

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ:

Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву садржан је у:

- *Закону о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014, 145/2014-УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020).
- *Одлуци о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву*, број 2-06-117/2019.

Садржај плана дефинисан је *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014, 145/2014-УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015).

Плански основ:

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву (у даљем тексту Измене и допуне ПДР-а) су:

- *Просторни план општине Горњи Милановац* („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр.5/2012).
- *План детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву* („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр.2/17).

1.2. Опис границе планског документа

Обухват Измене и допуне Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву чини обухват постојећег ПДР-е у који улазе катастарске парцеле: 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 50/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 926 и делови кп.бр. 934, 943, 22/1, 942, 846/1, 829/2, 878/5, 876/1, 876/2 и 873, све у КО Клатичево, приближне површине од 32.20ха.

Део простора је разрађен *ПДР-е за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац - петља Таково“* па се исти изузима из обухвата.

У захвату тако дефинисане границе плана налазе се катастарске парцеле: 20/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/10, 20/11, и делови кп.бр. 20/4, 20/9, 873, 926, 943 све у КО Клатичево. Коначна граница обухвата биће дефинисана кроз Нацрт плана.

Граница простора обухваћеног овом Изменом и допуном приказана је на графичким прилозима.

Граница Измена и допуна Плана обухвата површину од **30,04 ha**.

1.3. Извод из планских докумената вишег реда

1.3.1. Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац

Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

Основни правци привредног развоја

Развој привреде на подручју Просторног плана заснива се на опоравку привредних актера, модернизацији предузећа, стандардизацији производње, расту конкуретности, обезбеђењу инфраструктурних услова. Концепт привреде подразумева заснованост на модерној, диверзификованој, конкуретној, технолошкој, економској и еколошкој ревитализацији постојећих и настанку нових капацитета и нових МСП. У томе важну улогу има повећање иновационог потенцијала, формирање кластера у конкуретним гранама и ефикасна просторна дистрибуција активности привреде.

Одрживи развој привреде засниваће се на:

- **Развоју прерађивачке индустрије** јачањем предузетништва и формирањем МСП у сектору производње прехранбених производа, металопрераде, хемијске, папирне и картонске амбалаже, пластике, графичке, текстилне и друге традиционалне гране.

- **Пољопривреди, преради пољопривредних производа**

- **Развоју и диверзификацији профитабилног сектора услуга**, посебно туризма, телекомуникација, трговине, послова са некретнинама, занатства...

Концепција просторне организације привреде / индустрије на подручју Просторног плана заснива се на :

- Развијању и опредељењу ка формирању нових радних зона дуж коридора Е 763 као и дуж постојећих и планирани државних путева I реда **као и дуж пута II реда на правцу Горњи Милановац - Таково**

- Уважавању нове индустријске политике усклађене са принципима европске индустријске политике.

- Јачање локалне индустријске конкуретности утемељене на економско-еколошком реструктурирању, потпунијем коришћењу знања и иновација.

- Изградња и модернизација постојеће индустријске инфраструктуре.

- Бољем коришћењу постојећих привредно/индустријских локалитета, ревитализацији браунфилд локалитета.

- Активирање нових локалитета и формирање нових индустријских зона.

- Развоју регионалних индустријских кластера у сектору производње, пољопривреде и туризма.

- Умрежавању и јачању функционалних мрежа произвођача, добављача, коопераната, купаца формирањем локалних кластера МСП ради раста конкуретности.

- Побољшању енергетске ефикасности производа и система индустрије, примени Кјото протокола, чистије производње, примени домаћих прописа у складу са релевантним директивама ЕУ.

Просторни размештај индустрије и МСП

Усмеравање размештаја индустрије и МСП на подручју општине засниваће се на следећим принципима:

- рационалније, ефикасније и еколошки прихватљиво коришћење грађевинског земљишта у постојећим индустријским зонама и локалитетима.

- децентрализација привредног развоја формирањем нових зона, комплекса и локалитета задовољавајуће опремљености техничком инфраструктуром за смештај МСП у складу са локационо-развојним потенцијалом простора, и интересима локалне заједнице (**подстицање развоја иницираних и/или формирања нових комплекса/локалитета**, у зонама и у насељима која имају интерес и услове за развој предузетништва, посебно у центрима на сеоском подручју- носиоцима децентрализованог развоја општине)

- лоцирање микро-бизниса и породичних фирми у сеоским насељима одређивањем типа и обима производње и пружања услуга,

- повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација обезбеђењем квалитетних веза са мрежом државних путева.

