

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Правни и плански основ за израду Измена и допуна плана

Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву садржан је у:

- *Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).*
- *Одлуци о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву бр. 2-06-117/2019 („Сл. гласник општине Г. Милановац“ бр.22/2019).*

Садржај плана дефинисан је *Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20)* и *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015).*

*Плански основ:*

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву је *Просторни план општине Горњи Милановац (број Одлуке 2-06-902-2012 од 09.03.2012. године, „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).*

Измена и допуна Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву представља даљу разраду Просторног плана општине Горњи Милановац уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

### 1.2. Циљеви и задаци израде Измена и допуна плана

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- усклађивање са планским решењем приступне саобраћајнице „Горњи Милановац – петља Таково“;
- измена саобраћајног решења;
- промена односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начин коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим Просторним планом општине Горњи Милановац.
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

---

### 1.3. Граница обухвата Измене и допуне плана

---

У обухвату Измене и допуне ПДР-е налазе се катастарске парцеле: 20/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/10, 20/11, и делови кп.бр. 20/4, 20/9, 873, 926, 943 све у КО Клатичево.

Граница простора обухваћеног овом Изменом и допуном приказана је на графичким прилозима и обухвата површину од 30,04 ха.

---

### 1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

---

#### *Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац*

---

##### *Просторни развој и дистрибуција привредних делатности*

##### *Основни правци привредног развоја*

Развој привреде на подручју Просторног плана заснива се на опоравку привредних актера, модернизацији предузећа, стандардизацији производње, расту конкуретности, обезбеђењу инфраструктурних услова. Концепт привреде подразумева заснованост на модерној, диверзификованој, конкуретној, технолошкој, економској и еколошкој ревитализацији постојећих и настанку нових капацитета и нових МСП. У томе важну улогу има повећање иновационог потенцијала, формирање кластера у конкуретним гранама и ефикасна просторна дистрибуција активности привреде.

Одрживи развој привреде засниваће се на:

- **Развоју прерађивачке индустрије** јачањем предузетништва и формирањем МСП у сектору производње прехранбених производа, металопрераде, хемијске, папирне и картонске амбалаже, пластике, графичке, текстилне и друге традиционалне гране.
- **Пољопривреди, преради пољопривредних производа**
- **Развоју и диверзификацији профитабилног сектора услуга**, посебно туризма, телекомуникација, трговине, послова са некретнинама, занатства...

Концепција просторне организације привреде / индустрије на подручју Просторног плана заснива се на :

- Развијању и опредељењу ка формирању нових радних зона дуж коридора Е 763 као и дуж постојећих и планирани државних путева I реда **као и дуж пута II реда на правцу Горњи Милановац - Таково**

- Уважавању нове индустријске политике усклађене са принципима европске индустријске политике.

- Јачање локалне индустријске конкуретности утемељене на економско-еколошком реструктурирању, потпунијем коришћењу знања и иновација.

- Изградња и модернизација постојеће индустријске инфраструктуре.

- Бољем коришћењу постојећих привредно/индустријских локалитета, ревитализацији браунфилд локалитета.

- Активирање нових локалитета и формирање нових индустријских зона.

- Развоју регионалних индустријских кластера у сектору производње, пољопривреде и туризма.

- Умрежавању и јачању функционалних мрежа произвођача, добављача, коопераната, купаца формирањем локалних кластера МСП ради раста конкуретности.

- Побољшању енергетске ефикасности производа и система индустрије, примени Кјото протокола, чистије производње, примени домаћих прописа у складу са релевантним директивама ЕУ.

#### Просторни размештај индустрије и МСП

Усмеравање размештаја индустрије и МСП на подручју општине засниваће се на следећим принципима:

- рационалније, ефикасније и еколошки прихватљиво коришћење грађевинског земљишта у постојећим индустријским зонама и локалитетима.
- децентрализација привредног развоја формирањем нових зона, комплекса и локалитета задовољавајуће опремљености техничком инфраструктуром за смештај МСП у складу са локационо-развојним потенцијалом простора, и интересима локалне заједнице (**подстицање развоја иницираних и/или формирања нових комплекса/локалитета**, у зонама и у насељима која имају интерес и услове за развој предузетништва, посебно у центрима на сеоском подручју- носиоцима децентрализованог развоја општине)
- лоцирање микро-бизниса и породичних фирми у сеоским насељима одређивањем типа и обима производње и пружања услуга,
- повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација обезбеђењем квалитетних веза са мрежом државних путева.

Основна правила за издвајање локалитета за смештај индустрије и малих и средњих предузећа јесу:

- мала и средња предузећа и остале привредне делатности првенствено се лоцирају у већ активираним или иницираним привредно-индустријским зонама/комплексима/локалитетима и користе постојећи грађевински фонд, уз могућност његове адаптације и реконструкције;
- размештај, организација и уређење привредних зона, комплекса и локалитета усклађује се с планираним развојем саобраћајних и других инфраструктурних објеката и коридора;
- нове зоне/комплекси/локалитети за смештај МСП се формирају на просторима мање повољним за пољопривреду, изван површина шумског земљишта и потенцијалних туристичких простора и локалитета, водећи рачуна о ограничењима режима заштите простора, (зонама заштите изворишта водоснабдевања, заштићених природних и културних добара); са: повољним просторно-развојним условима за смештај МСП (у погледу услова за изградњу, расположиве радне снаге, спровођења мера заштите окружења); и основним активностима базираним на локалним развојним потенцијалима (нарочито кроз више фазе прераде пољопривредних производа);
- зоне/комплекси/локалитети с привредним активностима одвајају се заштитим зеленилом у контактном појасу са стамбеним и другим целинама, ради ублажавања њиховог утицаја на окружење и животну средину;
- обезбеђује се једновремено функционално и технолошко усавршавање производње и унапређивање инфраструктурне опремљености зоне/комплекса/локалитета (посебно третмана и евакуације отпадних технолошких вода и чврстог отпада из производног процеса);
- примењују се мере заштите на животну средину – потребна процена о потреби израде процена утицаја на животну средину;
- могуће је фазно привођење намени иницираних и нових зона и комплекса, уз обезбеђење одговарајућег нивоа инфраструктурне опремљености сваке фазе у складу с правилима изградње и уређења простора.

Просторну структуру полицентричног развоја привреде чини:

1. Општински центар Горњи Милановац
2. Зоне интензивније концентрације МСП дуж планираног коридора Е 763 као и уз државне путеве I реда, у иницираним зонама ван формираних зона стамбеног ткива насеља, користећи погодности инфраструктурне опремљености и саобраћајне доступности уз заштиту најквалитетнијег земљишта.
3. Центри на сеоском подручју
4. Остала насеља, у складу са исказаним интересима.

### **Размештај индустрије и МСП на подручју општине :**

Зоне интензивније концентрације МСП у зонама дуж коридора Е 763 као и у зонама уз државне путеве I реда као и дуж пута II реда на правцу Горњи Милановац – Таково.

Полазећи од опредељења за развој МСП на подручју општине могу се предвидети мањи индустријски комплекси и локалитети и њихово евентуално повезивање дуж државних путева, без формирања већих, континуалних индустријских зона.

#### Приоритетна планска решења и пројекти

##### *Просторни развој и дистрибуција привредних делатности*

Развијати инвестиционе потенцијале општине Горњи Милановац путем унапређења економске инфраструктуре и стварањем ефикасних комуналних система:

- Доношење планских докумената ПГР за општински центар, **ПДР радне зоне дуж државних путева ;**

#### Мере и инструменти за имплементацију

Основне мере и инструменти *политике заштите, резервисања и уређења простора* јесу:

- прибављање земљишта за планиране трасе и објекте линијских и комуналних инфраструктурних система, инициране зоне изградње, туристичку инфраструктуру и локалитете за смештај индустрије и МСП куповином и експропријацијом земљишта у јавну/државну својину и/или укључивањем приватног сектора (власника земљишта, девелопера, предузетника и сл.) применом различитих модалитета јавно-приватног партнерства.

За преднетни простор је рађена **Студија оправданости и изводљивости Нове индустријске зоне – КО Клатичево Потес Срчаник – Горњи Милановац**, која указује на оправданост организације пословно - производне зоне на овом простору.

---

## **1.5. Анализа и оцена постојећег стања**

---

### **1.5.1. Оцена постојећег стања**

---

Простор у оквиру Измене и допуне Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву у функцији је пољопривреде и у потпуности је неизграђен. У његовом обухвату су заступљене ливаде и обрадиве површине мање повољне за пољопривредну производњу, и пољски, приступни пут. Предметно подручје окружују, Државни путеви II реда са јужне и западне стране, Клатичевачка река са југоистичне стране, док се са северне и североисточне стране налази у контакту са пољопривредним и шумским земљиштем.

Развоју радне зоне на овом простору погодује добра саобраћајна повезаност, неизграђеност, близина водене површине, контакт са зеленим - шумским појасом, што доприноси повољној организацији пословања и заштите животне средине од могућих негативних утицаја. Положај нове радне зоне у контакту са путним правцем који повезује Горњи Милановац са будућом трасом аутопута, ка Таковоу, доприноси лакој доступности и могућности развоја пословно производних садржаја на овом простору.

