

Наручилац:

Општина Горњи Милановац



Обрађивач:

Урбополис, д.о.о Београд

ул . Дубљанска 10



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРАЊАНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Београд, 2021.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације

Пројектни задатак за израду измене и допуне Плана генералне регулације

Извод о регистрацији привредног субјекта

Лиценца одговорног урбанисте

Потврда Инжењерске коморе Србије

Услови и сагласности надлежних институција:

- Завод за заштиту споменика културе Краљево (бр. 208/2 од 06.04.2021.)
- Завод за заштиту природе Србије (бр. 021-551/4 од 02.04.2021.)
- ЈП „Србијагас“ (бр. 06-07/6703 од 29.03.2021.)
- ЦЕТИН д.о.о Агенција за привредне регистре (бр. 44878/20 од 01.07.2020.)
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. (бр. 402-350-53/2021 од 22.02.2021.)
- ЈКП „Горњи Милановац“ (бр. 923/2 од 10.03.2021.)
- Директорат цивилног ваздухопловства РС (бр. 4/3-09-0036/2021-0001 од 25.02.2021.)
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (бр. 350-01-00241/2021-11 од 08.03.2021.)
- Републички хидрометеоролошки завод (бр. 92-III-1-15/2013 од 22.02.2013.)
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације (бр. 217-2349/21 од 26.02.2021.)
- Републички сеизмолошки завод (бр. 02-93-1/2021 од 17.03.2021.)
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру (бр. 3141-2 од 03.03.2021.)
- Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове (бр. 130-00-UTD-003-220/2021-002 од 0.8.03.2021.)
- Електродистрибуција Србије (бр. 8Е.1.1.0-D-07.06-60778-21 од 03.03.2021.)
- Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге (бр. 1-01-3491-65/21-1 од 01.03.2021.)

78.

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 40. став 1 тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 30. 10. 2020.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРАЊАНИ**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани.

Члан 2.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани је Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр.5/2012) и План генералне регулације за насељено место Прањани („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2015).

Правни основ за израду Измене и допуне Плана је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник Републике Србије”, бр. 32/19).

Члан 3.

Оквирном (прелиминарном) границом Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани обухваћене су кп бр. 201/2, 201/3 и 201/4 КО Прањани, укупне површине 17.62,09 ha.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату измене и допуне Плана, засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа.

Члан 5.

Циљ израде измене и допуне Плана, је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште и издавање одговарајућих дозвола у складу са смерницама из планова ширег подручја, локацијским условима и условима надлежних институција.

Члан 6.

Концепт намене простора за који се врши Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани, јесте планска разрада простора ради изградње меморијалног комплекса са полетно слетном стазом са пратећим садржајима, на постојећој локацији знаменито место „Писта на Галовића пољу“ са пратећим садржајима.

Члан 7.

Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани обавиће се по скраћеном поступку, на основу члана 51б Закона о планирању и изградњи. Поступак јавног увида спровешће се у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Рокови за израду измене и допуне Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана.

Члан 9.

Носилац израде измене и допуна ПГР-а је Општинска управа општине Горњи Милановац преко организационе јединице надлежне за послове просторног и урбанистичког планирања.

Обрађивач плана биће накнадно одређен у поступку избора у складу са одредбама Закона о јавним набавкама, а који ће спровести Општинска управа општине Горњи Милановац.

Средства за финансирање израде измене и допуне ПГР-а обезбеђена су у буџету Општине Горњи Милановац.

Члан 10.

Јавни увид у Измену и допуњу Плана генералне регулације за насељено место Прањани обавиће Комисија за планове општине Горњи Милановац у просторијама Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац, ул. Тихомира Матијевића бр.4, Горњи Милановац, (3. Спрат).

Члан 11.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прњани, сагласно Мишљењу Еколошке канцеларије број 4-08-501-1397/2020 од 30.09.2020.

Члан 12.

Елаборат Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини општине Горњи Милановац као доносиоцу плана, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац (два примерка) и један примерак код обрађивача плана.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-43/2020

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

79.

На основу члана 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 88/2011), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), чланова 40. и 145. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 30. 10. 2020. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ****Члан 1.**

У Одлуци о комуналним делатностима на територији општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 11/2019), у члану 179., после става 5. додају се ставови 6. и 7., који гласе:

„Док траје опасност од ширења заразне болести COVID-19, ЈКП Горњи Милановац вршиће прање јавних површина уз употребу дезинфекционих средстава, на основу писаног налога налогодавца општине Горњи Милановац.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ бр.19/2020), приступа се изради измене и допуне Плана генералне регулације, у складу са чланом 25. и 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09,64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 31/2019 и 9/2020), као и чланом 23 и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019)

Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани, односи се на промену намене пољопривредне зоне у знаменитом месту „Савезнички аеродром из 2. светског рата“ у одговарајућу намену за изградњу меморијалног комплекса са полетно слетном стазом са пратећим садржајима.

Измена и допуна мора бити у складу са донетим планским документима и то:

-Просторним планом општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ број 5/2012).

-Планом генералне регулације за насељено место Прањани („Службени гласник општине Горњи Милановац“ , број 5/15)

Опис локације

Простор за који се врши измена и допуна, налази се у пољопривредној зони оквиру знаменитог места „Писта на Галовића пољу“. Прелиминарном границом обухвата измене и допуне Плана обухваћене су катастарске парцеле број 201/2, 201/3 и 201/4 КО Прањани, укупне површине 17.62,09ха.

Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној дана 30.10.2020.године, донела је Одлуку о изради измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани.

Циљ израде Измене и допуне ПГР-а је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско и издавање одговарајућих дозвола у складу са смерницама из планова ширег подручја , локацијским условима и условима надлежних институција.

Обухват плана, рокови за реализацију, процедура доношења садржани су у самој Одлуци о изради измене и допуне Плана број: 2-06-43/2020 од 30.10.2020. а поверавање посла израде Плана биће

извршено у складу са Законом.