Основна правила за издвајање локалитета за смештај индустрије и малих и средњих предузећа јесу:

- мала и средња предузећа и остале привредне делатности првенствено се лоцирају у већ активираним или иницираним привредно-индустријским зонама/комплексима/локалитетима и користе постојећи грађевински фонд, уз могућност његове адаптације и реконструкције;
- размештај, организација и уређење привредних зона, комплекса и локалитета усклађује се с планираним развојем саобраћајних и других инфраструктурних објеката и коридора;
- нове зоне/комплекси/локалитети за смештај МСП се формирају на просторима мање повољним за пољопривреду, изван површина шумског земљишта и потенцијалних туристичких простора и локалитета, водећи рачуна о ограничењима режима заштите простора, (зонама заштите изворишта водоснабдевања, заштићених природних и културних добара); са: повољним просторно-развојним условима за смештај МСП (у погледу услова за изградњу, расположиве радне снаге, спровођења мера заштите окружења); и основним активностима базираним на локалним развојним потенцијалима (нарочито кроз више фазе прераде пољопривредних производа);
- зоне/комплекси/локалитети с привредним активностима одвајају се заштитим зеленилом у контактном појасу са стамбеним и другим целинама, ради ублажавања њиховог утицаја на окружење и животну средину;
- обезбеђује се једновремено функционално и технолошко усавршавање производње и унапређивање инфраструктурне опремљености зоне/комплекса/локалитета (посебно третмана и евакуације отпадних технолошких вода и чврстог отпада из производног процеса);
- примењују се мере заштите на животну средину – потребна процена о потреби израде процена утицаја на животну средину;
- могуће је фазно привођење намени иницираних и нових зона и комплекса, уз обезбеђење одговарајућег нивоа инфраструктурне опремљености сваке фазе у складу с правилима изградње и уређења простора.

Просторну структуру полицентричног развоја привреде чини:

1. Општински центар Горњи Милановац
2. Зоне интензивније концентрације МСП дуж планираног коридора Е 763 као и уз државне путеве I реда, у иницираним зонама ван формираних зона стамбеног ткива насеља, користећи погодности инфраструктурне опремљености и саобраћајне доступности уз заштиту најквалитетнијег земљишта.
3. Центри на сеоском подручју
4. Остала насеља, у складу са исказаним интересима.

Размештај индустрије и МСП на подручју општине :

Зоне интензивније концентрације МСП у зонама дуж коридора Е 763 као и у зонама уз државне путеве I реда као и дуж пута II реда на правцу Горњи Милановац – Таково.

Полазећи од опредељења за развој МСП на подручју општине могу се предвидети мањи индустријски комплекси и локалитети и њихово евентуално повезивање дуж државних путева, без формирања већих, континуалних индустријских зона.

Приоритетна планска решења и пројекти

Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

Развијати инвестиционе потенцијале општине Горњи Милановац путем унапређења економске инфраструктуре и стварањем ефикасних комуналних система:

- Доношење планских докумената ПГР за општински центар, **ПДР радне зоне дуж државних путева ;**

Мере и инструменти за имплементацију

Основне мере и инструменти *политике заштите, резервисања и уређења простора* јесу:

- прибављање земљишта за планиране трасе и објекте линијских и комуналних инфраструктурних система, инициране зоне изградње, туристичку инфраструктуру и

локалитете за смештај индустрије и МСП куповином и експропријацијом земљишта у јавну/државну својину и/или укључивањем приватног сектора (власника земљишта, девелопера, предузетника и сл.) применом различитих модалитета јавно-приватног партнерства.