Предметни простор је потребно адекватно инфраструктурно опремити уз обезбеђену заштиту животне средине (зелене, заштитне површине, третман и евакуација отпадних технолошких вода и чврстог отпада из производног процеса и сл.).

### **1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница**

---

#### *Друмски саобраћај*

##### **Географски положај**

Шире подручје предметног плана које прожима Клатичевачка река, налази се на падинама које су благо нагнуте ка југу па су стога присојне. Алувијална равна која се

шири узводно уз Дичину, простире се и уз Клатичевачку реку, два километра источно од Такова. Предметни простор је повезан са ужим и ширим окружењем државним путем II А реда бр.177 (веза са државним путем 21-Честобродица-Гојна гора-Прањани-Бершићи -Таково- Горњи Милановац- Неваде-Враћевшница-Баре-Крагујевац), као и државним путем II Б реда бр.360 (веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци – веза са државним путем 177). Повољност саобраћајно-географског положаја ове области омогућава такав концептуални оквир планирања и уређења површина у обухвату ПДР, формирања радне зоне следећих карактеристика:

- која ће имати квалитетну опремљеност грађевинских парцела, која ће моћи да створи могућност доласка домаћих и страних инвеститора, који би са собом довели нове технологије, знања и организацију. Тиме би се омогућило отварање нових радних места за становнике општине, омогућила боља егзистенција и знатно спречила миграција становништва у веће градове.
- Стварање могућности да се радне зоне дислоцирају из других градских ткива у ову зону.
- Формирање радне зоне како би се остварили максимални економски ефекти и побољшала инфраструктура.

Кроз предметни простор пролази:

- **деоница Државног пута II Б реда бр.360** (веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци – веза са државним путем 177)  
Попречни профил ове деонице државног пута се састоји од коловоза ширине од 5 до 6м, обостраних банкина и путног канала са леве стране пута у смеру раста стационаже.

Предметни простор тангира:

- **деоница државног пута II А реда бр.177** (веза са државним путем 21-Честобродица-Гојна гора-Прањани- Бершићи -Таково- Горњи Милановац- Неваде-Враћевшница-Баре-Крагујевац). Попречни профил државног пута састоји се од коловоза ширине 6,5м (две саобраћајне траке) и банкина ширине 0.5м-1.0м. Дуж државног пута са једне и друге стране нема саобраћајних прикључака осим раскрснице са државним путем II Б реда бр.360 (веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци– веза са државним путем 177) и путног канала са леве стране пута у смеру раста стационаже.
- Раскрсница ова два државна правца је развучена без острва за каналисање саобраћајних токова и посебних трака за лева скретања, али имајући у виду мали број возила која пролазе овом раскрсницом и још мањи број која скрећу ка Бољковцима, ова раскрсница не представља проблем у смислу безбедности саобраћаја.

Сам простор будуће радне зоне је неизграђен, без саобраћајне мреже са неколико пољских путева.

### **1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре**

---

- **Хидротехничка инфраструктура**

*Постојеће стање*

Поред државног пута Г. Милановац – Таково пролази постојећи цевовод АЦ 350мм. Радни притисак на месту прикључка је 4,0 бара.

Фекална канализација на предметном плану није изграђена.

Атмосферска канализација на предметном плану није изграђена.

- **Електроенергетска мрежа**

На локацији која је предмет овог плана а према добијеним подацима од надлежних предузећа се налазе следећи електроенергетски објекти: Југозападну границу подручја тангира далековод 35kV који повезује трафо станицу (ТС) 35/10kV/kV "Бершићи" са ТС 110/35kV/kV "Горњи Милановац". Далековод Горњи Милановац-Бершићи је изграђен на челично решекастим стубовима проводником АлЧ 3x95mm<sup>2</sup>. На подручју у обухвату Плана нема других електроенергетских водова ни објеката.

Напајање мреже 10kV на околном подручју је из трафо станице 35/10kV/kV "Горњи Милановац 4" са извода Велико село.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

На основу добијених података од надлежних телекомуникационих предузећа "Телеком Србија" на предметној локацији нема како подземне тако ни надземне инфраструктуре односно нема ни кабловске ни ваздушне ТК мреже. У непосредној близини границе плана поред пута за Бољковце, положен је оптички кабал на релацији Горњи Милановац-Брусница-Таково-Бершићи у коме тренутно постоји слободни капацитети односно који има довољно влакана слободних да би се са њега могао прикључити евентуални мини ИПАН који би био предвиђен на овом простору.

Цело подручје у коме се налази и простор овог плана је покривено сигналом мобилне телефоније, а на самом подручју нема постављених активних базних станица.

У доњој табели је дат списак постојећих радио релејних веза које се простиру преко овог подручја:

Р.бр. РР везе	локација	ординате	РВ веза према локација	ординате	Дужина деонице (км)	Азимут главног снопа (°)	Фреквенција (GHz)
1	Рудник	4887579 7463608	Овчар	4861627 7437500	36.81	224.9	6L

- **Термотехничка инфраструктура**

У обухвату плана нема изграђене термотехничке инфраструктуре.

#### **1.5.4. Зеленило**

Претежна намена површина у оквиру предметног плана је у функцији пољопривредног земљишта, које је организовано као ливадско и обрадиво, док аутохтоно зеленило обухвата мање површине у североисточном делу Измене и допуне Плана.

##### *Стање животне средине*

Досадашња сазнања и расположиви подаци о стању животне средине указују да су основни природни потенцијали (ваздух, земљиште, биодиверзитет и предео/пејзаж) у значајној мери и даље очувани.

#### **1.5.5. Оцена расположивих подлога за израду плана**

За израду плана коришћене су подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Топографско- катастарска подлога је при изради плана коришћена комбиновано са орто-фото приказом подручја.

Остали подаци и услови уграђени су у Нацрт плана, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром. Преузета су планска решења из контактнoг плана – *Плана детаљне регулације за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац – петља Таково“*.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања. Преко општинске службе су сви корисници простора упознати са поступком израде Измене и допуне Плана детаљне регулације за ово подручје. У току раног јавног увида јавност (правна и физичка лица) је упозната са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања.

#### **1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора**

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m <sup>2</sup>
Пољопривредно земљиште	271 325,45
Аутохтоно зеленило	15 683,85
Река	1 932,56
Површине у функцији саобраћаја	11 444,32
<b>УКУПНО</b>	<b>300 386,18</b>

#### **1.5.7 Фотодокументација**



## **2. ПЛАНСКИ ДЕО**

Измене и допуне ПДР-е се пре свега односе на **промену границе захвата плана**, у циљу усклађивања са контактним *Планом детаљне регулације за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац – петља Таково“*. Корекција подразумева изузимање површине која је разрађена предметним Планом детаљне регулације.

Корекција подразумева промену односа површина јавне и остале намене, положај грађевинске и регулационе линије у оквиру предметног простора, као и промену

правила уређења и грађења простора, у делу саобраћаја док се Пословно – производна намена задржава.

Подела на зоне је преузета из плана чија се измена и допуна врши.

Планирана намена се задржава из плана чија се Измена и допуна врши. Мања корекција је извршена у јужном делу, а подразумева прилагођавања корекцијама у делу саобраћаја.

---

## **2.1. Правила уређења**

---

### **2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора плана**

---

У обухвату предметне Измене и допуне Плана, захваљујући положају уз главне путне правце, неизграђености, повољном нагибу терена и сл., постоји могућност квалитетне организације и уређења простора у функцији пословања, уз адекватно обезбеђену заштиту животне средине.

Простор унутар границе обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације представља јединствену целину у оквиру које се развијају функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Укупна површина захвата Измене и допуне Плана је 30.04ха, а у његовом обухвату се налазе:

- пословно – производна зона
- зона зеленила уз саобраћајнице
- саобраћајне површине:
  - коловози, тротоари
- зона комуналних функција:
  - трафостанице
  - истурени претплатнички степен
  - уређај за пречишћавање отпадних вода
  - мерно регулациона станица „Срчаник“

---

### **2.1.2 Намена простора и биланс површина**

---

#### **2.1.2.1 Намена простора**

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, као и контактеног плана, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на површине јавне и остале намене.

Граница грађевинског подручја се у потпуности поклапа са границом Измене и допуне плана.

Простор у обухвату Измене и допуне Плана опредељен је као нова радна зона у оквиру које постоји могућност организације садржаја у функцији пословања и производње, чијем развоју погодују, пре свега, добра саобраћајна повезаност и близина општинског центра, односно повезаност са аутопутем преко Државног пута II А реда, који од Горњег Милановца води ка насељеном месту Таково. Захваљујући адекватној организацији приступних саобраћајница и инфраструктурне мреже, отворене су могућности за развој пословно - производних садржаја на овом простору.



Изменом и допуном Плана је уз саобраћајнице у централном делу и уз државне путеве предложено формирање линеарног зеленила, које ће бити организовано у оквиру парцела намењених пословно-производним садржајима, имати заштитну функцију и бити постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора.

