



**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; Шел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делџа банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Горњи Милановац
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	Измена и допуна Плана генералне регулације Горњи Милановац 2025 у Горњем Милановцу
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл.инж.саоб. Ива Пауновић, дипл.инж.арх. Јелена Стојановић, маст.инж.арх. Душан Ковачевић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ за израду Измене и допуне ПГР-е
- 1.2. Циљеви и задаци израде Измене и допуне ПГР-е
- 1.3. Опис границе планског документа
- 1.4. Извод из планских докумената вишег реда

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 2.1. Опис постојећег стања и начина коришћења простора
- 2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћаја

3. ПЛАНСКИ ДЕО

- 3.1. Планско решење
- 3.2. Предлог основних урбанистичких параметара
- 3.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

4. ЗАКЉУЧАК

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------|
| 1. Топографско-катастарска подлога са приказом границе Измене и допуне ПГР-е | P=1:5000 |
| 2.1. Извод из Плана генералне регулације Горњи Милановац / Планирана намена површина/ | P=1:5000 |
| 3. Постојећа намена површина | P=1:5000 |
| 4. Планирана намена површина и подела на целине | P=1:5000 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО