабл, у исти ров су положене и PE цев 1xØ50 mm и PVC цев 1xØ110 mm

У планском подручју се налазе следећи објекти гасоводне инфраструктуре, који су у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви, максималног радног притиска (MOP) 16 bar;
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви, MOP 16 bar, прикључни гасовод за мерно-регулациону станицу (MPC) "Mersteel";
- MPC "Mersteel".
- део дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4bar, пречника DN40

На графичком прилогу број *2. - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата"*, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом, а постојећа инфраструктурна опремљеност је приказана у оквиру графичког прилога број 6.

А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Подаци и услови надлежних институција *Табела број 1.*

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева	Број и датум издатих услова
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	18/18-001 од 23.01.2018.	020-154/3 од 02.03.2018. 021-3248/2 од 02.11.2021.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 36 000 КРАЉЕВО, ул. Цара Лазара бр. 24	18-1/18-001 од 23.01.2018.	90/3 од 05.02.2018. 1115/2 од 13.10.2021.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,11 000 БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 15	18-9/18-001 од 28.11.2018.	У ЕЛАБОРАТУ - АНЕКСУ
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације 32 000 ЧАЧАК, Булевар ослобођења бр. 5	18-2/18-001 од 23.01.2018.	217-1297/18 од 06.02.2018. 217-15448/21 од 12.10.2021.
5	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Вишеслава бр. 66	18-3/18-001 од 23.01.2018.	922-3-7/2018 од 29.01.2018.
6	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. Извршна једница Чачак 32 000 ЧАЧАК, ул. Градско шеталиште бр. 20	18-4/18-001 од 23.01.2018.	39468/2-2018 од 20.02.2018. 441189/2-2021 од 08.10.2021.
7	ОДС„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац 32 300 ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ул. Војводе Милана бр. 86	18-5/18-001 од 23.01.2018.	8Е.4.0.0-Д09.28-25735/1 од 20.02.2018. 8Е.1.1.0-Д-07.06-234950-21 од 13.10.2021.
8	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Милоша бр.11	18-6/18-001 од 23.01.2018.	130-00-OTD-003-64/2018-002 од 21.02.2018. 130-00-UTD-003-1475/2021-002 од 13.10.2021.
9	ЈП "СРБИЈАГАС" Испостава Горњи Милановац 32 300 ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ул. Курсулина бр. 47	18-7/18-001 од 23.01.2018.	07-07/3880 од 14.02.2018. 06-07/24810 од 24.11.2021.
10	ЈКП "ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ" 32 300 ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ул. Војводе Мишића бр. 23	18-8/18-001 од 23.01.2018.	405/2 од 12.03.2018. 5372/2 од 09.11.2021.
11	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 БЕОГРАД, Ташмајдански парк б.б.	Електронски захтев	02-70/2019 од 01.02.2019.
12	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" 11 000 БЕОГРАД, Булевар Краља Александра бр. 282	38/19-001 од 01.02.2019.	953-2850/19-1
13	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 000 БЕОГРАД, Булевар Михајла Пупина бр. 113	37/19-001 од 01.02.2019.	2225 од 18.02.2019. 15220 од 26.10.2021.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења

У односу на претежне намене и карактеристике планиране изградње, није вршена подела на урбанистичке зоне.

Према претежно планираној намени површина, на већем делу планског подручја, планирана је изградња објеката индустрије, производње и грађевинарства. Као компатибилне намене, могу се градити све врсте услужно-комерцијалних делатности и пословања.

На мањем делу планског подручја, на локацијама постојећих стамбених објеката, планирана је трансформација намене у услужно-комерцијалне делатности, а могуће је задржати и постојећу намену, породично становање.

Део планског подручја се налази у заштитној зони комплекса посебне намене, у коме се примењује режим забране изградње објеката високоградње, а дозвољена је изградња нискоградње и комуналне/техничке инфраструктуре, уз претходну сагласност Министарства одбране.

Б.2. Намена површина и објеката

Према режиму коришћења земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају:

- коридор државног пута IБ реда број 22. ("Ибарска магистрала"), са планираном кружном раскрсницом;
- коридоре насељских улица;
- реку Деспотовицу, која је захваћена у мањим сегментима, на локацијама постојећег и планираног моста.

Површине осталих намена обухватају већи део обухвата Плана, а предвиђене су, као претежна намена:

- површине за индустрију и производњу;
- површине за комерцијалне делатности.

Биланс намене површина *Табела број 2.*

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
Површине јавне намене					
1	Државни пут	0,52	3	0,79	4,3
2	Насељске улице	0,18	1	1,47	8,2
3	Заштитно зеленило	/	/	0,61	3,4
4	Водно земљиште	0,10	1	0,10	0,6
	Укупно (површине јавне намене)	**0,80**	**5**	**2,97**	**16,5**
Површине остале намене					
5	Површине за становање	1,00	5	/	/
6	Површине за комерцијалне делатности	/	/	0,19	1
7	Површине за индустрију и производњу	13,92	78	14,86	87
8	Неизграђене површине	2,30	12	/	/
	Укупно (површине остале намене)	**17,22**	**95**	**15,05**	**83,5**
	Укупно (обухват Плана)	**18,02**	**100**	**18,02**	**100**

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу број 4. - *"Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима*", приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

Државни пут са планираном кружном раскрсницом

У планском решењу, разматрајући могући положај нове раскрснице на "Ибарској магистрали", вођено је рачуна о постојећој локацији станице за снабдевање горивом "OMW", односно потреби да се обезбеде довољна удаљења између два прикључења на предметни државни пут (удаљење износи око 280 m).

Планирана кружна раскрсница се налази на стационажи km 111+809 према важећем референтном систему.

Према Плану генералне регулације "Горњи Милановац 2015.", на државном путу IБ реда број 22. ("Ибарска магистрала"), планирана је реконструкција постојећих петљи (на стационажи km 327+092 према претходном референтном систему, односно на стационажи 110+296 према важећем референтном систему) и кружна раскрсница на позицији раскрснице са ул. Љубићском и планиране сабирне улице уз реку Деспотовицу (на стационажи km 329+987 према претходном референтном систему, односно km 113+182 према важећем референтном систему).

Нова кружна раскрсница (у km 111+809) према овом Плану, планирана је на позицији између две, претходно описане раскрснице на предметном државном путу (према ПГР "Горњи Милановац 2025."). Преко ових раскрсница се остварује веза са свим садржајима у оквиру Горњег Милановца, како са леве, тако и са десне стране предметног државног пута.

Растојања између планиране кружне раскрснице, дефинисане овим Планом и две раскрснице према ПГР "Горњи Милановац 2025." износе око 1300 односно 1500 m.

Изабрана је кружна раскрсница са пречником уписане кружнице од 40,0 m и ширином кружног коловоза од 6,5 m. Ширина коловоза приступних саобраћајница износи 6,0 m, односно 7,0 m. На планирану кружну раскрсницу се прикључују градске улице, што ће омогућити боље саобраћајно повезивање зона Горњег Милановца, западно и источно од коридора државног пута.

У оквиру простора предвиђеног за нову кружну раскрсницу (у km 111+809) према овом Плану, планирана је и пешачка стаза (тротоар) ширине 2,5m.

На основу члана 35. Закона о путевима („Сл.гласник РС", бр 41/18 и 95/18), дефинисан је регулациони појас ширине мин. 3,0m, мерено на спољну страну од границе путног земљишта.

За к.п.бр. 50129/2 КО Горњи Милановац, због близине кружног тока, за приступ предметној парцели дозвољавају се само десна скретања. Приступ позиционирати уз источну границу предметне парцеле.

Кп.бр. 50024/3 и 50024/6 КО Горњи Милановац су захваћене појасом експропријације за нову кружну раскрсницу, као и објекти на парцелама. За кп.бр. 50128/1, 50129/2, 50129/3 и 50129/4 КО Горњи Милановац (које нису у обухвату овог Плана), саобраћајни приступ се остварује преко улице Рудничке војске (која се прикључује на нову кружну раскрсницу).

За прикључење пословног објекта са леве стране у правцу раста стационаже државног пута (постојећи комплекс, који се налази на к.п.бр. 50025/1, 50025/2, 50027, 50028, 50025/3 КО Горњи Милановац), с обзиром на то да се налази у близини нове кружне раскрснице, такође се дозвољавају само десна скретања.

Насељске улице

Концепцијом планираних насељских улица, омогућава се подела на блокове, односно формирање грађевинских парцела.

Овим Планом прецизирана је позиција планиране насељске улице, која је оријентационо дата ПГР "Горњи Милановац 2025." са планираним мостом преко реке Деспотовице, односно прикључењем на насељску улицу Љубићску, тако да се не угрожава комплекс компаније "Swisslion Таково", односно изграђене објекте у овом комплексу.

Планирана је реконструкција постојећег моста преко реке Деспотовице, као и изградња новог моста, на правцу нове насељске улице која је прикључује на улицу Љубићску.

Попречни профили наведених улица приказани су у оквиру одговарајућег графичког прилога. Планирани попречни профили су таквих ширина да омогућавају двосмерна кретања меродавних возила и садрже у себи и остале елементе попречног профила (тротоари, зеленило).

Паркирање возила

Капацитети за паркирање одређују се у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле, у складу са нормативима који су прописани овим Планом.

Бициклистички саобраћај

Планирана бициклистичка стаза, према ПГР "Горњи Милановац 2025." налази се у коридору реке Деспотовице, у контактној зони овог Плана, односно изван обухвата овог Плана.

Правила уређења и изградње

Државни пут са планираном кружном раскрсницом

Приликом планирања кружне раскрснице, на траси државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака, утврђеним сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза, на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- са прописаном дужином прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења те локације, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони

кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода планиране кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред пута и испод наведених државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва и на излазу из раскрснице<
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Насељске улице

Трасе насељских улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и котама изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Носивост је за тежак саобраћај, а меродавно возило је теретно возило.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене атмосферске канализације.

Зеленило у профилу градске улице подразумева појасеве линеарног зеленила, дуж саобраћајница, односно дрвореде, у оквиру кога се не дозвољава изградња других објеката.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:
- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће градске улице.

Минимална ширина пешачке стазе/тротоара износи 1,80 m, ради омогућавања кретања особа са инвалидитетом, деце и старих особа, у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности. Застори могу бити од асфалта, бетонских плоча или растер елемената. При изради техничке документације за паркинг просторе, пожељно је у

оквиру истих, пројектовати места за постављање судова за одлагање комуналног отпада, са одговарајућом подлогом, у складу са законским прописима.

Паркинг за теретна возила пројектовати, по правилу, под углом од 45º, ширине паркинг места од 5m, дужине 11m за средње лако теретно возило и тешко теретно возило, дужине 15,50m за тешка теретна возила са полуприколицом и за тешко теретно возило са приколицом. Саобраћајнице које опслужују ове паркинге пројектовати са ширином коловоза од 7,0m и превидети их за једносмерно кретање. Паркинге пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

На графичком прилогу број 6. - *"План мрежа и објеката инфраструктуре"*, приказана је планирана опремљеност предметног подручја, техничком и комуналном инфраструктуром.

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
Приликом подземног постављања инсталација поред и испод државног пута, потребно је испунити следеће:

- правила за укрштање инсталација са државним путем:
  - укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
  - заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m, у зависности од конфигурације терена (зоне високих насипа);
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,20 m;
  - укрштаји планираних инсталација се удаљавају од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- правила за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), а изузима се могућност да се инсталације постављају у коловозу предметних државних путева;
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута;
  - није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације, које могу иницирати отварање клизишта.

Приликом надземног постављања инсталација преко државног пута, стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице путног појаса и мора да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m, од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод градских улица у општинској надлежности:

- укрштање инсталација са улицама се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити према синхрон плану из овог

планског документа, без угрожавања попречног профила предметне улице, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметне улице.

Б.3.2.2. Водоснабдевање

Планирана је доградња/изградња градске водоводне мреже, новим полиетиленским цевима високе густине, ради обезбеђења водоснабдевања постојећих и планираних објеката, као и услова противпожарне заштите, у складу са важећим законским прописима.

Правила уређења и грађења

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.
Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø110 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Укрштања водовода са подземним инсталацијама захтева минимални размак од 30 cm, а паралелно одстојање од минимално 40 cm.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

У обухвату Плана, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара класи вода, које се могу, без пречишћавања, упустити у јавну атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле или у реципијент);
- запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију;
- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у јавну канализацију, а потом одводе на ППОВ.

Квалитет отпадних вода, мора да одговора прописима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Санитарне отпадне воде се одводе планираном мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који је трасиран поред реке Деспотовице. Санитарно-фекални колектори су трасирани у коридорима градских улица.

Атмосферска канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих уређених површина унутар предметног подручја до реципијента. Зауљене атмосферске воде (са паркинг и манипулативних површина), претходно третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у атмосферску канализацију. Евакуација атмосферских вода је планирана посебним колекторима, а реципијент је река Деспотовица.

Правила уређења и грађења

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

У земљишту, где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Хидрантску мрежу радити у прстенастом систему минималног пречника Ø110mm са спољашњим хидрантима распоређеним према хидротехничком прорачуну на растојању не већем од 80m и минималном одстојању од 5,0m од објеката. Унутрашњу хидрантску мрежу извести према техничкој документацији, усаглашеној за законским и подзаконским актима за ову врсту објеката.

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

Постојећи електроенергетски објекти који се налазе у обухвату Плана и непосредном окружењу задовољавају тренутне потребе потрошача електичне енергије. На планском подручју не постоје, нити се планира изградња електроенергетских објеката виших нивоа (110kV, 220kV и 400kV).

Планско подручје ће се и у наредном периоду снабдевати електричном енергијом на напонском нивоу 10kV из ТС 35/10kV преко расположивих електроенергетских капацитета.

Све постојеће трафостанице 10/0,4kV и 35/10kV остају у функцији, а по потреби се могу реконструисати у циљу повећања снаге. У циљу бољег снабдевања електричном енергијом, планирана је изградња једне нове трафостаница ТС 10/0,4kV снаге 630kVA, са напојним кабловским водовима типа XHE 49-A 3x/1x150/mm². Положај нове трафостанице је шематски приказан на графичком прилогу број 6.

Уколико се у наредном периоду укаже потреба за изградњу неког већег објекта који ангажује снагу преко 250kVA, за исти треба изградити нову ТС 10/0,4kV снаге 630kVA, са прикључним кабловским водом 10kV (подземни), типа XHE 49-A 3x/1x150/mm², са прикључком на постојећи електроенергетски систем.
Прогноза вршне снаге за планиране објекте одређена је на основу специфичног оптерећења по јединици активне површине објеката одговарајућих производних делатности:

$$P_{max}=psp \times Sobj \times 10^{3} \text{ u kW}$$

где је:

Pmax (kW).....	прогноза максимале снаге
psp (W/m²).....	просечно специфично оптерећење привредних делатности, усвојено 80 W/m²
Sobj (m²)=SxK.....	приближна површина објеката (зграда) у којима се обавља делатност - 4800m²
S(m²)	Расположива површина земљишта за изградњу објеката - 8000m²
K(%)	Степен изграђености (60%)

$$P_{max}=psp \times Sobj \times 10^{-3}=80x4800x10^{-3}=384 \text{ kW}$$

Нова трафостаница је типа МБТС 10/0,4kV снаге 630kVA.

Напојни водови 1kV до планираних објеката, из постојећих и планиране трафостанице 10/0,4kV треба да су типа ppoo-ASJ или xpoo-ASJ одговарајућег пресека.

Постојеће електроенергетске објекте, који се налазе на трасама планираних саобраћајница (планирана кружна раскрсница и насељске улице) и угрожавају изградњу истих, кроз израду техничке документације предвидети за каблирање, измештање или укидање.

Планирана је изградња инсталација јавног осветљења у оквиру обухвата Плана.

За заштиту од атмосферских пражњења, сви објекти морају бити заштићени громобранском инсталацијом уз поштовање важеће законске регулативе из предметне области.

Правила уређења и грађења

Код изградње надземних водова обавезно је поштовање одредби важећег Правилника, који третира предметну материју, а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трафостанице градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне за 10 (20)/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трафостанице градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија око 5,8x6,3m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор димензија око 7,1x6,3m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија око 4,2x2,75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључене на подземне средњенапонске водове;
- поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама важећег правилника који третира изградњу надземних нисконапонских водова.

Такође, мора да се поштују и одредбе прописа о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према SRPS N.CO.105, као и одговарајуће одредбе законских прописа из области заштите од нејонизујућег зрачења.

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m, од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m, од електронског комуникационог (ЕК) кабла и темеља грађевинских објеката;
- 0,8 m, од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом електронске комуникационе инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла електронске комуникационе инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90º.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5 m а са Alč водовима најмање 10 m.

У односу на надземни вод електронске комуникационе инфраструктуре, хоризонтални размак мора износити:

- 1 m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10 m, за вод са Alč ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5 m од коловоза саобраћајнице, а уз коридор државног пута, према условима управљача државног пута.

Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У планском подручју, планиран је развој капацитета електронске комуникационе (ЕК) инфрастуктуре.

