

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ» број 15/2015), Председник општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ је дана 29.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бело Поље	1	1,0114	1.849,81	935,45	15	
Бело Поље	2	0,4959	1.849,81	458,66	15	
Бело Поље	3	0,2150	1.849,81	198,85	15	
Бело Поље	4	0,3927	1.849,81	363,21	15	
Бело Поље	5	0,4709	1.849,82	435,54	15	
Бело Поље	6	0,3145	1.849,83	290,88	15	
Бело Поље	7	0,3851	2.045,18	393,80	15	
Бело Поље	8	0,1671	1.643,87	137,34	15	
Бело Поље	9	0,3148	1.643,87	258,74	15	
Бело Поље	10	0,0455	1.164,62	26,49	15	
Бело Поље	11	0,1812	1.438,85	130,36	15	
Бело Поље	12	0,2280	959,56	109,39	15	
Бело Поље	13	0,4982	1.849,82	460,79	15	
Бершићи	14	0,0078	233,33	0,91	15	
Бершићи	15	0,1491	1.849,83	137,90	15	
Бершићи	16	0,9343	959,54	448,25	15	
Бершићи	17	0,6998	959,55	335,74	15	
Бершићи	18	0,8618	959,54	413,47	15	

Брајићи	19	0,7576	752,65	285,10	15	
Брајићи	20	0,2117	752,67	79,67	15	
Брајићи	21	0,4845	959,55	232,45	15	
Брајићи	22	0,9208	1.164,56	536,16	15	
Брајићи	23	0,2520	191,90	24,18	15	
Брајићи	24	0,0512	752,73	19,27	15	
Брајићи	25	0,0269	191,82	2,58	15	
Брајићи	26	0,0489	191,82	4,69	15	
Брајићи	27	0,1000	191,90	9,60	15	
Брајићи	28	0,1163	191,92	11,16	15	
Брајићи	29	0,0785	191,85	7,53	15	
Брајићи	30	0,0062	1.164,52	3,61	15	
Брајићи	31	0,0199	1.164,32	11,59	15	
Брајићи	32	0,0033	1.163,64	1,92	15	
Брајићи	33	0,0238	1.164,71	13,86	15	
Брајићи	34	0,0094	1.164,89	5,47	15	
Брезна	35	0,5223	1.195,44	312,19	15	
Брезна	36	0,8438	233,09	98,34	15	
Брезна	37	1,2127	233,09	141,33	15	
Брезна	38	1,0276	1.164,56	598,35	15	
Брезна	39	0,0099	930,30	4,61	15	
Брусница	40	1,3118	1.062,52	696,91	15	
Брусница	41	0,0033	751,52	1,24	15	
Брусница	42	0,0079	1.849,37	7,31	15	
Велереч	43	0,0483	328,57	7,94	15	
Врнчани	44	0,4962	752,64	186,73	15	
Врнчани	45	0,0100	1.241,00	6,21	15	
Врнчани	46	0,3294	797,51	131,35	15	
Врнчани	47	0,0081	930,86	3,77	15	
Врнчани	48	0,0225	930,67	10,47	15	
Врнчани	49	0,0355	930,42	16,52	15	
Врнчани	50	0,1641	1.438,82	118,06	15	
Врнчани	51	0,0355	1.438,87	25,54	15	
Врнчани	52	0,0089	930,34	4,14	15	
Врнчани	53	0,1277	1.438,84	91,87	15	
Врнчани	54	0,1168	1.438,87	84,03	15	
Врнчани	55	0,1285	752,68	48,36	15	
Врнчани	56	0,0025	1.164,00	1,46	15	
Врнчани	57	0,0023	1.165,22	1,34	15	
Врнчани	58	0,0021	752,38	0,79	15	
Врнчани	59	0,0234	752,56	8,81	15	
Врнчани	60	0,2604	1.164,55	151,63	15	
Врнчани	61	0,0968	752,69	36,43	15	
Горњи Бањани	62	0,7609	1.164,56	443,06	15	
Горњи Бањани	63	0,2729	640,67	87,42	15	