Фазе израде Плана детаљне регулације

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 31/2019 и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019), фазе измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани су:

- Снимање и израда ажурне катастарско топографске подлоге за потребе планирања и пројектовања, оверене од стране надлежне Службе за катастар непокретности;
- Прибављање услова и других значајних података за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, као и друге документације потребне за израду планског документа;
- Израда Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани;
- Стручна контрола Нацрта измене и допуне плана;
- Излагање Нацрта измене и допуне плана на јавни увид;
- Усвајање измене и допуне Плана генералне регулације од стране надлежног органа.

Стратешка процена утицаја плана генералне регулације на животну средину

На основу члана 5. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и по прибављеном мишљењу од Канцеларије за заштиту животне средине општинске управе Горњи Милановац, надлежни орган донео је решење да се за измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани, не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Фаза усвајања измене и допуне плана генералне регулације

У поступку усвајања измене и допуне плана генералне регулације, обрађивач плана дужан је да поступи по примедбама Комисије, као и примедбама достављеним за време трајања јавног увида, у законом предвиђеним роковима.

Документациона основа плана детаљне регулације

Документациона основа планског документа представља хронолошки систематизован скуп материјала и докумената који су коришћени за израду планског документа и који се односе на процедуру стручне контроле, јавног увида и доношење планског документа. Документациону основу планског документа формира институција која израђује плански документ у сарадњи са носиоцем израде планског документа.

Документациона основа планског документа садржи:

- одлуку о изради измене и допуне планског документа;
- изводе из планских докумената вишег реда и друге развојне документације;
- списак коришћене документације за израду планског документа (планска, техничка, развојна и друга документација),
- прибављене податке и услове за израду планског документа;
- радне материјале и елаборате по појединим областима на основу којих је урађена синтеза;
- прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и друге графичке прилоге;
- извештај о стручној контроли нацрта измене и допуне ПГР-а
- извештај о јавном увиду у нацрт измене и допуне ПГР-а
- другу документацију од значаја за израду, контролу и доношење планског документа.

Рок за израду измене и допуне Плана генералне регулације

Рок за израду Нацрта измене и допуне плана дефинисаће се уговором између наручиоца и обрађивача Плана.

Нацрт измене и допуне плана доставити Одељењу за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Горњи Милановац, као носиоцу израде плана, за потребе Стучне контроле нацрта плана.

Обавезе Носиоца израде плана и обрађивача плана

Носилац израде измене и допуне Плана – Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Горњи Милановац, на основу захтева који ће, заједно са графичким прилозима, припремити Обрађивач плана, поднети захтев за добијање услова од стране органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, у складу са чланом 47б. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Законски и технички прописи

Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани урадити у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72 /09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24 /11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 31/2019 и 9/2020), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Службени гласник РС“ бр.32/2019, Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената ("Службени гласник РС" бр.33/15) и другим позитивним законским прописима.

Завршне одредбе

Измену и допуну План генералне регулације предати Наручиоцу у 3 (три) истоветна примерака у аналогном и 2 (два) у електронској форми у формату: 1 примерак у *.dwg а други у *.pdf.

Документациону основу плана генералне регулације предати Наручиоцу у 1 (једном) примерку у аналоном облику.



8000030194139

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20667800

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име URBOPOLIS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO
PLANIRANJE BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име URBOPOLIS DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Шуматовачка

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 4. август 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106724864

РЗЗО Број 4000475196

Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 3860808

Подаци о статусу / оснивачком акту Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

22. октобар 2013

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Медена

Презиме Милић

ЈМБГ

0310977715120

Функција

Директор

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Медена Милић

ЈМБГ

0310977715120

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 53.112,80 RSD

30. јул 2010

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
53.112,80 RSD

30. јул 2010

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг Б. Ралевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2406950710288

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0572 04



У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/330670
Београд, 14.01.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миодраг Б. Ралевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0572 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 08.01.2020.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



мач/рч/кгб/мђ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 208/2

06.04. 2021 год.
КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРИМЛ-ЕНО			
Оп. јед.	Клас. знак	Број	Према
		07 APR 2021	
4-02-350-53/			

2021
р.б. 394

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА

Горњи Милановац
Таковска 2

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Измене и допуне
Плана генералне регулације за насељено место Прањани

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 9/2020), поступајући по вашем захтеву број 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, заведеног у овом Заводу под бројем 208/1 од 24.02.2021, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату измена и допуна Плана налази следеће добро које ужива претходну заштиту:

1. Савезнички аеродром из Другог светског рата на Галовића пољу у Прањанима, евидентиран 10.10.2019. године, редни број 11, деловодни број 1872 од 10.10.2019. године

✦ За све радове на парцелама које се налазе у обухвату Плана, а које су саставни део евидентираног добра неопходно је затражити посебне мере Завода у Краљеву, као територијално надлежне службе заштите.

✦ Активности које се планирају на наведеном простору могу бити само у функцији презентације и валоризације простора као знаменитог места везаног за активности савезника и отпора против фашизма током Другог светског рата.

У оквиру Плана остају да важе опште одредбе Закона о културним добрима, чланови 109 и 110:

- ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

- уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност културно добро или није.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.

- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- У току својих редовних активности Завод у Краљево може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам (чл. 29 Закона о културним добрима. *Службени гласник РС* бр. 71/94).

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРИМЉЕНО 05 APR 2021				
Орг. јед.	Клас. знак	Број	Примљ.	Бр.д.
402-350-53/				-

221 р.б. 380

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године и допуни захтева од 29.03.2021. године, Општине Горњи Милановац, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Горњи Милановац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани, дана 02.04. 2021. године под 03 бр. 021-551/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се ради Измена и допуна Плана генералне регулације на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 19/20) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) Инфраструктурно опремање планирати по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 4) Поставити заштитне звучне баријере у циљу заштите/смањења буке од авио саобраћаја према стамбеним објектима у окружењу;
 - 5) У односу на планиране намене, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
 - 6) Повећати површине под зеленилом у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката);
 - 7) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 9) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 10) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).

Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- 11) Планирати довољан број паркинг места, избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
 - 12) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 13) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 14) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. У поступку доношења Измена и допуна Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.02.2021. године, захтев заведен под 03 бр. 021–551/1, Општине Горњи Милановац, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Ул. Тихомира Матијевића бр. 4, Горњи Милановац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда Измена и допуна Плана ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 19/20). У простору обухваћеном Изменама и допунама Плана планирана је: *туристичко рекреативна зона* са угоститељско-смештајним капацитетима (мотели, хотели, пансиони, ресторани, кафане, кафићи, локали, дискотеке и клубови уз саобраћајницу), пословним туризмом (конференцијски, конгресни), туристичко-рекреативним садржајима, зеленим површинама (паркови, уређене парковске површине, заштитно зеленило), спортским површинама (терени, пологони, затворени терени-балони за различите врсте спортова) и рекреативним површинама

(пешачке стазе, стазе за трчање са меком подлогом) - предметна локација ће се разрађивати урбанистичким пројектом; *зона авио саобраћаја* - планирана је авио писта и паркинг за авионе; *меморијални комплекс* обухвата меморијални центар у облику авиона у коме ће бити смештена музејска поставка и пратеће намене (комерцијално-услугне делатности - ресторани, кафеи, маркети, продавнице, трговинске радње и др.) као и површине намењене стационарном саобраћају (паркинг површине) и *зона хелидрома* на којој је планиран хелидром са полетно-слетном стазом.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се ради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018).

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



ПРИЈЕМАНО 30 MAR 2021

Служба: Број: Прилог: Вред:

402-350-53/21 - 21 рр. 365

Сектор за развој

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број: 06-07/6703
29. 03. 2021

Република Србија
Општина Горњи Милановац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове
Таковска бр. 2
32300 Горњи Милановац
ПАК: 526301

Ваш број: 4-02-350-53/21 од 22.02.2021

Наш број: 3/288 од 23.02.2021 (238/21)

Датум: 29.03.2021

Предмет: Услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, обавештавамо Вас да у обухвату предметних Измена и допуна Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности ЈП „Србијагас“, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA GORNJI MILANOVAC
Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, komunalno-stambene
i imovinsko-pravne poslove
Tihomira Matijevića 4, 32300 Gornji Milanovac

Kontakt: Zoran Drinjaković 032-713-537

e-mail: zoran.drinjakovic@gornjimilanovac.rs

Katarina Čupić, 060-444-68-65

e-mail: urbopolis.office@gmail.comVaš dopis br.:
4-02-350-53/2021

Kontakt:

Naša referenca br.:
31/76/21Datum:
17.03.2021.

Predmet: **Zahtev za izdavanje podataka i uslova za potrebe izrade izmene i dopune Plana generalne regulacije za naseljeno mesto Pranjani**

Veza: predmet br. 4-02-350-53/2021

Poštovana/Poštovani,

Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosne infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na **području izmene i dopune PGR za naseljeno mesto Pranjani**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže CETIN doo na predmetnom području. U pomenutim

preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS I LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Koridori postojećih radio-relejnih veza se ne prostiru preko predmetnog područja ni u potpunosti ni delimično. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa CETIN doo ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima CETIN doo na **području izmene i dopune PGR za naseljeno mesto Pranjani**

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo na **području izmene i dopune PGR za naseljeno mesto Pranjani**

S poštovanjem,
CETIN doo Beograd

Pjer Vučković, dipl.ing.
Network Strategy, Planning and Development Director

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima CETIN doo na **području izmene i dopune PGR za naseljeno mesto Pranjani**

R. Br.	Postojeće lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina
1	Nema postojećih lokacija		

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo na **području izmene i dopune PGR za naseljeno mesto Pranjani**

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Pranjani Aerodrom	7434549	4877320	300	25-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM, UMTS i LTE javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM, UMTS i LTE sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 72936/2-2021

ДАТУМ: 23.03.2021. године

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БРОЈ: 24 MAR 2021

Клас. знак	Број	Трилог	Вред.
402-350-53/	2	-	-

2021 р.ф.337

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове

Таковска 2

Г. МИЛАНОВЦА

ПРЕДМЕТ: Издавање ТК услова за потребе измена и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, у Г. Милановцу.

У вези Вашег захтева БР. 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. год. за издавање ТК услова за потребе измена и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, у Г. Милановцу, дају се следећи ТК

У С Л О В И

- У оквиру граничне линије предметног ПГР-а, налази се постојећи подземни претплатнички ТК кабл како је у достављеној ситуацији и приказано.
- На подручју које је обухваћено граничном линијом предметног ПГР-а, потребно је предвидети, у саобраћајном појасу (приликом пројектовања и изградње саобраћајног појаса), коридор с једне стране појаса за полагање две РЕ цеви Ø40mm и монтажна или зидана мини кабловска окна које ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.
- У колико се на предметној локацији планира изградња неких објеката потребно је у свакој новопроектованој пословној/стамбеној јединици предвидети најмање по три/две телефонске линије.
- У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови , cat 6е) по правилима структурног каблирања.
- Све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. концентрационом орману .
- Од концентрационог ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Ф 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне кутије.
- Уводна ТК кутија у сваком новопроектваном објекту треба да буде најмањег капацитета 2x2.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објеката.
- На крову објеката монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- У темељима новопроектваног објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објеката.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.
- Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15.

- Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

За све додатне информације можете се обратити **Андрији Кубат**, контакт телефон **064/653-15-43** или **Биљани Думић**, контакт телефон **064/653-15-17**.

Ови услови важе 1 (једну) годину дана.