У разради предметног простора, уважено је ограничење везано за заштитне коридоре електроенергетске и хидротехничке инфраструктуре, за које се мора обезбедити заштитни појас, у складу са техничким прописима, а у коме, по правилу, није дозвољена изградња објеката.

На нивоу Измене и допуне Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- **површине јавне намене**, обухватају 4,45ха
- **површине остале намене**, обухватају 25,59ха

- **Површине јавне намене**

У оквиру површина јавне намене налазе се:

- саобраћајне површине:
  - коловози, тротоари
- зона зеленила уз саобраћајнице
- зона комуналних функција:
  - трафостанице
  - истурени претплатнички степен
  - уређај за пречишћавање отпадних вода
  - мерно регулациона станица „Срчаник“

- **Саобраћајне површине**

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, телекомуникациона, хидротехничка инфраструктура).

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;

Примарна мрежа

- државни пут II А реда (ван граница плана, али у непосредном контакту)
- државни пут II Б реда

Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице

- **Зона зеленила уз саобраћајнице**

Зоне зеленила уз саобраћајнице лоциране су у близини места прикључака новопланиране саобраћајне мреже на Државни пут као и уз саобраћајнице у јужном и источном делу обухвата Измене и допуне Плана. У композиционом смислу ово зеленило се решава тако да представља основ зелених површина и служи за повезивање свих категорија зеленила у јединствен систем. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Зеленило дуж саобраћајница се формира тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја.

- **Зона комуналних функција - трафостанице**

Обухвата површине опредељене за постављање трафостаница. Трафостанице које се постављају у појасу између регулационе и грађевинске линије, ради обезбеђивања адекватног приступа представљају изузетак од постављених грађевинских линија.

- **Зона комуналних функција - истурени претплатнички степен**

Обухвата површину уз саобраћајницу у западном делу обухвата Измене и допуне Плана, у контакту са зоном зеленила уз саобраћајнице, опредељену за постављање објекта у функцији телекомуникационе инфраструктуре.

- **Зона комуналних функција – уређај за пречишћавање отпадних вода**

Обухвата површину уз саобраћајницу у јужном делу обухвата Измене и допуне Плана, у контакту са пословно – производном и зоном зеленила уз саобраћајнице, опредељену за постављање објекта у функцији хидротехничке инфраструктуре.

- **Зона комуналних функција – мерно регулациона станица „Срчаник“**

Обухвата површину уз саобраћајницу у западном делу обухвата плана, у контакту са зоном зеленила уз саобраћајнице, опредељену за постављање објекта у функцији термотехничке инфраструктуре.

- **Површине остале намене**

- **Пословно – производна зона**

У оквиру површина ове намене могу се градити објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и објекти у функцији производње и других садржаја намењених развоју привредне делатности, међу које спадају: привредни, пословни и производни објекти малих и средњих предузећа, производно занатско, прехранбена индустрија, текстилна индустрија, складишта, робно-дистрибутивни центри, сервисне зоне и слично.

Препорука је да се у близини Државног пута на парцелама мање површине у односу на парцеле у залеђу организују садржаји којима погодује близина главног саобраћајног тока односно лака доступност и прегледност, као што су објекти пословних, комерцијалних и услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и производни објекти, складишта и сл., све у складу са потребама корисника.

У оквиру радне зоне, уз саобраћајнице у централном делу обухвата плана и уз државне путеве, предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора.

### 2.1.2.2 Биланс површина у обухвату плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	
Пословно-производна зона	254.930,83
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	
Зона зеленила уз саобраћајнице	1 822,29
<b>ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА</b>	
трафостанице	2013,44
истурени претплатнички степен	25,00
уређај за пречишћавање отпадних вода	261,18
мерно регулациона станица „Срчаник“	150,00
<b>КЛАТИЧЕВАЧКА РЕКА</b>	<b>2 216,42</b>
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	
Коловози, тротоари	34 388,19
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	
	<b>300.386,18</b>
<b>УКУПНО</b>	
	<b>300.386,18</b>

### 2.1.3 Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих саобраћајница, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим саобраћајницама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних саобраћајница, земљиште у функцији зеленила уз саобраћајнице и земљиште у оквиру зоне комуналних функција (трафостанице, истурени претплатнички степен, уређај за пречишћавање отпадних вода).

Изменом и допуном ПДР-е су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина у функцији саобраћаја (коловози, тротоари), површина јавне намене у оквиру зоне комуналних функција (трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода), као и површина јавне намене у оквиру зеленила уз саобраћајнице.

Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница *површина јавне намене*.

Површине јавне намене, као и парцеле за површине јавне намене, приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*.

За површине јавне намене одређују се: .

- зона зеленила уз саобраћајнице
- саобраћајне површине:
  - коловози, тротоари
- зона комуналних функција:
  - трафостанице
  - истурени претплатнички степен
  - уређај за пречишћавање отпадних вода
  - мерно регулациона станица „Срчаник“

зона зеленила уз саобраћајнице– списак катастарски парцела:  
-Делови парцела : кп.бр. 926, 20/1, 20/3, 20/5, 20/11, КО Клатичево.

коловози, тротоари– списак катастарски парцела:  
-Делови парцела : кп.бр. 926, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, КО Клатичево.  
-Цела парцела: кп.бр. 20/6, КО Клатичево.

трафостанице– списак катастарских парцела:  
-Делови парцела: кп.бр. 20/1, 20/3, 20/4, 20/5, 20/11, 926, КО Клатичево.

истурени претплатнички степен– списак катастарских парцела  
-Делови парцела: кп.бр. 926, 20/11, КО Клатичево.

уређај за пречишћавање отпадних вода– списак катастарских парцела  
-Део парцеле: кп.бр. 20/5, КО Клатичево.

мерно регулациона станица „Срчаник“– списак катастарских парцела  
-Део парцеле: кп.бр. 20/11, КО Клатичево.

Катастарске парцеле у обухвату плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања, меродавни су подаци из катастра.

#### **2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине**

---

##### **2.1.4.1 Саобраћајне површине**

###### **Визија и принципи развоја су:**

Саобраћајни систем који обезбеђује одрживу мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, без загушења, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака. Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- друмски саобраћај остаје главни носилац повезивања насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путевима у окружењу и планираним аутопутским коридором Београд – Јужни Јадран;
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему;
- обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја (пешачких површина- обостраних тротоара уз све саобраћајнице).

Предложене активности имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, ради економичнијег и ефикаснијег кретања људи и протока робе.

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове
- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби
- Стварање услова за легалну градњу пословних садржаја поред постојећих траса Државних путева под прописаним условима.

### Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)

#### Примарна мрежа

- државни пут II А реда бр. 177 (ван границе Плана, у непосредном контакту)
- државни пут II Б реда бр. 360

#### Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице

#### **Државни пут II А реда бр.177**

Постојећи пут који од Ибарске магистрале води ка Таковоу, Бершићима и Прањанима је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II А реда број 177: Прањани – Бершићи -Таково-ГорњиМилановац – Неваде – Крагујевац). **Границу обухвата Плана тангира крајом деоницом између чвора 17708 (Клатичево) и чвора 2219 (Горњи Милановац), на деоници 17709 (према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – верзија децембар 2015. год).**

Саобраћајним решењем Контактног Плана - План детаљне регулације за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац - петља Таково“ наведена деоница се реконструише. Предвиђена реконструкција обухвата део деонице државног пута IIA реда број 177, Таково (веза са А2) - Клатичево, у дужини од око 4,59km, као и део деонице Клатичево - Горњи Милановац у дужини од око 0,25km. Збирно, дужина предвиђена за реконструкцију је око 4,85km. Поред наведеног и део државног пута IIB реда број 360, Љутовница - Клатичево, у зони раскрснице са путем број 177 ће бити реконструисан у дужини око 0,05km.

Постојећа „Т“ раскрсница два државна путна правца на путној стационачи **км 62+815 (чвор 17708)** се такође реконструише. На месту уклапања новопроектваног дела саобраћајнице и дела предвиђеног за реконструкцију постојеће саобраћајнице, предвиђена је изградња кружне раскрснице на постојећем чвору бр.17708. Оваквим решењем омогућена је захтевана прегледност и проточност возила будуће обилазнице и државних путева IIA реда број 177 и IIB реда бр.306.

Постојеће решење предметне саобраћајнице, морало је да претрпи измене које су произашле повећањем рачунске брзине и издизањем нивелете за 30 до 50cm.

#### **Државни пут II Б реда број 360**

Постојећи пут који од Ибарске магистрале (државни пут IБ реда број 22) води ка Бољковцима и до Државног пута II А реда бр.177 у делу насеља Клатичево је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013)

категорисан као државни пут II Б реда број 360: веза са државним путем 22 – Дићи – Бољковци – веза са државним путем 177

**У оквиру обухвата плана пружа се између чвора 36001 (Љутовница) и чвора 17708 (Клатичево), на деоници 36002, а на путној стационажи од км 23+823 до км 24+613.**

Саобраћајним решењем Плана ова саобраћајница се задржава по постојећој траси.

