



Општина Горњи Милановац
Таковска 2
Горњи Милановац,



Урбополис доо
Дубљанска 10
Београд

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРАЊАНИ

- нацрт плана -



Београд, 2021.године

ИНВЕСТИТОР:

Општинска управа Горњи Милановац,
Таковска 2, Горњи Милановац 32300

ОБРАЂИВАЧ:

Урбополис д.о.о. Београд,
Дубљанска бр.10, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Проф. Др Ралевић Миодраг, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 200 0572 04

**РУКОВОДИЛАЦ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Проф. Др Ралевић Миодраг, дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ:

проф.др Александра Ђукић, д.и.а.
др Татјана Мрђеновић, д.и.а.
Ненад Павловић, дипл.грађ.инж.
Златко Павловић, дипл.инж.ел.
Симона Тајић, маст.инж.урб.
Милица Кочовић, д.и.а.
Ана Божић, спец.стр.инж.арх.
Тара Ђукановић, стр.инж.арх.
Милош Игњатовић, маст.инж.арх.
Александра Бјелић, маст.инж.арх.,
Гордана Милодановић, дипл.простор.план.
Јован Павловић, маст.простор.план.
Јелена Спасојевић, дипл.простор.план.
Јована Савић, маст.простор.план.

ДИРЕКТОР:

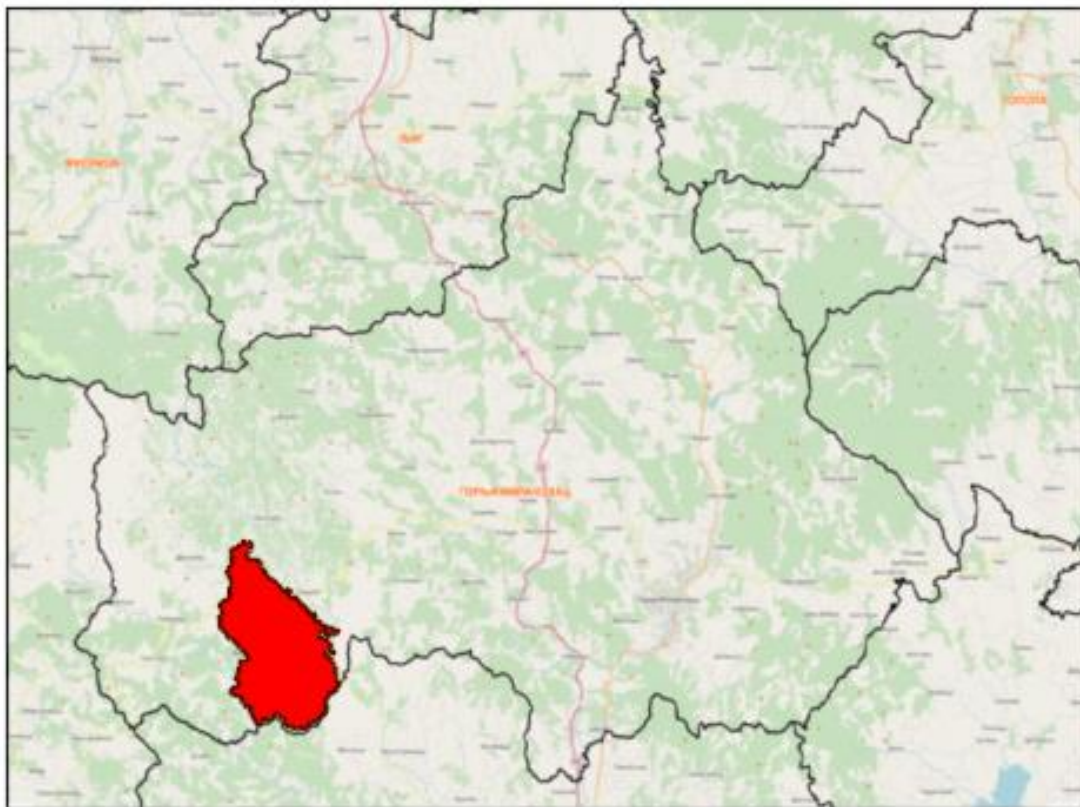
Медена Милић

I УВОДНИ ДЕО	4
1.0. УВОД	4
1.1. Правни и плански основ за израду плана	6
1.1.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Прањани	7
1.2. Граница обухвата плана	14
1.3. Повод и циљ израде плана	15
II ИЗМЕНА И ДОПУНА 1	16
2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	16
2.1. Меморијални комплекс	18
2.2. Приступ локацији	20
2.3. Полетно – слетна стаза	21
2.4. Постојећа инфраструктура	21
3.0. ПЛАНСКИ ДЕО	23
3.1. Планирана намена површина и подела на јавно и остало земљиште	23
3.1.1. Површине јавних намена	24
3.1.2. Површине остале намене	25
3.2. Мрежа и објекти инфраструктуре	27
3.2.1. Планирано саобраћајно решење	27
3.2.2. Правила уређења водоводне и канализационе мреже	30
3.2.3. Правила за изградњу електроенергетске мреже	31
3.2.4. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре	32
3.3. Урбанистички услови и мере заштите	34
3.3.1. Мере и услови заштите животне средине и природних добара	34
3.3.2. Услови заштите културних добара	35
3.3.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода и ратних разарања	36
3.3.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом	37
3.4. Правила грађења	38
3.4.1. Правила грађења на површинама за јавне намене	38
3.4.1.1. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре	38
3.4.1.2. Хидротехничка инфраструктура	39
3.4.1.3. Електроенергетска инфраструктура	40
3.4.1.4. Телекомуникациона инфраструктура	43
3.4.1.5. Правила грађења за површине авио саобраћаја	46
3.4.1.6. Правила грађења за зону хелидрома	48
3.4.2. Посебна правила за површине осталих намена	50
3.4.2.1. Правила за изградњу туристичко – рекреативне зоне	50
3.4.2.2. Правила изградње за површине комерцијалних намена	51
3.4.2.3. Правила за изградњу саобраћајно-техничке зоне	53
III ИЗМЕНА И ДОПУНА 2	54
4.0. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	54
5.0. ПРЕДВИЂЕНЕ ПЛАНСКЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ	55
6.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	56

I УВОДНИ ДЕО

1.0. УВОД

Насеље Прањани се налази у Општини Горњи Милановац у Моравичком округу. Према попису из 2011. било је 1513 становника. До 1965. године је ово насеље седиште Општине Прањани коју су чинила насељена места: Богданица, Брајићи, Брезна, Дружетићи, Гојна Гора, Каменица, Коштунићи, Леушићи, Прањани, Срезејевци и Теочин. После укидања општине подручје бивше општине је у целини ушло у састав општине Горњи Милановац.