С поштовањем,

Прилог: ситуација

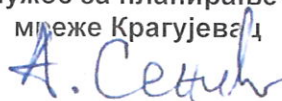


Обрадила

B.Dumić

Биљана Думић

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



LEGENDA

- PRETPLATNIČKI TK KABL
- SAMOSTOJEĆI IZVODNI TK GRMAN

OOSTAMPALA
Bijana Dumić

72936-1-2021



LEGENDA

- PRETPLATNIČKI TK KABL
- SAMOSTOJEĆI IZVODNI TK ORMAZI

ODSTAMPALA
Bijana Đuric

72036 1/2021

ЈКП "ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ"

Горњи Милановац

Бр. 923/2

10. 03. 2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДМЕТНО 15 MAR 2021				
Клас. знак	Број	Прилог	Вред.	
402-350-53/	221	1	-	

ф.ф. 294

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене и
имовинско-правне послове**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани

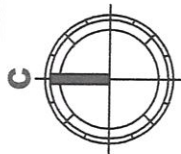
На ваш захтев бр. 4-02-350-53/2021, за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, (носиоц израде) Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, који обрађује „УРБОПОЛИС“ Д.О.О. Београд, а на основу одлуке о изради плана коју је донела Скупштина Општине Горњи Милановац којом је предвиђено да план обухвата простор који је приказан границом обухвата измене и допуне ППР-а планског обухвата плана, обавештавамо вас о следећем :

1. На предметном обухвату Плана ЈКП „Горњи Милановац“ нема инсталације градске водовodne и канализационе (кишне и фекалне) мреже, те сходно томе није у могућности да изда-диктира услове на поднети захтев,
2. Планом детаљне регулације свакако треба, у перспективи, сагледати све будуће потребе, на предметном обухвату Плана, по питању пројектовања и извођења градске водовodne и канализационе (атмосферске и фекалне) мреже.
3. Као смернице у решавању наведених питања може се користити постојећа пројектна документација.
Тренутно на располагању је:






- ПРЕДХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПРОЈЕКТОМ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ НАСЕЉА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ коју је израдио „Водо-Инжењеринг“ д.о.о. Београд, 2012. године,
 - ПРЕДХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПРОЈЕКТОМ САКУПЉАЊА, ОДВОЂЕЊА И ПРЕЧИШЋАВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, коју је израдио „Водо-Инжењеринг“ д.о.о., Београд, 2011. године,
 - СТУДИЈА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, Лозница, 2020. године,
4. Поред решавања питања водоснабдевања са градског водоводног система такође је потребно решавати и питање одвођења атмосферских и фекалних вода сепаратним системом-одвојено. Не постоји могућност прикључка на Централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода, па се стога мора планирати сопствено са испустом у одговарајући природни водоток-реципијент.
 5. ЈКП “Горњи Милановац“, Пројектанту ће ставити на располагање сву расположиву документацију и сваку другу помоћ, из своје надлежност, при прибављању података и изради пројектне документације. У свакој фази пројектовања Пројектанту се нуди могућност да врши консултације са Техничком службом ЈКП ”Горњи Милановац” ради координације и изналажења најбољих решења.
 6. На пројектну документацију, када буде урађена и када буду прибављане све потребне сагласности од стране надлежних органа и организација, сагласност даје и ЈКП „Горњи Милановац” коме је потребно писаним путем обратити се за давање сагласности и том приликом доставити урађену пројектну документацију.

ЈКП-у “Горњи Милановац” доставити пројекте на сагласност. Један примерак пројекта, у електронском облику, задржавамо у својој документацији.

За ЈКП “Горњи Милановац”
Руководилац Техничке Службе
Томислав Нешовић дипл. инж. грађ.



ЛЕГЕНДА

-  Граница обухвата ПДР-а
-  Обухват ПДР-а
-  Граница катастарске парцеле
-  Ознака катастарске парцеле
-  Објекат према катастарској подлози



*Обрађено:
Јелена Ковачевић
Ј. Јоксич*

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРАЋАНИ

Наручилац :	Општинска управа Општине Горњи Милановац, Таковска бр. 2
Обрађивач:	"УРБОПОЛИС" Д.О.О. Шуматовачка 8, 11000 Београд проф. др Мисодраг Ралевић, д.и.а. бр. лиценце 200 572 04
Одговорни урбаниста:	
Графички прилог:	1.0
Размера:	1 : 1000
Датум:	Фебруар, 2021. године

Напомена: На предметном обухвату плана нема инсталација које су под ингеренцијом Јавног комуналног предузета "Горњи Милановац"



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-00241/2021-11
Датум: 08.03.2021.
Краља Милутина 10а, Београд

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРИМЉЕНО 12 MAR 2021

Орг. јед.	Клас. знак	Број	Прилог	Вред.
402-350	53/			-

2021
P.P. 259

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

32 300 Горњи Милановац
Таковска бр. 2

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године, за издавање услова и података за потребе израде *Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани.*

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10), итд.

Такође, указујемо и да је у складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења, законом овлашћених да их утврђују и издају.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. год.

Достављено:
- наслову,
- архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

Број	Клас. знак	Број	Прилог	Вред.
402-350-53/			-	-

10. MAR 2021
/221
p-f-289

03 број 021-551/2

датум 09.03.2021

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА
ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

Општина Горњи Милановац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове

32300 ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Ул. Таковска 2

Дописом број: 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године, обратили сте се Заводу за заштиту природе Србије са захтевом за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани.

У поступку израде Решења о условима заштите природе, Завод као надлежни орган за доношење Решења није у могућности да одлучује о поднетом захтеву без комплетне документације, а сагласно чл. 8 и 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон).

У том смислу потребно је да извршите допуну вашег захтева, и то тако што ћете Заводу доставити у електронској форми намену површина Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, као и текстуални опис предложених намена.

Наведену документацију доставити са позивом на 03 Бр. 021-551/1 у року од 8 дана по пријему овог обавештења.

Уколико се тражена документација не достави у наведеном року захтев ће бити одбачен.

С поштовањем,

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива 2х



Директор Завода
Александар Драгишић



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Датум јед.	Клас. знак	Број	Примљено	Врста
4-02	350	53	CP	OF-C-020

02 MAR 2021
Бел
А.Ф. 247

Број: 922-3-15/2021

Датум: 02. март 2021. године

Општинска управа Горњи Милановац
ул. Тихомира Матијевића бр. 4
32 300 ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани

У вези вашег захтева број 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године (достављен 25.02.2021. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ. У захтеву стоји да се односи на измене и допуне Плана генералне регулације, а у приложеној документацији наведен је План детаљне регулације.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Према достављеној документацији, планска документација се односи на релативно мало подручје (три катастарске парцеле). Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. За издавање хидролошких и/или метеоролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
6. РХМЗ је одговорио повраћајем техничке документације број 92-III-1-15/2013 од 22.02.2013. године на ваш захтев за израду Плана генералне регулације за насељено место Прањани на територији општине Горњи Милановац, а уколико је потребно, наведени повраћај се може користити.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