Уколико се врши реконструкција постојећих или изградња нових улица, пре изградње ЕК инфраструктуре, планирано је полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење

каблова ЕК инфраструктуре.

На подручју Плана, предвиђена је примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по новопројектованој мрежи (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга. За велике бизнис кориснике, планира се дигитализација по целој дужини.

Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, triple play сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.). У циљу изградње приступне мреже, уколико се укаже потреба, могућа је изградња Мултисервисног приступног чвора (MSAN-MultiService Access Node) MSAN, што ће омогућити широки опсег услуга. Проширење мреже се планира сукцесивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућава се рад овог система електронских комуникација. Нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката, као и уз испуњење услова заштите животне средине, на простору на којем се гради.

Правила уређења и изградње

Фиксна мрежа

Правила уређења и изградње поземне електронске комуникационе (ЕК) мреже су:

- ЕК мрежу градити у коридорима градских улица и површина јавне намене;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90º;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30º, по могућности што ближе 90º;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m;
- укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90º, а најмање 30º;
- дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m;
- укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90º, а најмање 30º;
- од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;
- заштита ЕК коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС" број 16/12);
- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката / каблова, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и

обезбеђења постојећих ЕК каблова, које се саставни део техничке документације предметне изградње;
- сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

Мобилна мрежа

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру локације или комплекса појединачних корисника.

Објекти са смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,5 м), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења, приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице, придржавати се следећих услова:
- није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;
- може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:
  - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
  - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
  - удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског обухвата, постоји изграђена гасоводна инфраструктура, и то:
- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска 16bar, градска мрежа ГМ 08-12, пречника Ø273mm, постављен уз коридор реке Деспотовице;
- мерно регулациона станица (МРС) "Мersteel" (која се налази на к.п.бр. 50010/1 КО Горњи Милановац), позиционирана непосредно уз корито реке Деспотовице у комплексу инвеститора;
- прикључни дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска 16bar за МРС "Мersteel", пречника Ø60,3mm;
- део дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4bar, пречника DN40

Правила уређења и изградње

При изради техничке документације, неопходно је поштовати важеће правилнике, који третирају гасоводе притиска до 16 bar, као и техничке услове за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

Б.3.3. Зелене површине

Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба извршити уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, као и примерака егзота за које је потврђено да се

добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених и инвазивних врста. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Озелењавање коридора улица унутар радне зоне врши се комбинацијом уређених травнатих површина и дрвореда (једностраних или обостраних), сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене

Формирање грађевинских парцела јавних намена је приказано на графичком прилогу број 5. - *"План грађевинских парцела са смерницама за спровођење"*.

Парцеле јавних намена *Табела број 3.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Насељска улица	**ГП 1 (КО Горњи Милановац)**	Делови к.п.бр.: 50010/1, 50012/1, 50013/2, 50016/3, 50018/1, 50018/6, 50021/1, 50022/1, 50023/1, 51830/5, 51830/7	**0,30.55**

Парцеле јавних намена *Табела број 4.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Насељска улица	**ГП 2 (КО Горњи Милановац)**	Целе к.п.бр.: 50014/5, 51829/3 делови к.п.бр.: 50002/6, 50002/7, 50002/9, 50002/10, 50008/2, 50014/1, 50016/1, 50017/1, 50023/1, 51829/2, 51830/5	**0,78.16**

Парцеле јавних намена *Табела број 5.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Насељска улица	**ГП 3 (КО Горњи Милановац)**	Делови к.п.бр.: 50021/1, 50022/1	**0,08.25**

Парцеле јавних намена *Табела број 6.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Насељска улица	**ГП 4 (КО Горњи Милановац)**	Делови к.п.бр.: 11506/1, 12399/10	**0,10.26**

Парцеле јавних намена *Табела број 7.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Насељска улица	**ГП 5 (КО Горњи Милановац)**	Делови к.п.бр.: 50014/2, 50014/4	**0,02.57**

Парцеле јавних намена *Табела број 8.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Државни пут IБ реда број 22	**ЈП 1 (КО Горњи Милановац)**	Цела к.п.бр.: 50023/2, 50023/4, 51830/4 делови к.п.бр.: 50017/2, 50021/1, 50023/1, 50023/3, 50024/3, 50024/4, 50024/6, 50026/1, 50128/3, 50128/6, 50129/1, 50129/2, 51885/1	**0,78.48**

Парцеле јавних намена *Табела број 9.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Насељска улица	**ЈП 2 (КО Горњи Милановац)**	делови к.п.бр.: 50002/7, 12399/7	**0,09.61**

Парцеле јавних намена *Табела број 10.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Насељска улица	**ЈП 3 (КО Горњи Милановац)**	делови к.п.бр.: 11294/1, 11506/1, 11506/3	**0,03.76**

Напомена: Новоформиране парцеле ЈП1, ЈП 2 и ЈП 3, потребно је кроз израду пројеката препарцелације спојити са припадајућим катастарским парцелама исте намене и формирати јединствене грађевинске парцеле јавне намене. Нпр. ЈП 1 је потребно спојити са к.п.бр. 51885/1 КО Горњи Милановац и формирати јединствену парцелу државног пута ІБ број 22.

Парцеле јавних намена *Табела број 11.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Заштитино зеленило	**ЈП 4 (КО Горњи Милановац)**	Целе к.п.бр. 50125/3, 51830/3 делови к.п.бр.: 50014/4, 50016/1, 50017/1, 50017/2, 50023/1, 50023/3, 51830/5	**0,53.50**

Парцеле јавних намена *Табела број 12.*

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Заштитино зеленило	**ЈП 5 (КО Горњи Милановац)**	Целе к.п.бр. 51829/4 део к.п.бр.: 50014/4	**0,07.53**

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних и атмосферских вода и снабдевање електричном енергијом.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, прописани су следећи услови заштите природе:

1) Планирану намену површина ускладити са наменом из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда.
2) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји радне зоне на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру:
   - предвидети делатности и технологије чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље људи и за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
   - извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру

планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипилативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман вода;
- планирати интегрисано управљање атмосферским водама;
- изградњу и доградњу на предметном подручју планирати на начин да се не угрозе постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утиче на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, Планом предвидети прописана енергетска својства;

3) Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања.

4) Дефинисати укупан проценат постојећих и нових зелених површина на подручју плана, те у складу са тим утврдити обавезу формирања зелених површина различитих категорија за поједине намене, у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања, и то:
   - формирање радног комплекса планирати уз учешће минимум 20% зелених површина, и то: ободни појас зеленила (заштитни и ветрозаштитни), зелене површине уз објекте, слободне и партерне зелене површине (мање парковске), као и зеленило на паркинг површинама;
   - контактне зоне подручја са различитом наменом (радна зона, саобраћајнице, водно земљиште - поток) визуелно и функционално издвојити формирањем зелених коридора - линијских травњака, масива шибља, дрвореда (комбиновањем) или мањих шумских масива;
   - избор врста за сваку категорију зелених површина вршити према еколошким, функционалним и декоративним својствима, али и карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији загађујућих материја. Препоручује се примена претежно аутохтоних брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности;
   - утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunuspadus (сремза), Prunus serotina (касна сремза);

5) Предвидети максимално очување и заштиту приобаља реке Деспотовице. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште.

6) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

7) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На предметном подручју нема заштићених културних добара, као ни археолошких локалитета.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико постоји опасност оштећења надлежни Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност културно добро или није.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публиковаље и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње, до прсдаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.

Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

У току својих редовних активности надлежни Завод може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за послове урбанизама.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском, контактном и ширем подручју дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју Плана, контактних зона и широј просторној целини.

У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних институција прибављених за потребе израде Плана.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире и границе прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Ваздух

Простор у обухвату Плана је претежно изграђен, али према постојећој намени, изграђени производни и складишни објекти нису извори загађења ваздуха. Планом је предвиђено стварање услова за саобраћајно и инфраструктурно опремање подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у току радова на уређењу планског подручја, радова на уређивању локације и изградњи планираних објеката, али и негативне утицаје пореклом од планираних активности, које ће бити засноване на овом простору, које у зависности од делатности, могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Утицаји на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних објеката и садржаја могу се третирати као краткотрајни, временски и просторно ограничени. Очекиване емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра као последица манипулације грађевинским материјалом), генерисање грађевинског отпада, не представљају дугорочно посматрано претњу по животну средину и здравље становништва, с обзиром на то да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти

на животну средину и здравље људи. Све смернице и мере заштите ваздуха мора да се спроводе у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- обавеза Носиоца Пројекта/оператера је да примени најбоље доступне технике и технологије у технолошком процесу еколошки прихватљивог пројекта;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју Горњег Милановца;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у условима у којима долази до повећаног стварања прашине редовно врши орошавање у зони радова и приступних путева;
- обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашну средину, сагласно важећим прописима о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса, због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са важећом законском регулативом из области заштите ваздуха;
- очувати и унапређивати постојећи појас заштитног зеленила, избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
- формирати појас самосталних зелених површина, у функцији заштите и раздвајања намене простора;
- у зонама комплекса производних и услужно-комерцијалних делатности интегрисати зелене површине; озелењавање слободних површина вршити у складу са Планом озелењавања, микролокацијским захтевима и урбанистичким параметрима; избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- саобраћајна решења планирати тако да утицај на ваздух буде минималан;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и делатности, потребно је, у складу са важећим законским прописима, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката, делатности и пратећих садржаја.

Све смернице и мере заштите вода мора да се спроводе у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода:

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, како

у обухвату границе Плана, тако и у контактним зонама (подземне воде и водотоци ван граница Плана);

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, мора да се спроводе искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- при извођењу планских решења, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;
- приликом изградње/реализације планских решења градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних систуација:
  - нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима,
  - утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање и обезбедити га непропусном фолијом, уз адекватан дренажни систем;
  - користити искључиво исправну грађевинску механизацију;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације; радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта, како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- отпадне воде евакуисати и прикључити на јавну градску канализациону мрежу;
- обавезан је сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, технолошке отпадне воде и потенцијално зауљене атмосферске воде;
- димензионисање канала, цевовода и таложника вршити за меродавну количину воде, у складу са важећом законском регулативом;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних ригола и системом кровних олука спровести на зелене површине и околни терен;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина спровести кроз таложник-сепаратор масти и уља, па тако пречишћене упустити у крајњи реципијент;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода, пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- чишћења таложника-сепаратора уља и масти поверити овлашћеном оператеру (који поседује дозволу за управљање опасним отпадом), који ће преузети настали отпад, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и уз документ о кретању опасног отпада;
- индустријске/технолошке отпадне воде мора да се решавају посебним системом, уз њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, који обезбеђује сваки од инвеститора у оквиру површина намењених радним садржајима;
- за све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег режима воде;
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- испитивање квалитета отпадних вода вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије, у складу са важећом законском регулативом;
- положај објеката у обухвату Плана, предвидети тако да не могу погоршати водни режим, да спрече отицање великих вода и онемогуће сповођење одбране од поплава;
- положај објеката у обухвату Плана, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистралним цевоводима, резервоарима, пумпним станицама и др.) не угрожавају стабилност и функцију снабдевања водом за пиће становништва и индустрије;

- за објекте трафостаница, које се налазе у обухвату Плана, за случај хаварије, неопходно је обезбедити непропусну танквану за прихват исцурелог трансформаторског уља;
- у зонама пројеката/објеката, свих потенцијалних утицаја на квалитет подземних вода, обавезно је постављање пијезометара за континуално контролисање и праћење квалитета подземних вода;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Земљиште

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у случају нивелисања терена у обухвату Плана, материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;
- с обзиром на то да у планском подручју не постоји изграђена канализациона мрежа, у делу у ком се гради објекат, као прелазно решење су дозвољене искључиво водонепропусне септичке јаме;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом, условима имаоца јавних овлашћења, надлежних институција и предузећа;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираног пројекта;
- обавезно је управљање отпадом у складу са важећом законском регулативом из области управљања отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала;
- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у овом Плану;
- у фази изградње објеката, инфраструктуре и пратећих садржаја у оквиру планског подручја, рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена;
- у случају да се будућим активностима у границама Плана, утиче на загађивање околног замљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; Носилац Пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које

ресорно Министарство даје сагласност;

- за случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, хемикалија на локацији, обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; У случају акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; Тако настао отпад одложити у посебне судове (непропусне, херметички затворене) и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању отпада;
- по завршетку свих радова, сва земљана површина унутар границе Плана мора бити уређена, нивелисана и озелењена готовим травнатим смешама вишегодишњих трава и легуминоза; озелењавање вршити аутохтоним врстама;
- терен који је био заузет за време градње потребно је довести у стање затечено пре изградње;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- неопходно је успоставити мониторинг земљишта, у складу са важећом уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Бука и вибрације

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката, користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовног рада бука ће се јављати у зони пословања, радној зони, и на деоницама постојећих путева.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, мора да се поштују смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци Пројеката/оператери, генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке, за све објекте и делатности који су евидентирани генератори буке;
- обавезна је примена мера техничке заштите од буке за све пројекте-објекте и делатности генераторе буке у границама Плана;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено, тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше овлашћене акредитоване лабораторије, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке мора да поседују исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних врста;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; приликом избора врста садног материјала треба одабрати оне врсте које су првенствено отпорне на аерозагађење, прашину, доминантне ветрове;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.
Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са важећом законском регулативом.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактеристика отпада, који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању

у систем локалног и регионалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Локација мора да буде доступна за пражњење возилима комуналног предузећа у свим временским условима.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут;
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- грађевински отпад и вишак земље организовано прикупљати према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклањати у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе;
- за све врсте отпада које настају у планском обухвату, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, отпадна уља и остале врсте отпада) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продукованим врстама отпада, у складу са важећим законским и подзаконским актима;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада насталих у границама Плана и појединачних пројеката, ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада;
- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- на планском подручју није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- са опасним отпадом поступати у складу са одредбама важећег правилника који третира област складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
  - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет;
  - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом;
  - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи;
- отпад настао на подручју Плана и зонама индиректног значаја, може се уступати на даљи третман оператерима, који поседују дозволе за управљање отпадом (опасним и

неопасним).

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 8-9°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

Елементи који имају карактер поверљивих података, обрађени су у посебном прилогу (анексу), који је саставни део овог Плана, који није доступан јавности, као овај План.

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са стандардима приступачности.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (соларни панели, топлотне пумпе и др.).
Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У графичком делу Плана, приказана је претежна (доминантна) намена земљишта осталих намена.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Зона индустрије и производње

Дозвољена је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини,

надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафостанице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни (услужно-комерцијални садржаји свих врста, складиштење, сервиси, станице за снабдевање горивом (интерне у оквиру комплекса), енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије.

Није дозвољена изградња стамбених објекта. Изузетно, могућа је изградња пословних апартмана, за потребе становања запослених лица.

Зона комерцијалних делатности

Задржавају се постојећи стамбени објекти (главни објекат на парцели и помоћни објекат), уз могућност извођења радова на реконструкцији (у постојећем габариту и волумену), адаптацији, санацији, текућем (инвестиционом) одржавању, уз могућност трансформације и промену намене објекта у услужно-комерцијалне делатности.

Није дозвољена промена намене у индустријске и производне објекте.

В.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела мора да има обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Зона индустрије и производње

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:
- минимална ширина фронта парцеле је 20,0 m;
- минимална површина парцеле је 1.000,0 m²;
- максимална површина парцеле: 50.000 m².

Зона комерцијалних делатности

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:
- минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m;
- минимална површина парцеле је 800,0 m²;
- максимална површина парцеле: 2.000 m².

В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

На земљишту у коридору државног пута није дозвољена изградња објеката високоградње, а према условима Министарства одбране (заштитна зона објекта посебне намене је приказана у графичком делу Плана).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана, у простору где се може вршити изградња објеката високоградње. У простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност новог објекта (пословног, индустријско-производног) од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката[2]

Испади на објекту (еркери, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно границу грађења више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености од граница грађевинске парцеле и суседних објеката.

Зона индустрије и производње

Положај главног објекта у односу на границе парцеле: мин. 4,0 m.

Положај помоћног објекта у односу на границе парцеле: мин. 1,5 m.

Положај главног објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели: мин. 8,0 m.

У заштитној зони објеката посебне намене, задржавају се постојећи објекти, а није дозвољена изградња објеката високоградње.

Зона комерцијалних делатности

С обзиром на то да се предметна зона налази у заштитној зони објекта посебне намене, задржавају се постојећи објекти у предметној зони.

В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Зона индустрије и производње

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%.

Зона комерцијалних делатности

Задржава се постојећи индекс заузетости грађевинске парцеле.

В.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

2 При чему се не третирају помоћни објекти и на њих се не односе посебна правила грађења а у вези удаљености од суседног објекта

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода код пословних, индустријских и производних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Зона индустрије и производње

Највећа дозвољена спратност објекта износи:
- индустријски и производни објекти: приземље са технолошки потребном висином;
- административни део, пословни и комерцијални објекти: до П+2;
- помоћни објекти: до П.

Зона комерцијалних делатности

Задржава се постојећа спратност објеката.