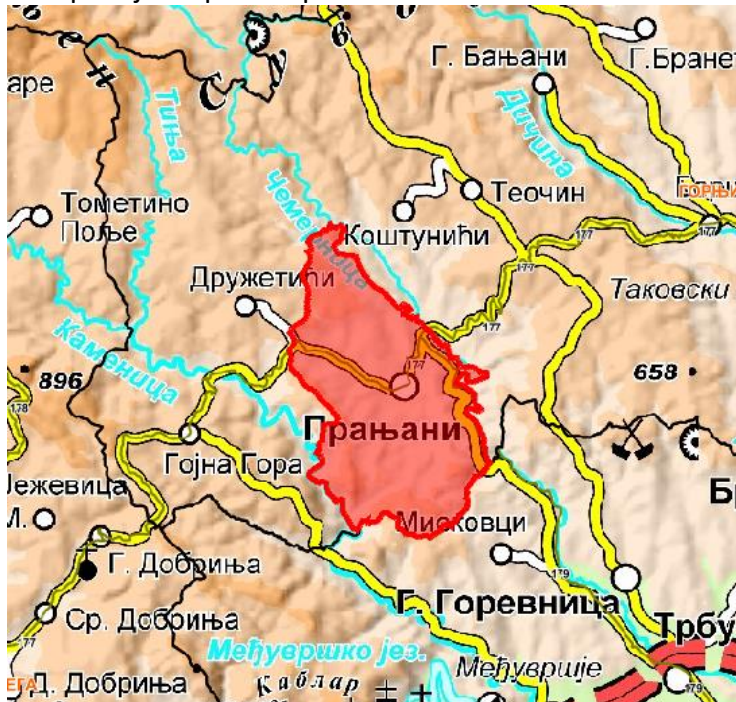
Слика 1. Положај насеља Прањани у општини Горњи Милановац

Прањани су највеће село у читавом пределу, а уједно и најпространије, јер су му поједини делови међу собом веома удаљени, а куће у њима раштркане. Варошица се развила око цркве и некадашњих кафана, а сада су у њој црква и парохијски дом, општина, школа (основана 1858.), амбуланта (отворена 1927., дародавац пројекта и целокупне унутрашње опреме је Американац Џон Кингсбури), сељачка радна задруга, велики задружни дом (у њему има пошта, набављачка задруга, велика сала итд.), трговачка продавница, итд. Поред нове зидане цркве стоји црква брнарца.

Први насељеници су у варошицу дошли око 1877. године. Касније су подигнути дућани. Потом Општина изграђује кафану која је имала собе за спавање и стаје за одмор коња, а коју су у почетку под закуп држали Цинцари.

Пољопривреда је главна привредна грана села. Њени привредни потенцијали су: земљишни фонд, сточни фонд и средства за пољопривреду. Богата је са ораницама и баштама, воћницама и ливадама и др.

Кроз Прањане пролази Државни пут IIА реда 177 веза са државним путем 21 - Честобродица - Гојна Гора - Прањани - Бершићи - Таково - Горњи Милановац - Неваде - Враћевшница - Баре – Крагујевац и Државни пут IIА реда 179 Прањани - Трбушани - Љубић - Чачак - Дракчићи – Краљево. Овај путни правац представља окосницу саобраћајне мреже Прањана.



Слика 2. Саобраћајна повезаност насеља Прањани

На удаљености од око 4 km ка северу налази се сеоска утрина на једној висоравни која се зове Галовићи. На том месту је током Другог светског рата био ратни аеродром преко кога су Савезници комуницирали са Равном гором и четницима (слали су помоћ, одатле су одлетели бројни савезнички пилоти који су били оборени над овим делом Србије у тзв. Operation Halyard, под вођством Џорџа Мусулина).



1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ

Правни основ за израду измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани (у даљем тексту план) је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Прањани („Службени гласник општине Горњи Милановац” бр. 19/2020)

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 40. став 1 тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац” бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац” бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 30. 10. 2020. године, донела је **Одлуку о изради измене и допуне плана генералне регулације.**

Плански основ

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани је план вишег реда, коришћен у изради ПГР и то:

- *Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)*

Осим усклађивања са свим релевантним планом вишег реда, план Измена и допуна ПГР биће посебно усклађен са *Планом генералне регулације за насељено место Прањани („Сл. гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2015)*, који садржи плански основ, услове и смернице.

1.1.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Прањани

Основни циљ израде ПГР *за насељено место Прањани* је да се интегрално сагледају и анализирају сви елементи намене и организације коришћења простора, а у циљу заштите и подстицања даљег укупног развоја овог подручја.

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације, простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине - у оквиру којих се налазе функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

ИЗМЕНА И ДОПУНА 1

Према важећем ПГР-у, локација за који се врши измена и допуна се налази у оквиру Урбанистичке целине 2 која обухвата површину од 3970,96 ha и обухвата преостали, односно ободни део насељеног места Прањани. Предметна локација се налази у пољопривредној неизграђеној зони, и према подацима добијеним од Завода за заштиту споменика културе из Краљева предметни простор представља знаменито место, односно Савезнички аеродром из Другог светског рата.

Локација за коју се врше измене и допуне ПГР за насељено место Прањани налази се у оквиру површина остале намене и предвиђена је као пољопривредна зона.

- Пољопривредна зона

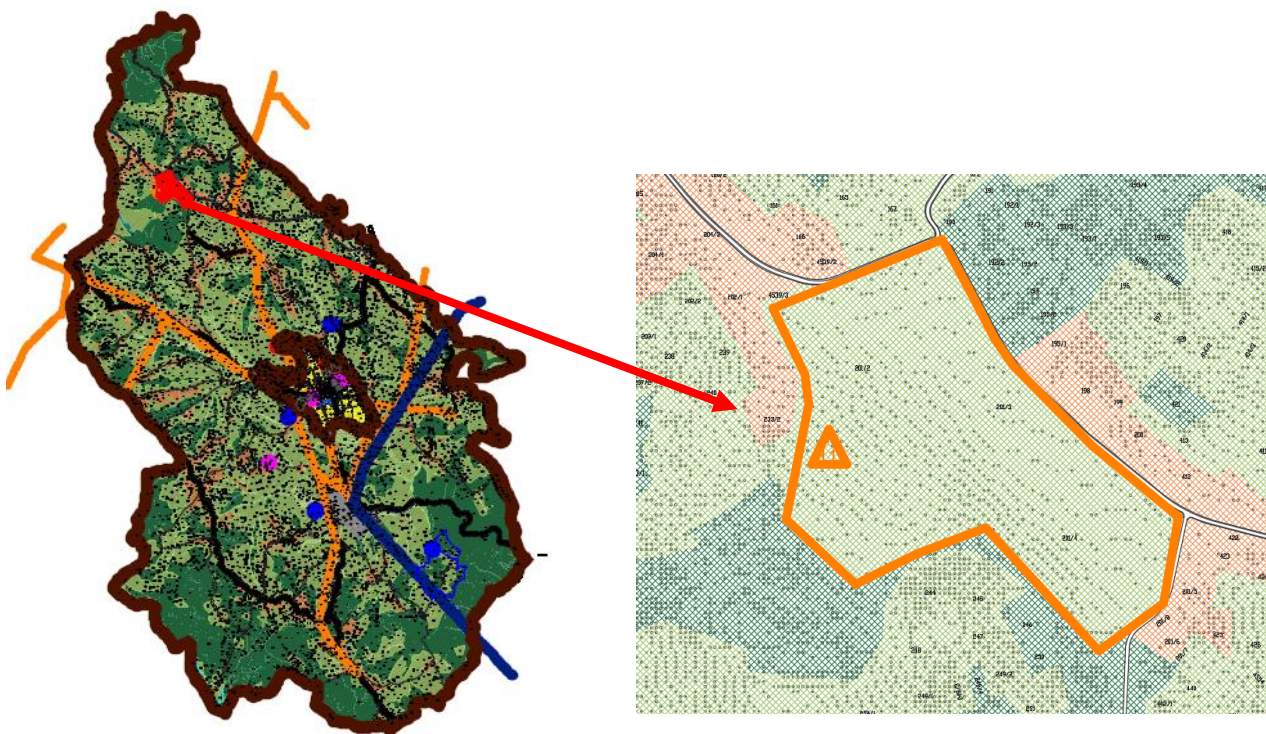
У обухвату плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем у оквиру сеоских домаћинстава, са којима су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћних објеката у функцији пољопривреде.

Површине које су планом дефинисане као пољопривредна зона представљају најдоминантнију намену у оквиру захвата плана. Правила грађења дефинишу услове за грађење објеката на пољопривредном земљишту у оквиру целине 2.

I) Правила у погледу величине парцеле

Максимална површина опредељена за организацију стамбеног дворишта, а у оквиру површине опредељене овој намени може бити 600 m², на остатку парцеле је могуће организовати економско двориште са пратећим објектима (сеници, амбари, стаје и слично). Величину парцеле прилагодити пољопривредној производњи која ће се на њој организовати уз обезбеђење услова за боравак људи.



Слика 3. Извод из ПГР за насељено место Прањани - План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало

II) Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња слободностојећих објеката који су намењени становању и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама опредељеним за организацију пољопривредних делатности могу се организовати и пољопривредна домаћинства или градити објекти који подржавају пољопривредну производњу као што су: мини фарме, млекаре или други производни

садржаји компатибилни пољопривреди. при чему им се мора обезбедити приступ са јавне површине, односно пута у контакту.

III) Положај објеката на парцели

Минимална удаљеност објеката у односу на регулативу је 5м. Положај осталих објеката на парцели зависи од организације економског дворишта, а сви морају бити минимално удаљени од регулативе 5 м.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости у оквиру стамбеног дворишта је 30%.
- Максимална дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу површина ове намене у зони стамбеног дворишта је **мин 40%**.

У зони економског дворишта дозвољена је изградња објеката у складу са потребама производње.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену. Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2,5 м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је 5 м.

Минимална међусобна удаљеност објеката у зони економског дворишта је 2,5 м.

VII) Услови за оградавање

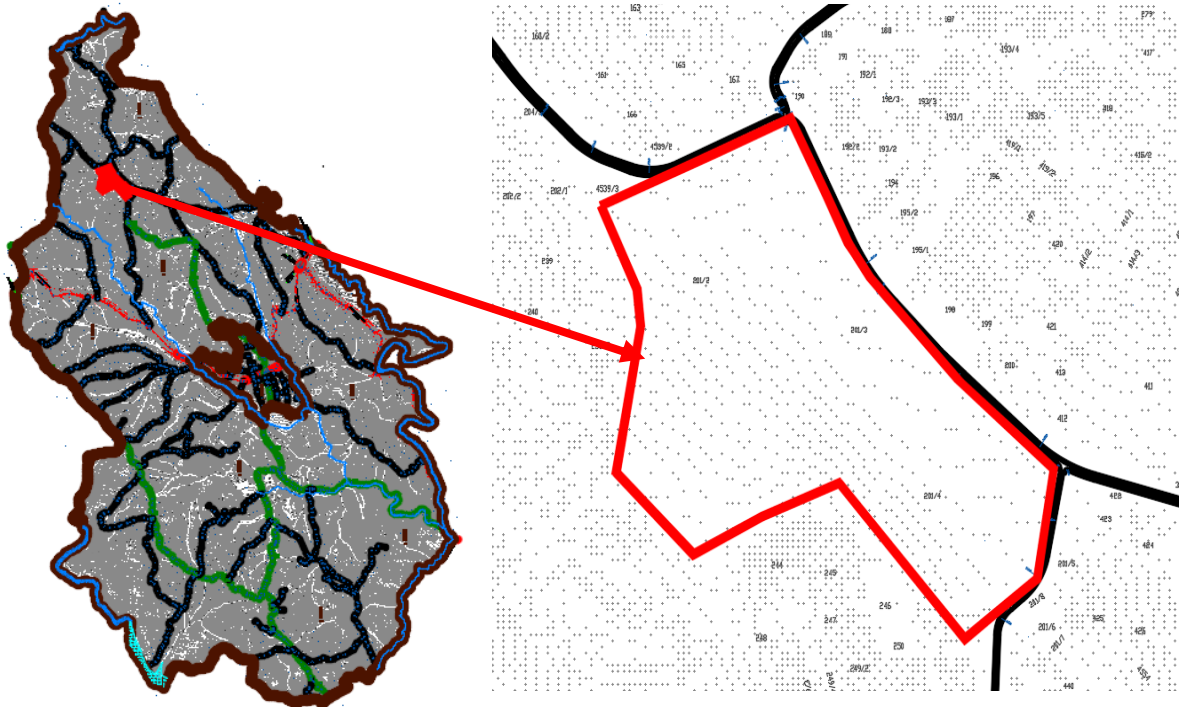
Оградавање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4 м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградјивати и живом зеленом оградом