Попречни профил саобраћајнице чине коловоз ширине 6.5м и обострани тротоари, ширине 1.5м, као и уређен путни канал на једном делу трасе са леве стране у правцу раста стационаже. На деоници Државног пута бр 360 планиране су две нове раскрснице а за рачунску брзину од 50км/х и то:

- На км 24+405 предвиђена је четворокрака раскрсница са потпуним режимом скретања при чему је формирана посебна трака за лева скретања и острва за каналисање токова и радијусима адекватним за проходност теретног возила као меродавног.
- На км 24+019 предвиђен је једносмерни прикључак радне зоне на државни пут по принципу излив-улив где је планирана посебна изливна трака.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 8.5м до 9 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Планирана је потпуно нова саобраћајна мрежа у оквиру будуће радне зоне како би се остварило квалитетно повезивање планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

**Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.**

Предлог саобраћајног решења за ПДР-а за нову радну зону „Срчаник“ дат је у графичком прилогу „План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене“.

### **Паркирање**

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина.

Јавни паркинг простори нису планирани овим ПДР-ом, с обзиром да се ради о зони са великим пословним и мањим производним комплексима у оквиру чијих парцела се морају решити потребе за паркирањем у складу са нормативима за планирану намену. Дакле, паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са нормативима датим у Плану.

### **Пешачки саобраћај**

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 м

### **Јавни превоз путника**

Линије јавног путничког превоза се организују на државним путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. На државним путевима II реда, неопходно је нише за аутобуска стајалишта одвојити од коловоза пута.

## **Железнички саобраћај**

Важећим Просторним Планом Републике Србије а у оквиру дела који се односи на допуну и проширење железничке мреже планирана је међу приоритетима пруга Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, чија траса је дата и у Просторном плану општине Горњи Милановац.

Пруга је планирана као једноколосечна електрифицирана регионална железничка пруга нормалног колосека за саобраћај регионалних путничких возова и теретног саобраћаја која би повезивала шумадијске градова Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак.

**За прецизно дефинисање трасе нема одговарајуће техничке документације ( према условима ЈП Железнице Србије), а траса пруге дата у графичким прилозима планова вишег реда представља оријентациону трасу. Коначна траса планиране регионалне једноколосечне железничке пруге биће дефинисана по изради Генералног пројекта и Просторног плана посебне намене за коридор предметне железничке пруге.**

**Од посебног је значаја што се у усвојеном Плану генералне регулације Горњи Милановац не наводи нова траса железничке пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, планирана ПП-ом Републике Србије а потом и ПП-ом Општине Горњи Милановац. То је резултат заједничког договора надлежних институција приликом израде ПГР-а за Горњи Милановац. Закључак општинске управе Горњи Милановац, ЈП «Железнице Србије», Министарства саобраћаја и Министарства грађевинарства и урбанизма РС био је да се не наводи траса железничке пруге кроз обухват Плана генералне регулације Горњи Милановац, а да се Општина Горњи Милановац обавезе да се након израде Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор предметне пруге, мора изврши измена ПГР-а Горњи Милановац у складу са трасом која буде дефинисана овим планом.**

**С обзиром да се у обухвату Плана за нову радну зону «Срчаник» ради о наставку ове пруге, треба се водити истим закључком као приликом израде ПГР-а за Горњи Милановац, а то је:**

**У Плану није дефинисана траса железничке пруге, али се након израде Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор предметне пруге, мора приступити измени ПДР-а за нову радну зону «Срчаник» у Клатичеву, а у складу са трасом која буде дефинисана овим планом.**

**Ове Измене и допуне плана не одражавају се на важећим планом планирану комуналну инфраструктуру па се планско решење као и правила уређења и правила грађења у овом делу у потпуности задржавају из ПДР-е чија се измена и допуна врше.**

### **Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу**

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела

обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

**Услови приступа парцелама у оквиру радне зоне**

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,5м (5м+1х1,5м).

Унутар појединачних комплекса пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, теретних и путничких возила и пешачка кретања. Уколико се ради о колско-печашком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6,5м (5,0м' + 1,5м). Уколико се колско-пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

#### **2.1.4.2 Зелене површине**

---

Зоне зеленила уз саобраћајнице су опредељене у близини места прикључака новопланиране саобраћајне мреже на Државни пут као и уз саобраћајнице у јужном и источном делу предметног простора и обухватају мање површине у оквиру којих није могуће формирати заштитну зону зеленила неопходну за адекватну организацију, односно заштиту простора у оквиру кога је претежна намена у функцији пословно – производних садржаја. Због тога је планским решењем заштитно зеленило опредељено у оквиру површина остале намене, пословно – производне зоне, дуж државних путева и саобраћајница у централном делу обухвата Измене и допуне плана.

У оквиру јавних зелених површина издваја се зона уређеног зеленила у форми зеленила уз саобраћајнице.

#### **Зеленило уз саобраћајнице**

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности не дозвољавају постављање дрворедних садница, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају саобраћајне визууре,
- садњом дрворедних садница на сунчаној страни улице,
- садњом дрвећа у касетама,
- садњом садница из категорије ниског дрвећа или садњом шибља,
- вертикалним озелењавањем
- уношењем вртно-архитектонских елемената (скулптура, фонтана итд.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.



Приликом озелењавања поштовати минимална прописана одстојања од места садње високог дрвећа од ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката.

## **2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре**

### **2.1.5.1 Хидротехничка инфраструктура**

#### **Водоводна мрежа**

По питању расположивих капацитета везано за водоснабдевање у овом тренутку сматрамо да су они недовољни имајући у виду будући развој овог дела Општине, а посебно истичући да се тај део тренутно снабдева водом са тренутно расположивих водоводних система, магистралног брезанског и бањанског цевовода који су изведени од АЦ цеви 350мм чији је амортизациони век истекао и на којима долази веома често до хаварија којим путем велики број потрошача остаје без редовног водоснабдевања.

Решавање наведеног проблема видимо у повезивању ова два водоводна система са РВЦ „Рзав“ преко резервоара „Нешковића брдо“ у спрегу што је делом својевремено и пројектовано по питању изградње нових цевовода као и проширењем резервоарског простора резервоара „Поњавићи“ и „Срчаник“.

Неопходна је реконструкција-замена ПЕ цевима и адекватна заштита дела бањског цевовода који се налази у зони предметне Измене и допуне ПДР-е.

Прикучити се на постојећи цевовод АЦ 350мм који се налази поред државног пута Г. Милановац – Таково. Радни притисак на месту прикључка је 4,0 бара. Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви поставити изнад канализационих. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објекта износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На узвишеним деловима предвидети ваздушне вентиле. На хоризонталним и вертикалним преломима предвидети анкер блокове. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1,7 и 2,5.

#### **Фекална канализација**

На подручју плана “Срчаник” нема изграђене фекалне канализације. Предвиђена је канализација по сепарационом систему, што значи да су одвојена фекална и атмосферска канализација. Спречити изградњу водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. Предвиђена је фекална канализација која прикупља отпадне воде одводи у фекални колектор и даље према уређају за пречишћавање. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

### **Атмосферска канализација**

Планирана је изградња главног колектора за евакуацију атмосферских вода. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. Предвиђен је испуштање атмосферских вода у Клатичевачку реку. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. На уливу колектора у Клатићевачку реку поставити жабљи поклопац. Рачунати са кишом интензитета падавина 175 л/с/ха повратног периода од две године и трајања 15 минута.

Планирана је регулација Клатичевачке реке. Ширина регулације износи 10м. Обалу реке урадити од ломљеног камена у цементном малтеру. Корито реке је трапезног облика.

### **2.1.5.2 Електроенергетска инфраструктура**

Како је приказано у делу Измене и допуне Плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да се само преко дела парцеле 20/9 КО Клатичево и то ван границе Измена и допуна, прелази далековод напонског нивоа 35кV док преко осталог простора који је предмет овог плана нема постојећих електроенергетских објеката.

Напајање мреже 10кV на околном подручју је из трафо станице 35/10кV/кV "Горњи Милановац 4" са извода Велико село.

Планирана намена предметног простора је највећим делом пословање а остатак су саобраћајнице и мање зелене површине.

Да би се правилно извршило планирање потреба у електричној енергији за простор који је предмет овог плана потребно је извршити анализу потрошње електричне енергије на овом простору.

За пословни простор једновремена снага рачуната је према врстама делатности и специфицираној потрошњи по метру квадратном ( $m^2$ ) за ту делатност(ТП септембар 2001).

ДЕЛАТНОСТ	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (W/m <sup>2</sup> )
Пословање	10-25

Полазећи од аналитичке обраде статистичких података о потрошњи електричне енергије, вршног оптерећења, броја станова и њиховог пораста, утврђују се уллазни подаци за прогнозу потрошње електричне енергије. Као најреалнија метода прогнозирања потрошње електричне енергије јесте: метода зависности годишњег пораста потрошње електричне енергије од потрошње по становнику.

Прогноза потреба за електричном енергијом заснована на Аналитичкој методи подразумева одређивање вршних оптерећења становања и терцијалних делатности као и њихову међусобну повезаност. Како је намена овог простора само пословање подаци за становање нису увршћени у овај прорачун и анализу јер истих нема на предметној локацији.