В.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Зона индустрије и производње

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Зона комерцијалних делатности

Није дозвољена изградња других објеката на грађевинској парцели, задржавају се постојећи објекти.

В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела, у односу на коридор градске/насељске улице (која је у надлежности локалне управе), може имати један колски прилаз. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:
- производни, магацински и индустријски објекат, 1ПМ на 200 m² корисног простора;
- услужно-комерцијални, пословни објекат, 1ПМ на 100 m² корисног простора

или
- 1ПМ на три (3) једновремено запослена радника.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле за индустријске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом оградом, висине до 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на растојању од регулационе линије, у складу са условима надлежне институције. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољно је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у зелене површине унутар парцеле или у реципијент. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у градски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар локације / комплекса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење предметне локације на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у градској улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблирати. За расветна тела користити савремене светиљке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (соларни панели, топлотне пумпе и др.).

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у градској улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблирати.

В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

Зона индустрије и производње

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.3.3. На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Зона комерцијалних делатности

У случају трансформације намене објекта у услужно-комерцијалне делатности, приликом

партетног уређења парцеле, обезбедити минимално 20% зелених површина.

В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Зона индустрије и производње

Изван заштитне зоне објекта посебне намене:

- дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање, као и промена намене.
- приликом доградње и нове изградње поштовати прописане параметре из овог Плана.

У оквиру заштитне зоне објекта посебне намене, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање, као и промена намене.

Зона комерцијалних делатности

Дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање, као и промена намене у услужно-комерцијалне делатности.

В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савремнији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m.

В.12. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене врши се израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања).

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај план представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом и за формирање грађевинских парцела за остале намене.

У заштитној зони објекта посебне намене, изградње објеката нискоградње и комуналне / техничке инфраструктуре реализује уз претходну сагласност Министарства одбране, која је издаје у обједињеној процедури.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографски план са границима планског обухвата и грађевинског подручја..... 1:1000
2. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1000
3. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење..... 1:1000
6. План мрежа и објеката инфраструктуре..... 1:1000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Координате нових тачака које дефинишу границу обухвата плана
- Прилог 2. - Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону и нову граничну линију

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

Скупштина општине Горњи Милановац
Број: .....

Председник Скупштине општине
Горњи Милановац

ПРИЛОГ 1

Координате нових тачака које дефинишу границу обухвата плана

1	7456986.91	4874425.99	26	7457159.90	4873898.20
2	7456997.66	4874449.85	27	7457122.57	4873844.99
3	7457000.01	4874442.27	28	7457015.06	4873905.16
4	7457006.33	4874437.47	29	7456917.77	4873960.03
5	7457021.97	4874431.96	30	7456962.95	4874032.26
6	7457049.72	4874422.17	31	7456938.29	4874053.15
7	7457052.84	4874421.78	32	7456870.45	4874054.83
8	7457055.82	4874425.70	33	7456880.38	4874083.58
9	7457058.27	4874428.88	34	7456888.21	4874113.45
10	7457067.46	4874438.86	35	7456896.32	4874098.28
11	7457272.49	4873888.78	36	7456901.49	4874085.90
12	7457276.29	4873874.98	37	7456927.47	4874076.72
13	7457278.75	4873866.05	38	7456940.18	4874069.79
14	7457290.58	4873860.90	39	7456946.05	4874065.52
15	7457289.43	4873858.13	40	7456944.19	4874062.56
16	7457286.31	4873848.64	41	7456968.94	4874041.60
17	7457272.55	4873850.66	42	7457027.87	4874139.91
18	7457258.53	4873846.57	43	7457038.00	4874169.87
19	7457242.00	4873838.19	44	7457043.40	4874194.58
19_1	7457206.14	4873827.93	45	7457044.94	4874205.66
19_2	7457215.83	4873843.18	46	7457045.56	4874224.05
20	7457219.42	4873863.74	47	7457045.39	4874236.05
21	7457210.20	4873877.18	48	7457041.90	4874319.00
22	7457195.64	4873886.13	49	7457039.45	4874377.26
23	7457197.21	4873888.68	50	7457004.57	4874426.83
24	7457172.50	4873901.43	51	7456999.94	4874428.59
25	7457165.60	4873902.15	52	7456993.07	4874429.08

ПРИЛОГ 2

Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону и нову граничну линију

1	7456986.91	4874425.99	51	7457298.13	4874079.45
2	7456993.07	4874429.08	52	7457299.52	4874078.74
3	7456999.94	4874428.59	53	7457302.94	4874077.01
4	7457004.57	4874426.83	54	7457310.77	4874101.07
5	7457017.13	4874422.14	55	7457263.12	4873958.13
6	7457017.71	4874423.46	56	7457261.03	4873951.63
7	7457018.84	4874425.90	57	7457257.75	4873945.63
8	7457021.97	4874431.96	58	7457253.40	4873940.35
9	7457006.33	4874437.47	59	7457248.13	4873936.00
10	7457000.01	4874442.27	60	7457242.71	4873932.97
11	7456997.66	4874449.85	61	7457236.85	4873930.94
12	7457063.52	4874416.74	62	7457230.72	4873929.99
13	7457052.84	4874421.78	63	7457222.26	4873929.58
14	7457058.27	4874428.88	64	7457197.48	4873928.39
15	7457060.68	4874431.50	65	7457188.84	4873926.87
16	7457067.46	4874438.86	66	7457180.85	4873923.23
17	7457294.29	4874209.98	67	7457177.43	4873918.83
18	7457304.23	4874195.23	68	7457177.71	4873913.27
19	7457286.67	4874200.09	69	7457181.55	4873909.23
20	7457290.19	4874194.75	70	7457192.75	4873903.72
21	7457292.91	4874188.95	71	7457203.02	4873899.25
22	7457294.78	4874182.83	72	7457204.48	4873901.90
23	7457295.87	4874174.30	73	7457221.93	4873895.28
24	7457288.64	4874137.84	74	7457243.76	4873899.03
25	7457273.45	4874063.01	75	7457272.49	4873888.78
26	7457252.58	4873960.11	76	7457276.29	4873874.98
27	7457250.90	4873954.96	77	7457278.75	4873866.05
28	7457248.14	4873950.29	78	7457290.58	4873860.90
29	7457244.42	4873946.33	79	7457289.43	4873858.13
30	7457239.94	4873943.28	80	7457288.50	4873855.73
31	7457234.89	4873941.29	81	7457286.31	4873848.64
32	7457229.53	4873940.43	82	7457272.55	4873850.66
33	7457196.98	4873938.88	83	7457258.53	4873846.57
34	7457191.23	4873938.23	84	7457242.00	4873838.19
35	7457185.60	4873936.86	85	7457219.42	4873863.74
36	7457180.20	4873934.78	86	7457210.20	4873877.18
37	7457175.11	4873932.02	87	7457195.64	4873886.13
38	7457169.58	4873927.94	88	7457197.21	4873888.68
39	7457165.93	4873924.43	89	7457200.18	4873894.07
40	7457293.26	4874098.05	90	7457172.50	4873901.43
41	7457296.82	4874096.13	91	7457165.60	4873902.15
42	7457300.83	4874095.27	92	7457159.90	4873898.20
43	7457304.81	4874095.73	93	7457122.57	4873844.99
44	7457307.68	4874098.53	94	7457113.37	4873850.16
45	7457309.34	4874101.79	95	7457148.59	4873900.36
46	7457314.24	4874099.31	96	7457150.39	4873905.74
47	7457291.20	4874088.49	97	7457148.99	4873911.23
48	7457294.12	4874088.50	98	7457144.82	4873915.08
49	7457297.27	4874086.71	99	7457140.92	4873917.00
50	7457298.80	4874083.48	100	7457109.88	4873933.35

101	7457079.75	4873951.33	118	7457083.76	4873961.82
102	7457075.90	4873953.77	119	7457085.91	4873960.45
103	7457073.71	4873955.16	120	7457101.46	4873950.91
104	7457007.27	4873997.28	121	7457131.02	4873934.38
105	7456995.60	4874005.26	122	7457156.22	4873921.91
106	7456984.50	4874014.02	123	7457027.87	4874139.91
107	7456962.95	4874032.26	124	7457038.00	4874169.87
108	7456896.32	4874098.28	125	7457043.40	4874194.58
109	7456901.49	4874085.90	126	7457044.94	4874205.66
110	7456927.47	4874076.72	127	7457045.56	4874224.05
111	7456940.18	4874069.79	128	7457045.39	4874236.05
112	7456946.05	4874065.52	129	7457041.90	4874319.00
113	7456968.94	4874041.60	130	7457039.45	4874377.26
114	7456991.60	4874022.41	131	7457160.01	4873907.59
115	7457002.99	4874013.47	132	7457206.14	4873827.93
116	7457017.82	4874003.62	133	7457215.83	4873843.18
117	7457067.43	4873972.16			

ГРАФИЧКИ ДЕО

5.

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 40. став 1. тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМЕН ВИСОКА МАЈДАН“ У МАЈДАНУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „КАМЕН ВИСОКА МАЈДАН“ у Мајдану. (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 2609/1, 2607, 2548/2, 2545/2, 2608 и део 3506/1 све у КО Мајдан.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Члан 3.

Плански основ за израду представља Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ број 5/12) .

За потребе Плана детаљне регулације, прибавиће се ажурне катастарске подлоге од надлежног РГЗ-СКН Горњи Милановац.

Члан 4.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део. Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:
-примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
-заштита јавног интереса;
-унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде Плана детаљне регулације су:

Планом ће се дефинисати површине за јавну и остале намене, саобраћајна и комунална инфраструктура као и правила уређења и грађења у оквиру комплекса;

Члан 7.

План се ради у две фазе: материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и документациону основу.

Рани јавни увид, и јавни увид након обављене стручне контроле нацрта Плана, одржаће се у складу са Законом. Место и време истих биће накнадно објављени у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници Општине Горњи Милановац.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Камен Висока“д.о.о. из Мајдана.

Носилац израде је Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

Обрађивач планског документа биће „Урбанпројект“ ад Чачак.

Рок за израду материјала за рани јавни увид износи 30 дана од дана доношења Одлуке о изради Плана, а рок за израду нацрта плана износи 180 дана од дана завршетка фазе раног јавног увида, не урачунавајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 9.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 10.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветих примерка у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини општине Горњи Милановац као доносиоцу плана, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац (један примерак) и по један примерак код обрађивача плана и инвеститора „Камен висока“ д.о.о. Мајдан.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

6.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 2. став 3. тачка 1. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“,број 88/11 и 104/16), члана 138. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), члана 4., 64. и 65. Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ број 11/2019) члана 40. став 1 тачка 6. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023.године, донела је

ОДЛУКУ

О ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ЛОКАЛНИХ ВОДОВОДА У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Опште одредбе и значење појмова и израза

Члан 1

Овом одлуком утврђују се општи услови за одржавање и коришћење водовода за јавно снабдевање водом за пиће у сеоским насељима на територији општине Горњи Милановац (у даљем тексту: локални водовод).

Члан 2

Појмови и изрази коришћени у тексту ове одлуке имају следеће значење:

- вода за пиће је вода која се користи за пиће, прераду и производњу хране и предмета опште употребе, као и остале потребе људи, па је као таква природно богатство које је у јавној својини Републике Србије;

- локални водовод је скуп узајамно повезаних техничко-санитарних објеката и опреме, намењених да становништву и привреди насеља обезбеди воду за пиће која испуњава услове у погледу здравствене исправности и који корисницима испоручује више од 10m^3/дану воде за пиће или снабдева више од 50 становника и као таква је добро од општег интереса и ужива посебну заштиту у складу са законом;

- снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент;

- вршилац услуге одржавања и коришћења локалних водовода у сеоским насељима је Јавно комунално предузеће "Горњи Милановац" Горњи Милановац (у даљем тексту ЈКП “Горњи Милановац”);

- корисници комуналне услуге (у даљем тексту: корисник) - представљају свако правно или физичко лице које је власник, односно корисник пословног или стамбеног објекта, пословне или стамбене јединице која је прикључена на јавни (локални) водовод или лице на које је власник пренео кориснички статус;

- унутрашњи водовод - представља водове и уређаје корисника иза главног водомера који су спојени на локални водовод, укључујући и водомерно склониште;

- водомерно склониште - представља простор за смештај једног или више главних или помоћних водомера са припадајућом арматуром (шахт, окно) на парцели или просторији унутар објекта;

- прикључак на мрежу јавног (локалног) водовода - представља цевовод воде за пиће од споја на водоводној мрежи локалног водовода до главног водомера смештеног у објекту или изван ње, укључујући и водомер;

- водни објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе су: водозахвати, постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

- главни водомер - представља сваки водомер који се налази у водомерном склоништу непосредно на завршетку спојног вода прикључка. Може бити за једну засебну целину или цео објекат зависно од броја независних корисника. Минимална Класа тачности водомера је "Б" према ИСО 4064 или класе II по MID-у са могућношћу даљинског очитавања и контроле утрошка воде;

- неовлашћено коришћење воде - представља коришћење јавног (локалног) водовода на начин који није у складу са одредбама ове одлуке;

- накнада за утрошену воду - представља висину новчане обавезе корисника према ЈКП “Горњи Милановац” која се утврђује на основу цене по 1 m^3 испоручене воде и количине испоручене воде;

- уговор о коришћењу воде - представља уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе везане за коришћење и одржавање водовода (плаћање накнаде за прикључење на водовод, плаћање накнаде за утрошену воду, плаћање накнаде за поновно прикључење у случају искључења са водовода, уградња водомера и друго);

- систем за дезинфекцију- представљају уређаји за дезинфекцију воде којима се применом хемикалија и физичких метода обезбеђују прописани микробиолошки критеријуми за воду за пиће;

- елементарна непогода - је догађај хидрометеоролошког, геолошког или биолошког порекла, проузрокован деловањем природних сила, као што су: земљотрес, поплава, бујица, олуја, јаке кише, атмосферска пражњења, град, суша, одроњавање или клизање земљишта, снежни наноси и лавина, екстремне температуре ваздуха, нагомилавање леда на водотоку, епидемија заразних болести, епидемија сточних заразних болести и појава штеточина и друге природне појаве већих размера које могу да угрозе здравље и живот људи или проузрокују штету већих обима;

- упутство о мерама за привремено ограничење, увођење тарифног система наплате и цене или забрану потрошње воде акт који доноси / усваја ЈКП "Горњи Милановац";

- природне воде затворених изворишта - су хигијенски каптирана природна врела и извори (чесме); подземне воде које на површину избијају под повећаним притиском (артерски бунари) или се механички извлаче помоћу затворених хигијенских система (субартерски бунари); подземне воде хигијенски каптиране за водоводне системе;

- природне воде отворених изворишта су некаптирана врела, извори, водотоци прве и друге класе, језера и акумулације, ако се користе за снабдевање водом за пиће, нортон - пумпе (црпке), копани бунари и цистерне;

- акумулација - представља вештачки изграђен систем за сакупљање воде, која се користи за јавно снабдевање становништва водом за пиће после одговарајућег пречишћавања и дезинфекције;

- зоне санитарне заштите изворишта за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе - одређују се 3 зоне заштите: шира, ужа и непосредна зона, у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и подслива, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а одржава се на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту;

- водозахват - је место на коме се захвата вода ради јавног снабдевања становништва (бунар, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и брана са акумулацијама);

- цевни бунар - је сваки бунар из кога се вода добија побијањем избушене цеви у тло која улази у водоносни слој;

- артерски бунар - је цевни бунар из кога вода природно избија изнад површине земље;

- субартерски бунар - је цевни бунар из кога се вода одговарајућим системом извлачи под прописаним хигијенским условима изнад површине земље;

- нови захват воде - је водозахват који се планира за јавно снабдевање становништва водом за пиће или се укључује у постојећи водовод;

- уређаји за поправку квалитета воде су уређаји који се користе за поправку физичких, физичко - хемијских, хемијских, микробиолошких, биолошких и радиолошких особина сирове воде да би се користила као вода за пиће;

- цистерна - је објекат за снабдевање водом за пиће који има најмање накапну површину, филтер за пречишћавање воде и резервоар;

- каптажа - је грађевински објекат којим се на хигијенски начин захвата изворска - подземна, површинска и атмосферска вода ради јавног снабдевања становништва водом за пиће;

- водоводна мрежа - је систем цеви за одвод воде од каптаже или уређаја за пречишћавање воде до резервоара и од резервоара до потрошача воде за пиће. Хидрантска мрежа, ревизиона окна са регулационим и ваздушним вентилима су саставни део водоводне мреже;

- узорак воде - је количина воде узета једнократно, на једном месту, по прописаној методологији ради лабораторијског испитивања;

- узорковање воде - је поступак за узимање прописаних количина воде за лабораторијску анализу из појединих објеката за јавно снабдевање становништва водом за пиће;

- преглед воде за пиће - представља одређивање органолептичких и других особина и лабораторијска анализа ради утврђивања њене здравствене исправности у прописаним временским размацима;

- објекат - је једна или више грађевина које представљају физичку, функционалну или техничко-технолошку целину (зграде свих врста, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, објекти јавне намене, гробља, склоништа, верски објекти и сл.) који могу бити подземни или надземни и који су прикључени на јавни водовод и канализацију;

- засебна целина - је посебан део објекта: стан, пословни простор, гаража и сл., који се може, као такав, самостално користити и који је прикључен на локални водовод.