Горњи Бранетићи	64	0,0079	959,49	3,79	15	
Горњи Бранетићи	65	0,2133	207,83	22,16	15	
Горња Врбава	66	0,0660	1.849,85	61,04	15	
Горња Врбава	67	1,1205	1.438,84	806,11	15	
Горњи Милановац	68	0,0800	2.078,25	83,13	15	
Горњи Милановац	69	0,3185	1.849,80	294,58	15	
Горњи Милановац	70	0,2179	1.062,51	115,76	15	
Горњи Милановац	71	0,0392	1.195,41	23,43	15	
Горњи Милановац	72	0,1258	1.438,87	90,50	15	
Горњи Милановац	73	0,0565	1.062,48	30,02	15	
Горњи Милановац	74	0,0260	1.062,69	13,81	15	
Горњи Милановац	75	1,7632	1.065,48	939,33	15	
Горњи Милановац	76	0,1006	844,04	42,46	15	
Горња Црнућа	77	0,7467	959,54	358,24	15	
Горња Црнућа	78	0,2682	1.164,54	156,17	15	
Грабовица	79	0,0871	369,80	16,10	15	
Грабовица	80	0,1110	369,73	20,52	15	
Грабовица	81	0,0066	1.165,15	3,84	15	
Доња Врбава	82	0,9630	1.438,84	692,80	15	
Доња Врбава	83	0,2494	1.164,55	145,22	15	
Доња Врбава	84	0,1646	1.062,52	87,45	15	
Доња Врбава	85	0,2513	1.164,54	146,33	15	
Доња Врбава	86	0,5332	959,55	255,81	15	
Доња Врбава	87	0,4274	959,55	205,05	15	
Доња Врбава	88	0,0528	619,70	16,36	15	
Доња Врбава	89	0,2533	1.438,85	182,23	15	
Доња Врбава	90	0,0155	191,61	1,49	15	
Доња Врбава	91	0,0193	191,71	1,85	15	

Доња Врбава	92	0,4558	1.438,83	327,91	15	
Доња Врбава	93	0,0073	1.849,32	6,75	15	
Доња Врбава	94	0,4568	191,90	43,83	15	
Доњи Бранетићи	95	0,4555	191,90	43,71	15	
Доњи Бранетићи	96	0,4013	1.164,57	233,67	15	
Доњи Бранетићи	97	0,5130	959,53	246,12	15	
Доњи Бранетићи	98	0,0517	752,61	19,46	15	
Доњи Бранетићи	99	0,0264	1.035,61	13,67	15	
Доња Црнућа	100	0,4951	233,08	57,70	15	
Доња Црнућа	101	0,9831	233,09	114,58	15	
Доња Црнућа	102	0,0584	1.643,84	48,00	15	
Доња Црнућа	103	0,9665	1.164,56	562,77	15	
Доња Црнућа	104	0,2406	1.195,47	143,81	15	
Јабланица	105	0,1834	233,10	21,37	15	
Јабланица	106	0,3312	1.643,87	272,22	15	
Јабланица	107	0,0383	1.644,91	31,50	15	
Јабланица	108	0,0361	752,63	13,59	15	
Јабланица	109	0,0572	233,04	6,67	15	
Јабланица	110	0,4712	752,65	177,32	15	
Калиманић и	111	3,2711	1.644,80	2.690,15	15	
Калиманић и	112	1,1157	1.644,80	917,55	15	
Калиманић и	113	0,5182	1.644,81	426,17	15	
Калиманић и	114	0,2215	1.062,53	117,67	15	
Клатичево	115	0,5600	287,39	80,47	15	
Клатичево	116	0,0755	930,46	35,13	15	
Коштунићи	117	0,3683	1.164,57	214,45	15	
Коштунићи	118	0,2862	1.164,57	166,65	15	
Коштунићи	119	0,9171	879,36	403,23	15	
Коштунићи	120	0,0743	619,78	23,02	15	
Коштунићи	121	0,0540	327,41	8,84	15	
Коштунићи	122	0,0115	959,13	5,52	15	
Коштунићи	123	0,0051	752,94	1,92	15	
Леушићи	124	0,0084	1.063,10	4,46	15	
Леушићи	125	0,0124	1.195,16	7,41	15	
Леушићи	126	0,0286	1.195,45	17,09	15	