која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.



Слика 4. Извод из ПГР за насељено место Прањани - План саобраћаја категоризација саобраћајне мреже

Секундарне саобраћајнице прате североисточну и северозападну границу предметне локације, формиране су тако што је постојећа мрежа стамбених улица допуњена новим деоницама узимајући у обзир постојећу парцелацију, планиране стамбене зоне и остале садржаје, као и потребу да се функционалније повежу одређене насељске целине.

Интервенције на секундарним саобраћајницама односе се углавном на рехабилитацију коловозног застора и употпуњавању попречног профила, имајући у виду одсуство тротоара на великом делу саобраћајница нижег реда.

Ове саобраћајнице нижег ранга - улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5 m (колско-пешачке) до 10 m, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

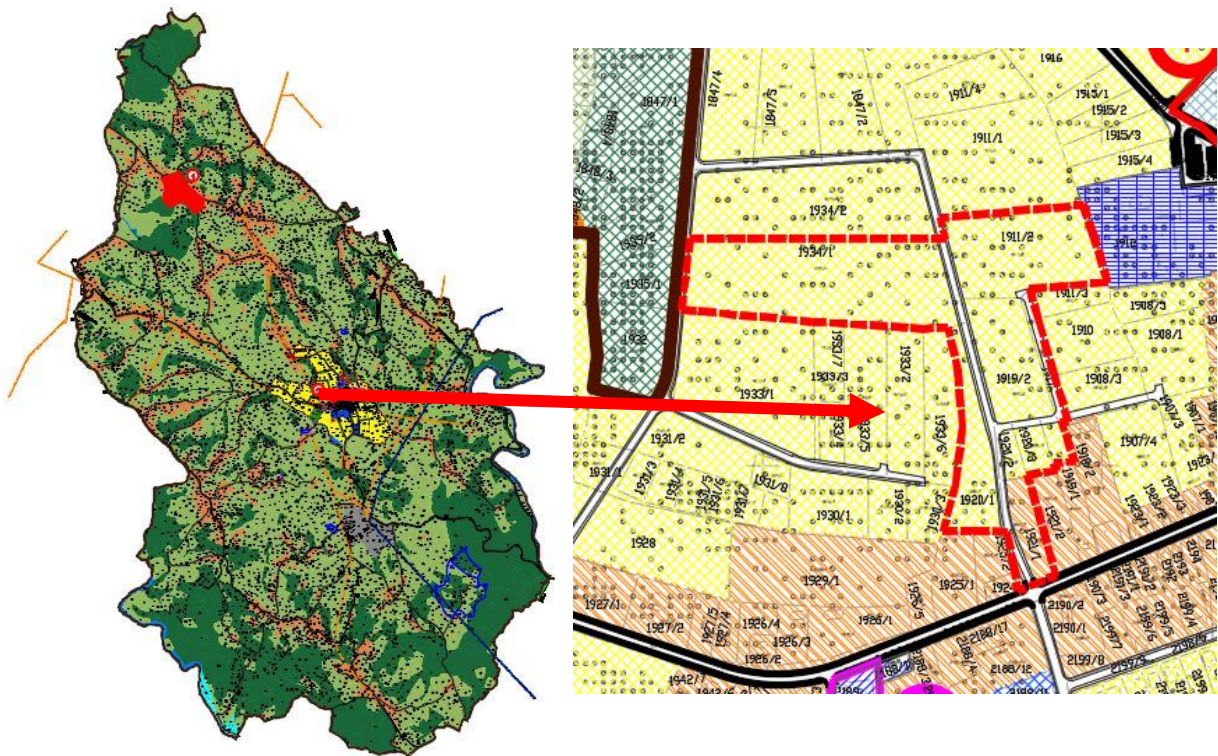
ИЗМЕНА И ДОПУНА 2

Локација за коју се врше измене и допуне припада урбанистичкој целини 1 обухвата централни део насељеног места Прањани

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона становања (породично становање)
- зона мешовите намене
- зона верских објеката
- зона пословно производних функција
- зона јавних функција (образовање и васпитање, дом здравља, ватрогасна служба, полицијска станица, културни центар, месна канцеларија, пошта, библиотека, социјална заштита, електродистрибуција и др.)
- зона спорта и рекреације
- зона комуналних функција (гробље, трафостаница)
- пољопривредна зона
- зона водотока – део реке Планае
- саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи)

Према Плану генералне регулације за насељено место Прањани катастарска парцела 1921/1 КО Прањани намењена је зони мешовите намене, док катастарске парцеле 1920/1 и 1920/2 КО Прањани припадају зони породичног становања. У подручју катастарских парцела 1921/1, 1920/1 и 1920/2 КО Прањани планом је планирана саобраћајница ширине 5m са тротоарима 1,5m са сваке стране коловоза



Слика 5. Извод из ПГР за насељено место Прањани - План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало

Породично становање

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1 и чини претежну намену овог простора.

На површинама у функцији породичног становања углавном су изграђени породични стамбени објекти. Површине намењене породичном становању су претежно организоване као непољопривредна и мешовита домаћинства, односно без или са малом површином економског дела у оквиру дворишта. Површине намењене породичном становању су делимично изграђене и то углавном уз путне правце, док су у залеђу неизграђене површине.

Планирано је повећање изграђености у оквиру површина опредељених за ову намену доградњом и реконструкцијом постојећих објеката као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и пословних простора који не угрожавају функцију становања и животну средину. Пословни простори се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

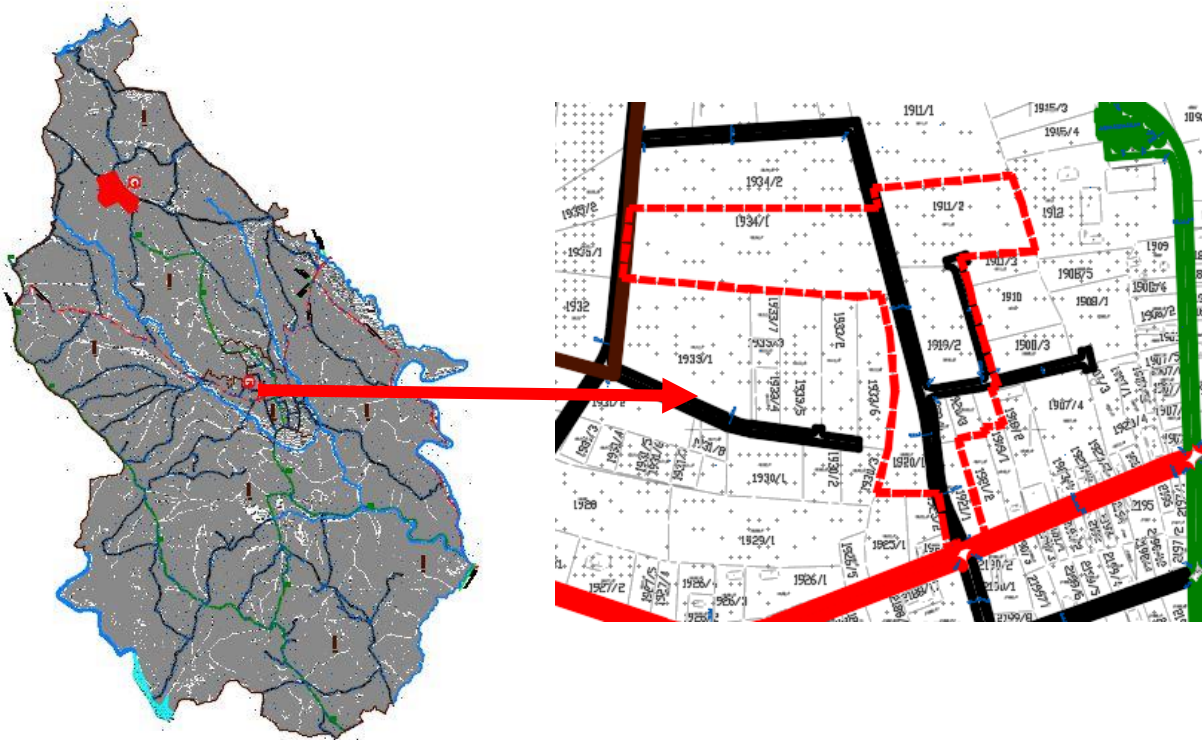
Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању. Могућа је организација пословања у

функцији пољопривредне производње, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл.

Зона мешовите намене

Обухвата површине у оквиру целине 1, уз главну саобраћајницу дуж које се образује линијски центар насељеног места. Простор обухваћен површинама ове намене је претежно изграђен тако да се планира доградња и реконструкција постојећих објеката. Планирана је и изградња нових објеката на неизграђеним парцелама.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању: пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл., односно садржаја који ће подржати линијски центар насељеног места.



Слика 6. Извод из ПГР за насељено место Прањани - План саобраћаја категоризација саобраћајне мреже

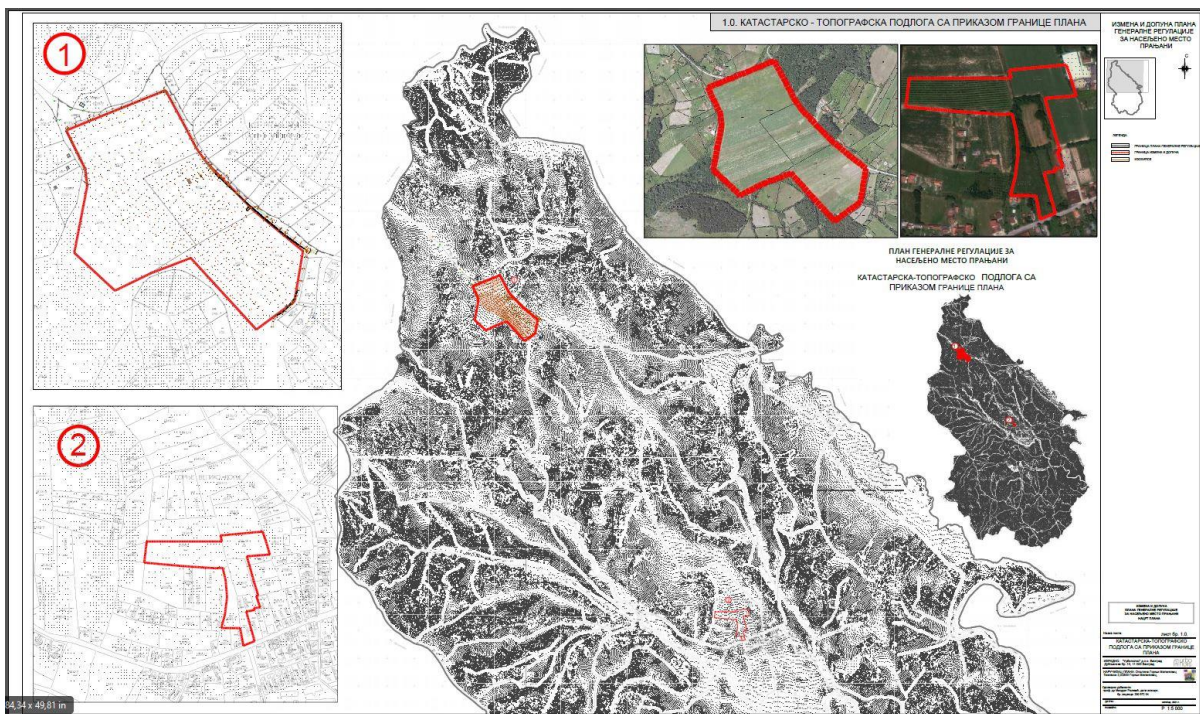
1.2. Граница обухвата плана

Овим Нацртом плана предвиђене су измене и допуне, две тематско-просторне целине.

Измена и допуна 1 обухвата катастарске парцеле 201/2, 201/3 и 201/4 КО Прањани укупне површине од 17.62,09 ха.

Измена и допуна 2 обухвата целе катастарске парцеле 1911/2, 1917, 1919/2, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921/1 и 1934/1 КО Прањани укупне површине од 31 694,25 м².

Граница обухвата приказана је на графичком прилогу 1.0. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА



Слика 7. Графички прилог 1.0. Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана

1.3. Повод и циљ израде плана

Општи циљ израде Плана је отклањање уочених недостатака, односно провера планских решења и стварање планског основа за реализацију планских решења. Такође, општи циљ је и усклађивање плана са новонасталим потребама друштвено-економске заједнице, и плановима развоја и условљеним факторима надлежних јавних предузећа, власника јавних инфраструктурних система и институција и другим законским актима.

Повод за Измену и допуну ПГР-а је произашао је из потребе формирања неопходне планске документације која би омогућила пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, како би се постојећи простор уредио у целости и створили услови за издавање одговарајућих дозвола, а све у складу са смерницама из планова ширег подручја и условима надлежних институција.

Циљ Измена и допуна ПГР-а, дефинисан Одлуком, је стварање услова и дефинисање правила за изградњу на подручју где се врши измена и допуна ПГР-а и стварање услова за комунално опремање простора неопходном инфраструктуром што би допринело стварању услова за покретање нових инвестиција и развој планираних садржаја уз поштовање принципа уређења, коришћења и заштите простора.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату измене и допуне Плана, засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа.

Основни циљеви израде плана су:

- Стварање планског основа за утврђивање услова изградње и уређења простора на површини захваћеној Планом и заштита постојећих природних и културних вредности.
- Рационалнија организација и уређење простора, усклађивањем истог са захтевима и могућностима развојне политике општине.
- Одредити дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења предела.
- Решавање саобраћајне и друге инфраструктуре.
- Очување амбијенталних целина од културно – историјског или урбанистичког значаја.
- Заштита животне средине од разних видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, непогода и уништавања.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим планским основама
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, степена искоришћености простора и принципима заштите животне средине.

II ИЗМЕНА И ДОПУНА 1

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација је неизграђено грађевинско земљиште, које се користи у пољопривредне сврхе, ободом граница плана пружају се секундарне саобраћајнице које повезују предметну локацију са осталим деловима насеља.



Слика 8. Меморијални објект у облику авиона са раширеним крилима



Слика 9. Информативне табле о историјату “Халијард мисије”



Слика 10. Полетно-слетна стаза са природном подлогом

Предметна локација је у функцији пољопривредног земљишта – њива 6. класе. На локацији се тренутно налазе меморијални објекат је у облику авиона са раширеним крилима, информативне табле о историјату “Халијард мисије”, спомен обележје са информационам таблама и полетно-слетна стаза са природном подлогом дугачка 650 и широка 60 метара.



Слика 11. Постојеће стање предметне локације

Због својих карактеристика овај терен је крајем II светског рата коришћен од старне савезника као привремени аеродром у једној од највећих акција спасавања оборених

савезничких авијатичара у окупираној Европи у Другом светском рату, крајем 1944. и почетком 1945. године.

2.1. Меморијални комплекс

Историјски догађаји везани за предметни простор на Галовића пољу су били разлог опредељењу да се приступи уређењу простора са намером да се уреди шири комплекс и значајније историјско обележје. У склопу тог уређења изграђен је меморијални комплекс, паркинг простор у неосредној близини, стаза која повезује комплекс и паркинг и полетно-слетна стаза са природном подлогом.



Слика 12. Постојеће стање предметне локације

Главни приступ комплексу предвиђен је са локалног пута који води ка самом насељу Прањани, али и даље ка територијалним јединицама других локалних самоуправа. У непосредној близини је и паркинг простор за посетиоце, тако да је у ситуационом смислу извршено повезивање комплекса и паркинга новом пешачком стазом.



Слика 13. Постојећа приступна саобраћајница

Проширена приступна површина, тзв. „реп авиона“ представља улазни део у комплекс у оквиру кога се налазе жардињере са зеленилом, историјска обележја и обострано постављени јарболи са заставама две државе (САД и Републике Србије). Даље настављамо стазом „трупом авиона“, која је у благом успону, до централног платоа. Концепт читавог система је предвиђен тако да је на највишем месту лоциран центар комплекса. Централни плато је предвиђен у извесном смислу као амфитеатрални део. Обострано у односу на њега постављене су степенице – трибине, у три нивоа, за посетиоце овог простора и за смештај фотографа, оркестра и сл. за потребе одржавања официјалних церемонија. Око трибина предвиђене су жардињере са зеленилом.



Слика 14. Фотографија терена

На ободу централног платоа, у његовом југозападном делу, предвиђен је горњи плато, који представља највишу тачку и видиковац. Са централног платоа, обострано постављеним степеништем, долазимо на ниво горњег платоа. Горњи плато се налази изнад постојећег резервоара. Заједно са својим бочним странама формира простор који штити постојећи резервоар, коме би приступ био строго контролисан. На горњем платоу, у његовој осовини у предњем делу ка централном платоу предвиђено је постављање постојећег спомен обележја. На фронталном зиду (спој централног и горњег платоа), поред степеништа остављен је простор за постављање постојећих информационих табли. Средишњи део зида предвиђен је за полагање венаца.

Са горњег платоа силази се на два доња платоа, денивелисана, који формирају „кљун авиона“. Са ових доњих платоа такође се пружа поглед на полетно-слетну стазу и окружење.