Члан 3

Комуналну делатност - снабдевање водом за пиће у сеоским насељима на територији општине Горњи Милановац може обављати привредни субјект у складу са законом.

Комуналну делатност из става 1. овог члана врши ЈКП "Горњи Милановац".

ЈКП "Горњи Милановац" преузима на управљање и коришћење локалне водоводе на основу одлуке Скупштине општине Горњи Милановац, а по претходно прибављеним одговарајућим дозволама (решењу о водним условима, водној сагласности, водној дозволи, решењу о озакоњењу, односно о употребној дозволи и др.), које издају надлежне организационе јединице Општинске управе општине Горњи Милановац, уз неопходну пратећу документацију.

Међусобна права и обавезе у вези обављања делатности регулисаће се Уговором између ЈКП "Горњи Милановац" и Месне заједнице, односно режијског одбора, чији се водовод преузима.

ЈКП "Горњи Милановац" обављање делатности из става 1. овог члана започиње даном закључења Уговора из става 4. овог члана.

Члан 4

Општина Горњи Милановац организује све неопходне припремне радње, финансира и суфинансира изградњу нових и реконструкцију постојећих локалних водовода, као и све неопходне радње до њиховог преузимања, средствима из буџета општине Горњи Милановац, из трансфера других нивоа власти, донација, међународних фондова и других средстава прибављених у складу са законом.

Све припремне радње и друге активности за преузимање локалних водовода из става 1 овог члана, обављаће стручно тело образовано решењем председника општине Горњи Милановац. Стручно тело чиниће запослени из Општинске управе општине Горњи Милановац, запослени из ЈКП "Горњи Милановац" или других јавних установа чији је оснивач општина Горњи Милановац, као и представник Месних заједница, односно режијског одбора.

Члан 5

Изградња нових или реконструкција постојећих локалних водовода, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу, односно одобрења за реконструкцију, које издаје Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац, по прибављеним урбанистичким, водним, санитарним и другим условима и сагласностима, утврђеним законом и другим прописима из ове области.

Зоне санитарне заштите ближе прописује решењем министарство надлежно за послове здравља и министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и начин одређивања, одржавања и коришћења зона санитарне заштите, у зависности од капацитета изворишта, а на захтев општине Горњи Милановац, односно јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази изворište за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите.

За употребу и коришћење објеката из става 1. овог члана, прибавља се: санитарна сагласност на пројекат за извођење и сагласност на изведено стање, коју издаје орган надлежан за инспекцијске послове санитарног надзора, употребна и водна дозвола које издају организационе јединице Општинске управе надлежна за грађевинске и послове водопривреде.

Члан 6

До преузимања на управљање и коришћење локалног водовода из члана 3. ове одлуке, ЈКП "Горњи Милановац" може, у сврху одржавања техничко-технолошког система локалног водовода у функционалном стању, изводити радове на хитним и другим интервенцијама, ради одржавања предметног локалног водовода.

Радови из става 1. овог члана изводе се по налогу надлежних органа општине Горњи Милановац и уз сагласност корисника локалног водовода.

Радови из става 1. овог члана изводе се на основу закљученог уговора. Трошкове настале по основу радова из става 1. овог члана сноси налогодавац.

Члан 7

Ако се измештање и реконструкција мреже локалног водовода врши због извођења грађевинских радова или је мрежа локалног водовода оштећена извођењем других радова, трошкове њеног измештања, реконструкције и оправке, сноси инвеститор наведених радова.

Извођењем радова на реконструкцији улица (тротоара и коловоза), који условљава измештање или реконструкцију водоводне мреже, трошкове на извођењу ових радова сноси инвеститор.

Власник, односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката јавног водовода, не може обављати радове који би могли угрозити функционалност водоводних инсталација. Штету и трошкове санирања мреже настале извођењем радова на непокретности, сноси власник те непокретности.

На парцелама на којима је, односно уз које је изграђен локални водовод, одређује се појас за његово одржавање у коме се не може градити или се може градити под посебним условима које одреди ЈКП "Горњи Милановац".

Не могу се изводити грађевински и други радови изнад, испод или у непосредној близини водоводних цеви и у зони непосредне заштите изворишта и резервоара, без претходно издатих техничких услова или сагласности ЈКП "Горњи Милановац".

Ако је започета или завршена изградња грађевинског или другог објекта на цевоводу, којим се угрожава пружање комуналне услуге или одржавања објеката јавног водовода, надлежна инспекција је дужна да у роковима прописаним законом, донесе решење о рушењу започетог, односно изграђеног објекта.

Решење из става 6. овог члана надлежна инспекција доноси и у случају изградње објекта без одобрења за изградњу у непосредној зони санитарне заштите изворишта и објеката јавног водовода.

Оштећења и кварови на локалном водоводу пријављују се ЈКП "Горњи Милановац".

Права и обавезе ЈКП-а " Горњи Милановац "

Члан 8

ЈКП "Горњи Милановац" дужно је да:

1. испоручује воду корисницима према стандардима квалитета воде утврђеним законом;

2. одржава систем локалног водовода у стању функционалне исправности, тако да обезбеди трајну и квалитетну услугу;

3. обавести кориснике, преко средства јавног информисања или на други одговарајући начин, о немогућности испоруке воде и планираним прекидима у испоруци воде, најкасније 24 часа пре очекиваног прекида у пружању услуга;

4. обавести кориснике о престанку околности због којих је наступио прекид испоруке воде;

5. врши периодично контролисање и оверавање водомера, а по потреби и замену водомера, у складу са прописима;

6. изда потврду кориснику о замени водомера.

ЈКП "Горњи Милановац" дужно је да обавести комуналну инспекцију Општинске управе када:

1. корисник спречава контролу ради утврђивања неовлашћеног коришћења локалног водовода;

2. утврди да корисник неовлашћено користи локални водовод;

3. утврди да је на прикључку или унутрашњем водоводу изведено прикључење за трећа лица, или када утврди да корисник обрачунава и наплаћује услуге од трећих лица.

ЈКП " Горњи Милановац":

1. не одговара за штету насталу прекидом испоруке воде услед лоших хидролошких прилика, односно суше (виша сила);

2. не одговара за штету насталу на унутрашњој водоводној инсталацији, санитарним уређајима и објектима, грејачима, кућним апаратима и другим уређајима прикљученим на водоводне инсталације:

- због неодржавања или неправилно изведених унутрашњих инсталација;

- због загађења унутрашње инсталације;

- због смрзавања дела инсталација или водомера и спојног и прикључног вода у водомерном окну;

- због квара на уређају за смањење притиска који је уградио корисник;

- у свим другим случајевима насталим због непридржавања услова прописаних овом одлуком;

3. има право контроле унутрашњег водовода корисника са циљем утврђивања неовлашћеног коришћења локалног водовода;

4. има право и обавезу да кориснику наплати штету и остале трошкове проузроковане неовлашћеним коришћењем локалног водовода када утврди да корисник неовлашћено користи локални водовод;

5. не одговара за штету насталу обуставом испоруке воде неовлашћеном кориснику.

Права и обавезе корисника

Члан 9

Корисник воде:

1. има право да писаним путем од ЈКП “Горњи Милановац” затражи привремено искључење и поновно укључење на водоводну мрежу о свом трошку, уз писмену сагласност власника, ако исти није и власник;

2. има право да уколико посумња у исправност водомера (мерног инструмента) писаним путем затражи његову ванредну контролу исправности, у складу са подзаконским актом који уређује преглед мерила. Ако се утврди да је водомер (мерни инструмент) исправан, трошкове вршења ванредне контроле сноси корисник.

Корисник воде:

1. дужан је да плати сва дуговања за извршене услуге ЈКП “Горњи Милановац” утврђене овом одлуком приликом одјављивања коришћења воде из локалног водовода;

2. дужан је да користи комуналне услуге искључиво за потребе домаћинства, односно пословног простора чији је власник, или корисник по другом основу;

3. дужан је да у року од 30 дана од дана насталих статусних или организационих промена којима се мења у два или више правних субјеката о томе обавести ЈКП “Горњи Милановац”. Ако корисник не обавести ЈКП “Горњи Милановац” о насталој промени, сматраће се да омогућава другом лицу прикључење и неовлашћено коришћење комуналне услуге преко свог прикључка;

4. је дужан да одржава унутрашњи водовод у стању функционалне исправности на начин који спречава сваку могућност повреде људи и загађења, угрожава имовину других корисника локалног водовода;

5. је дужан да затвори вентил испред водомера, у случају квара водомера и о томе одмах да обавести ЈКП "Горњи Милановац";

6. је дужан да у свако доба допусти стручним службама ЈКП “Горњи Милановац” преглед и надзор над унутрашњим инсталацијама у случају претпоставке могућег или насталог загађења система водоснабдевања;

7. је дужан да омогући очитавање водомера;

8. је дужан да омогући ЈКП “Горњи Милановац” замену водомера и сваку интервенцију у водомерном окну;

9. је дужан да у свако доба допусти ЈКП “Горњи Милановац” узимање узорака воде из унутрашњег водовода у сврху контроле квалитета и провере да ли се корисник придржава услова из ове одлуке;

10. је дужан да благовремено, у писаној форми, обавести ЈКП “Горњи Милановац” о свим околностима које могу утицати на повећање или смањење потреба за коришћење комуналних услуга;

11. је дужан да омогући несметан надзор надлежних организационих јединица Општинске управе (комуналне инспекције и комуналне милиције), ради отклањања недостатака на унутрашњим инсталацијама корисника;

12. је дужан да све промене власништва пријави у писаној форми ЈКП “Горњи Милановац”, доношењем веродостојних докумената (купопродајни уговор, уговор о поклону, оставинско решење и др.), у року од 8 дана од дана настанка промене, као и све промене од значаја за пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга. Уколико корисник не пријави настале промене у наведеном року ЈКП “Горњи Милановац” ће поднети пријаву организационој јединици Општинске управе, надлежној за инспекцијске послове;

13. је дужан да пријави ЈКП “Горњи Милановац” Горњи Милановац, ако се стамбени објекат претвара у пословни простор, у року од 8 дана од дана настанка промене;

14. је дужан да пријави ЈКП “Горњи Милановац” Горњи Милановац, ако део стамбеног објекта претвара у пословни простор у року од 8 дана од дана настанка промене, и по налогу ЈКП “Горњи Милановац” изврши раздвајање мреже и уградње новог водомера према техничким условима;

15. је дужан да, у случају промене техничких услова и норматива насталих након извршеног прикључења у ранијем периоду, приступи усаглашавању истих са важећим;

16. је дужан да воду из локалних водовода користи првенствено за пиће, прераду и производњу хране и предмета опште употребе и напајање домаћих животиња. За остале намене, вода се може користити само у случајевима довољне количине воде, водећи рачуна о првенству по одредбама Закона о водама.

Члан 10

Корисницима локалних водовода изричито се забрањује:

1. самостално постављање водоводног прикључка и уграђивање водомера од стране неовлашћеног лица и без одговарајуће техничке документације;

2. укључивање унутрашњих водоводних инсталација на локални водовод, преко унутрашњих водоводних инсталација другог домаћинства, и омогућавање таквог прикључка;

3. коришћење воде испред водомера на водоводном прикључку;

4. укрштање водоводне мреже са канализационом мрежом на непрописном одстојању или септичком јамом, просторијама са парним постројењима за прање, чишћење, фарбање или хемијским и другим отровним и агресивним средствима;

5. прикључење водоводне мреже које би угрозило функционисање постојећих водоводних објеката и инсталација;

6. предузимање других радњи над унутрашњом водоводном инсталацијом, које утичу на снабдевање водом других корисника;

7. повезивање унутрашњих водоводних инсталација спојених са локалним водоводом, са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалних изворишта;

8. спајање самосталних уређаја за снабдевање водом (резервоари, цистерне и други објекти за акумулацију исте), са унутрашњим инсталацијама и инсталацијама локалних водовода.

Члан 11

У случају настанка непредвиђених околности тј. проглашења ванредне ситуације услед елементарне непогоде или других непогода које се односе на ванредно стање у складу са Законом којим се уређују питања ванредних ситуација, ЈКП "Горњи Милановац" је дужно, да по налогу Општинског штаба за ванредне ситуације општине Горњи Милановац, односно Општинског већа, односно Општинске управе општине Горњи Милановац, спроведе наложене мере или активности.

У поменуте мере и активности о којима одлучује Општински штаб за ванредне ситуације општине Горњи Милановац или Општинско веће односно Општинске управе општине Горњи Милановац, убрајају се:

1. ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида снабдевања водом за пиће, настала опасност по живот и рад мештана, или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, ненадокнадива штета;

2. мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена;

3. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Члан 12

Корисници локалног водовода дужни су да се придржавају издатих упутстава о мерама за привремено ограничење или забрану потрошње.

Потрошња, уградња, поправке и контрола локалног водовода

Члан 13

Потрошња воде корисника локалног водовода мери се водомером.

Водомер је саставни део комуналне инфраструктуре.

ЈКП "Горњи Милановац" је дужно да врши периодични преглед (оверавање) водомера. Уграђивање водомера је обавезно за сваки прикључак који се изврши на водоводну мрежу у циљу коришћења воде.

У периоду важности жига, трошкове поправке мерног инструмента (водомера) сноси корисник у складу са Законом о комуналним делатностима, уколико је дошло до пуцања стакла, повреде пломбе, топљења механизма и слично као и трошкове вршења ванредне контроле, по захтеву корисника, ако се утврди да је мерни инструмент исправан.

За сваки нови прикључак подносилац захтева је дужан да, поред трошкова за цевни материјал, вентиле, огрлицу и водомер, уплати накнаду за трошкове рада, као и таксе, како за проширење капацитета у изворишту, тако и за проширење капацитета у водоводној мрежи. Ове трошкове и накнаде утврђује ЈКП "Горњи Милановац" својим ценовником.

Корисник може преко једног водомера да користи воду за два или више стамбених потрошачких места, као и за економске објекте (штале, фарме и сл.), а који се налазе у оквиру једног породичног домаћинства.

Члан 14

Водомер се уграђује у посебном типском склоништу (шахти) изграђено у складу са техничким нормативима.

Склониште за водомер мора да се одржава тако да увек буде чисто, суво и да је водомер заштићен од мраза, оштећења и оштећења и крађе и исто мора бити постављено на простору између регулационе и грађевинске линије, односно на удаљености не већој од 3м од регулационе линије у кат. парцели на којој се налази објекат који се снабдева водом за пиће.

О одржавању склоништа за водомер у исправном стању стара се власник, односно корисник објекта. Монтажу и демонтажу мерног инструмента, искључиво врши ЈКП "Горњи Милановац".

Члан 15

Корисник водовода дужан је да отклони о свом трошку, сваки квар иза водомера, односно на вентилима, спојевима и мрежи унутрашње инсталације, лично или уз помоћ стручног лица.

Корисник водовода дужан је да пријави сваки квар на водомеру ЈКП "Горњи Милановац", ради издавања налога за поправку, контролисање и оверавање водомера.

Накнаде за коришћење локалног водовода

Члан 16

Накнада за испоручену воду из локалног водовода обрачунава се у складу са важећим ценовником ЈКП "Горњи Милановац".

Члан 17

Утрошена вода се плаћа по метру кубном, на основу очитаног стања водомера корисника, а утврђује се као разлика између два узастопна очитавања водомера.

Очитавање водомера и обрачун накнаде за утрошену воду, врши се квартално за домаћинства и једном месечно за привредне субјекте, као и приликом промене цене воде.

Очитавање водомера и обрачун накнаде и наплату за утрошену воду, врши лице које овласти ЈКП "Горњи Милановац".

Корисник је дужан да овлашћеном лицу омогући приступ ради несметаног очитавања водомера.

ЈКП "Горњи Милановац" је дужан да по очитавању водомера, сваком кориснику изда обрачун о утрошеној количини воде, са назначеним износом и роком за плаћање.

Корисник локалног водовода који не станује на адреси стана, односно нема седиште у стамбеном, пословном или другом објекту дужан је да у писаној форми ЈКП "Горњи Милановац" достави адресу на коју ће му се достављати рачуни за испоручену воду.

Уколико корисник не поступи сходно претходном ставу, сматраће се да је рачун уредно уручен (достављен) и има снагу веродостојне исправе.

Члан 18

Корисници водовода су дужни да обрачунату накнаду за утрошену воду плате по очитавању водомера, а најкасније до краја наредног месеца у односу на месец издавања рачуна.

Плаћање рачуна врши се на наплатним местима ЈКП "Горњи Милановац", пошти, банци, или на други начин.

На обрачун о утрошеној количини воде корисник може да поднесе приговор ЈКП "Горњи Милановац" најкасније у року од 8 дана од дана достављања рачуна.

ЈКП "Горњи Милановац" је дужно да приговор реши у року од 15 дана од дана пријема истог и о томе обавести корисника.

Ако ЈКП "Горњи Милановац" решавајући по приговору утврди да је исти основан дужно је да рачун исправи.

Уколико се рачун за испоручену воду не плати у остављеном року, наплата ће се извршити принудним путем.

Члан 19

Средства остварена наплатом накнаде за утрошену воду, накнаде за прикључак нових корисника и накнаде за поновно прикључење искључених корисника користе се за потребе локалног водовода којим управља ЈКП "Горњи Милановац" и то за:

- редовно одржавање и искоришћавање локалног водовода;

- извођење радова на изградњи и реконструкцији локалног водовода у циљу проширења капацитета;

- извршење законских обавеза везаних за локални водовод;

- друге потребе у вези са одржавањем и искоришћавањем локалног водовода.

Члан 20

Корисницима локалног водовода ЈКП "Горњи Милановац", обуставиће испоруку воде, до отклањања разлога за обуставу, у следећим случајевима:

1. ако корисник водовода поступи супротно одредбама из члана 9. и члана 10. ове одлуке,

2. ако корисник водовода трајно одјави коришћење водовода, а нови корисник није пријављен,

3. ако је склониште водомера корисника загађено, затрпано или на други начин неприступачно, а корисник водовода не отклони недостатке ни после писмене опомене од стране ЈКП "Горњи Милановац",

4. ако је корисник прикључен на изграђени водовод, а није у целости надокнадио трошкове изградње водовода у новцу или радној снази, сходно члану 23. ове одлуке,

5. ако је прикључак извршен испред водомера или је извршен нестручно, самостално и неовлашћено,

6. ако настане већи квар или оштећење на унутрашњој инсталацији корисника,

7. ако се корисник не придржава прописаних мера у погледу ограничења или забране потрошње воде,

8. ако се користи вода са водовода без водомера - мерног уређаја,

9. ако корисник не допусти овлашћеном лицу несметано очитавање и контролу утрошка воде са водомера,

10. уколико корисник не плати рачун за испоручену воду, и то домаћинства у року од 3 месеца, а правна лица и предузетници у року од 2 месеца.

ЈКП "Горњи Милановац" је дужно да пре обуставе испоруке воде кориснику достави писану опомену са навођењем разлога за обуставу испоруке из става 1. овог члана и кориснику остави рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из става 2. овог члана не може бити краћи од три дана од дана достављања опомене.

Ускраћивање испоруке воде због неблаговременог плаћања рачуна не може се извршити амбуланти, ватрогасној служби, дечјим установама и школама.

Члан 21

ЈКП "Горњи Милановац", односно овлашћено предузеће је дужно да затвори воду на водоводном прикључку, односно водоводном систему и ускрати даље коришћење воде кориснику, или свим корисницима, по налогу надлежне републичке водопривредне или санитарне инспекције и комуналне инспекције.

Члан 22

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања водом корисника локалног водовода.

На захтев власника, односно корисника објекта, ЈКП "Горњи Милановац" издаје техничке услове за прикључење објекта на локални водовод, у складу са техничким нормативима.

Нови корисници, домаћинства и правна лица, могу бити прикључена на локални водовод, под условом да локални водовод својим капацитетом може да задовољи потребе нових корисника, без угрожавања постојећих корисника.

Нови корисници који се прикључују на локални водовод дужни су да:

- сносе све трошкове прикључења на водовод,

- уплате средства на име проширења капацитета, чију висину утврђује Надзорни одбор ЈКП "Горњи Милановац",

- сносе трошкове одржавања и искоришћавања водовода,

- испуњавају све друге обавезе прописане законом и овом одлуком.

ЈКП "Горњи Милановац" је дужно да, у року од 30 дана од дана подношења захтева за прикључење, изврши прикључење објекта подносиоца захтева на локални водовод, под условом да су извршени сви претходни радови и прибављена техничка документација. Трошкове прикључења на локални водовод сноси корисник.

Извођење прикључка врши ЈКП "Горњи Милановац" на терет инвеститора, власника или корисника објекта, или засебне целине у објекту.

Изведени прикључак, који подразумева прикључак на улици, цевовод до водомерног окна, први вентил и водомер, се преноси без накнаде на коришћење и одржавање ЈКП "Горњи Милановац".

Сходна примена општих аката ЈКП "Горњи Милановац"

Члан 23

По преузимању локалних водовода у сеоским насељима, односно конкретног сеоског локалног водовода на сва питања у вези одржавања и коришћења локалних водовода у сеоским насељима, која нису предвиђена овом одлуком примењиваће се важећа Одлука о комуналним делатностима на територији општине Горњи Милановац као и сви општи акти ЈКП "Горњи Милановац".

Надзор

Члан 24

Надзор над применом одредаба ове одлуке и аката заснованих на њој врши Општинска управа општине Горњи Милановац преко организационих јединица надлежних за инспекцијске послове, у складу са законским овлашћењима.

Казнене одредбе

Члан 25

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај ЈКП "Горњи Милановац" ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 6. ове одлуке;

2. не поступи у складу са одредбама члана 8. ове одлуке;

3. не поступи у складу са одредбама члана 11. став 1. ове одлуке;

4. не поступи у складу са одредбама члана 20. ове одлуке;

5. не поступи у складу са одредбама члана 22. став 5. ове одлуке;

6. не поступи у складу са одредбама члана 23. ове одлуке.

Новчаном казном у износу од 20.000,00 динара, за прекршаје из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у ЈКП "Горњи Милановац".

За прекршаје из става 1. и 2. овог члана издаје се прекршајни налог.

Члан 26

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај корисник - правно лице ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 7. став 3. став 4. и став 5. ове одлуке;

2. не поступи у складу са одредбама члана 9. став 2. ове одлуке;

3. не поступи у складу са одредбама члана 10. ове одлуке

4. не поступи у складу са одредбама члана 12. ове одлуке;

5. не поступи у складу са одредбама члана 14. став 3. ове одлуке;

6. не поступи у складу са одредбама члана 15. ове одлуке;

7. не поступи у складу са одредбама члана 19. став 1. ове одлуке;

Новчаном казном у износу од 20.000,00 динара, за прекршаје из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице правном лицу.

За прекршаје из става 1. и 2. овог члана издаје се прекршајни налог.

Члан 27

Новчаном казном у износу од 60.000,00 динара казниће се за прекршај корисник - предузетник ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 7. став 3. став 4. и став 5. ове одлуке;

2. не поступи у складу са одредбама члана 9. став 2. ове одлуке;

3. не поступи у складу са одредбама члана 10. ове одлуке;

4. не поступи у складу са одредбама члана 12. ове одлуке;

5. не поступи у складу са одредбама члана 14.став 3. ове одлуке;

6. не поступи у складу са одредбама члана 15. ове одлуке;

За прекршаје из става 1 овог члана издаје се прекршајни налог.

Члан 28

Новчаном казном у износу од 18. 000,00 динара казниће се за прекршај корисник - физичко лице ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 7. став 3. став 4. и став 5. ове одлуке;

2. не поступи у складу са одредбама члана 9. став 2. ове одлуке;

3. не поступи у складу са одредбама члана 10. ове одлуке;

4. не поступи у складу са одредбама члана 12. ове одлуке;

5. не поступи у складу са одредбама члана 14. став 3. ове одлуке;

6. не поступи у складу са одредбама члана 15. ове одлуке;

За прекршаје из става 1. овог члана издаје се прекршајни налог.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 29

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

7.

На основу чл. 28, 29 и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр.16/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 37. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 3/19) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 17/13 и 19/2021) Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 03. марта 2023.године, доноси :

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:
К.П.БР.599/1, К.П.БР.596/2, К.П.БР.595/5 И К.П.БР.598/1 КО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Прибавља се у јавну својину општине Горњи Милановац :

- реални део к.п.бр.599/1 КО Горњи Милановац у уделу 229/7784 делова, површине 229 m^2, уписане у лист непокретности 1368 КО Горњи Милановац, на власника „NEVEN-KOMERC“ d.o.o. Gornji Milanovac, са седиштем у Горњем Милановцу, Синђелићева број 10, Матични број:20367245, ПИБ:105378554, описаног у мерама и границама: са југоистока поред кп. бр. 598/1 КО Г. Милановац у дужини 16.80m, са југозапада поред кп. бр. 597 КО Г. Милаковац у дужини 16.95m са северозапада поред дела кп. бр. 599/1 КО Г. Милановац у дужини 12.10m и са севера поред дела кп. бр. 599/1 КО Г. Милановац у дужини 15.60m;

- реални део к.п.бр.596/2 КО Горњи Милановац у уделу 128/228 делова, површине 128 m^2, уписане у лист непокретности 52166 КО Горњи Милановац, на власника „NEVEN-KOMERC“ d.o.o. Gornji Milanovac, са седиштем у Горњем Милановцу, Синђелићева број 10, Матични број:20367245, ПИБ:105378554, описаног у мерама и границама: са севера поред кп. бр. 595/5 КО Г. Милановац у дужини од 6.94m, са истока поред кп. бр. 596/1 КО Г.

Милановац (река Деспотовица) у дужини од 21.75m, са југа поред преосталог дела кп. бр. 596/2 КО Г. Милановац у дужини од 4.79m и са запада поред кп. бр. 595/5 КО Г. Милановац у дужини од 24.91m;

- реални део к.п.бр.595/5 КО Горњи Милановац у уделу 232/616 делова, површине 232 m^2 уписане у лист непокретности 52167 КО Горњи Милановац, на власника „NEVEN-KOMERC“ d.o.o. Gornji Milanovac, са седиштем у Горњем Милановцу, Синђелићева број 10, Матични број:20367245, ПИБ:105378554, описаног у мерама и границама: са југозапада поред кп. бр. 597 у дужини од 15.04m, са северозапада поред кп. бр. 598/1 КО Г. Милановац у дужини од 17.62m, са севера поред дела к.п. бр. 595/5 КО Г. Милановац у дужини од 8.41m и са истока поред кп. бр. 596/2 КО Г. Милановац у дужини од 24.91m

и реални део кп.бр.598/1 КО Горњи Милановац у уделу 41/822 делова, површине 41m^2, уписане у лист непокретности 52168 КО Горњи Милановац, на власника „NEVEN-KOMERC“ d.o.o. Gornji Milanovac, са седиштем у Горњем Милановцу, Синђелићева број 10, Матични број:20367245, ПИБ:105378554, описаног у мерама и границама: са југозапада поред кп. бр. 597 КО Г. Милановац у дужини од 2.68m, са северозапада поред кп. бр. 599/1 КО Г. Милановац у дужини од 1б.80m са севера поред дела кп. бр. 598/1 КО Г. Милановац у дужини од 2.35m и са југоистока поред кп. бр. 595/5 КО Г. Милановац у дужини од 17.62m.

Власнику непокретности описаних у претходном ставу ове Одлуке „NEVEN-KOMERC“ d.o.o. Gornji Milanovac, са седиштем у Горњем Милановцу, Синђелићева број 10, Матични број:20367245, ПИБ:105378554, на име накнаде за отуђених 630 m^2, припада укупан износ од 5.166.000,00 (петмилионастошестдесетшестхиљада) динара.

Члан 2.

Налаже се стручним службама Општинске управе општине Горњи Милановац да припреме нацрт Уговора о прибављању непокретности у јавну својину општине Горњи Милановац и исти доставе Општинском правобраниоцу на сагласност.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Горњи Милановац, да по датој сагласности Општинског правобраниоца на текст уговора, закључи са досадашњим власником непокретности Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Горњи Милановац, уз оверу код јавног бележника.

Члан 4.

Ово Одлука ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

8.

На основу чл. 28, 29 и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр.16/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 37. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 3/19) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 17/13 и 19/2021) Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 03. марта 2023.године, доноси :

ОДЛУКУ
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ К.П.БР.428/1 КО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ СА ОБЈЕКТОМ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Члан 1.

Прибавља се у јавну својину општине Горњи Милановац катастарска парцела 428/1 КО Горњи Милановац укупне површине 141 m^2 од чега објекат породичне стамбене зграде, објекат бр. 1, земљиште под објектом 56 m^2, спратности сутерен и приземље, максималних габарита 8,90 x 8,80 метара, укупне нето површине 85,07 m^2, укупне бруто површине 128,84 m^2 и земљиште уз зграду површине 85 m^2, уписана у лист непокретности 1349 КО Горњи Милановац, на власника Танасковић Живка из Горњег Милановца, Курсулина број 49/6, ЈМБГ 0112948783412, за потребе изградње површина и објекта јавне намене на локацији Дома културе Горњи Милановац у улици Милоша Великог број 34 у Горњем Милановцу.

Власници непокретности описане у претходном ставу ове Одлуке на име накнаде припада укупан износ од 4.692.007,65 (четиримилионашестстодеведесетдвехиљаде-седамдинара и шестдесетпетпара) динара.

Члан 2.

Налаже се стручним службама Општинске управе општине Горњи Милановац да припреме нацрт Уговора о прибављању непокретности у јавну својину општине Горњи Милановац и исти доставе Општинском правобраниоцу на сагласност.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Горњи Милановац, да по датој сагласности Општинског правобраниоца на текст уговора, закључи са власником непокретности Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Горњи Милановац, уз оверу код јавног бележника.

Члан 4.

Ово Одлука ступа на правну снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

9.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 40. став 1. тачка 21. и члана 145. став 1. Статута општине Горњи Милановац (''Службени гласник општине Горњи Милановац'' бр. 3/2019) и члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту Милановац (''Службени гласник општине Горњи Милановац'' бр. 13/2022), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној дана 03. марта 2023. године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКАТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Горњи Милановац за 2023. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2023. године и начин њиховог отуђења.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са осредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије" бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије", бр. 16/2018), Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Горњи Милановац" бр. 13/2022) и

Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 13/2022)
Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити, уколико је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови.

Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2023. години, предвиђене су следеће парцеле:

Редни број	Катастарска парцела	Лист непокретности	Катастарска општина	Локација	Површина парцеле (m^2)
1.	10234/77	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	643
2.	10234/79	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	639
3.	10234/80	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	640
4.	10234/81	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	642
5.	10234/83	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	628
6.	10234/88	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	643
7.	10234/108	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	1192
8.	10234/107	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	653
9.	10234/106	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	661
10.	10234/105	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	655
11.	10234/47	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	578
12.	10234/40	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	652
13.	10234/42	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	500
14.	10234/43	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	645
15.	10234/44	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	787
16.	10234/25	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	562
17.	10234/39	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	479
18.	11119/18	10175	Горњи Милановац	Хиландарска	744
19.	11119/19	10175	Горњи Милановац	Хиландарска	828
20.	11099/4	10175	Горњи Милановац	Војводе Петра Бојовића	469
21.	11099/94	10175	Горњи Милановац	Војводе Петра Бојовића	338
22.	11099/90	10175	Горњи Милановац	Војводе Петра Бојовића	600
23.	10944/12	51442	Горњи Милановац	Ивице	603
24.	10944/13	51442	Горњи Милановац	Ивице	577
25.	10944/14	51442	Горњи Милановац	Ивице	459
26.	10942/5	10175	Горњи Милановац	Ивице	613
27.	10044/2	10175	Горњи Милановац	Суводорска	1475
28.	21621/26	51776	Горњи Милановац	Гробнице	1234
29.	21788/7* 21788/8 21640/8 21598/22		Горњи Милановац	Мише Лазића	200** 112 87 122

30.	21598/3*		Горњи Милановац	Мише Лазића	1100**
31.	21604/60* 21604/61 21604/62	51776	Горњи Милановац	Драгише Николића	218** 186 173
32.	21604/2	51776	Горњи Милановац	Драгише Николића	384
33.	235 649/1*	375 384	Горњи Милановац	Синђелићева	580 6346**
34.	612/2* 612/6 649/3 611/1	375 384 51755	Горњи Милановац	Вука Караџића	951** 114 227 4089
35.	21600/1	51776	Горњи Милановац	Орлиак	4367
36.	10959/6*	10175	Горњи Милановац	Браће Лукић	1726**
37.	21583/1*	51776	Горњи Милановац	Немањина	1839**
38.	10046	10175	Горњи Милановац	Обилићева	1734
39.	10048/12	10175	Горњи Милановац	Обилићева	1892
40.	10051/5	10175	Горњи Милановац	Обилићева	1305
41.	10054/1	10175	Горњи Милановац	Обилићева	466

Напомена:
* - израда пројекта парцелације и препарцелације
** - прецизна површина парцеле биће утврђена по усвајању пројекта парцелације и препарцелације

Члан 3.

За отуђење објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац у 2023. години, предвиђени су следећи објекти:

Редни број	Опис	Катастарска парцела	Лист непокретности	Катастарска општина	Локација	Површина објекта (m^2)
1	Пословни простор бр. 1, приземље	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	145
2	Пословни простор бр. 2, приземље и спрат	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	125
3	Пословни простор бр. 3 приземље и спрат	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	388
4	Пословни простор бр. 4 („Магаза“) приземље и спрат	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	316

Члан 4.

Отуђење наведених парцела спроводи се у складу са законом и Одлуком о грађевинском земљишту општине Горњи Милановац, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом немогуће је унапред предвидети Програмом, те су поступак и услови отуђења ближе дефинисани Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/2018), Одлуком о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 13/2022) и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 13/2022) .

Отуђење осталих парцела – грађевинског земљишта у јавној својини општине Горњи Милановац које нису обухваћене овим Програмом могуће је спровести уколико су испуњени услови предвиђени законом и важећом планском документацијом и уколико је њихово отуђење од интереса за општину Горњи Милановац.