Липовац	127	0,9248	1.062,52	491,31	15	
Липовац	128	1,2301	1.062,52	653,50	15	
Липовац	129	0,4864	1.643,85	399,79	15	
Липовац	130	0,3985	1.643,86	327,54	15	
Луњевица	131	0,3800	752,66	143,00	15	
Луњевица	132	0,2402	1.643,88	197,43	15	
Љеваја	133	1,0551	141,35	74,57	15	
Љутовница	134	0,3735	207,82	38,81	15	
Мајдан	135	3,7857	1.164,56	2.204,34	15	
Мајдан	136	0,0170	930,59	7,91	15	
Мајдан	137	0,4123	1.438,83	296,62	15	
Мајдан	138	0,7800	1.164,56	454,18	15	
Мајдан	139	0,6072	1.164,56	353,56	15	
Мајдан	140	0,5741	752,66	216,05	15	
Мајдан	141	0,2230	1.438,83	160,43	15	
Мајдан	142	0,0825	287,39	11,85	15	
Мајдан	143	0,0215	192,09	2,06	15	
Мајдан	144	0,2544	930,50	118,36	15	
Мајдан	145	0,0125	930,40	5,82	15	
Мајдан	146	0,5765	930,51	268,22	15	
Мајдан	147	1,0308	1.164,56	600,21	15	
Мајдан	148	0,4122	752,64	155,12	15	
Мајдан	149	0,0179	287,15	2,57	15	
Накучани	150	0,1890	287,41	27,16	15	
Накучани	151	0,2679	930,53	124,64	15	
Накучани	152	0,0445	287,42	6,39	15	
Накучани	153	0,1056	287,41	15,17	15	
Неваде	154	0,0114	192,11	1,09	15	
Неваде	155	0,0017	929,41	0,79	15	
Неваде	156	0,0065	233,85	0,76	15	
Неваде	157	0,0031	929,03	1,44	15	
Неваде	158	0,0029	193,10	0,28	15	
Озрем	159	0,3087	619,73	95,65	15	
Озрем	160	0,0983	752,70	36,99	15	
Озрем	161	0,7058	752,65	265,61	15	
Озрем	162	0,5123	752,64	192,79	15	
Озрем	163	0,8592	1.164,56	500,29	15	
Озрем	164	0,3810	752,65	143,38	15	
Озрем	165	0,3833	1.195,46	229,11	15	
Озрем	166	0,6373	1.164,55	371,09	15	
Озрем	167	0,9146	752,65	344,19	15	
Озрем	168	0,0247	1.164,37	14,38	15	
Озрем	169	0,6358	1.849,81	588,05	15	
Озрем	170	0,0090	752,22	3,39	15	
Озрем	171	0,0049	753,06	1,84	15	
Озрем	172	0,3720	752,66	139,99	15	
Озрем	173	0,0065	1.164,62	3,78	15	
Озрем	174	0,0203	930,54	9,44	15	