### **Вршно оптерећење терцијалних делатности (пословног простора):**

Вршно оптерећење терцијалних делатности одређује се на основу површине простора и специфичног вршног оптерећења(W/m<sup>2</sup>). Специфично вршно оптерећење подразумева у себи примену електричне енергије за све потребе простора сем грејања (припрема топле воде,, клима уређаји за хлађење простора...) на подручју предметног

плана предвиђене су терцијалне делатности типа трговине, пружања разних услуга за које специфично вршно оптерећење износи око 15 W по метру квадратном. Резултати прорачуна дати су у табеларном прегледу.

Табела 1. Вршно оптерећење терцијалних делатности

блок	Бруто површина (m <sup>2</sup> )	Намена простора	Специфично оптерећење W/m <sup>2</sup>	Вршно оптерећење P <sub>vt</sub> (W)
Зона пословања	324793	пословање	15	4871895

На основу резултата прорачуна за зимски период одређена су вршна оптерећења зоне услед станова и терцијалних делатности, а према њиховој просторној припадности и међусобној истовремености.

Прорачуни су урађени за зимски период, а резултати су дати у табели 2.

Табела 2. Вршно оптерећење целина према просторној припадности

Блок	Једновремена снага станова kW	Једновремена снага делатности kW	Укупна снага kW
пословање		4871,9	4871,9

### Вршно оптерећење јавне расвете

Вршно оптерећење јавне расвете у укупном вршном оптерећењу зона(целина) или насеља, креће се по препорукама до 5% од укупног вршног оптерећења. За наш случај је усвојено да износи 3% од укупног вршног оптерећења.

Дакле, имамо:

$P_{vj} = 0.03(P_v \text{ целине})$  изражено у kW

резултати су изражени у табели:

Укупно вршно оптерећење комплекса добија се збиром оптерећења јавне расвете, терцијалних делатности и становања и то за вредности у зимском периоду када је критичније за планирани простор са становишта снабдевања електричном енергијом.

Табела 3. Укупна вршна оптерећења целина према просторној припадности

План	Једновремена снага станова kW	Једновремена снага делатности kW	Спољно осветљење kW	Вршно оптерећење целине P <sub>v</sub> (kW)
пословање	0	4871,9	146,1	5018

Табела 4. Вршно оптерећење комплекса односно урбанистичке целине

целина	Вршно оптерећење целине P <sub>v</sub> (kW)	Резерва+ оптерећење (P <sub>v</sub> +10%) kW	Фактор снаге cosφ	Вршно оптерећење S <sub>v</sub> (kVA)
план	5018	5519.8	0.95	5811

• **План**

Овом Изменом и допуном ПДР-е је планирана зона пословно – производних делатности. За потребе напајања електричном енергијом истих, а на основу горе поменутих параметара планирано је следеће:

Како вршно оптерећење комплекса(зона) наступа у зимском периоду то је на основу података датих у табели 3 узимајући у обзир повећање снаге за 10%(резерва+губици), приказано у табели 4 одређен број трафо станица 10/0.4kV по трафо реонима како је дато у табелом 5.

Табела 5. Вршно оптерећење целине; број трансформатора; укупан број трафо станица

урб.целина	вршно оптерећење целине (кVA)	Постојећи број трафо станица снага у кVA	Планирани број трафо станица снага у кVA	Укупани број трафо станица и снага у кVA	степен оптерећења трафо станица у урб.целини
план	5811		4x(2x1000)	4x(2x1000)	0.73

На основу овако добијених података и прорачуна предвиђене су четри трафо станице свака са 2 трансформатора сваки снаге до 1000кVA. Прикључење нових трафо станица биће кабловима 10 kV према могућношћу прикључка који ће одредити надлежна електродистрибутивна организација односно Електродистрибуција Чачак. Након добијања услова за прикључење ових трафо станице може се са прецизношћу одредити начин прикључења. На основу добијених података о постојећем стању објеката и инфраструктуре електроенергетске мреже ЕПС-а на овом подручју закључак је да нема у близини објекта са којих би се новопланиране трафо станице повезале на електроенергетски систем. Увидом у постојеће стање и на основу услова надлежног предузећа може се закључити да је потребно изградити нову трансформаторску станицу 35/10 kV/kV на планираној локацији у јужном делу подручја Измене и допуне ПДР-е. Снабдевање нове ТС 35/10 kV/kV биће из два правца:

- Изградњом одвојка од постојећег далековода 35 kV који се налази јужно од подручја и кога је потребно изместити северније унутар подручја плана због проласка у зони државног пута IIа реда бр. 177 Честобродица-Крагујевац. Прикључни вод за будућу ТС 35/10 kV/kV се може градити као подземни или надземни (траса је дата у графичком приказу План електроенергетске инфраструктуре).
- Изградњом два нова кабла 35 kV до планиране радне зоне Срчаник (једног из ТС "Горњи Милановац 4" и другог изградњом одвојка од постојећег кабла који полази из ТС "Горњи Милановац 4").

Поред 35 kV водова потребно је изградити и алтернативно напајање 10 kV далековода "Велика села" који се тренутно напаја из ТС "Горњи Милановац 4".

Око 35 kV далековода је дефинисан заштитни појас који износи укупно 30m Свака градња у заштитном појасу далековода условљена је *Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014, 95/2018-др.закон), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92)* и условим надлежног предузећа.

На основу очекиваног повећања потребне снаге у електричној енергији предвиђа се изградња трафо станица напонског нивоа 10/0.4 kV/ kV. Планом је дат предлог положаја ТС, а нове ТС се могу градити и на осталим парцелама у обухвату плана, у складу са условима надлежног предузећа и са законском регулативом. Све трафо

станице биће постављене на локацијама за које се предходно обезбеде решени имовинско правни односи. Прикључење нових трафо станица биће изведено подземно кабловима 10 kV.

Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација.

Од ових трафо станица полагаће се каблови како 10kV тако и 1kV, формирањем одговарајућих прстенова на територији унутар овог плана.

Планиране трансформаторске станице 10/0.4kV/kV изградити као слободностојеће од монтажних делова (МБТС), зидане, стубне или у оквиру објеката. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а где је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора.

Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Поред трафо станица самостојећих(зиданих или бетонских) могућа је изградња и стубних трафо станица уколико се за поједине објекте не може обезбедити директно напајање са нисконапонске мреже и ако је удаљен од постојећих трафо станица или је таквом објекту потребна снага у kW која се не може остварити из НН мреже.

Трафо станице ће бити повезане са 10kV водовима, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

#### КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4kV и НН мрежа

Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1kV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак.

У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из новопланираних трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на фасади или у регулационој линији будућих објеката(као слободностојећи).

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1kV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима

надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа РР41/А 4х150мм<sup>2</sup>. На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3х200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошље електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1KV-них каблова као и нових 10KV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV, 10kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.
- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

## ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постаане интегрални елемент урбане средине.. при планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год.), све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних

светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално (цд/м <sup>2</sup> )	У <sub>0</sub> минимално (Лмин/Лср)	У <sub>1</sub> минимално (Лмин/Лмак)	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е <sub>ех</sub> /Е <sub>ин</sub> )
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

У делу простора где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу. Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светиљкама чији извор светлости је снаге одређене према фотометријском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светиљком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометријском прорачуну. Број светиљки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светиљки потребно је водити рачуна да се деонице ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светиљки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

Побољшање електроенергетске ситуације могуће је остварити производњом електричне енергије у електранама које користе обновљиве изворе енергије, као што су соларне електране, хидро-гео-термалне и електране на био масу. Овакве електране могу се градити у индустријским зонама и зонама комуналних делатности за сопствене потребе и пласман електричне енергије на тржиште, а соларне електране и у зонама становања за сопствене потребе.

### **2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура**

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера

телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе.

Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница. Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је важан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН), која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге)

Као што је назначено у опису постојећег стања у непосредној близини предметне локације дуж пута постоји оптички кабел који има довољно капацитета за прикључење будућих корисника. Наспрам средине ове локације налази се изведен наставак овог оптичког кабла са кога ће се прикључити приводни оптички кабел до новопланиране ТК централе односно истуреног претплатничког степена Мини ИПАН уређаја.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) развој кабловске приступне мреже мора ићи у правцу скраћивања претплатничке петље. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300 метара.

Овим планом предвиђен је изградња кабловске канализације дуж новопланираних улица. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 4 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и 0.4м ширине, а ПВЦ цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија. или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

Да би се смањиле дужине приводних телекомуникационих каблова до корисника предвиђено је постављање телекомуникационих централа мини ИПАН или сличне. За овај уређај планом је одвојен простор за објекат величине 20-25м<sup>2</sup>. Планом је предвиђено да се до места одређеног за мини ИПАН уређај постави кабловска ТК канализација са ТК окнима. Положај овог мини ИПАН објекта је оријентациони а стварне положаје одредиће главни пројекти уз добијање одговарајућих сагласности на локацију где се исти предвиђају за постављање. Ови уређаји се уграђују на бетонским постољима, стубовима на зид или у оквиру објекта а све у циљу скраћивања претплатничке петље. Кроз планирану телекомуникациону кабловску канализацију предвиђено је полагање оптичких каблова са њиховим међусобним повезивањем са надређеном телекомуникационом централом. На овај начин ће се извршити децентрализација телекомуникационе приступне мреже. Планираном телекомуникационом инфраструктуром омогућавају се технички услови за повезивање већих корисника телекомуникационих услуга на мрежу оптичких каблова.