1.3.2. Извод из Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву

❖ Правила уређења

Подела на функционалне зоне унутар простора плана

Простор унутар границе обухвата Плана детаљне регулације представља јединствену целину у оквиру које се развијају функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Укупна површина захвата плана је 32.20ха, а у његовом обухвату се налазе:

- пословно – производна зона
- зона зеленила уз саобраћајнице
- саобраћајне површине:
коловози, тротоари
- зона комуналних функција:
трафостанице
истурени претплатнички степен
уређај за пречишћавање отпадних вода
мерно регулациона станица „Срчаник“

Намена простора и биланс површина

На нивоу Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- **површине јавне намене**, обухватају 5ха
- **површине остале намене**, обухватају 27.20ха

• Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене налазе се:

- саобраћајне површине:
коловози, тротоари
- зона зеленила уз саобраћајнице
- зона комуналних функција:
трафостанице
истурени претплатнички степен
уређај за пречишћавање отпадних вода
мерно регулациона станица „Срчаник“

- Површине у функцији саобраћаја

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, телекомуникациона, хидротехничка инфраструктура).

Примарна мрежа

- државни пут II А реда
- државни пут II Б реда

Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице
- **Зона зеленила уз саобраћајнице**

Зоне зеленила уз саобраћајнице лоциране су у близини места прикључака новопланиране саобраћајне мреже на Државни пут као и уз саобраћајнице у јужном и источном делу обухвата Плана. У композиционом смислу ово зеленило се решава тако да представља основ зелених површина и служи за повезивање свих категорија зеленила у јединствен систем. Ова категорија зеленила поред естетске

функције, утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Зеленило дуж саобраћајница се формира тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја.

- **Зона комуналних функција - трафостанице**

Обухвата површине опредељене за постављање трафостаница у појасу између регулационе и грађевинске линије, ради обезбеђивања адекватног приступа и тако представљају изузетак од постављених грађевинских линија.

- **Зона комуналних функција - истурени претплатнички степен**

Обухвата површину уз саобраћајницу у западном делу обухвата плана, у контакту са зоном зеленила уз саобраћајнице, опредељену за постављање објекта у функцији телекомуникационе инфраструктуре.

- **Зона комуналних функција – уређај за пречишћавање отпадних вода**

Обухвата површину уз саобраћајницу у јужном делу обухвата плана, у контакту са пословно – производном и зоном зеленила уз саобраћајнице, опредељену за постављање објекта у функцији хидротехничке инфраструктуре.

- **Зона комуналних функција – мерно регулациона станица „Срчаник“**

Обухвата површину уз саобраћајницу у западном делу обухвата плана, у контакту са зоном зеленила уз саобраћајнице, опредељену за постављање објекта у функцији термотехничке инфраструктуре.

• **Површине остале намене**

- **Пословно – производна зона**

У оквиру површина ове намене могу се градити објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и објекти у функцији производње и других садржаја намењених развоју привредне делатности, међу које спадају: привредни објекти малих и средњих предузећа, производно занатство, прехранбена индустрија, текстилна индустрија, складишта, робно-дистрибутивни центри, сервисне зоне и слично.

На опредељеним грађевинским парцелама у близини Државног пута које су мање површине у односу на парцеле у залеђу, могу се организовати садржаји којима погодује близина главног саобраћајног тока односно лака доступност и прегледност, као што су објекти пословних, комерцијалних и услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и производни објекти, складишта и сл., све у складу са потребама корисника.

Планом се даје могућност укрупњавања формираних грађевинских парцела препарцелацијом или њихове деобе парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом, а у складу са потребама корисника, уз израду пројеката парцелације и препарцелације.

У оквиру радне зоне, уз саобраћајнице у централном делу обухвата плана и уз државне путеве, предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора.

Биланс површина у обухвату плана

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона зеленила уз саобраћајнице	1 822,29
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
трафостанице	105,08
истурени претплатнички степен	25,00
уређај за пречишћавање отпадних вода	261,18

мерно регулациона станица „Срчаник“	150,00
Клатичевачка река	3 944,42
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
Коловози, тротоари	43 685,45
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Пословно – производна зона	272 010,35
УКУПНО	322 003,77

Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Примарна мрежа

- државни пут II А реда
- државни пут II Б реда

Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице

Државни пут II А реда бр.177

Постојећи пут који од Ибарске магистрале води ка Такову, Бершићима и Прањанима је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II А реда број 177: Прањани – Бершићи -Таково- ГорњиМилановац – Неваде – Крагујевац). **У оквиру обухвата плана пружа се између чвора 17707 (Бершићи), чвора 17708 (Клатичево) и чвора 2219 (Горњи Милановац), на деоницама 17708 и 17709, а на путној стационажи од км 62+695 до км 62+990 (према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – верзија децембар 2015. год).**

Саобраћајним решењем Плана детаљне регулације ова саобраћајница задржава трасу у односу на постојеће стање. Постојећа „Т“ раскрсница два државна путна правца на путној стационажи **км 62+777 (чвор 17708)** се овим планом реконструише у адекватну раскрсницу са посебном траком за лева скретања и острвима за каналисање саобраћајних токова. Дужина траке за лева скретања планирана је за рачунску брзину од 50км/х. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6.5м и обострани тротоари или банке, ширине 1.5м. У зони раскрснице коловоз је планиран са ширином 9.5м. Са десне стране државног пута у смеру раста стационаже планиран је путни канал. Укупна регулациона ширина овог пута је 11м.

Државни пут II Б реда број 360

Постојећи пут који од Ибарске магистрале (државни пут II Б реда број 22) води ка Бољковцима и до Државног пута II А реда бр.177 у делу насеља Клатичево је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II Б реда број 360: веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци – веза са државним путем 177

У оквиру обухвата плана пружа се између чвора 36001 (Љутовница) и чвора 17708 (Клатичево), на деоници 36002, а на путној стационажи од км 23+823 до км 24+613.

Саобраћајним решењем Плана детаљне регулације ова саобраћајница се задржава по постојећој траси.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене.

Њихова регулациона ширина се креће од 8.5м до 9 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Планирана је потпуно нова саобраћајна мрежа у оквиру будуће радне зоне како би се остварило квалитетно повезивање планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

❖ Правила грађења

Пословно – производна зона

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословања дефинисане су грађевинске парцеле које се могу укрупнити или делити, тако да минимална површина грађевинске парцеле буде 1000м², а најмања ширина 16м.

II) Врста и намена објеката

У оквиру површина ове намене могу се градити објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и објекти у функцији производње и других садржаја намењених развоју привредне делатности, међу које спадају: привредни објекти малих и средњих предузећа, производно занатско, прехранбена индустрија, текстилна индустрија, складишта, робно-дистрибутивни центри, сервисне зоне и слично.

На одређеним грађевинским парцелама у близини Државног пута које су мање површине у односу на парцеле у залеђу, могу се организовати садржаји којима погодује близина главног саобраћајног тока односно лака доступност и прегледност, као што су објекти пословних, комерцијалних и услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и производни објекти, складишта и сл., све у складу са потребама корисника.

У оквиру Планом предложених грађевинских парцела веће површине могу се градити објекти у функцији производње и других садржаја намењених развоју привредне делатности чији производни процеси захтевају веће просторе, односно организацију комплекса.

Планом се даје могућност укрупњавања формираних грађевинских парцела препарцелацијом или њихове деобе парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом, али и организације садржаја у складу са потребама корисника простора.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле, односно приступног пута је 5м, у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

Објекти могу бити постављени као слободностojeћи на парцели, а у оквиру парцеле се могу формирати и комплекси.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 60%.

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је П+2, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља. Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката на истој парцели је у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

VII) Услови за оградивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом, минимум 1,4м висине, а максимално у складу потребама и врстом производње која се обавља.

Ограђивање је могуће и живом зеленом оградом или простор према површинама јавне намене оставити неограђеним уколико то захтева врста пословања која се у оквиру ове зоне обавља (сервиси, радионице, складишта, објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности и сл.)

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свакој грађевинској парцели је обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине, а приликом парцелације или препарцелације приступ са јавне саобраћајне површине се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана (**Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу**).

У оквиру грађевинске парцеле ове намене потребно је, у складу са потребама, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру грађевинске парцеле озеленити и хортикултурно уредити (травњаци, цветњаци и сл.), а у складу са врстом пословања могуће је обезбедити и заштитно зеленило.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места у односу на капацитете и величину објеката.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације;

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

2.1. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и важећег планског решења

Простор у оквиру Измене и допуне Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву у функцији је пољопривреде и у потпуности је неизграђен. У његовом обухвату су заступљене ливаде и обрадиве површине мање повољне за пољопривредну производњу, и пољски, приступни пут. Предметно подручје окружују, Државни путеви II реда са јужне и западне стране, Клатичевачка река са југоистичне стране, док се са северне и североисточне стране налази у контакту са пољопривредним и шумским земљиштем.

Развоју радне зоне на овом простору погодује добра саобраћајна повезаност, неизграђеност, близина водене површине, контакт са зеленим - шумским појасом, што доприноси повољној организацији пословања и заштите животне средине од могућих негативних утицаја. Положај нове радне зоне у контакту са путним правцем који повезује Горњи Милановац са будућом трасом аутопута, ка Такову, доприноси лакој доступности и могућности развоја пословно производних садржаја на овом простору. Предметни простор је потребно адекватно инфраструктурно опремити уз обезбеђену заштиту животне средине (зелене, заштитне површине, третман и евакуација отпадних технолошких вода и чврстог отпада из производног процеса и сл.).

Важећим планом простор у обухвату Измене и допуне ПДР-е опредељен је за нову радну зону у оквиру које постоји могућност организације садржаја у функцији пословања и производње, чијем развоју погодују, пре свега, добра саобраћајна повезаност.

Део простора је разрађен кроз ПДР-е за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац - петља Таково“ па се самим тим изузима из плана чија се Измена и допуна врши.

2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Друмски саобраћај

Географски положај

Шире подручје предметног плана које прожима Клатичевачка река, налази се на падинама које су благо нагнуте ка југу па су стога присојне. Алувијална равна која се шири узводно уз Дичину, простире се и уз Клатичевачку реку, два километра источно од Такова. Предметни простор је повезан са ужим и ширим окружењем државним путем II А реда бр.177 (веза са државним путем 21-Честобродица-Гојна гора-Прањани-Бершићи -Таково- Горњи Милановац- Неваде-Враћевшница-Баре-Крагујевац), као и државним путем II Б реда бр.360 (веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци – веза са државним путем 177). Повољност саобраћајно-географског положаја ове области омогућава такав концептуални оквир планирања и уређења површина у обухвату ПДР, формирања радне зоне следећих карактеристика:

- која ће имати квалитетну опремљеност грађевинских парцела, која ће моћи да створи могућност доласка домаћих и страних инвеститора, који би са собом довели нове технологије, знања и организацију. Тиме би се омогућило отварање нових радних места за становнике општине, омогућила боља егзистенција и знатно спречила миграција становништва у веће градове.

- Стварање могућности да се радне зоне дислоцирају из других градских ткива у ову зону.
- Формирање радне зоне како би се остварили максимални економски ефекти и побољшала инфраструктура.

Кроз предметни простор пролази:

- **деоница Државног пута II Б реда бр.360** (веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци – веза са државним путем 177)
Попречни профил ове деонице државног пута се састоји од коловоза ширине од 5 до 6м, обостраних банкينا и путног канала са леве стране пута у смеру раста стационаже.

Предметни простор тангира:

- **деоница државног пута II А реда бр.177** (веза са државним путем 21-Честобродица-Гојна гора-Прањани- Бершићи -Таково- Горњи Милановац-Неваде-Враћевшница-Баре-Крагујевац). Попречни профил државног пута састоји се од коловоза ширине 6,5м (две саобраћајне траке) и банкينا ширине 0.5м-1.0м. Дуж државног пута са једне и друге стране нема саобраћајних прикључака осим раскрснице са државним путем II Б реда бр.360 (веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци– веза са државним путем 177) и путног канала са леве стране пута у смеру раста стационаже.
- Раскрсница ова два државна правца је развучена без острва за каналисање саобраћајних токова и посебних трака за лева скретања, али имајући у виду мали број возила која пролазе овом раскрсницом и још мањи број која скрећу ка Бољковцима, ова раскрсница не представља проблем у смислу безбедности саобраћаја.

Сам простор будуће радне зоне је неизграђен, без саобраћајне мреже са неколико пољских путева.

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. Планско решење

Измене и допуне ПДР-е се пре свега односе на **промену границе захвата плана**, у циљу усклађивања са контактним *Планом детаљне регулације за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац – петља Таково“*. Корекција подразумева изузимање површине која је разрађена предметним Планом детаљне регулације.

Корекција подразумева промену односа површина јавне и остале намене, положај грађевинске и регулационе линије у оквиру предметног простора, као и промену правила уређења и грађења простора, у делу саобраћаја док се Пословно – производна намена задржава.

Подела на зоне је преузета из плана чија се измена и допуна врши:

Простор унутар границе обухвата Плана детаљне регулације представља јединствену целину у оквиру које се развијају функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Укупна површина захвата плана је 32.20ха, а у његовом обухвату се налазе:

- пословно – производна зона
- зона зеленила уз саобраћајнице
- саобраћајне површине:
 коловози, тротоари
- зона комуналних функција:
 трафостанице
 истурени претплатнички степен
 уређај за пречишћавање отпадних вода
 мерно регулациона станица „Срчаник“

Планирана намена се задржава из плана чија се Измена и допуна врши. Мања корекција је извршена у јужном делу, а подразумева прилагођавања корекцијама у делу саобраћаја.

Саобраћајне површине

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује одрживу мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, без загушења, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- друмски саобраћај остаје главни носилац повезивања насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путевима у окружењу и планираним аутопутским коридором Београд – Јужни Јадран;
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему;
- обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја (пешачких површина- обостраних тротоара уз све саобраћајнице).

Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Примарна мрежа

- државни пут II А реда (ван граница плана, али у непосредном контакту)
- државни пут II Б реда

Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице

Државни пут II А реда бр.177

Постојећи пут који од Ибарске магистрале води ка Такову, Бершићима и Прањанима је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II А реда број 177: Прањани – Бершићи -Таково-ГорњиМилановац – Неваде – Крагујевац). **Границу обухвата Плана тангира краћом деоницом између чвора 17708 (Клатичево) и чвора 2219 (Горњи**

Милановац), на деоници 17709 (према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – верзија децембар 2015. год).

Саобраћајним решењем Контактног Плана - План детаљне регулације за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац - петља Таково“ наведена деоница се реконструише. Предвиђена реконструкција обухвата део деонице државног пута IIА реда број 177, Таково (веза са А2) - Клатичево, у дужини од око 4,59km, као и дела деонице Клатичево - Горњи Милановац у дужини од око 0,25km. Збирно, дужина предвиђена за реконструкцију је око 4,85km. Поред наведеног и део деонице државног пута IIБ реда број 360, Љутовница - Клатичево, у зони раскрснице са путем број 177 ће бити реконструисан у дужини око 0,05km.

Постојећа „Т“ раскрсница два државна путна правца на путној стационожи **км 62+815 (чвор 17708)** се такође реконструише. На месту уклапања новопроектованог дела саобраћајнице и дела предвиђеног за реконструкцију постојеће саобраћајнице, предвиђена је изградња кружне раскрснице на постојећем чвору бр.17708. Оваквим решењем омогућена је захтевана прегледност и проточност возила будуће обилазнице и државних путева IIА реда број 177 и IIБ реда бр.306.

Постојеће решење предметне саобраћајнице, морало је да претрпи измене које су произашле повећањем рачунске брзине и издизањем нивелете за 30 до 50cm.

Државни пут II Б реда број 360

Постојећи пут који од Ибарске магистрале (државни пут IB реда број 22) води ка Бољковцима и до Државног пута II А реда бр.177 у делу насеља Клатичево је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II Б реда број 360: веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци – веза са државним путем 177

У оквиру обухвата плана пружа се између чвора 36001 (Љутовница) и чвора 17708 (Клатичево), на деоници 36002, а на путној стационожи од км 23+823 до км 24+613.

Саобраћајним решењем Плана детаљне регулације ова саобраћајница се задржава по постојећој траси.

Попречни профил саобраћајнице чине коловоз ширине 6.5м и обострани тротоари, ширине 1.5м, као и уређен путни канал са леве стране у правцу раста стационоже. На деоници Државног пута бр 360 планиране су две нове раскрснице а за рачунску брзину од 50km/h и то:

- На км 24+405 предвиђена је четворокрака раскрсница са потпуним режимом скретања при чему је формирана посебна трака за лева скретања и острва за каналисање токова и радијусима адекватним за проходност теретног возила као меродавног.
- На км 24+019 предвиђен је једносмерни прикључак радне зоне на државни пут по принципу излив-улив где је планирана посебна изливна трака.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 8.5м до 9 m, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Планирана је потпуно нова саобраћајна мрежа у оквиру будуће радне зоне како би се остварило квалитетно повезивање планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Предлог саобраћајног решења за ПДР-а за нову радну зону „Срчаник“ дат је у графичком прилогу „План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене“.