Озрем	175	0,3383	752,65	127,31	15	
Озрем	176	0,3546	697,10	123,59	15	
Полом	177	0,8966	959,54	430,16	15	
Полом	178	0,7180	752,65	270,20	15	
Полом	179	0,5195	619,71	160,97	15	
Полом	180	0,2380	185,71	22,10	15	2. зона
Полом	181	0,0964	185,68	8,95	15	2. зона
Полом	182	0,1033	185,67	9,59	15	2. зона
Полом	183	0,1482	1.164,57	86,29	15	
Полом	184	0,0488	191,80	4,68	15	
Прањани	185	0,1574	1.164,55	91,65	15	
Прањани	186	0,1218	1.062,48	64,71	15	
Прањани	187	4,9835	1.643,86	4.096,09	15	
Прањани	188	0,0668	1.164,52	38,90	15	
Прањани	189	0,8674	1.062,52	460,81	15	
Прањани	190	0,2406	1.438,82	173,09	15	
Прањани	191	0,9425	1.164,56	548,80	15	
Прањани	192	0,0959	1.643,90	78,82	15	
Прањани	193	1,3534	1.062,52	719,01	15	
Прњавор	194	0,2913	287,40	41,86	15	
Сврачковци	195	0,1538	795,84	61,20	15	
Сврачковци	196	0,0075	1.164,00	4,37	15	
Сврачковци	197	0,0112	752,68	4,21	15	
Сврачковци	198	0,0500	930,60	23,26	15	
Сврачковци	199	0,0010	930,00	0,47	15	
Сврачковци	200	0,0114	930,70	5,30	15	
Семедраж	201	0,3651	415,64	75,88	15	
Срезојевци	202	0,1336	1.164,60	77,79	15	
Срезојевци	203	0,0511	1.644,81	42,02	15	
Срезојевци	204	0,1211	1.164,57	70,51	15	
Срезојевци	205	0,3269	1.164,55	190,35	15	
Срезојевци	206	0,1177	1.164,57	68,53	15	
Срезојевци	207	1,9218	752,65	723,22	15	
Срезојевци	208	0,5021	191,89	48,18	15	
Срезојевци	209	0,8182	1.164,56	476,42	15	
Срезојевци	210	0,4052	1.164,56	235,94	15	
Срезојевци	211	0,1490	141,34	10,53	15	
Срезојевци	212	0,6092	752,64	229,26	15	
Срезојевци	213	0,3086	752,66	116,13	15	
Срезојевци	214	1,1244	1.164,56	654,72	15	
Срезојевци	215	0,3285	1.164,57	191,28	15	
Срезојевци	216	0,0565	233,10	6,58	15	
Срезојевци	217	0,5250	752,65	197,57	15	
Срезојевци	218	0,2550	1.164,55	148,48	15	
Срезојевци	219	0,0294	232,99	3,43	15	
Срезојевци	220	0,1256	752,63	47,27	15	
Срезојевци	221	0,0386	619,69	11,96	15	
Срезојевци	222	0,4028	1.164,55	234,54	15	

Срезојевци	223	0,1732	752,66	65,18	15	
Срезојевци	224	0,3586	752,65	134,95	15	
Теочин	225	0,4322	1.164,55	251,66	15	
Теочин	226	0,5931	1.164,56	345,35	15	
Теочин	227	0,2260	1.164,56	131,60	15	
Теочин	228	0,3430	1.164,55	199,72	15	
Теочин	229	0,3669	1.164,57	213,64	15	
Теочин	230	0,6302	752,65	237,16	15	
Теочин	231	1,1927	1.164,56	694,49	15	
Теочин	232	1,7667	752,65	664,85	15	
Теочин	233	0,6314	1.164,55	367,65	15	
Теочин	234	0,1656	930,50	77,05	15	
Теочин	235	0,0694	191,93	6,66	15	
Теочин	236	0,2175	1.438,85	156,47	15	
Теочин	237	0,4631	959,53	222,18	15	
Теочин	238	0,3536	752,66	133,07	15	
Теочин	239	0,1549	1.438,86	111,44	15	
Теочин	240	0,0089	959,55	4,27	15	
Теочин	241	0,0052	232,69	0,61	15	
Теочин	242	0,0312	1.164,42	18,17	15	
Теочин	243	0,8364	752,65	314,76	15	
Теочин	244	0,4827	1.164,55	281,07	15	
Теочин	245	0,6519	1.164,57	379,59	15	
Теочин	246	0,2700	959,56	129,54	15	
Шарани	247	0,1852	619,71	57,39	15	
Шарани	248	0,0339	369,91	6,27	15	
Шарани	249	0,0331	369,79	6,12	15	
Шарани	250	0,1609	930,52	74,86	15	
Шарани	251	0,2682	1.438,85	192,95	15	
Шарани	252	0,0118	1.850,00	10,91	15	
Бољковци	253	1,3793	752,65	519,07	15	
Бољковци	254	1,2638	1.438,84	909,20	15	
Бољковци	255	0,8869	930,52	412,64	15	
Бољковци	256	0,1293	930,55	60,16	15	
Бољковци	257	0,1416	752,68	53,29	15	
Бољковци	258	0,1027	619,77	31,82	15	
Бољковци	259	0,4211	619,71	130,48	15	
Бољковци	260	0,0025	1.644,00	2,05	15	
Бољковци	261	0,0025	1.440,00	1,80	15	
Бољковци	262	0,0025	1.440,00	1,80	15	
Бољковци	263	0,2236	834,79	93,33	15	
Бољковци	264	0,0161	1.644,10	13,23	15	
Бољковци	265	0,2427	1.164,57	141,32	15	
Бољковци	266	0,5543	207,81	57,60	15	
Брезовица	267	2,3412	752,65	881,05	15	
Брезовица	268	0,3545	752,64	133,41	15	
Брезовица	269	0,3212	959,53	154,10	15	
Драгољ	270	0,9447	191,90	90,64	15	