Члан 5.

Овај Програм биће објављен у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“ и на интернет страници Општине Горњи Милановац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

10.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број: 15/16 и 88/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021), чланова 40. и 145. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Средњорочни План пословне стратегије и развоја ЈКП „Горњи Милановац“ Горњи Милановац за период 2022 - 2026. годину који је усвојио Надзорни одбор овог предузећа одлуком бр. 5931/2 од 29. 12. 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

11.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број: 15/16 и 88/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021), чланова 40. и 145. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Средњорочни План пословне стратегије и развоја ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за период 2023 -2027. годину који је усвојио Надзорни одбор овог предузећа одлуком бр.119/2022 од 28.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

12.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), чланова 40. и 145. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучане за 2023. годину, коју је усвојио Управни одбор Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучане на седници 20. јануара 2023. године, Одлуком број 25/2 .

II Ово решење биће објављено у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

13.

На основу члана 29.став1.тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС" бр.87/2018), члана 15. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС", бр. 27/20), Одлуке о образовању општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 19/2020 и 19/2021), члана 40.Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/19) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац, бр. 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је,

Годишњи план рада Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Горњи Милановац за 2023.г.

Рб	Опис	Носилац	Сарађује	Рок
1/ 1	**1. ПЛАНИРАЊЕ** Израда, разматрање и усвајање Предлога годишњег плана рада Општинског штаба за ванредне ситуације за 2023.годину са предложеним оквирним активностима и роковима реализације и достављање Скупштини општине на усвајање.	Начелник Штаба, службеник за ВС	Чланови Штаба	I квартал

1/ 2	Израда, разматрање и усвајање Предлога оперативног плана за одбрану од поплава за воде другог реда на територији општине Горњи Милановац за 2023.годину.	Начелник Штаба, службеник за ВС	Чланови Штаба, Општинска управа СОТ за заштиту од поплава	I квартал
1/ 3	Израда, разматрање Предлога годишњег програма мера и радова на смањењу ризика од катастрофа	Начелник Штаба, службеник за ВС	Чланови Штаба, ЈП за изградњу, ЈКП ''Г.Милановац''	I квартал
1/ 4	Израда, разматрање и усвајање Плана заштите и спасавања за територију општине Г. Милановац	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Чланови Штаба, Општинска управа, субјекти од значаја за ЗиС	I квартал
1/ 5	Провера исправности и довођење у функционално стање исправности система за Јавно обавештавање и узбуњивање, електричних и електронских алармних сирена.	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	МУП СВС Одељење у Чачку - Оперативни центар, Чланови Штаба, Субјекти система ЗиС, Јавне набавке ОУ,	Током године
1/ 6	Разматрање и сагледавање стања безбедности и предузимање превентивних мера за заштиту од поплава на високој брани ”Бањани” у Горњим Бањанима која је у надлежности ЈКП ''Горњи Милановац'' и на високој брани јаловишта ''Брана број 9'' у Мајдану, оператера Рудник и флотација ''Рудник''	Општински штаб, Општинска управа, службеник за ВС	Надлежно ЈКП ''Г.Милановац'' за брану ”Бањани” а оператер Рудник и флотација ''Рудник'' за ''Брану број 9'' у Мајдану	Непрекидно
1/ 7	Разматрање и усвајање Информације о стању система одбране од града и припремљеност противградне заштите на територији општине Горњи Милановац у 2023. години.	Општински штаб	Општинска управа Канцеларија за пољопривреду, Комисија за процену штете	Март -октобар
1/ 8	Разматрање и усвајање Извештаја о потенцијалним опасностима од евидентираних и евентуалне појаве нових клизишта на територији општине, са предлогом за предузимање превентивних и оперативних мера.	Општински штаб	Општинска управа, СОТ за заштиту од клизишта, Комисија за процену штете	Непрекидно

1/ 9	Анализа припремљености за зимску сезону свих надлежних путарских и других субјеката за функционисање у зимским условима од 15.11.2022.-31.03.2023.г. Разматрање и сагледавање стања функционисања зимске службе до краја текуће сезоне до 31.03.2023.године	Општински штаб, Општинска управа, Јавна предузећа	Сви субјекти и сегменти од значаја за зимску службу	до 31.марта 2023.г. Од 15.новембра текуће године
1/ 10	Спровођење превентивних мера заштите од шумских пожара и других пожара на отвореном простору а нарочито пре, за време и после жетвених активности у циљу праћења ситуације и предузимање мера у вези са заштитом од пожара	Општински штаб, Општинска управа	Сви субјекти локалне заједнице, СВС Од.Чачак, ПВСЈ Окружни штаб	Непрекидно
1/ 11	Активности на формирању и попуни јединица цивилне заштите опште намене и специјализоване јединице за узбуњивање по личној и материјалној формацији	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Сектор за ВС, Окружни штаб за ВС, МО Канцеларија ГМ Организације и удружења грађана, Месне заједнице	Током године
1/ 12	Одржавање редовних седница Општинског штаба, квартално и ванредних по указаној потреби и захтевима надлежног Штаба и Службе СВС.	Начелник Штаба, Општинска управа, службеници за ВС и ППЗ	Штаб, СОТ, субјекти ЗиС	Током године
1/ 13	Именовање и разрешавање повереника и заменика повереника цивилне заштите за насељена места по месним заједницама	Командант штаба, Начелник Штаба, службеник за ВС	Савет месних заједница	Током године
1/ 14	Активности на смањењу ризика од поплава на водотоковима 2.реда са спровођењем мера приправности, редовне и ванредне одбране од поплава	Општинска управа, ЈП за изградњу, ЈКП ''Г.Милановац, Општински штаб	Протокол о сарадњи у сливу Западне Мораве, ЈП, привредна друштва, удружења грађана, волонтери,	Током године

1/ 15	Координација активности субјеката за спровођење мера на спречавању и сузбијању заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-CoV-2 и имунизацији	Дом здравља, Општа болница, Општинска управа, субјекти система ЗиС	Општински штаб за ВС ГМ, СОТ за ПМП и заштиту од епидемија	Током године
1/ 16	Програмске активности на реализацији финансијског плана буџета за 2023.г.према усвојеним позицијама за развој система заштите и спасавања	Општинска управа, Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Општински штаб, Јавне набавке ОУ	Током године
	2. ОБУКА			
2/ 1	Обука јединице цивилне заштите опште намене и специјализоване јединице за узбуњивање	Општински штаб	МУП Национални тренинг центар за ванредне ситуације, Управа за ватрогасно спасилачке јединице, друга стручна правна лица	септембар - октобар
2/ 2	Командно извиђање чланова Штаба и СОТ-а за процену од поплава и хаварија високе бране ''Бањани''	Општински штаб	ОПЛ, СОТ	Током године
2/ 3	Командно извиђање стања водотокова, чланова Штаба, ОПЛ, и СОТ-а за процену од поплава	Општински штаб	Месне заједнице, повереници ЦЗ, ОПЛ, и СОТ	Током године
2/ 4	Информисање становништва о спровођења превентивних мера заштите од пожара и других опасности	Општински штаб	ПВСЈ Г.Милановац, Повереници цивилне заштите	Током године
3/ 1	**3. ИЗВЕШТАВАЊЕ:** Квартално извештавање о предузетим мерама за отклањање недостатака на систему за јавно узбуњивање	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Општински штаб	до 18. у месецу, квартално
3/ 2	Достављање Предлога оперативног плана за одбрану од поплава за воде другог реда на територији општине Горњи Милановац за 2023.годину, ЈП ''Србијаводе'' ВПЦ ''Морава'' Ниш на сагласност.	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	ЈП ''Србијаводе'' ВПЦ ''Морава'' Ниш, РЈ Западна Морава Чачак	Јан. - март

3/ 3	Предузимање активности на превентивним мерама одбране од поплава на територији Општине Горњи Милановац	Општинска управа ЈП, Општински штаб	СОТ за заштиту од поплава, Јавна предузећа, МЗ руково-диоци одбране од поплава на водама другог реда	Непрекидно
3/ 4	Извештај Сектору за ванредне ситуације о спровођењу мера из Оперативног плана одбране од поплава за воде 2.реда за текућу годину	Општинска управа, Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Општински штаб	Квартално
3/ 5	Извештај о достигнутом нивоу организованости субјеката и снага система заштите и спасавања	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Општински штаб	до 05.новембра текуће године
3/ 6	Извештај о одржаним седницама Општинског штаба, редовним и ванредним-достављање Закључака СВС Одељењу у Чачку	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Општински штаб	Одмах по одржаној седници
3/ 7	Извештај Окружном штабу за ванредне ситуације	Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Општински штаб	Одмах по одржаној седници
3/ 8	Извештај Сектору за ванредне ситуације о припремљености општине за сезону одбране од града	Општинска управа, Начелник Штаба, службеници за ВС и ППЗ	Канцеларија за пољопривреду, Општински штаб	до 15.04.2023.
3/ 9	Извештај о предузетим мерама за заштиту од пожара за време жетвене сезоне	Општинска управа, Општински штаб	ПВСЈ Г.Милановац, Повереници цивилне заштите, Месне заједнице, Субјекти Система ЗиС	пре почетка летње сезоне
3/ 10	Извештај о припремљености субјеката за зимску сезону одбране од снежних мећава, наноса и поледице	Општинска управа, Општински штаб	Сви субјекти и сегменти од значаја за зимску службу	До 15.новембра текуће године

4/1.	**4. ОСТАЛО** Реализација обавеза по Протоколу слива Западне Мораве и стручна сарадња са координаторима пројекта	Начелник Штаба, Општински штаб, Општинска управа,	Сви субјекти локалне заједнице,	Током године
4/2.	Обележавање Међународног дана Цивилне заштите и Међународног дана смањења ризика од природних катастрофа	Општински штаб	Сви субјекти локалне заједнице, СВС Од.Чачак, Окружни штаб	01-02.март 13.октобар
4/3.	Реализација Протокола о сарадњи са добротворном фондацијом Човекољубље на смањењу ризика од катастрофа	Општинска управа, Општински штаб Месне заједнице	Јавна предузећа, привредни субјекти, јавне службе, волонтери, грађани	У току године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

14.

На основу члана 29.став 1.тачка 11. Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (''Сл.гласник Републике Србије'' бр. 87/18), члана 16. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације (''Сл. гласник Републике Србије'', бр. 27/20), Одлуке о образовању општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 19/20 и 19/21), Статута општине Г.Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 3/19) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац, бр.17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 03. марта 2023. године, усвојила је,

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ЗА 2022.

Општински штаб за ванредне ситуације општине Горњи Милановац у 2022.години, реализованао је активности из Годишњег плана рада и проглашене ванредне ситуације на делу територије општине проузроковане обилном кишом и изливањем реке Каменице као и у условима спречавања појаве и ширења пандемије заразне болести ''Ковид-19''.

Општински штаб за ванредне ситуације општине Горњи Милановац у складу са применом Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама и другим подзаконским прописима, као стручно-оперативно тело у току 2022. године, деловао је превентивно и оперативно. Спроводио је превентивне мере заштите од поплава, пожара, града, од снежних наноса, клизишта, одрона и других непогода и несрећа а оперативно током проглашене ванредне ситуације због изливања реке Каменице.

Општински штаб за ванредне ситуације општине Горњи Милановац у процедури доношења на редовним седницама, разматрао је Извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације за 2021.годину (''Сл. гласник општине Г. Милановац''број 3/2021), Годишњи план рада Општинског штаба за ванредне ситуације за 2022. годину број (''Сл.гласник општине Г. Милановац'' број 3/2021), Оперативни план за одбрану од поплава за воде II реда уз

сагласност ЈП ''Србијаводе'' ВПЦ ''Морава Ниш'' број 310/1 од 26.01.2021.године (''Сл.гласник општине Г.Милановац'' број 3/21).

Од планских докумената, израђен је План заштите и спасавања као и План смањења ризика од катастрофа.
Израђен је Елаборат за извођење вежбе, реаговања и поступања ученика и наставника ОШ ''Десанка Максимовић'' према сценарију појаве елементарне непогоде-земљотреса.

Такође, Штаб је на редовним седницама разматрао функционисање Система за јавно узбуњивање, електронског и електричног, анализиран систем рада радио-везе, превентивне мере за смањење ризика од елементрарних непогода, координацију рада субјеката на спречавању појаве и ширења пандемије ''Ковид-19'' и друга питања.
У прошлој години, Општински штаб је анализирао, разматрао и спроводио закључке Републичког и Окружног штаба за ванредне ситуације и надлежне службе Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Чачку.

У сарадњи са надлежним органом Министарства одбране РС формирао је јединицу цивилве заштите опште намене јачине вода и специјализовану јединицу за узбуњивање.
Припадницима јединица је саопштен распоред, за део припадника набављена је припадајућа униформа и током 2023 године следи њихова обука и набавка припадајуће униформе за она лица којима иста недостаје.

У 2022.години, одржане су две ванредне седнице Општинског штаба за ванредне ситуације у условима проглашене ванредне ситуације проузроковане обилним падавинама и изливањем реке Каменице.
Због изливања реке и насталих последица проглашена је ванредна ситуација на делу територије Горњи Милановац (за територију МЗ Богданица и Дружетићи).
Изливање реке условило је плављење десетак домаћинстава, оштећење три моста од који је два још увек ван употребе, оштећење путне и друге инфраструктуре као и штету на пољопривреди у више десетина домаћинстава.

Спровођене су мере заштите и спасавања у 2022.години:

– Мере заштите и спасавања од поплава

У циљу смањења ризика од поплава и бујица, субјекти система заштите и спасавања општине Горњи Милановац су предузимали потребне превентивне мере на основу метеоролошких упозорења. Честа појава нестабилног времена, велике количине кишних падавина у кратком временском интервалу, појава суградице, града и олујног ветра, проузроковале су обавезу да субјекти система заштите и спасавања, општине Горњи Милановац, обезбеде и ускладе приправност и дежурство људи и техничких капацитета.
На водама II реда на деоницама на којима постоје изграђени заштитни и регулациони водни објекти није био ванредне одбране од поплава из локалног оперативног плана.
У оквиру мера превенције од поплава током године изведени су радови на чишћењу и уређењу већег броја водотокова на територији општине и то:

- Очишћено је 40608 м корита и обала реке Деспотовице
- Очишћено је 260м корита потока Парац, 576м Ивичког потока, 1163м потока Јакљево и 286м потока Бацковац
- Очишћено је и продубљено корито Луњевачке реке у дужини од 2400м и 2600м реке Каменице

У условима повећаног ризика од поплава, стање ретензионе бране ''Бањани'' у Горњим Бањанима, која је у надлежности ЈКП ''Горњи Милановац'' и поред велике количине растиња у ретензионом басену, прихватила је површинску воду сливног подручја и задржала поплавни талас. Грађевинска висина бране у ''Бањанима'' је 17 метара, дужина бочног прелива је 39,50 м. ширина круне бране 3,5м а дужина по круни 65 метара.

Такође, све превентивне мере предузело је и предузеће Рудник и флотација „Рудник“ на праћењу стања безбедности „Бране број 9“ у Мајдану, која је прихватила површинску воду сливног подручја и смањила прилив водостаја на реци Деспотовици.

Грађевинска висина јаловишне бране је 60 метара, дужина бране мерена по круни, око 315метара, ширина бране по круни од 9-35метара, нагиб узводног и низводног лица бране 1:5 и 1:3.

– Мере заштите од града

На основу Извештаја РХМЗ о функционисању система одбране од града на територији радарског центра „Букуља“ у 2022.години, брањена територија општине Горњи Милановац је 83.600 хектара од чега је 55.160 је хектара пољопривредна површина.

Током протекле сезоне одбране од града, која је трајала од 15.04. до 15.7.2022. године, било је активно 15 лансирних станица од укупно 25 на територији општине. Из сопствених средстава Општина је обезбедила 49 ракета и додатно финансијски стимулисала рад противградних стрелаца.
Стрелци са подручја општине Горњи Милановац имали су 9 дана са дејством, током које су лансирали 106 ПГР. Регистровано је 1 појаве суградице а 9 појава града. Најобимније дејство било је 17.маја 2022.године.

Календар дејстава ПГС у 2022,години

Рб	**Датум дејства**	**Лансирне станице**	**Ракете ПГ**	По месецима активирано ракета
1	22-април 2022	2		
2	10- мај 2022	6	15	
3	17- мај 2022	11	49	
4	28- мај 2022	1	3	
5	30- мај 2022	3	8	
6	6- jun 2022	1	3	
7	11- jun 2022	2	8	
8	17- јун 2022	4	14	
9	25- јун 2022	1	2	
10	5-јул 2022	2	4	
	10 дана у дејству	**31**	**106**	**106**

– Мере заштите од пожара

У циљу реализације дефинисаних активности заштите од пожара на отвореном простору и шумских пожара, издато је Наређење о забрани паљења ватре на отвореном простору, која је потенцијална опасност за избијање шумских пожара.
Дата је препорука да становништво и повереници цивилне заштите по месним заједницама, прате опасности, обилазе територију, сарађују са ватрогасцима-спасиоцима и са расположивим приручним средствима учествују у гашењу почетних пожара.
Издата су упутства власницима и корисницима пољопривредног земљишта да спроводе превентивне мере заштите од свих врста пожара. Указано је на забрану употребе отвореног пламена, ватре и жара у близини засејаних парцела у времену сазревања усева до завршетка жетве са њива, места на којима се обавља вршидба, радним машинама за време превоза и ускладиштења усева а нарочито на забрану спаљивања остатака пожњевених стрних усева.
Током 2022. године било је потенцијалних ризика и опасности од појаве шумских пожара али и интервенције ватртогасне јединице.

Ангажовања припадника Ватрогасно-спасилачке јединице у општини Горњи Милановац у периоду 2021. - 2022.године

Рб	**Ванредни догађај**	**2021.**	**до 01.12.2022.**	**Укупно**
1	Пожар	131	119	250
2	Експлозија	-		
3	Техничка интервенција	6	6	12
4	Техничка интервенција са опасним материјама	-		
5	Техничка интервенција у саобраћају	2	2	4
6	Дежурство	7	8	15
7	Црпљење воде	1		1
8	Услуге	-		
9	Увиђај	-		
10	Лажна дојава	1	1	2
11	Остале интервенције	9	11	20
12	Земљотрес	-		
13	Поплава	-	2	2
14	Активно клизиште			

15	Неексплодирано убојно средство	-	1	1

Рб	Ангажовано људства и технике	2021	2022	Укупно
1	Ватрогасаца спасиоца ПВСЈ Горњи Милановац	386	374	**760**
2	Ватрогасних возила ПВСЈ Горњи Милановац	200	177	**377**
3	Ватрогасних пумпи	2	0	**2**
4	Утрошено радних сати	882.99	1138,13	**2021,12**
5	Ватрогасаца спасиоца суседних ПВСЈ	34	30	**64**
6	Ватрогасних возила суседних ПВСЈ	13	13	**26**
7	Ватрогасних пумпи суседних ПВСЈ			
8	Утрошено радних сати суседних ПВСЈ	95.39	115,49	**210,88**

Рб	Утрошене количине средстава	2021	2022	Укупно
1	Воде m3	266,95	232,50	499,45
2	Екстрата литара		25	25
3	Праха килограма	66	42	108
4	Угљен-диоксида килограма	-	10	10

У другој половини 2022 године формирано је ДВД „Горња села“ од лица из 8 МЗ са укупно 20 припадника. Исти су завршили предвиђену обуку, за исте је набављена припадајућа униформа и опрема и уз помоћ Министарства унутрашњих послова обезбеђено је и навално возило за чију оправку је општина издвојила потребна новчана средства.

Исто је у функцији и предато је ДВД на даљње коришћење.

Иначе припадници ДВД су од њиховог формирања учествовали у 9 акција гашења пожара и пружања помоћи угроженом становништву током поплава у месецу јуну.

Тиме је формирање ове јединице оправдало сврху.

– Мере заштите од снежних наноса

Разматрана је спремност свих субјеката за зимску сезону 2021.-2022.г. и активности зимске службе надлежне за одржавање путне инфраструктуре државних путева I и II реда, општинских, некатегорисаних путева и градских улица.

Утврђене су мере и активности у случају већих снежних падавина на критичним деоницама саобраћајница као и контрола спремности и оспособљености свих предузећа надлежних у одржавању путне мреже на територији своје надлежности, укључујући механизацију и средства за одржавање. Предвиђено је и ангажовање додатне тешке механизације на основу расположиве евиденције власника грађевинских машина у случају наступања неповољних и екстремних временских услова проузрокованих високим снежним падавинама, ветром и ниским температурама.

Јавно предузеће ''За изградњу општине'' је утврдило Програм приоритета градских улица које се чисте од снега у зимској сезони 2021./2022.године, што укупно износи 82,5 километара за зимско одржавање.Такође, Јавно предузеће за изградњу је утврдило Програм чишћења и одржавања 39 локалних путева, дужине око 282 км. расположивост и исправност механизације и капацитета који омогућавају непрекидан рад 24 часа, у систему зимске службе. Програмом зимског чишћења и одржавања, обезбеђене су довољне количине соли и агрегата. Месне заједнице на територији општине Горњи Милановац, одржавале су некатегорисане путеве у зимским условима, користећи сопствену механизацију зашто им је од стране ОУ додељена извесна количина погонског горива

ЈКП ''Горњи Милановац , према свом програму зимске службе чисти и одржава јавне површине на тргу, тротоаре централних улица, пијацу, гробље, прилаз депонији и има обавезу испоруке топлотне енергије корисницима у току грејне сезоне.

– Мере за одржавање постојећег и изградњу електронског система за јавно узбуњивање

Један од сталних, задатака цивилне заштите јесте рано упозорење, обавештавање и узбуњивање становништва. Према постојећем општинском систему за јавно узбуњивање, инсталирано је 9 електричних сирена у градској средини.

На основу Акустичке студије чујности, изграђен је и у функцији СЈУ ''Бањани'' са 4 електронске сирене, нивоа 115 dB на 30m у Горњим Бањанима, Беришићима, Савинцу и Брђанима које су повезане са Оперативним центром у Чачку. Тиме је обезбеђено правовремено обавештавање и узбуњивање становништва од последица опасности поплава из акумулације високе ретензионе бране ''Бањани'', као и потенцијалне опасности од поплава сливног подручја реке Дичине, шумских пожара, несрећа у тунелу и других опасности на аутопуту од Такова до Брђана.

Постојећи систем јаловишне ''Бране број 9'' Рудника и флотације ''Рудник'' у Мајдану за обавештавање и узбуњивање становништва низводно од јаловишне бране у сливу реке Деспотовице, инсталиран је на пет локација и предат је на управљање Оперативном центру Сектора за ванредне ситуације у Чачку.

Све електричне сирене су у функцији. Током године решен је проблем око активирања сирена у Звезди Хелиос и Типопластици које нису активиране са даљинског управљача приликом предходне провере.

У оквиру Протокола сарадње, градова и општина у сливу Западне Мораве, представник Штаба за ванредне ситуације, присуствовао је на више састанака координатора. На састанцима су разматрана питања од заједничког интереса свих локалних самоуправа у сливу (5+13) а у оквиру смањења ризика, брзог одговора у случају ванредних ситуација и опоравка након елементарних непогода и других опасности.

У оквиру обуке а према Елаборату и сценарију појаве елементарне непогоде-земљотреса изведена је вежба реаговања и поступања ученика и наставника ОШ ''Десанка Максимовић'' уз учешће ватрогасно-спасилачке јединице, Службе хитне помоћи и Црвеног крста из Горњег Милановца.

Циљ вежбе је био да се изврши провера обучености и оспособљености свих запослених и ученика у реаговању на појаву сеизмичких покрета и прецизном дефинисању места и улоге сваког од њих у спречавању настанка већих последица у случају земљотреса.Сценарио за извођење вежбе израђен је на основу Процене ризика од катастрофа за општину Горњи Милановац, као и Плана евакуације и Плана заштите од пожара ОШ Десанка Максимовић.

У оквиру достављања извештаја Општински штаб за ВС је редовно а по потреби и ванредно извештавао Сектор за ванредне ситуације, одељење у Чачку и Окружни штаб за ВС о свим најзначајнијим питању о стању, последицама и предузетим мерама на отклањању последица условљених пандемијом и другим елементарним непогодама.

Општински штаб за ванредне ситуације, перманентно прати стање и анализира организацију система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама и предлаже мере за њихово побољшање.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

15.

На основу члана 13. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 – др.закон, 81/2005 – испр. др.закона, 83/2005 – испр. др.закона и 83/2014 – др.закон), члана 26. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, - испр, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 6. Статута Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“, Горњи Милановац, члана 40. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ „КУЛТУРНИ ЦЕНТАР“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Члан 3. Одлуке о оснивању Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“ Горњи Милановац („Службени гласник општине ГОрњи Милановац“, број 15/91, 5/97, 6/97, 5/01, 12/04, 6/09, 5/11, 24/11), мења се и гласи:

„Установа за културу ће обављати делатност под називом: Културни центар „Мија Алексић“ Горњи Милановац“.

Члан 2.

Установа је дужна да најкасније у року до 90 дана донесе нов Статуту убодобљен са ставом 2. члана 1. ове Одлуке.

Члан 3.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРИМЉЕНО 23 JAN 2023
Орг.јел. Клас. знак Број Прилог Вред.
3-мо-1

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
Трг кнеза Михаила 1, 32300 Горњи Милановац, п.фах 92
тел: +381 32 711 118, 711 119, тел/факс: 720 425/6/7, e-mail:office@kcgm.org.rs
матични број:7193459 / ПИБ:101152990 / шифра делатности:8559
текући рачуни: 840-241664-17 и 840-241668-05 код Управе за трезор

Број:16/23 Датум:23.01.2023.г

Република Србија
Општина Горњи Милановац
Скупштина општине Горњи Милановац
Општинско веће општине Горњи Милановац

ПРЕДМЕТ: Достављање ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ за измене и допуне Одлуке о оснивању Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац

Поштовани,

Достављамо Вам ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ за измене и допуне Одлуке о оснивању Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац на да поступање.

Драган Арсић, директор

Установа за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
Трг кнеза Михаила 1, 32300 Горњи Милановац, п.фах 92
тел: +381 32 711 118, 711 119, тел/факс: 720 425/6/7, e-mail:office@kcgm.org.rs
матични број:7193459 / ПИБ:101152990 / шифра делатности:8559
текући рачуни: 840-241664-17 и 840-241668-05 код Управе за трезор

Број: 18/23 Датум: 23.01.2023.

На основу члана 48. Статута Установе за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац" бр. 20/17, 9/19, 19/19, 19/20) Управни одбор установе на својој 1. седници одржаној дана 23.01.2023. године, донео је следећу

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ
за измене и допуне Одлуке о оснивању Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац

Члан 1.

Члан 3. Одлуке о оснивању Установе за културу,уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр.15/91, 5/97, 6/97, 5/01, 12/04, 6/09, 5/11, 24/11) мења се и гласи:

"Установа за културу ће обављати делатност под називом: Културни центар "Мија Алексић" Горњи Милановац."

Члан 2.

Установа је дужна да најкасније у року до 90 дана донесе нов Статут уподобљен са ставом 2. члана 1. ове Одлуке.

Члан 3.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

О б р а з л о ж е њ е

Мија Алексић је славном глумачком каријером задужио завичај да му се на адекватан начин одужи, те Културни центар заједно са Оснивачем поред фестивалске манифестације "Дани Мије Алексића" и изложбе "Мија Алексић – бити глумац", стално обнавља сећање на њега и преноси на различите генерације тај невероватни животни и глумачки дух који га је пратио и који је укорењен у културном наслеђу српског народа.

Стога, Управни одбор покреће иницијативу Оснивачу да Установа на стогодишњицу рођења великана нашег глумишта понесе име Културни центар "Мија Алексић" Горњи Милановац.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
Милан Копривица

ПРИЛОГ:

- Биографија

БИОГРАФИЈА

Милосав Мија Алексић рођен је 26. септембра 1923. у Горњој Црнући, општина Горњи Милановац (Србија). Године 1933. са породицом се сели у Крагујевац. У матичну књигу Српског народног позоришта округа крагујевачког уписан је 1943. Исте године одиграо је прву улогу у представи Девојачка клетва. Из Крагујевца је прешао у Народно позориште Београд, 1949. Прва улога у овом позоришту био је стражар у Хамлету. Из Народног прелази у Југословенско драмско позориште (1951). У Народно позориште враћа се 1965. Играо је и на сценама других позоришта (Атеље 212, Хумористичко позориште Београд ...).

Током блиставе каријере остварио је низ значајних улога: Помет (Дундо Мароје, Држић), Сцеледро (Хвалисави војник, Плаут), Прока (Ожалошћена породица, Нушић), Жевакин (Женидба, Гогољ), Смердјаков (Браћа Карамазови, Достојевски), Чеда Урошевић (Госпођа министарка, Нушић), Присипкин (Стеница, В. Мајаковски), Кристофер Ман (Виловњак са западних страна, Џ. М. Синг), Дуња (Сан летње ноћи, Шекспир), Ујка Благоје (Госпођа министарка, Нушић), Тартиф (Тартиф, Молијер), Зганарел (Дон Жуан, Молијер), Сирано (Сирано де Бержерак, Ростан), Вуле Пупавац (Подвала, М. Глишић), Аркадије (Шума, Островски), Јеврем Прокић (Народни посланик, Нушић), Поп Ћира (Поп Ћира и Поп Спира, С. Сремац), Ричард Трећи (Ричард Трећи, Шекспир), Полицијски провокатор (Полицајци, С. Мрожек), Јованча Мицић (Пут око света, Нушић), Агатон (Ожалошћена породица, Нушић), Боња (Звоно за нашег професора, В. Ивановић), Вили Ломан (Смрт трговачког путника, А. Милер) ...
Филмски деби остварио је 1950. године у краткометражном филму Мува, Бранка Ћеловића. Играо је у више од 50 филмова. За своје глумачке бравуре добио је многобројне награде и највиша друштвена признања: Златна арена (Пула, 1962), Ловоров вијенац (Фестивал малих сцена Југославије, Сарајево, 1962), Плакета Радио Београда (1969), Печат Народног позоришта у Београду (1973), Статуета ћурана (Дани комедије, Јагодина, 1973), Стеријине награде (1976, 1994), Плакета Телевизије Београд (1978), Златни микрофон Радио Београда (1979), Добричин прстен (1982), Плакета Бранислав Нушић (Нушићеви дани, Смедерево, 1990), Гранд при Ћеле кула (Фестивал глумачких остварења југословенског играног филма, Филмски сусрети Ниш, 1992), Кристална призма (Академија филмске уметности и науке, 1993), и многе друге.

Преминуо је у Београду 12. марта 1995.

16.

На основу члана 28. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр, 6/202, 47/2021 и 78/2021) члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 40. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене и допуне Статута Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“ Горњи Милановац, које је усвојио Управни одбор ове установе Одлуком број 350-1/22 од 07.12. 2023. године.

2. Ово Решење као и измене и допуне Статута Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“, Горњи Милановац објавити у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРИМЉЕНО 08 DEC 2022
Орг.јед. | Клас. знак | Број | Прилог | Вред.
1 | 110-71

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
Трг кнеза Михаила 1, 32300 Горњи Милановац, п.фах 92
тел: +381 32 711 118, 711 119, тел/факс: 720 425/6/7, e-mail:office@kcgm.org.rs
матични број:7193459 / ПИБ:101152990 / шифра делатности:8559
текући рачуни: 840-241664-17 и 840-241668-05 код Управе за трезор

Број: 350-2/22 Датум: 8.12.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Горњи Милановац
н/р Председнику општине Дејану Ковачевићу
н/р Председнику скупштине општине Лазару Николићу
н/р Начелници Одељења за друштвене делатности Сандри Раловић

ПРЕДМЕТ: Достављање Измена и допуна Статута Установе Културни центар

Поштовани,

Достављамо Вам Измену и допуну Статута Установе за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар Горњи Милановац и Одлуку Управног одбора о усвајању бр.на даљу надлежност.

Срдачан поздрав

Драган Арсић, директор

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
Трг кнеза Михаила 1, 32300 Горњи Милановац, п.фах 92
тел: +381 32 711 118, 711 119, тел/факс: 720 425/6/7, e-mail:office@kcgm.org.rs
матични број:7193459 / ПИБ:101152990 / шифра делатности:8559
текући рачуни: 840-241664-17 и 840-241668-05 код Управе за трезор

Број: 350/22 Датум:7.12.2022.г.

На основу члана 21. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", бр.42/9, 71/94, 79/05-др.закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005- испр. др. закона и 83/2014 - др.), члана 44. став 1. тачка1. Закона о култури ("Сл.гласник РС",бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016), 6/2020, 47/2021, 78/2021), и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о култури ("Сл.гласник РС" бр.47/2021 и 78/2021) и члана 48. Статута Установе Културни центар Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац" бр.20/2017, 9/19, 19/19, 19/20,) Управни одбор Установе за културу, уметност и ваншколско образовање КУЛТУРНИ ЦЕНТАР Горњи Милановац на седници одржаној дана 7.12.2022. године, доноси

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА
Установе за културу, уметност и ваншколско образовање КУЛТУРНИ ЦЕНТАР

Члан 1.

У Статуту Установе за културу, уметност и ваншколско образовање КУЛТУРНИ ЦЕНТАР мењају се следећи чланови Статута:

У члану 30. став 2. после речи **"конкурс"**, додају се речи" уз предходну сагласност **„оснивача".**

Члан 2.

Члан 42. став 2. мења се и гласи:

"Управни одбор установе има 5 (пет) чланова."

Члан 3.

Члан 43. мења се и гласи:

"Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола".

Члан 4.

У члан. 49. став 3. после речи има брише се реч **„најмање".**

Члан 5.

Члан 50. мења се и гласи:

"Састав Надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола".

Члан 6.

У осталом делу Статут Установе за културу, уметност и ваншколско образовање КУЛТУРНИ ЦЕНТАР остаје непромењен.

Члан 7.

Ове измене и допуне Статута ступају на снагу по добијању сагласности Оснивача, осмог дана од дана објављивања на огласној табли Установе.

ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА

Обајављено на огласној табли Установе.....

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Измена и допуне Статута је уподобљавање одредби Статута са Законом о изменама и допунама Закона о култури ("Сл.гласник РС", бр.47/2021 и 78/2021).

Овим изменама установљена је обавеза Установе културе да затражи претходну сагласност Оснивача пре него што Управни одбор распише јавни конкурс. Истим изменама је утврђено да се број чланова Управног одбора са седам смањује на пет, као и ограничен број чланова Надзорног одбора који износ три члана.

Такође, изменама које се односе на састав Управног и Надзорног одбора, предвиђено је да се у оба одбора мора обезбедити заступљеност представника мање заступљеног пола од минимум 40%, а све у складу са изменама Закона о култури којим је исти усклађен са новим Законом о родној равноправности. (Претходна одредба је прописивала да у оба органа мора бити обезбеђена заступљеност представника мање заступљеног пола од минимум 30%).

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
Трг кнеза Михаила 1, 32300 Горњи Милановац, п.фах 92
тел: +381 32 711 118, 711 119, тел/факс: 720 425/6/7, e-mail:office@kcgm.org.rs
матични број:7193459 / ПИБ:101152990 / шифра делатности:8559
текући рачуни: 840-241664-17 и 840-241668-05 код Управе за трезор

Број: 350-1/22 Датум: 7.12.2022.

На основу члана 48. Статута Установе за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар Горњи Милановац, Управни одбор установе донео је следећу

О Д Л У К У

Усвајају се ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА
Установе за културу, уметност и ваншколско образовање КУЛТУРНИ ЦЕНТАР

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
МИЛАН КОПРИВИЦА

17.

На основу члана 28. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр, 6/202, 47/2021 и 78/2021) члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 40. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене и допуне Статута Музеја рудничко таковског краја које је усвојио Управни одбор ове установе Одлуком број 411/22 од 07.12.2022.

2. Ово Решење као и измене и допуне Статута Музеја рудничко таковског краја Горњи Милановац објавити у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКА УПРАВА СКУПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРИМЉЕНО 07 DEC 2022
Орг. јед. | Клас. знак | Број | Прилог | Вред.
1 | 110-67 | 2 |

МУЗЕЈ РУДНИЧКО-ТАКОВСКОГ КРАЈА

Број: 410/22 Датум: 07.12.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Председнику Оштине Горњи Милановац

Дејану Ковачевићу

Председнику Скупштине општине Горњи Милановац

Лазару Николићу

Начелнику Одељења за друштвене делатности

ПРЕДМЕТ: Достављање Измена и допуна Статута Музеја рудничко – таковског краја на даљу надлежност

У прилогу Вам достављамо Измене и допуне Статута Музеја рудничко – таковског краја и Одлуку Управног одбора број 411/22 од 07.12.2022.

Александар Марушић, директор

МУЗЕЈ РУДНИЧКО-ТАКОВСКОГ КРАЈА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

МУЗЕЈ РУДНИЧКО-ТАКОВСКОГ КРАЈА

Број: 409/22 Датум: 06.12.2022.

На основу члана 21. Закона о јавним службама (''Службени гласник РС'', бр. 42/91, 71/94, 79/05 -др.закон, 89/05 - испр.др.закона, 83/2005-испр.др.закона и 83/2014-др. закон 83/14), члана 44. став 1. тачка 1. Закона о култури (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 13/16, 6/2020, 47/21, 78/21) и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о култури ("Сл.гласник РС" бр.47/2021 и 78/2021) и члана 46. Статута Музеја рудничко - таковског краја Горњи Милановац, ("Сл.гласник Општине Горњи Милановац", бр.26/2017, 9/19/20) Управни одбора..... седници одржаној дана 07.12.2022 године, донео је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА
МУЗЕЈА РУДНИЧКО - ТАКОВСКОГ КРАЈА

Члан 1.

У Статуту Музеја рудничко-таковског краја мењају се следећи чланови Статута:
У члану 31. став 2. после речи **"конкурс"**, додају се речи **" уз предходну сагласност оснивача".**

Члан 2.

Члан 43. став 1. мења се и гласи:
"Управни одбор установе има 5 (пет) чланова."

Члан 3.

У члану 44.став 4.мења се и гласи:
"Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола".

Члан 4.

У Члану 52. став 2.мења се и гласи:
"Састав Надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола".

Члан 5.

У осталом делу Статут Музеја рудничко - таковског краја остаје непромењен.

Члан 6.

Ове измене и допуне Статута ступају на снагу по добијању сагласности Оснивача, осмог дана од дана објављивања на огласној табли Установе.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
Милош Вучићевић

Објављено на огласној табли Установе_____

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Измена и допуне Статута је уподобљавање одредби Статута са Законом о изменама и допунама Закона о култури ("Сл.гласник РС", бр.47/2021 и 78/2021). Овим изменама установљена је обавеза Установе културе да затражи претходну сагласност Оснивача пре него што Управни одбор распише јавни конкурс за избор директора. Истим изменама је утврђено да се број чланова Управног одбора са седам смањује на пет.

Такође, изменама које се односе на састав Управног и Надзорног одбора, предвиђено је да се у оба одбора мора обезбедити заступљеност представника мање заступљеног пола од минимум 40%, а све у складу са изменама Закона о култури којим је исти усклађен са новим Законом о родној равноправности.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
Милош Вучићевић

МУЗЕЈ РУДНИЧКО-ТАКОВСКОГ КРАЈА

Горњи Милановац, Синђелићева 7; Тел. 032/721-335; tel/faks: 721-336
Жиро-рачун: 840-276668-56; e-mail: muzejgm@mts.rs

МУЗЕЈ
РУДНИЧКО-ТАКОВСКОГ КРАЈА
Горњи Милановац
Број 411/22
07.12.2022. год.

На седници Управног одбора Музеја рудничко-таковског краја Горњи Милановац одржаној 7. 12. 2022. године, а на основу члана 46. Статута Музеја рудничко-таковског краја донета је следећа

О Д Л У К А

Усвајају се Измене и допуне Стаута Музеја рудничко-таковског краја

7. 12. 2022. године
у Горњем Милановцу

Милош Вучићевић
председник УО

МУЗЕЈ РУДНИЧКО-ТАКОВСКОГ КРАЈА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

18.

На основу члана 28. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр, 6/202, 47/2021 и 78/2021) члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 40. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", број 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене и допуне Статута Библиотеке „Браћа Насатсијевић“ Горњи Милановац, које је усвојио Управни одбор ове установе дана 07.12.2022.

2. Ово Решење као и измене и допуне Статута Библиотеке „Браћа Насатсијевић“ Горњи Милановац објавити у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРИМЉЕНО 07 DEC 2022				
Орг.јед	Клас. знак	Број	Прилог	Вред.
1-	110	-64	2	-

Трг кнеза Михаила 1
Горњи Милановац
Тел/факс : 032/ 712-267; 713-324
e-mail: gmbiblioteka@gmail.com
840-282664-13
ж. р. 840-282668-98 УТ
пиб: 101152957
матични број: 17020471

Број: 80/2 Датум: 07.12.22

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Председнику Оштине Горњи Милановац

Дејану Ковачевићу

Председнику Скупштине општине Горњи Милановац

Лазару Николићу

Начелнику Одељења за друштвене делатности
Сандри Раловић

ПРЕДМЕТ: Достављање Измена и допуна Статута Библиотеке „Браћа Настасијевић“ на даљу надлежност.

Директор
Нада Вељић

БИБЛИОТЕКА
Браћа Настасијевић
Горњи Милановац
Бр: 1170/22
Датум: 09.12.2022.

Трг кнеза Михаила 1
Горњи Милановац
Тел/факс : 032/ 712-267; 713-324
e-mail: gmbiblioteka@gmail.com

ж. р. 840-282668-98 УЈП
840-282664-13
пиб: 101152957
матични број: 17020471

Према члану бр.40 Статута Библиотеке („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр.5/2015) Управни одбор Библиотеке „Браћа Настасијевић“ на седници одржаној дана 07.12.2022. године, са почетком у 10 часова, донео је следећу

ОДЛУКУ

Усваја се измена Статута Библиотеке „Браћа Настасијевић“

Председник Управног одбора Библиотеке „Браћа Настасијевић“
Срђан Милићевић

Библиотека Браћа Настасијевић Горњи Милановац

На основу члана 21. тачка 1. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др.закон,81/2005-испр.др.закона,83/2005-испр.др.закона и 83/2014-др), члана 44.став 1. тачка 1. Закона о култури ("Сл.гласник РС"бр.72/2009,13/2019,13/2016,30/2016, 6/2020,47/2021 и 78/2021) и члана 40. Статута Библиотеке"Браћа Настасијевић" („Службени гласник општине Горњи Милановац", 9/2017,9/2019.), Управни одбор Библиотеке"Браћа Настасијевић" Горњи Милановац, на седници одржаној дана 07.12.2022.године, доноси

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА БИБЛИОТЕКЕ"БРАЋА НАСТАСИЈЕВИЋ"

Члан 1.

У Статуту Библиотеке "Браћа Настасијевић" мењају се следећи чланови Статута:
У члану 25. став 2. после речи **"конкурс"**, додају се речи **" уз предходну сагласност оснивача".**

Члан 2.

У члану 38.став 4.мења се и гласи:
"Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола".

Члан 3.

У Члану 46. став 2.мења се и гласи:
"Састав Надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола".

Члан 4.

У осталом делу Статут Библиотеке "Браћа Настасијевић" остаје непромењен.

Члан 5.

Ове измене и допуне Статута ступају на снагу по добијању сагласности Оснивача, осмог дана од дана објављивања на огласној табли Установе.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
Срђан Миловановић

Објављено на огласној табли Установе_____

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Измена и допуне Статута је уподобљавање одредби Статута са Законом о изменама и допунама Закона о култури ("Сл.гласник РС", бр.47/2021 и 78/2021).
Овим изменама установљена је обавеза Установе културе да затражи претходну сагласност Оснивача пре него што Управни одбор распише јавни конкурс за избор директора.

Такође, изменама које се односе на састав Управног и Надзорног одбора, предвиђено је да се у оба одбора мора обезбедити заступљеност представника мање заступљеног пола од минимум 40%, а све у складу са изменама Закона о култури којим је исти усклађен са новим Законом о родној равноправности.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
Срђан Миловановић

19.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.Гласник РС“ број 88/2017, 27/2018- др. закон и 10/2019), члана 145. Статута општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/19) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр.17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана Школског одбора Основне школе
„ Десанка Максимовић“ Горњи Милановациз као представник запослених:

- Весна Ацовић, професор историје, из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра бр.142

II ИМЕНУЈЕ СЕ на дужност члана Школског одбора Основне школе ОШ
„ Десанка Максимовић“ Горњи Милановац као представник запослених и то:

- Бојана Медовић, професор математике из Крагујевца, ул. Браће Андрејевића бр.4.

III Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

20.

На основу члана 145. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 3/2019) и чланова 67. и 72 а. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ

I ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисја за родну равноправност Скупштине, у следећем саставу:

- др Верица Камаљевић Милојевић, одборник Скупштине општине, за председника;
- Душко Кузмановић, одборник Скупштине општине, за члана;
- Славица Михајловић, одборник Скупштине општине, за члана;
- Ивана Јовановић, одборница Скупштине општине, за члана
- др Драгица Топаловић, одборник Скупштине општине, за члана;

II – Комисија за родну равноправност и село има председника и четири чланова. Комисија предлаже, разматра и даје мишљење на предлоге одлука и других аката са становишта остваривања родне равноправности и њиховог утицаја на положај и реализацију права жена и мушкараца

III – Председник и чланови овог радног тела именују се на мандатни период на који је Скупштина изабрана.

IV – Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама чланова 64. и 65. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 17/2013 и 19/2021), којом је прописано да Скупштина општине образује стална и повремена радна тела за разматрање питања из њене надлежности, предлагање аката и вршења других послова. Као стална радна тела образују се Комисије и Одбори. Стална радна тела образују се за мандатни период на који је изабрана Скупштина општине. Председника и чланове сталних радних тела именује и разрешава Скупштина општине Горњи Милановац на предлог одборничких група, сразмерно броју одборника које имају у Скупштини општине Горњи Милановац.

Изменама и допунама Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац уведено је радно тело Комисија за родну равноправност. Предвиђено је да Комисија има председника и четири члана, а да је надлежност Комисије да предлаже, разматра и даје мишљење на предлоге одлука и других аката са становишта остваривања родне равноправности и њиховог утицаја на положај и реализацију права жена и мушкараца.

С тим у вези одборничка група „Александар Вучић – за нашу децу““предложила је др Верицу Камаљевић Милојевић, одборника Скупштине општине за председника Комисије за родну равноправност, док је за члана предложен Душко Кузмановић, одборник Скупштине општине .

Одборничка група „Група грађана победи и спаси општину Горњи Милановац“, за члана Комисија за родну равноправност предложили су др Драгицу Топаловић док је одборничка група „ИВИЦА ДАЧИЋ, Социјалистичка партија Србије, Јединствена Србија (ЈС), за члана овог радног тела предложила Славицу Михајловић, одборника Скупштине општине, а одборничка група „Таковски покрет“ предложила је одборницу Ивану Јовановић

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба, већ се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

21.

На основу члана 115,116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.Гласник РС“ број 88/2017, 27/2018- др. Закон, 10/2019, 6/20 и 129/21), члана 145. Статута општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/19) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр.17/2013 и 19/2021), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 03. марта 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „СУНЦЕ“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана Управног одбора Предшколске установе „Сунце“ Горњи Милановац као представник запослених:

-Славица Рашић из Горњег Милановца

II ИМЕНУЈЕ СЕ на дужност члана Управног одбора Предшколске установе „Сунце“ Горњи Милановац као представник запослених и то:

-Биљана Недић, васпитач из Горег Милановца, ул. Карађорђева број 52.

III Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о разрешењу и именовању члана Управног одбора ПУ „Сунце“ Горњи Милановац као представника запослених садржан је у одредби члана 115. ст.1, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.Гласник РС“ број 88/2017, 27/2018- др. Закон,10/19, 6/20 и 129/21), којом је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе разрешава и именује чланове органа управљања установе.

Славица Рашић, члан Управног одбора ПУ „Сунце“ Горњи Милановац из реда запослених доставила је допис у коме подноси оставку на чланство у Управном одбору ове установе уз реда запослених на лични захтев.

Васпитно образовно веће ове установе на седници која је одржана 14.02.2023.године дало је предлог за члана и то Биљану Недић, васпитача из Горњег Милановца.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба, већ се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-10/2023

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

АКТА КОМИСИЈЕ ЗА КАДРОВСКА, АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНО ИМУНИТЕТСКА ПИТАЊА

1.

„На основу члана 2. Одлуке о установљавању награда и других признања општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и члана 67. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 17/2013 и 19/2021), Комисија за кадровска, административна и мандатно имунитетска питања Скупштине општине Горњи Милановац, на седници одржаној 01.03.2023. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

I На свечаној седници Скупштине општине Горњи Милановац која ће се одржати поводом празника општине Горњи Милановац – 23. априла, дана када је у Такову 1815. године подигнут Други српски устанак, уручиће се општинске награде и друга признања и то:

- **_ ЗЛАТНА МЕДАЉА „ТАКОВСКИ УСТАНАК“**
- **_ СРЕБРНЕ МЕДАЉЕ „ТАКОВСКИ УСТАНАК“**

II Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

КОМИСИЈА ЗА КАДРОВСКА, АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНО ИМУНИТЕТСКА ПИТАЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Број: 2-06-11/2023 Марија Огњановић с.р.

2.

На основу члана 4. Одлуке о установљавању награда и других признања општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и члана 67. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 17/2013 и 19/2021), Комисија за кадровска, административна и мандатно имунитетска питања Скупштине општине Горњи Милановац, на седници одржаној 01.03.2023.године, донела је

З А К Љ У Ч А К

I Упућује се Позив за достављање предлога за доделу општинских награда и других признања.

II Позив за достављање предлога за доделу општинских награда и других признања објавити у:
- Листу „Чачански глас “.
- Огласним терминима „Стари Милановац“.
- Интернет порталу „ГМ-ПРЕСС“
- Првом наредном броју „Службеног гласника општине Горњи Милановац“
- На званичном сајту општине Горњи Милановац.

III Предлоге за доделу општинских награда и других признања потребно је доставити најкасније до 31. марта 2023. године, Скупштини општине Горњи Милановац, улица Таковска бр. 2., са назнаком Комисија за кадровска, административна и мандатно имунитетска питања Скупштине општине Горњи Милановац.

IV Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“

КОМИСИЈА ЗА КАДРОВСКА, АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНО ИМУНИТЕТСКА ПИТАЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-11/20223

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Марија Огњановић с.р.

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Горњи Милановац
Администрација: Одељење за општу управу и послове органа општине Општинске управе Горњи Милановац,
Одговорни уредник: Председник Општинског већа општине Горњи Милановац,
Рачун за претплату: Приход општинских органа управе Горњи Милановац, бр. 840-742351843-94
Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила
Решењем Министарства правде и локалне самоуправе број 651-01-255/2001-09