50 мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације
09.32 број 217-2349/21
Дана 26.02.2021. године
Ул. Булевар ослобођења бр. 5
Чачак

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРИМЉЕНО 03 MAR 2021				
Орг. јед.	Клас. знак	Број	Прилог	Вред.
402-350-53/			-	5

1221

ф.р. 242

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Улица Тихомира Матијевића бр. 4

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације за насељенио место Прањани

Веза: Захтев Општинске управе општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, број 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године

У вези вашег захтева достављеним под бројем 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године који је упућен овом Одељењу за издавање података и услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

/НС/

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
по налогу бр. 35/20
Милан Ерић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-93-1/2021

Датум: 17.03.2021.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за
Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место
Прањани**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

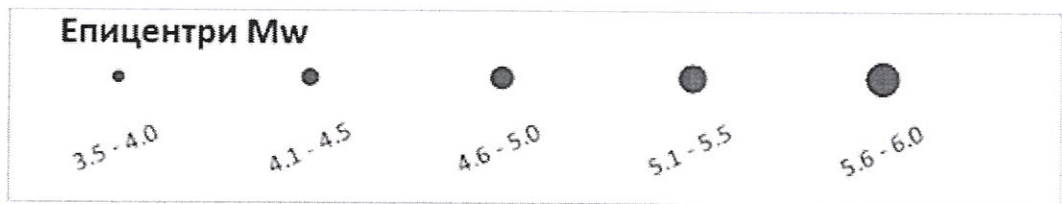
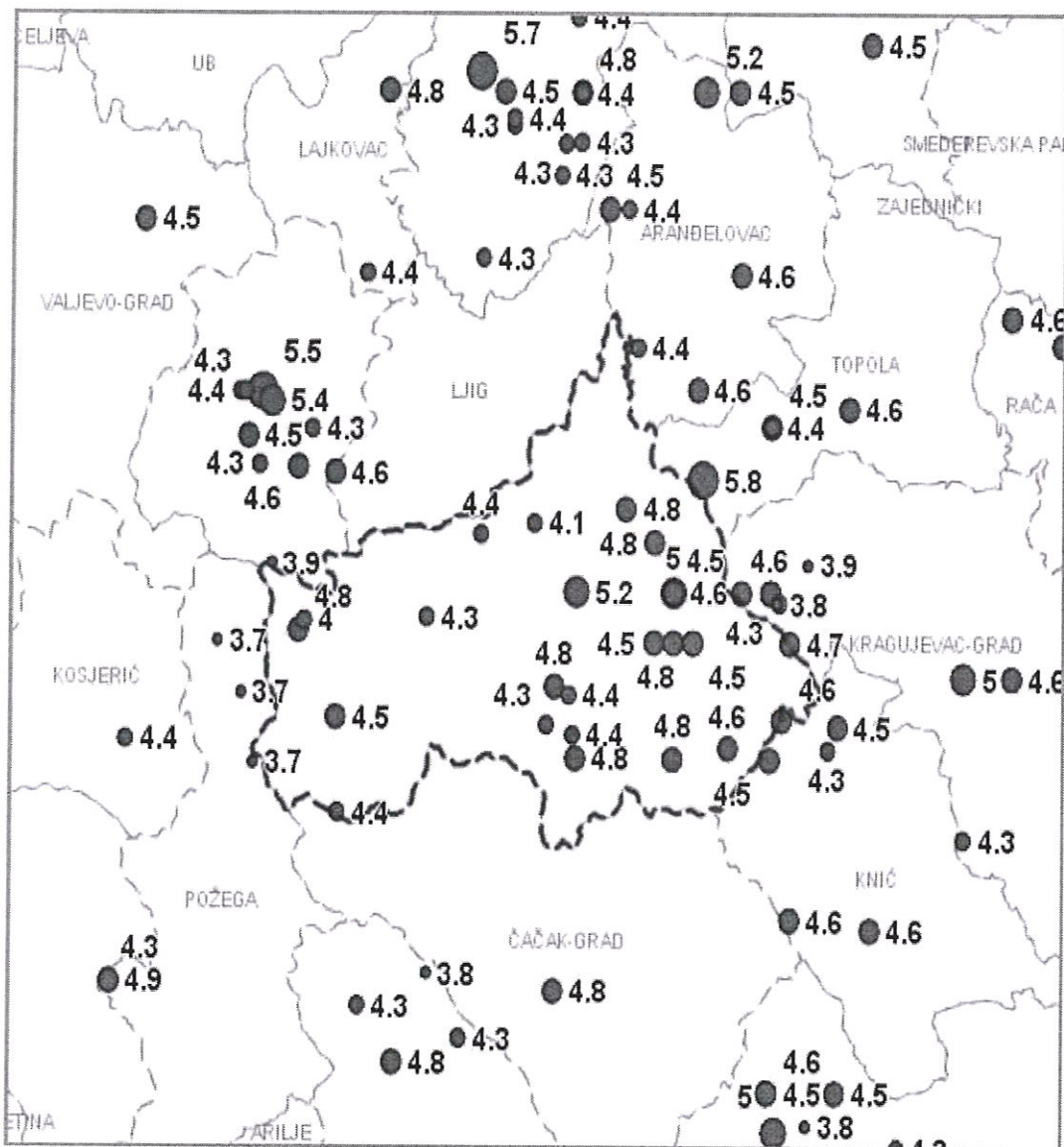
На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за **Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани** израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