Драгољ	271	0,6124	1.438,85	440,57	15	
Драгољ	272	0,4075	1.438,85	293,16	15	
Драгољ	273	0,3479	1.438,83	250,29	15	
Драгољ	274	0,4430	191,90	42,51	15	
Драгољ	275	0,0151	1.439,07	10,86	15	
Заграђе	276	0,1123	752,63	42,26	15	
Заграђе	277	0,0889	619,69	27,55	15	
Заграђе	278	0,0691	619,68	21,41	15	
Крива Река	279	0,1645	287,42	23,64	15	
Крива Река	280	0,0095	328,42	1,56	15	
Крива Река	281	0,0210	328,57	3,45	15	
Крива Река	282	0,0628	328,50	10,32	15	
Крива Река	283	0,1243	287,37	17,86	15	
Крива Река	284	0,1318	287,41	18,94	15	
Крива Река	285	0,2487	287,37	35,74	15	
Крива Река	286	0,1421	1.643,84	116,80	15	
Крива Река	287	0,0492	1.643,90	40,44	15	
Крива Река	288	0,0125	287,20	1,80	15	
Мутањ	289	0,1385	1.164,55	80,65	15	
Рељинци	290	0,0523	1.438,81	37,63	15	
Рељинци	291	0,0368	1.438,86	26,47	15	
Рељинци	292	0,0810	1.438,89	58,27	15	
Рељинци	293	0,0420	930,48	19,54	15	
Рудник	294	0,0023	234,78	0,27	15	
Рудник	295	0,8360	1.164,56	486,79	15	
Рудник	296	2,0025	619,72	620,49	15	
Рудник	297	0,0012	1.441,67	0,86	15	
Рудник	298	0,1234	1.164,59	71,85	15	
Рудник	299	0,2633	1.164,57	153,31	15	
Рудник	300	0,0897	1.164,55	52,23	15	
Ручићи	301	0,9508	1.438,84	684,02	15	
Ручићи	302	0,4107	1.164,55	239,14	15	
Ручићи	303	0,6092	1.164,56	354,72	15	
Ручићи	304	0,4393	752,65	165,32	15	
Ручићи	305	0,3182	191,89	30,53	15	
Ручићи	306	0,0130	930,77	6,05	15	
Ручићи	307	0,0025	752,00	0,94	15	
Ручићи	308	0,0025	1.164,00	1,46	15	
Ручићи	309	0,0025	1.164,00	1,46	15	
Ручићи	310	0,0025	1.164,00	1,46	15	
Ручићи	311	0,0340	782,94	13,31	15	
Ручићи	312	0,2615	752,66	98,41	15	
Ручићи	313	0,2598	233,10	30,28	15	
Трудель	314	0,0638	1.438,87	45,90	15	
Трудель	315	0,1002	959,58	48,07	15	
Трудель	316	0,1086	1.164,55	63,24	15	
Трудель	317	0,1009	1.164,52	58,75	15	
Трудель	318	0,0053	752,83	1,99	15	