Паркирање

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина.

Јавни паркинг простори нису планирани овим ПДР-ом, с обзиром да се ради о зони са великим пословним и мањим производним комплексима у оквиру чијих парцела се морају решити потребе за паркирањем у складу са нормативима за планирану намену. Дакле, паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са нормативима датим у Плану.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 m

Јавни превоз путника

Линије јавног путничког превоза се организују на државним путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. На државним путевима II реда, неопходно је нише за аутобуска стајалишта одвојити од коловоза пута.

Железнички саобраћај

Важећим Просторним Планом Републике Србије а у оквиру дела који се односи на допуну и проширење железничке мреже планирана је међу приоритетима пруга Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, чија траса је дата и у Просторном плану општине Горњи Милановац.

Пруга је планирана као једноколосечна електрифицирана регионална железничка пруга нормалног колосека за саобраћај регионалних путничких возова и теретног саобраћаја која би повезивала шумадијске градова Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак.

За прецизно дефинисање трасе нема одговарајуће техничке документације (према условима ЈП Железнице Србије), а траса пруге дата у графичким прилозима планова вишег реда представља оријентациону трасу. Коначна траса планиране регионалне једноколосечне железничке пруге биће дефинисана по изради Генералног пројекта и Просторног плана посебне намене за коридор предметне железничке пруге.

Од посебног је значаја што се у усвојеном Плану генералне регулације Горњи Милановац не наводи нова траса железничке пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, планирана ПП-ом Републике Србије а потом и ПП-ом Општине Горњи Милановац. То је резултат заједничког договора надлежних институција приликом израде ПГР-а за Горњи Милановац. Закључак општинске управе Горњи Милановац, ЈП «Железнице Србије», Министарства саобраћаја и Министарства грађевинарства и урбанизма РС био је да се не наводи траса железничке пруге кроз обухват Плана генералне регулације Горњи Милановац, а да се Општина Горњи Милановац обавезе да се након израде Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор предметне пруге, мора изврши измена ПГР-а Горњи Милановац у складу са трасом која буде дефинисана овим планом.

С обзиром да се у обухвату Плана детаљне регулације за нову радну зону «Срчаник» ради о наставку ове пруге, треба се водити истим закључком као приликом израде ПГР-а за Горњи Милановац, а то је:

У Плану детаљне регулације није дефинисана траса железничке пруге, али се након израде Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор предметне пруге, мора приступити измени ПДР-а за нову радну зону «Срчаник» у Клатичеву, а у складу са трасом која буде дефинисана овим планом.

Ове Измене и допуне плана не одражавају се на важећим планом планирану комуналну инфраструктуру па се планско решење као и правила уређења и правила грађења у овом делу у потпуности задржавају из ПДР-е чија се измена и допуна врше.

3.2 Предлог основних урбанистичких параметара

Параметри градње за све намене се задржавају из плана чија се Измена и допуна врши.

Овом Изменом и допуном врши се корекција односа површина јавне и остале намене.

3.3 Биланси површина

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона зеленила уз саобраћајнице	1 822,29
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
трафостанице	105,08
истурени претплатнички степен	25,00
уређај за пречишћавање отпадних вода	261,18
мерно регулациона станица „Срчаник“	150,00
Клатичевачка река	2 216,42
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
Коловози, тротоари	34 388,19
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Пословно – производна зона	256 838,47
УКУПНО	300 386,18

4. ЗАКЉУЧАК

Измена и допуна Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву подразумева корекцију границе обухвата плана, промену односа површина јавне и остале намене, положај грађевинске и регулационе линије у оквиру предметног простора, као и промену правила уређења и грађења у делу саобраћаја.

Предмет Измена и допуна је цео ПДР-е па се и приказује у целости и по његовом доношењу представљаће документ за уређење и грађење у оквиру предметног простора, а постојећи план ће се ставити ван снаге.