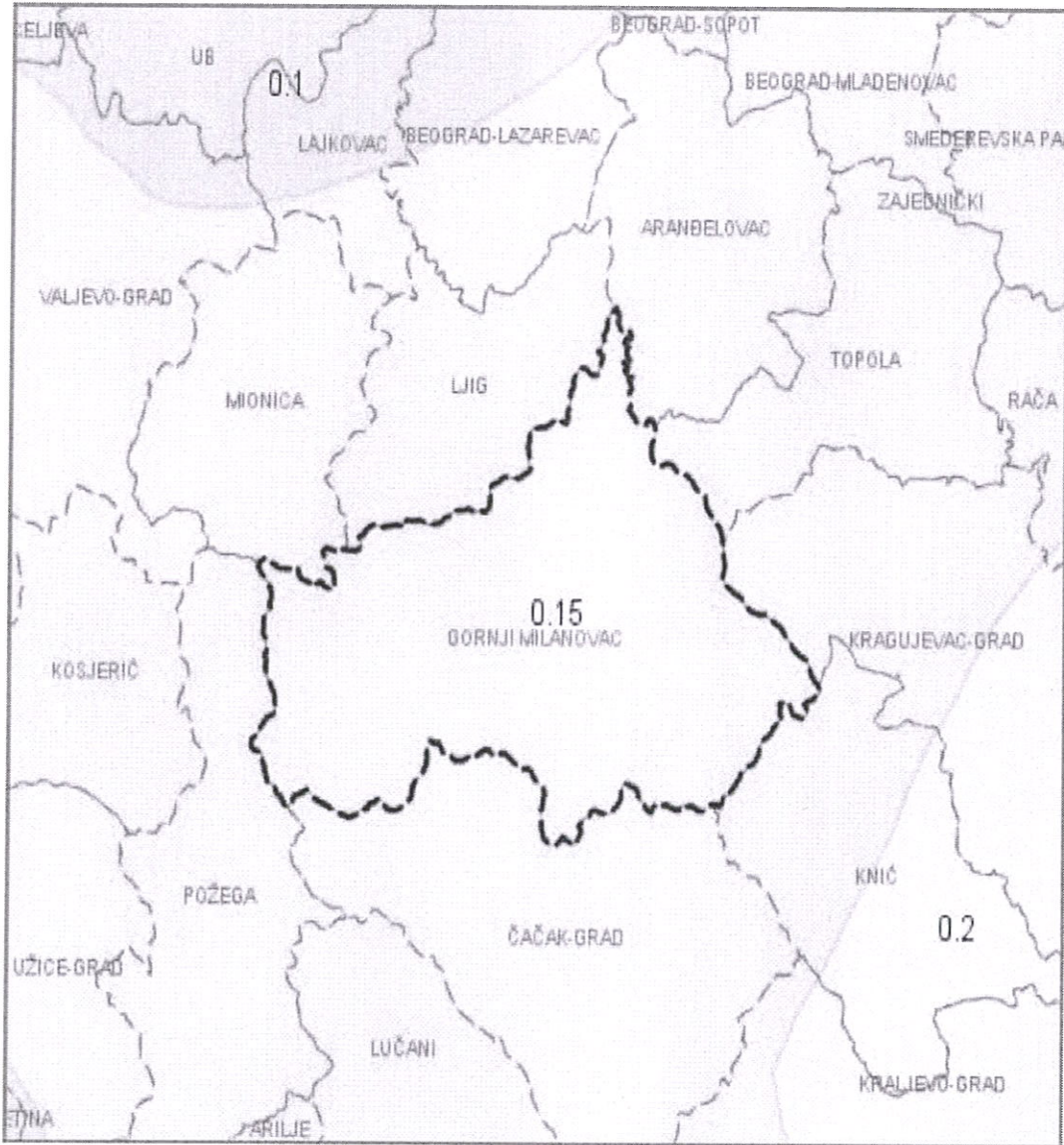
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани

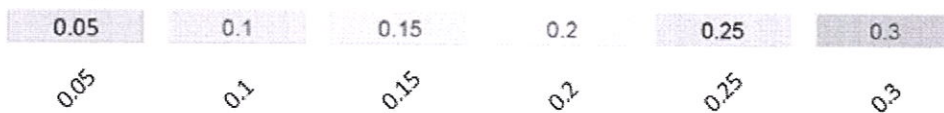


ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани**

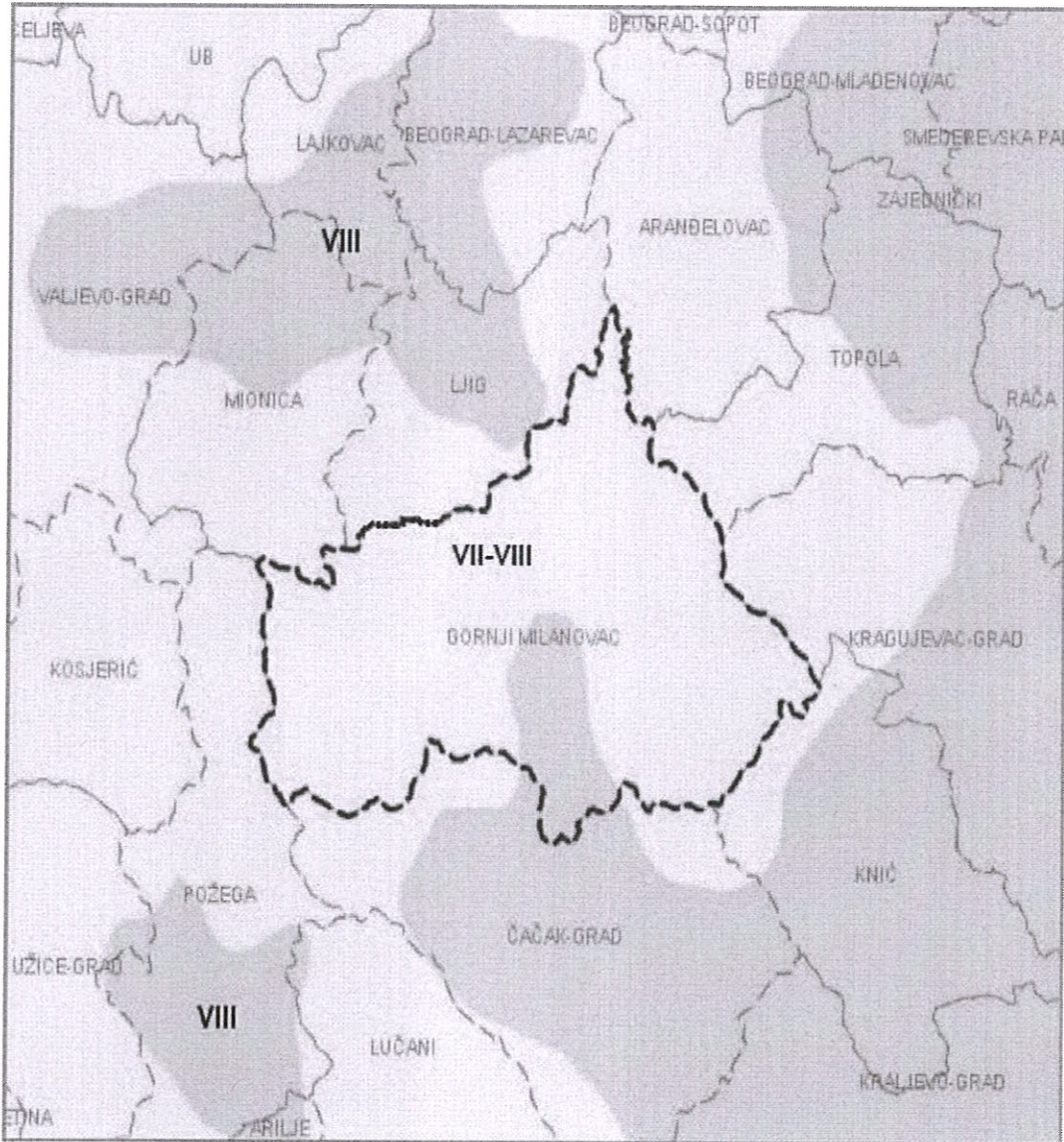


PGA (g)

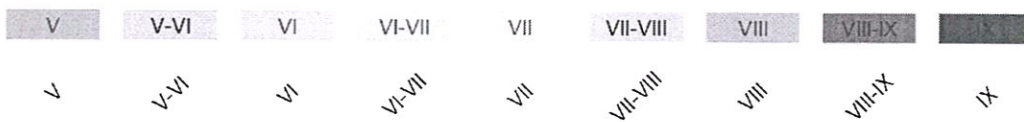


ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Прањани**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1911	3	2	3	0	0	44.196	20.126	18	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1922	3	24	12	22	14	44.412	20.295	24	5.7
1922	3	24	12	26	0	44.400	20.400	20	4.8
1922	3	25	2	38	48	44.401	20.563	12	4.5
1922	3	25	2	53	54	44.330	20.430	6	4.5
1922	3	29	7	58	0	44.380	20.330	6	4.3
1922	4	1	16	10	36	44.400	20.320	6	4.5
1922	4	16	6	44	13	44.330	20.450	7	4.4
1922	6	3	0	15	0	44.400	20.400	5	4.4
1922	9	4	14	58	42	44.300	20.300	8	4.3
1922	9	4	16	12	0	44.350	20.380	6	4.3
1922	9	30	0	20	12	44.384	20.330	10	4.4
1923	1	8	13	42	2	44.290	20.180	12	4.4
1923	1	8	13	49	9	44.369	20.384	9	4.3
1923	8	10	16	48	24	44.445	20.395	8	4.4
1924	4	16	5	42	0	44.370	20.400	6	4.3
1926	5	19	10	11	6	44.401	20.528	20	5.2
1926	6	27	12	24	52	43.864	19.924	6	4.3
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	2	47	22	44.168	20.529	20	5.8
1927	5	15	2	58	48	44.100	20.500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44.100	20.500	10	4.5

1927	5	15	3	12	6	44.130	20.480	10	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	7	53	54	44.100	20.600	26	4.9
1927	5	15	8	28	30	44.100	20.570	10	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	5	27	10	58	0	44.100	20.500	14	4.6
1927	5	31	23	10	30	44.050	20.850	12	4.6
1927	6	1	2	39	0	44.150	20.450	6	4.8
1927	6	13	6	3	0	44.070	20.620	6	4.7
1927	6	18	4	11	0	44.100	20.600	17	4.6
1927	6	18	9	37	0	43.800	20.600	17	4.6
1927	7	8	12	21	54	43.800	20.600	13	4.5
1927	7	24	4	33	48	44.200	20.600	15	4.5
1927	9	17	13	45	28	44.222	20.523	16	4.6
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6
1927	10	12	7	20	15	44.050	20.800	15	5
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	10	28	22	17	30	44.020	20.670	6	4.5
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1929	7	19	8	30	25	44.291	20.567	10	4.6
1930	5	29	0	18	30	44.200	20.600	9	4.4
1931	10	12	16	58	12	44.006	20.660	8	4.3
1932	9	22	19	27	0	44.247	20.461	11	4.4
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1937	2	25	9	27	44	43.904	20.622	12	4.6
1937	3	5	13	2	6	43.898	20.705	11	4.6
1938	3	28	2	42	42	44.134	20.301	7	4.4
1948	9	13	23	15	0	43.953	20.801	6	4.3
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1965	4	3	8	31	40	43.850	20.180	15	4.3
1965	12	25	10	18	10	43.862	19.926	21	4.9
1977	12	29	18	37	1	43.966	20.156	14	4.4
1981	12	23	12	16	43	44.094	20.609	13	4.3
1982	5	21	2	59	34	44.008	19.938	12	4.4
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3

1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
1998	9	29	22	14	51	44.218	20.074	18	5.5
1998	9	29	22	28	54	44.191	20.060	21	4.5
1998	9	29	22	34	10	44.211	20.680	19	4.6
1998	10	1	0	47	1	44.218	20.051	16	4.4
1998	10	5	6	53	30	44.218	20.057	10	4.3
1998	10	12	22	32	22	44.170	20.150	12	4.6
1998	12	30	0	12	44	44.173	20.112	7	4.6
1999	4	30	3	30	8	44.212	20.084	17	5.4
1999	4	30	7	41	2	44.174	20.072	15	4.3
2000	4	3	2	9	1	44.117	20.638	17	3.9
2000	4	3	3	8	14	44.094	20.607	14	3.8
2001	2	21	17	20	8	44.141	20.356	5	4.1
2003	10	31	5	3	38	44.037	20.056	19	3.7
2006	3	22	11	26	18	44.075	20.114	13	4.8
2006	3	31	13	18	13	44.081	20.120	14	4
2006	5	11	16	55	37	44.023	20.153	10	4.5
2006	7	28	1	36	15	43.995	20.069	22	3.7
2006	8	2	20	51	53	44.115	20.086	7	3.9
2006	8	3	14	30	36	44.068	20.031	12	3.7
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3141-2
03 MAR 2021 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде измена и
допуна ППР за насељено место
Прањани, доставља.