Од централног платоа у правцу југоисток- северозапад формиране су пешачке стазе у партеру које представљају „крила авиона“. Крила су обликована у комбинацији пешачких и зелених површинама у партеру. Простор је употпуњен урбаним мобилијаром (клупе за седење, декоративна расвета, бетонски постаменти између

клуба за постављање плочица са именима спашених авијатичара и њихових породица, као и донатора и др.)

Око трупа и крила авиона у партеру формиран су дрвореди, у два реда, како би се још више истакла форма авиона. Парковска површина која окружује партер представља заједно са њим просторну целину у функционалном и естететском смислу. Око трибина у амфитеатралном делу (у делу орјентисаном ка југозападу), горњег платоа и „кљуна авион“ предвиђене су травнате шарпе. Око авиона дат је појас затрављених банкина и шарпи.

2.2. Приступ локацији

Асфалтирани локални пут којим се долази на локацију и са кога би се приступало паркиралишту има асфалтирани коловоз у ширини од 4 m, са обостраном банкином (која није затрављена већ је од збијене земље и шљунковитог материјала) ширине око 0,8 m. До локације паркиралишта после банкина постоји ниска шарпа усека (пут је нешто нижи од терена) на том делу к.о.бр.201/3 к.о. Прањани. Пројектованим стањем дуж паркиралишта предвиђено је прошрење коловоза локалног пута на старну ка локацији паркиралишта за око 1,7 m и пешечку стазу-тротоар ширине 1,5 m. Укупна пројектована ширина елемената локалног пута је предвиђена да буде min 8,0 m састављен од тротоара ширинем 1,5 m, проширеног коловоза укупне ширине 5,7 m и постојеће банке ширине око 0,8 m. Карактеристични попречни профил приступне саобраћајнице паркиралишту пројектован је према потребама кретања аутобуса са ширином коловоза од 6,25 m, са тротоаром ширине 1,5 m и паркиралиштем за аутомобиле ширине (стандардне дужине од 5 m).

Паркинг

За паркинг места аутомобила усвојене су стандардне димензије од 5mх2, 5m и управно паркирање у односу на приступну саобраћајницу. Паркинг место за аутобусе усвијено је тако што је пројектована дужина од min 17 m под углом од 45°, што омогућава паркирање и највећих аутобуса. Усвојена ширина паркинг места за аутобусе је нешто већа од минималне (4,0 m уместо минималних 3,5 m) због очекивања да ће посетиоци комплекса који долазе аутобусом често бити деца школског узраста. Из истих разлога са обе старне паркиралишта пројектоване су пешачке површине (тротоар и плато испред санитарног блока).



Слика 15. Фотографије са терена паркинг простор

Паркиралиште је пројектовано са јединственим приступом за аутомобиле и аутобусе. Напуштање паркиралишта за аутомобиле планирано је преко исте раскрснице, а за аутобусе директним укључивањем на локални пут вођом унапред под углом од 45°. Овакво решење, односно концепт усвојен је са претпоставком да ће највећи број посетилаца комплекса долазити из правца Прањана и напуштати га са жељом да крену у истом правцу – ка Прањанима.

2.3. Полетно – слетна стаза

Полетно-слетна стаза са природном подлогом смештена је јужно од меморијалног комплекса и сече катастарске парцеле 201/2, 201/3 и 201/4 КО Прањани. Дужина основне стазе износи 660 m. На северозападној страни од 240 m до 650 m од основне писте терен је у успону 5,2% па у том подручју не би требало имати дрвеће вишље од 8 m. Такође, у том делу на 570 m налази се хладњача са висином око 8 m изнад тла, али испод граничне зоне.

Ширина основне стазе износи 40 m, на дужини од 50 m бочно од основне стазе не налазе се ни препреке ни дрвеће вишље од 25 m.

2.4. Постојећа инфраструктура

Електроенергетска мрежа

Према условима Електродистрибуције (бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06-60778-21) на предметној локацији и у близини налазе се постојећи електроенергетски објекти напонских нивоа 10 kV (надземног и подземног типа), напонског нивоа 1 kV (надземног и подземног типа) и то:

1. Вод напонског нивоа 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Галовићи“ изведени са проводником Al-Ће 50/8 mm² на бетонским стубовима дужине 12 m (надземни део) и изведени са проводником типа 10 kV 3x(XHE49-A 1x150 mm²) (подземни део)

2. Трафостаница напонског нивоа 10/0,4 kV (СБТС 10/0,4 kV „Аеродром Галовићи“) снаге до 250 kVA, са уграђеним енергетским трансформатором снаге 100kVA
3. Вод напонског нивоа 1kV изведени са проводником Al-Ће до 50/8 mm² и НН СКС-ом типа X00-A пресека 16 mm² на бетонским и дрвеним стубовима дужине 9 m (надземни водови) из напојне ТС 10/0,4 kV Бели Камен, НН извод Н4-Раилићи
4. Вод напонског нивоа 1 kV изведен са НН СКС-ом типа X00-A 3x70+50/8 mm² (подземни прикључак) из напојне ТС 10/0,4 kV „Галовићи“, НН извод Н2-Ивановићи
5. Подземни вод напонског нивоа 1 kV изведени са проводником РР00 4x50 mm² из напојне ТС 10/0,4 kV „Аеродром Галовићи“ до измештеног мерно разводног ормана (ИМО) чија је намена напајање ел.енергијом комплекса Аеродром Галовићи у Прањанима.

Према условима Електромрежа Србије (бр. 130-00-УТД-003-220/2021-002 од 04.03.2021.) У обухвату предметне измене и допуне као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

Телекомуникациона инфраструктура

ТТ саобраћај на посматраном подручју које је предмет овог плана обавља се преко предузећа Телеком Србија и њене инфраструктуре. Према условима издатим до Телекома Србија (72936/2-2021 од 23.03.2021.године) у оквиру граничне линије предметног плана налази се постојећи подземни претплатнички ТК кабл.

На предметном простору у власништву ЦЕТИН доо не постоје оптички каблови као и коридори постојећих радио-релејних веза се не простиру преко предметног подручја ни у потпуности ни делимично.

Хидротехничка инфраструктура

На предметном обухвату Плана ЈКП „Горњи Милановац“ (бр. 923/2 од 10.03.2021.год) нема инсталације градске водоводне и канализационе (кишне и фекалне) мреже.