Постављањем мини ИПАН уређаја скраћивањем петље претплатничке омогућује се пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s.)



Сваки од ових комутационих чворишта(централа-мини ИПАН) имају капацитет до 128 телефонских прикључака и до 300 пари мреже бакарних каблова.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Планом се предвиђа да се кроз део будуће планиране кабловске канализације у цеви ПЕ пречника 40мм положи кабел од места концентрације кућне ТК инсталације до ивице парцеле на страни према путу.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана или из резерви у ТК кабловској канализацији.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације.

Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна поставити у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попрешну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Као што је наведено прикључење планираних објеката предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев ПЕ40мм и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЈПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система (КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера.

Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио станица и радио релејних, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

Тачан положај постављања телекомуникационих објеката за потребе мобилне телефоније није предвиђен овим планом већ зависи од решавања имовинско правних односа.

При постављању нових базних станица потребно је да се приликом избора локације и одређивања положаја базних станица води рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица, а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животну и техничко окружење, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу, али да може доћи до појаве недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења, придржавати се важећих законских акта који се односе на заштиту животне средине, процену утицаја на животну средину и важећих правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја. Овим планом су заступљени сви оператери мобилне телефоније који су присутни и на територији државе Србије.

До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Како је речено у опису постојећег стања простор има добру покривеност али нема активних базних станица на поменутом подручју. Ради побољшавања сигнала планирано је постављање две нове базне станице чија позиција није фиксна, с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње а зависи од могућности закупа. У доњем делу је приказана табела планираних локација:

Р.бр.	Назив локације	Географска ширина	Географска дужина	Н	Е
1	Срчаник	44 <sup>0</sup> 03'19.30"N	20 <sup>0</sup> 26'07.17"E	4879144	7455207
2	Срчаник 2	44 <sup>0</sup> 03'40.42"N	20 <sup>0</sup> 25'56.47"E	4879798	7454973

#### **2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура**

Изменом и допуном ПДР-е је предвиђена изградња:

- дистрибутивног гасовода од челичних цеви радног притиска до 16bar,
- мерно регулационе станице „Срчаник“ (МРС) pul/piz=16/4bar,
- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Коридор дистрибутивног гасовода од челичних цеви радног притиска до 16bar предвиђен је у регулацији државних путева, из правца Г. Милановца - Државног пута II А реда бр.177 и Државног пута II Б реда бр. 360 до мерно регулационе станице „Срчаник“.

Мерно регулациона станица „Срчаник“ је предвиђена у оквиру засебне парцеле, димензија 10x15м, при чему су испоштоване заштитне зоне у оквиру којих је забрањена изградња других објеката.

Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar дефинисана је у регулационом појасу саобраћајница у оквиру радне зоне, постављена тако да се омогући једноставно прикључење потрошача на дистрибутивни гасовод.

При изради техничке документације у свему се придржавати:

- *Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 086/2015),*
- *Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ бр. 20/92) и*
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката,
- интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијасгас“ и планом дефинисаних техничких услова.

### **2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена**

У оквиру система зеленила предметног плана издвајају се још и зелене површине које прате претежне намене. Оне се могу поделити на:

- Зеленило пословно - производне зоне
- Зеленило инфраструктуре

#### ***Зеленило пословно - производне зоне***

У оквиру пословне зоне потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминирају потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила пословне зоне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар круга производног погона треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

Већи део површина у оквиру пословно - производне зоне уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир зградама, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

Изменом и допуном Плана је уз саобраћајнице у централном делу обухвата и уз државне путеве предложено формирање линеарног зеленила, које ће бити организовано у оквиру парцела намењених пословно-производним садржајима, имати заштитну функцију и бити постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора.

Приликом озелењавања површина уз саобраћајнице и формирање дрвореда обавезан услов је:

- растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,

- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0x1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице (за садњу на плочницима),
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

### **Зеленило инфраструктуре**

Ова категорија зелених површина заступљена је на парцелама електроенергетске, телекомуникационе и хидротехничке инфраструктуре и у директној је зависности од организације парцеле и објеката на парцели, као и преостале слободне површине која се најчешће уређује као травна. Ово су намене где није препоручљиво садити дрвенасте и жбунасте врсте због оптерећености подземном инфраструктуром.

### **2.1.7 Правила, услови и ограничења уређења простора**

---

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Измене и допуне плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре (трафостанице, истурени претплатнички степен, уређај за пречишћавање отпадних вода).
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На површинама које су по овом плану предвиђене као зеленило уз саобраћајнице не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датој у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани.

### **2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица**

---

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

**Регулациона линија** саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене -саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је **грађевинска линија**, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити. Грађевинска линија је дефинисана и у односу на заштитне коридоре инфраструктурних водова.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

## **2.1.9 Услови и мере заштите простора**

### **2.1.9.1 Услови за заштиту животне средине**

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон)
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04 и 36/2009), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

### **2.1.9.2 Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл. гласник РС", бр.80/2015), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/9).*

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-*Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).*

-*Закона о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон, 10/2015 и 36/2018)*

- *Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр.39/95) којом се утврђује који су објекти од значаја за одбрану земље.*

- *Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).* Градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

### **2.1.9.3 Правила и услови заштите природних и културних добара**

Увидом у Централни регистар, а према условима **Завода за заштиту природе Србије** утврђено је да у границама Измене и допуне Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву **нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.**

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, извођач радова је обавезан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Према условима **Завода за заштиту споменика културе** из Краљева је утврђено да се у обухвату Измене и допуне Плана **не налази ни једно утврђено нити добро које ужива претходну заштиту** у складу са *Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон).* Стога, са становишта службе. Нема ограничења која се односе на архитектонско обликовање, уређење и намену простора. Увидом у документацију Завода, документацију Музеја рудничко-таковског краја и рекогносцирањем терена није уочено постојање археолошког материјала на површини обухваћеној Изменом и допуном Плана.

Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни надзор може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

### **2.1.10 Услови приступачности особама са инвалидитетом**

---

Приликом пројектовања зграда јавне и пословне намене као и других објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15),* као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ( Сл. гласник РС број 33/2006 и 13/2016) , у смислу члана 13.

### **2.1.11 Мере енергетске ефикасности изградње**

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, орјентацију и облик објекат, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као сиситем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25%

ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогаз и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са *Правилником о енергетској ефикасности зграда* („Службени гласник РС”, број 61/11) и *Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда* („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

#### **2.1.12 Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног и индустријског отпада**

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према *Закону о управљању отпадом* („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон).

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом на територији општине Горњи Милановац као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

---

## **2.2 Правила грађења**

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Измене и допуне Плана детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву.

### **2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

#### Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

#### Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.



Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

#### Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

### **2.2.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана**

---

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - *"План намена површина"*.

У оквиру одређене намене, Планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

#### **2.2.2.1. Пословно – производна зона**

##### **1) Правила у погледу величине парцеле**

Миинимална површина новоформиране грађевинске парцеле може бити 1000м<sup>2</sup>, а најмања ширина 16м.

## II) Врста и намена објеката

У оквиру површина ове намене могу се градити објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и објекти у функцији производње и других садржаја намењених развоју привредне делатности, међу које спадају: привредни, пословни и производни објекти малих и средњих предузећа, производно занатство, прехранбена индустрија, текстилна индустрија, складишта, робно-дистрибутивни центри, сервисне зоне и слично.

На мањим парцелама у близини Државног пута организовати садржаје којима погодује близина главног саобраћајног тока односно лака доступност и прегледност, као што су објекти пословних, комерцијалних и услужних делатности (мале и средње фирме, сервиси, радионице, складишта, бензинске станице), али и производни објекти, складишта и сл., све у складу са потребама корисника.

На парцелама веће површине у залеђу градити објекти у функцији производње и других садржаја намењених развоју привредне делатности чији производни процеси захтевају веће просторе, односно организацију комплекса.

## III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу 9. *План урбанистичке регулације и површина јавне намене са планом парцелације*. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле, односно приступног пута је 5м, у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

Објекти могу бити постављени као слободностојећи на парцели, а у оквиру парцеле се могу формирати и комплекси.

У оквиру појаса контролисане градње (у оквиру ПДР-е за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац – петља Таково“) могу се организовати манипулативне површине и платои са паркинзима и саобраћајницама а у складу са ограничењима везаним за заштитне коридоре електроенергетске и хидротехничке инфраструктуре.

## IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости парцеле је 60%.

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у оквиру парцеле је **мин 20%**.

## V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је П+2, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

## VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката на истој парцели је у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

## **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом, минимум 1,4м висине, а максимално у складу потребама и врстом производње која се обавља.

Ограђивање је могуће и живом зеленом оградом или простор према површинама јавне намене оставити неограђеним уколико то захтева врста пословања која се у оквиру ове зоне обавља (сервиси, радионице, складишта, објекти пословних, комерцијалних, услужних делатности и сл.)