Труделъ	319	0,0006	750,00	0,23	15	
Труделъ	320	1,3301	1.164,56	774,49	15	
Труделъ	321	0,3260	1.164,57	189,82	15	
Труделъ	322	0,0302	1.438,74	21,73	15	
Труделъ	323	1,5202	930,52	707,29	15	
Труделъ	324	1,0065	233,09	117,30	15	
Труделъ	325	0,0269	930,48	12,52	15	
Труделъ	326	0,1224	930,56	56,95	15	
Труделъ	327	0,0395	328,61	6,49	15	
Угриновци	328	0,2809	233,07	32,74	15	
Угриновци	329	0,1040	233,08	12,12	15	
Угриновци	330	0,3452	191,89	33,12	15	
Угриновци	331	0,7597	959,54	364,48	15	
Угриновци	332	0,1668	1.062,53	88,61	15	
Угриновци	333	0,2142	469,84	50,32	15	
Угриновци	334	0,0855	287,37	12,29	15	
Угриновци	335	0,0384	930,47	17,87	15	
Церова	336	0,5350	1.164,56	311,52	15	
Церова	337	0,0517	1.164,60	30,10	15	
Церова	338	0,6794	930,53	316,10	15	
Церова	339	0,4302	1.643,86	353,59	15	
Шилопај	340	0,2080	959,52	99,79	15	
Шилопај	341	0,0755	1.644,77	62,09	15	
Шилопај	342	0,1684	1.438,84	121,15	15	
Шилопај	343	0,5941	619,73	184,09	15	
Шилопај	344	0,3426	619,73	106,16	15	
Шилопај	345	0,1725	752,64	64,92	15	
Богданица	346	0,0947	707,71	33,51	15	
Богданица	347	0,0703	457,75	16,09	15	
Богданица	348	1,6327	228,77	186,76	15	3. зона
Богданица	349	0,7806	228,77	89,29	15	3. зона
Богданица	350	0,0829	70,21	2,91	15	3. зона
Гојна Гора	351	0,6438	233,08	75,03	15	
Гојна Гора	352	0,4519	752,64	170,06	15	
Гојна Гора	353	1,8038	619,72	558,93	15	
Гојна Гора	354	0,2007	191,88	19,26	15	
Гојна Гора	355	0,9151	233,09	106,65	15	
Гојна Гора	356	0,2343	1.644,81	192,69	15	
Гојна Гора	357	0,0524	1.644,85	43,09	15	
Гојна Гора	358	0,1057	1.644,84	86,93	15	
Гојна Гора	359	0,1146	1.164,57	66,73	15	
Дружетићи	360	0,1401	457,74	32,07	15	
Дружетићи	361	0,4120	1.164,56	239,90	15	
Дружетићи	362	0,3581	457,78	81,96	15	
Дружетићи	363	0,0637	930,46	29,64	15	
Дружетићи	364	0,0088	619,32	2,73	15	
Дружетићи	365	0,1816	1.643,83	149,26	15	
Дружетићи	366	0,1251	752,68	47,08	15	

Дружетићи	367	0,6283	141,35	44,41	15	
Брђани	368	1,2106	1.509,26	913,55	15	
Брђани	369	1,3994	1.089,15	762,08	15	
Брђани	370	0,8741	1.403,15	613,24	15	
Брђани	371	0,1281	233,10	14,93	15	
Укупно		135,5857				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, у канцеларији бр 4 и 5 Канцеларије за пољопривреду сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бело Поље	05.11.2024	10-15
Бершићи	05.11.2024	10-15
Богданица	05.11.2024	10-15
Бољковци	05.11.2024	10-15
Брајићи	05.11.2024	10-15
Брђани	05.11.2024	10-15
Брезна	05.11.2024	10-15
Брезовица	05.11.2024	10-15
Брусница	05.11.2024	10-15
Церова	05.11.2024	10-15
Доња Црнућа	05.11.2024	10-15
Доња Врбава	05.11.2024	10-15
Доњи Бранетићи	05.11.2024	10-15
Драгољ	05.11.2024	10-15
Дружетићи	05.11.2024	10-15
Гојна Гора	05.11.2024	10-15
Горња Црнућа	05.11.2024	10-15
Горња Врбава	05.11.2024	10-15
Горњи Бањани	05.11.2024	10-15
Горњи Бранетићи	05.11.2024	10-15
Горњи Милановац	05.11.2024	10-15