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 03.03.2021. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА - ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРИМЉЕНО 9 MAR 2021				
Орг. јел.	Кл. с. знак	Број	Повод	Година
402-350-		53/	-	-

2021

рф. 274

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Ул. Таковска бр. 2
32300 Горњи Милановац

Веза: Захтев Општинске управе општине Горњи Милановац 4-02-350-53/2021 од
22.02.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

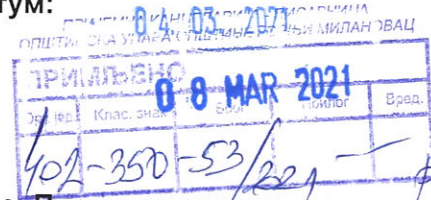


Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Општинска управа општине Горњи Милановац
— а/а.

Република Србија
Општина Горњи Милановац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове
Таковска 2
32300 Горњи Милановац

Број:130-00-UTD-003-220/2021-002

Датум:



Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани

На основу вашег захтева број 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године, који је код нас заведен дана 26.02.2021. године под бројем ДТЕХ-7799 и достављене документације (граница обухвата измене и допуне ПГР-а у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Ваљево
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-60778-21

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Ваш број:

ТАКОВСКА бр. 2

Чачак, 03.03.2021

32300 ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани (парцела бр. 201/2, 201/3, 201/4 на К.О. ПРАНЈАНИ,), ПРАНЈАНИ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-D-07.06-60778-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани, за грађевинске парцеле број (парцела бр. 201/2, 201/3, 201/4 на К.О. ПРАНЈАНИ,), ПРАНЈАНИ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији достављеној у Вашем захтеву (и у њеној непосредној близини), за коју је предвиђена израда измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани налазе се постојећи електроенергетски објекти напонских нивоа 10kV (надземног и подземног типа), напонског нивоа 1kV (надземног и подземног типа). Овом приликом Вам шаљемо оријентационо учртане поменути електроенергетске објекте на графичкој документацији коју сте нам доставили уз сам захтев.

Предходно поменути електроенергетски објекти су:

- Вод напонског нивоа 10kV од ТС 10/0,4kV „Бели Камен“ до ТС 10/0,4kV „Галовићи“ изведени са проводником Al-Џе 50/8mm² на бетонским стубовима дужине 12 метара (надземни део видљив на терену) и изведени са проводником типа 10kV 3x(XHE49-A 1x150mm²) (подземни део);
- Трафостаница напонског нивоа 10/0,4kV (СБТС 10/0,4kV „Аеродром Галовићи“) снаге до 250kVA, са уграђеним енергетским трансформатором снаге 100kVA.
- Вод напонског нивоа 1kV изведени са проводником Al-Џе до 50/8mm² и НН СКС-ом типа X00-A пресека 16mm² на бетонским и дрвеним стубовима дужине 9 метара (надземни водови видљиви на терену) из напојне ТС 10/0,4kV Бели Камен, НН извод Н4-Раилићи.
- Вод напонског нивоа 1kV изведен са НН СКС-ом типа X00/0-A 3x70+50/8mm² (надземни вод видљив на терену) и проводником PP00-A 4x25mm² (подземни прикључак испод пута), из напојне ТС 10/0,4kV „Галовићи“, НН извод Н2-Ивановићи.
- Подземни вод напонског нивоа 1kV изведен са проводником PP00 4x50mm² из напојне ТС 10/0,4kV „Аеродром Галовићи“ до измештеног мерно разводног ормана (ИМО) чија је намена напајање ел.енергијом комплекса Аеродром Галовићи у Прањанима.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за:
 - Надземне електроенергетске објекте напонског нивоа до 35kV за голе проводнике од 10 метара са обе стране вода, а кроз шумско подручје 3 метра а за самоносиве кабловске снопове 1 метар са обе стране вода;
 - Подземне кабловске водове називног напона до 35kV од 1 метар са обе стране вода.
 - Трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа до 35kV од 10 метара.

У случају потребе за измештање горе наведених ЕЕ објеката потребно је закључивање уговора о припремању земљишта, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 и др. закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2. На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Чачак и у складу са „Студијом перспективног развоја ДЕЕС на подручју Огранка Чачак, потенцијални правци развоја мреже (радни материјал)“, студија бр. 117004/1 из 2017. године коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ Београд за период до 2035. године, на предметном подручју није планирана изградња нових електроенергетских објеката.
3. Прикључење новопланираних потрошача на предметном подручју могуће је из предходно поменутих електроенергетских објеката у зависности од потраживане ангазоване снаге и потраживаног напонског нивоа прикључења.

Прилог:

- Скица оријентационо уцртаних ЕЕ објеката у DWG и PDF формату прослеђена путем електронске поште на е-mail адресе наведене у захтеву.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

sa Директор огранка



мр. Стојан Васовић дипл.ел.инз





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНА АГЕНЦИЈА ЗА
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ



0001250720212

ОПШТИНСКА УПРАВА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ТРИЈАЉЕНО 04 MAR 2021

Др. јед.	Клас. знак	Број	Прилог	Вред.
402-350-53			CP	-

2021
ф.п. 246

Број: 1-01-3491-65/21-1

Датум: 01.03.2021.

Београд

Општина Горњи Милановац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове
Адреса: Таковска 2
32300 Горњи Милановац

Предмет: (Захтев за издавање података и услова за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за неасељено место Прањани)

У вези са Вашим дописом број: 4-02-350-53/2021 од 22.02.2021. године, из делокруга рада Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Агенција), обавештавамо вас следеће:

- Агенција не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Горњи Милановац, на дан 01.03.2021. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Агенцији за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Бојана Тошић, е-пошта: bojana.tosic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 45. и 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и и 95/18-др. закон, у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за

електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта („Службени гласник РС", број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објекта у оквиру те зоне. Правилник је доступан на: https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Агенција води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог :као у тексту