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

## **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у посебном поглављу овог плана.

У оквиру грађевинске парцеле потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

## **IX) Минимални степен комуналне опремљености**

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације;

*Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.*

### **2.2.3 Правила за архитектонско обликовање објеката**

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Објекте у оквиру зоне пословања градити у складу са производним процесом који се у њима врши, а обликовно и материјализацијом одредити тако да представљају целину како у оквиру једног пословно - производног погона, тако и у ширем обухвату. Конструкција објеката може бити челична, бетонска, од дрвета, различитих система градње, у складу са потребама. Фасаде могу бити обложене панелима, малтерисане и бојене одговарајућом бојом или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, дрвета, и сл.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. На објектима извести кровне конструкције у складу са потребама пословања. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

### **2.2.4 Општа правила за изградњу објеката**

---

Објекти у функцији пословања треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

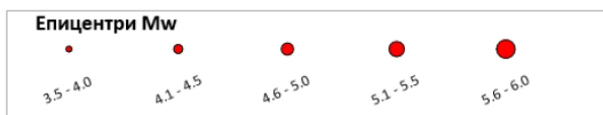
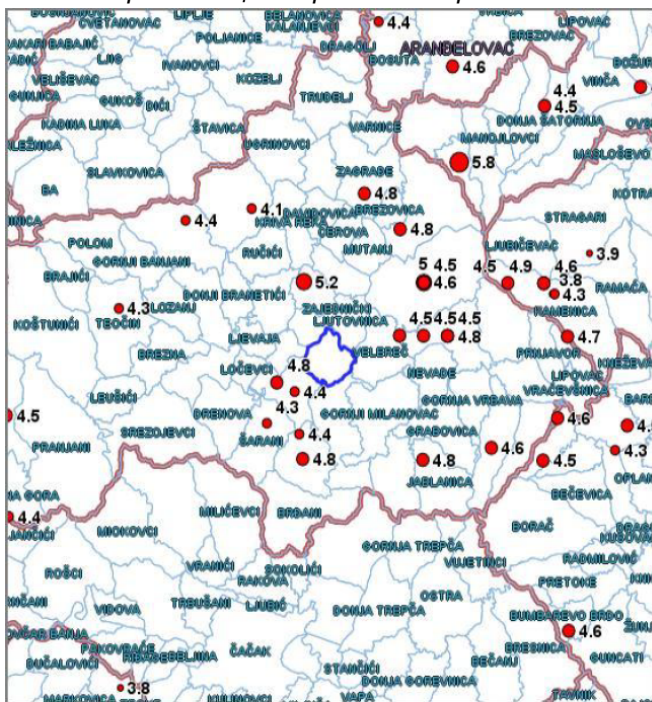
### **2.2.5 Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката**

---

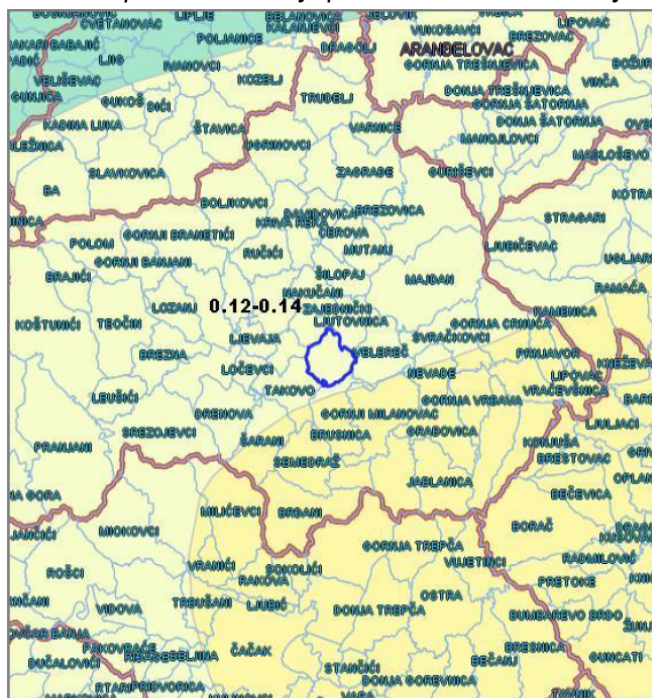
- Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за Измену и допуну Плана детаљне регулације „Срчаник“ у Клатичеву, израђене су:

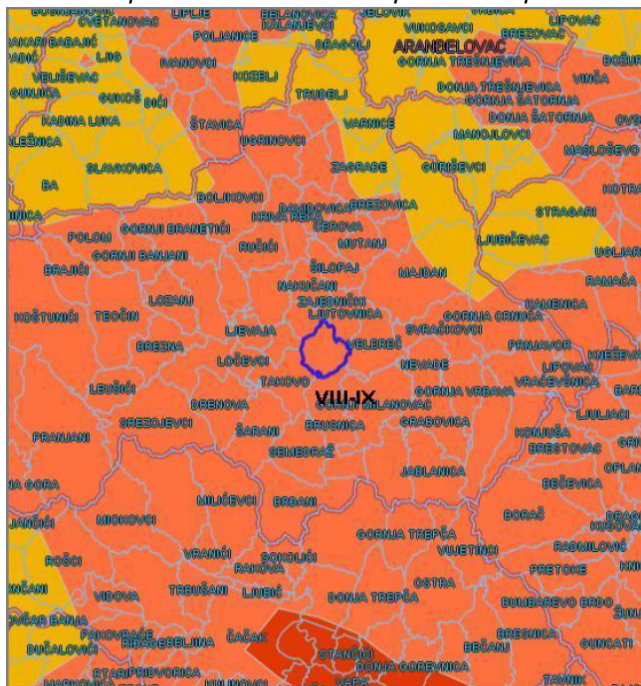
- Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања  $PGA$  на основној стени ( $v_s=800m/s$ )



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена



- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $PGA(g)$  на основној стени ( $vs=800m/s$ )

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.12-0.14

- Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	2	47	22	44.168	20.529	20	5.8
1927	5	15	2	58	48	44.100	20.500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44.100	20.500	10	4.5
1927	5	15	3	12	6	44.130	20.480	10	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	7	53	54	44.100	20.600	26	4.9
1927	5	15	8	28	30	44.100	20.570	10	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	5	27	10	58	0	44.100	20.500	14	4.6
1927	6	1	2	39	0	44.150	20.450	6	4.8
1927	6	13	6	3	0	44.070	20.620	6	4.7
1927	6	18	4	11	0	44.100	20.600	17	4.6
1927	7	24	4	33	48	44.200	20.600	15	4.5
1927	9	17	13	45	28	44.222	20.523	16	4.6
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6

1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	10	28	22	17	30	44.020	20.670	6	4.5
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1930	5	29	0	18	30	44.200	20.600	9	4.4
1931	10	12	16	58	12	44.006	20.660	8	4.3
1932	9	22	19	27	0	44.247	20.461	11	4.4
1938	3	28	2	42	42	44.134	20.301	7	4.4
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1981	12	23	12	16	43	44.094	20.609	13	4.3
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3
2000	4	3	2	9	1	44.117	20.638	17	3.9
2000	4	3	3	8	14	44.094	20.607	14	3.8
2001	2	21	17	20	8	44.141	20.356	5	4.1

## **2.2.6. Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре**

### **2.2.6.1. Хидротехничка инфраструктура**

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у Клатичевачку реку.

### **2.2.6.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура**

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних имаоца јавнох овлашћења.

### **2.2.6.3. Термотехничка инфраструктура**

Сви планирани објекти на простору плана могу се прикључити на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа СРБИЈАГАС- Нови Сад. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

## **2.2.7. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине**

### **2.2.7.1. Правила изградње саобраћајне мреже**

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена

хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем. Наведени став не односи се на трасе државних путева.

**Државни пут II А реда** је ван обухвата плана и већ је прилагођен рачунској брзини од 50км/х.

**Државни пут II Б реда** прилагодити рачунској брзини од 50 (40)км/х.

Све интервенције на државном путу морају се ускладити са рангом пута, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са чланом 69. Закона о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др закон) као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и то:

- У случају реконструкције **Државног пута II Б реда** (проширење попречног профила у смислу доградње коловоза и изградње тротоара)- реконструкција се мора извршити у складу са **Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, број 50/2011), - **1. ТРАСА ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА**, Техничка упутства за пројектовање ванградских путева, као базни документ за димензионисање и проверу геометријских елемената пута за објекте новоградње, реконструкције и рехабилитације, користити табелу **10 Граничне вредности пројектних елемената**.

Геометрија раскрснице државних путева **II А број 177 и II Б реда број 360** биће тачно дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Путеви Србије, у складу са Планом детаљне регулације за изградњу приступне саобраћајнице „Горњи Милановац – петља Таково“, као и важећом законском регулативом.

**Задржава се катастарска парцела државног пута у складу са ажурним стањем према катастарском операту.**

**Остале улице секундарне мреже** пројектовати за рачунску брзину од 30км/х.

Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

#### **\*Нормативи за планирање паркирања**

<b>Намена</b>	<b>1 паркинг место на:</b>
Тржни центри	55 м <sup>2</sup> БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70м <sup>2</sup>
Медицинске установе	70м <sup>2</sup>
Административне установе	70м <sup>2</sup>
Поште	150м <sup>2</sup>
Трговина на мало	100м <sup>2</sup>



Паркирање возила за сопствене потребе пословног објекта, по правилу се обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> БРГП или 8 запослених.

Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

**Не могу се планирати паркинг простори у парцели државног пута.**

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7х5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за особе са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

### **Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга**

У складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („ Сл. гласник РС“, број 50/2011) испоштовати следеће:

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

#### **МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:**

Максималне вредности нагиба нивелете.

<b>Vr (km/h)</b>	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130
<b>max iN (%)</b>	<b>10(12)*</b>	<b>9(10)</b>	<b>8(9)</b>	<b>7(8)</b>	<b>6(7)</b>	<b>5,5(6)</b>	<b>5</b>	<b>4,5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

\*) у изузетни случајевима, дакле

- државни пут .....	5% (6%)
- општински пут.....	8% (10%)
- секундарне улице .....	12% (14%)

Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине.
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 7%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за кретање свих особа са посебним потребама.

- Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.
- Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности( "Сл. гласник РС", бр. 22/2015) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.  
За приступ и кретање особа са инвалидитетом неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.
- Паркинге радити са застором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елемент, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.
- Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00х5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м. Код косог паркирања, под углом 30/45/600 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.
  - **Аутобуска стајалишта** пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), и **Прилогом 2** уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута- 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);
  - **Изградња пешачких или, евентуалних, бицикличких стаза** поред државног пута II Б реда у оквиру Плана урадити са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе утврђене **Прилогом 2** уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута – 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);  
Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке
- носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а

изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

- Ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
  - тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
  - бицикличке стазе..... 1,0-3,0 м
  - светли профил (пут-пут)..... мин 4,5 м'
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

### **Услови за објекте друмског саобраћаја**

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисана градње на основу члана 28.,29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005).

**Ширина заштитног појаса јавног пута** (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса):

- поред државног пута IIБ реда бр 360, ширина заштитног појаса износи 10м
- поред секундарних и приступних улица ширина заштитног појаса је 5 м.

Приликом израде пројектне документације, реконструкције државних путева, раскрснице, изградње саобраћајних прикључака и реконструкције постојећих, планираног пешачког, боцикличког, стационарног и јавног градског саобраћаја обавезно је поштовање Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), као и примена Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр. 50/11) и осталим важећим стандардима и прописима **Постојећи и будући корисници простора могу се прикључити на државни пут искључиво на прикључцима који су предвиђени планским решењем.**

### **Станице за снабдевање течним горивом**

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су према табели:

- Коефициент изграђености 0,2 – 1,0
- Степен искоришћености 20% - 55%
- Спратност објекта (висина П до П+1)
- Саобраћајне и манипулативне површине мин 30%
- Слободне и зелене површине мин15%
- Паркинг простор мин 3 паркинг места (На сваких 15м<sup>2</sup> пословног простора (не

рачунајући надстрешницу) и свако тачеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3).

Положај резервоара за складиштење течног горива и течног нафтног гаса, претакалишта, аутомата за истакање горива и објеката (постојећих и планираних), као и њихово међусобно одстојање, мора бити у складу са Правилницима за ову врсту инсталација (Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива, Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу) Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја.

Улаз на станицу за снабдевање течним горивом које би биле лоциране дуж државног пута мора бити преко изливне траке за успорење возила најмање ширине 3м.

За прикључење комплекса СЗСТГ на државне путеве, неопходно је прибавити сагласност и услове надлежне институције која управља овим путевима.

Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### **Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева**

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице- јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28.став 2. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 101/2005), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

### **Општи услови за постављање инсталација:**

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

### **Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране, на ваннаселској деоници пута и то:  
Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2м.
- Укрштаје планираних инсталација удаљити од положаја постојећих инсталација на мин. 10.0м

- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

#### **Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа, трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- На деоници државног пута IIА реда бр. 177 у самом насељу инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.
- Инсталације се не смеју водити по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС).

#### **2.2.7.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина**

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају саобраћајне визууре,
- садњом дрворедних садница на сунчаној страни улице,
- садњом дрвећа у касетама,
- садњом садница из категорије ниског дрвећа или садњом шибља,
- вертикалним озелењавањем
- уношењем вртно-архитектонских елемената (скулптура, фонтана итд.) у комбинацији са зеленилом и сл.

#### **2.2.8. Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре**

##### **2.2.8.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње нове секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у Клатичевачку реку. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у Клатичевачку реку. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин. 1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

### 2.2.8.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.
- Трафо станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте (МБТС), зидане, стубне или у оквиру објеката, за рад на 10kV напонском нивоу.
- Положај МБТС у односу на суседне парцеле мин 1.5м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.
- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 kV свих врста, прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:
  - најмање 40 м од државног пута I реда,
  - најмање 20 м од државног пута II и
  - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Каблове полагасти где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагасти на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагасти на најмањој дубини 0.8м.
- Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабл мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10kV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.
- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

## Јавна расвета

- Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светилки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.
- Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 кВ. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.
- Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:
  - најмање 40 м од државног пута I реда,
  - најмање 20 м од државног пута II реда и
  - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 м у случају државног пута II реда и најмање 20 м у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 м код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 м код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).
- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.
- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у зонама привредних и комуналних делатности.
- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања

услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

- Прикључак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критеријума:
  - критеријум дозвољене снаге,
  - критеријум фликера,
  - критеријум дозвољених струја виших хармоника,
  - критеријум снаге кратког споја,

као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.

- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 м. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 м.
- До објекта електране потребно је обезбедити приступни пут ширине мин. 2,5 м, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

### **2.2.8.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже**

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м<sup>2</sup>. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.



- За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора. За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвориналазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагасти у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.
- Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).
- Телекомуникациону кабловску мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.
- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод змеханички заштићен
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полагају се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров. Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.  
Подземни телекомуникациони водови полагају се у ров ширине 0.4м и на дубини 0.8м до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров. Минимални размаци при укрштању и паралелном вођењу ТТ инсталације са осталим инсталацијама износи: за водоводне цеви при паралелном вођењу 0.6м, а при укрштању 0.5м, за канализационе цеви код укрштања 0.5м а при паралелном вођењу 0.5м; растојање од регулационе линије 0.5м, при

паралелном вођењу са енергетским кабловима до 10kV износи 1м, а при укрштању 0.5м.

- Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радио и ТВ опреме, информатичких система,...) је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.
- Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м.
- При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 м.
- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м<sup>2</sup>. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом врши се подземно из постојеће НН мреже 1 kV.

- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Боје антенских стубова и друга обелажавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 м, црвене и беле, или црвене и наранџасте боје наизменично ( последње поље на врху стуба треба да буде црвено).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светилке на врху стуба.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.
- За постављање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у или на постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника објекта, станова или пословног простора. За прислањање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача уз постојећи објекат објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника објекта, и станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља објекат мобилне

телекомуникационе мреже, уз обезбеђење сигурносне удаљености од суседних објеката и парцеле.

#### **2.2.8.4. Правила за изградњу термотехничке мреже**

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од дистрибутивног гасовода од челичних цеви радног притиска до 16 bar је 3м, а од дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar је 1м .
- Гасовод трасирати у оквиру регулативе саобраћајнице.
- Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1м.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35м.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1м.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- При паралелном вођењу и укрштању гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима поштовати минимална дозвољена растојања гасовода дефинисана Правилницима.

### 2.2.9. Очекивани капацитети у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације

НАМЕНА	Укупна површина коришћења (m <sup>2</sup> )	ИЗ	П под објектом (m <sup>2</sup> )	БРГП (m <sup>2</sup> )
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>				
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>				
Пословно – производна зона	254.930,83	0,6	152.958,50	458.875,50
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>				
Зона зеленила уз саобраћајнице	1.822,29	/	/	/
<b>ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА</b>				
трафостанице	2.013,44	0,6	1208,06	1208,06
истурени претплатнички степен	25,00	/	/	/
уређај за пречишћавање отпадних вода	261,18	0,1	30,00	30,00
мерно регулациона станица „Срчаник“	150,00	/	/	/
КЛАТИЧЕВАЧКА РЕКА	2.216,42	/	/	/
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				
Коловози, тротоари	34.388,19	/	/	/
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>300.386,18</b>	<b>/</b>	<b>154.196,56</b>	<b>460.113,56</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>300.386,18</b>	<b>/</b>	<b>154.196,56</b>	<b>460.113,56</b>

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора, а у складу са одређеним површинама и задатим параметрима градње.

### 2.3. Спровођење Измена и допуна Плана детаљне регулације

Изменом и допуном Плана су дати сви параметри за градњу на грађевинским парцелама у оквиру одређених зона предметног простора.

Измена и допуна Плана детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката репарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

### 3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Горњи Милановац" а његовим доношењем се ставља вам снаге *План детаљне регулације за нову радну зону „Срчаник“ у Клатичеву бр. 2-06-117/2019 („Сл. гласник општине Г. Милановац“ бр.22/2019).*

октобар, 2020.год.