Грабовица	05.11.2024	10-15
Јабланица	05.11.2024	10-15
Калиманићи	05.11.2024	10-15
Клатичево	05.11.2024	10-15
Коштунићи	05.11.2024	10-15
Крива Река	05.11.2024	10-15
Леушићи	05.11.2024	10-15
Липовац	05.11.2024	10-15
Љеваја	05.11.2024	10-15
Љутовница	05.11.2024	10-15
Луњевица	05.11.2024	10-15
Мајдан	05.11.2024	10-15
Мутањ	05.11.2024	10-15
Накучани	05.11.2024	10-15
Неваде	05.11.2024	10-15
Озрем	05.11.2024	10-15
Полом	05.11.2024	10-15
Прањани	05.11.2024	10-15
Прњавор	05.11.2024	10-15
Рељинци	05.11.2024	10-15
Ручићи	05.11.2024	10-15
Рудник	05.11.2024	10-15
Шарани	05.11.2024	10-15
Семедраж	05.11.2024	10-15
Шилопај	05.11.2024	10-15
Срезојевци	05.11.2024	10-15
Сврачковци	05.11.2024	10-15
Теочин	05.11.2024	10-15
Трудељ	05.11.2024	10-15
Угриновци	05.11.2024	10-15
Велереч	05.11.2024	10-15
Врнчани	05.11.2024	10-15
Заграђе	05.11.2024	10-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче,

далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означени **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ број: 840-31640-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 07.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бело Поље	15.11.2024	12:00
Бершићи	15.11.2024	12:00
Богданица	15.11.2024	12:00
Бољковци	15.11.2024	12:00
Брајићи	15.11.2024	12:00
Брђани	15.11.2024	12:00
Брезна	15.11.2024	12:00

Брезовица	15.11.2024	12:00
Брусница	15.11.2024	12:00
Церова	15.11.2024	12:00
Доња Црнућа	15.11.2024	12:00
Доња Врбава	15.11.2024	12:00
Доњи Бранетићи	15.11.2024	12:00
Драгољ	15.11.2024	12:00
Дружетићи	15.11.2024	12:00
Гојна Гора	15.11.2024	12:00
Горња Црнућа	15.11.2024	12:00
Горња Врбава	15.11.2024	12:00
Горњи Бањани	15.11.2024	12:00
Горњи Бранетићи	15.11.2024	12:00
Горњи Милановац	15.11.2024	12:00
Грабовица	15.11.2024	12:00
Јабланица	15.11.2024	12:00
Калиманићи	15.11.2024	12:00
Клатичево	15.11.2024	12:00
Коштунићи	15.11.2024	12:00
Крива Река	15.11.2024	12:00
Леушићи	15.11.2024	12:00
Липовац	15.11.2024	12:00
Љеваја	15.11.2024	12:00
Љутовница	15.11.2024	12:00
Луњевица	15.11.2024	12:00
Мајдан	15.11.2024	12:00
Мутањ	15.11.2024	12:00
Накучани	15.11.2024	12:00
Неваде	15.11.2024	12:00
Озрем	15.11.2024	12:00
Полом	15.11.2024	12:00
Прањани	15.11.2024	12:00
Прњавор	15.11.2024	12:00
Рељинци	15.11.2024	12:00
Ручићи	15.11.2024	12:00
Рудник	15.11.2024	12:00
Шарани	15.11.2024	12:00
Семедраж	15.11.2024	12:00
Шилопај	15.11.2024	12:00
Срезојевци	15.11.2024	12:00
Сврачковци	15.11.2024	12:00
Теочин	15.11.2024	12:00
Труделъ	15.11.2024	12:00
Угриновци	15.11.2024	12:00
Велереч	15.11.2024	12:00
Врнчани	15.11.2024	12:00
Заграђе	15.11.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Председник општине

Број: 1-320-98/2024

Дана: 25.10.2024. године

Председник општине

Дејан Ковачевић с.р.