

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	_____
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	_____
1.3. Матични број	_____
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	_____
1.4.2. Место	_____
1.4.3. Назив улице	_____
1.4.4. Кућни број (број и слово)	_____
1.4.5. Спрат, број стана и слово	_____
1.4.6. Број телефона	_____
1.4.7. E-mail	_____
2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време	<input type="checkbox"/>
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	<input type="checkbox"/>
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	<input type="checkbox"/>
2.6. Прималац финансијског лизинга	<input type="checkbox"/>
3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²	4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴
3.1. Грађевинско земљиште ³ <input type="checkbox"/>	4.1. Место _____
3.2. Пољопривредно земљиште	4.2. Назив улице _____
3.3. Шумско земљиште	4.3. Број и слово _____
3.4. Друго земљиште	4.4. Спрат _____
3.5. Стан	4.5. Број и слово посебног дела објекта _____
3.6. Кућа за становање	4.6. Катастар. општина _____
3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности	4.7. Број катастарске парцеле _____
3.8. Гаража/помоћни објекат	4.8. Број листа непокретности _____
5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ _____	
6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ	
6.1. Укупна површина _____ m ²	
6.2. Удео пореског обвезника ⁵ _____ / _____	
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза ⁶ _____ m ² (кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина удела обвезника)	
7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА	
7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта _____	
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза ⁷ да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>	
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/> Законски основ: 1. _____ 2. _____ 3. _____	
7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари _____ да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>	
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност _____	
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност _____	
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона ⁸ _____	
7.8. Измењена корисна површина непокретности _____ m ²	
8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ _____ Удео _____ / _____ Основ ⁹ <input type="checkbox"/>	

9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

--

10. НАПОМЕНА

--

Пријаву, односно њен део припремио је:

Порески обвезник	<input type="checkbox"/>	ПИБ/ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве	<input type="text"/>
Порески пуномоћник	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> (пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)	
Порески саветник	<input type="checkbox"/>		
Законски заступник обвезника	<input type="checkbox"/>	Адреса подносиоца:	<input type="text"/>
Заступник обвезника по службеној дужности	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(место)	(датум)	(потпис подносиоца пријаве)

- 1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 2 - Заокруживе се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2
- 4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава
- 5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем податка о величини удела за који обвезник подноси пријаву
- 6 - Корисна површина је:
 - за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
 - за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лоџа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
 - за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиште
- 7 - Порески кредит - умањиве се утврђени порез на кући за становање или стану:
 - у којем стану је обвезник и у којем је пријављено његово пребивалиште - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обвезника који у њој станују и у којој су пријавили пребивалиште умањење се врши сваком обвезнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањиве;
 - површине до 60m², који нису на грађевинском земљишту одн. на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старија од 65 година - за 75%
- 8- Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12. став 3. Закона - кад је обвезнику чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12. став 5. Закона - кад је непокретност уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дужи од 183 дана
- 9 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез плаћа