Гасоводна мрежа

Према условима ЈП „Србијагас“ на предметном подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности ЈП „Србијагас“.

3.0. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. Планирана намена површина и подела на јавно и остало земљиште

Измене и допуне ПГР за насељено место Прањани подразумева промену претежне намене, односно пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарским парцелама 201/2, 201/3 и 201/4 КО Прањани укупне површине од 17.62,09 ha.

Промена постојеће намене је извршена у складу са новонасталим потребама друштвено - економске заједнице као и појединачних субјеката носиоца друштвеног и привредно - економског развоја у складу са интересима општине и власника земљиште. Променом постојеће намене постојећи простор ће се уредити у целисти и створиће се услови за издавање одговарајућих дозвола, а све у складу са смерницама из планова ширег подручја и условима надлежних институција.

Основна подела грађевинског земљишта на катастарским парцелама 201/2, 201/3 и 201/4 КО Прањани тј. предметне локације је на површине јавних и на површине осталих намена.

намена	површина		Процент (%)
	m ²	a	
Грађевинско подручје			
површине јавне намене			
Меморијални комплекс	12 500,71	125,01	7,09
Зона авио саобраћаја	57 776,82	577,76	32,78
Зона хелидрома	9 183,09	91,83	5,21
Авио паркинг	9 704,85	97,04	5,51
Унутрашње саобраћајнице	8.110,53	81,10	4,60
Паркинг	4 413,44	44,13	2,50
укупно за површине јавне намене	101 646,86	1 016,46	57,69
укупно за обухват Плана	176 209,89	1 762,09	100

Табела 1. Преглед површина планиране јавне намене у обухвату

намена	површина		Процент (%)
	m ²	a	
Грађевинско подручје			
површине остале намене			
Туристичко-рекреативна зона	56 407,70	564,07	32,01
Комерцијална зона	12 813,18	128,13	7,27
Саобраћајно-техничка зона	5 304,27	53,04	3,01
укупно за површине остале намене	75 525,15	755,25	42,86
укупно за обухват Плана	176 209,89	1 762,09	100

Табела 2. Преглед површина планиране остале намене у обухвату Плана

3.1.1. Површине јавних намена

Планиране површине јавних намена подразумевају површине намењене саобраћајној инфраструктури, комуналној инфраструктури, зони авио саобраћаја и авио паркингу, зони хелидрома и Меморијалном комплексу. Површине јавне намене обухватају 57,69% од укупне површине обухвата Плана, односно површину од 101 646,86 m².

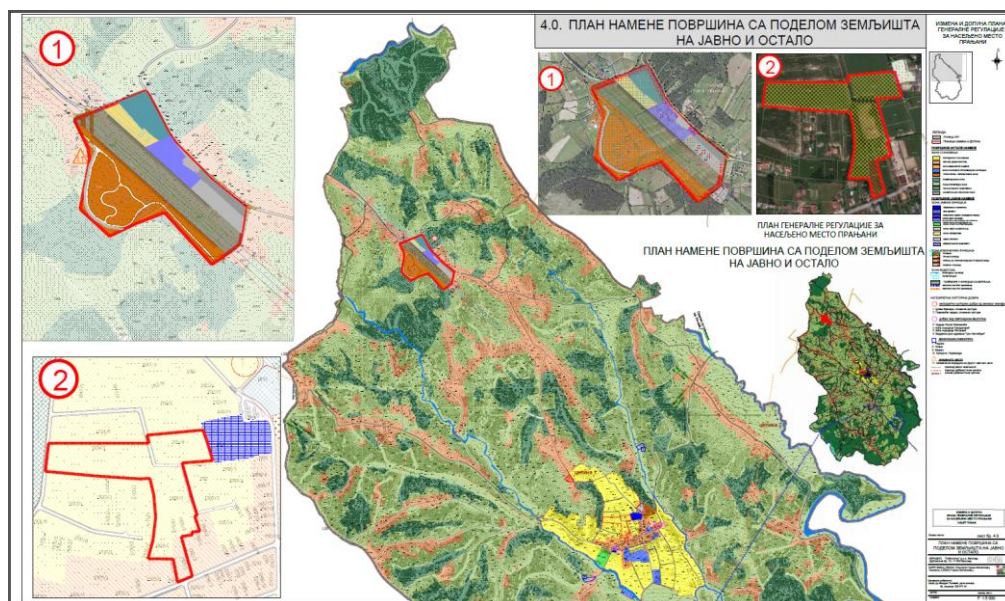
У површине јавне намене спадају:

- Меморијални комплекс
- Зона авио саобраћаја
- Зона хелидрома
- Авио паркинг
- Унутрашње саобраћајнице
- Паркинг

Меморијални комплекс изграђен је на катастарској парцели 201/3 КО Прањани укупне површине 12 500 m², односно 7,66%. Опис изграђеног меморијалног комплекса је дат у постојећем стању.

Зона авио саобраћаја обухвата полетно-слетну стазу са природном подлогом која је смештена јужно од меморијалног комплекса и сече катастарске парцеле 201/2, 201/3 и 201/4 КО Прањани. Дужина основне стазе износи 660 m, док ширина износи 40 m. Укупна површина ове зоне износи 57 776,82 m² што чини 32,78% укупне територије.

Авио паркинг је планиран уз полетно слетну стазу на површини од 9 704,85 m² односно заузима 5,51% од укупне територије предметне локације.



Слика 16. Графички прилог 4.0. План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало

Зона хелидрома се планира уз полетно слетну стазу у северозападном делу планираног подручја. Хелидром располаже полетно-слетном стазом, дужине око 1220 m, а обухвату Плана припада 147 m стазе. Ширина стазе у обухвату Плана се креће од 20 m – 60 m. Зона на којој је планиран хелидром је на површини од 9 183,09 m². На овим површинама, осим полетно-слетне стазе, није дозвољена никаква друга градња.

Унутрашње саобраћајнице су планиране у туристичко рекреативној зони повезане су са секундарним саобраћајницама на територији насеља Прањани. Изградња саобраћајница и пешачких стаза повезује све објекте у оквиру наведене зоне и омогућује посетиоцима као и становништву насеља рекреацију и кретање .

Планирани паркинг простор је у оквиру туристичко рекреативне зоне и намењен је посетиоцима етно комплекса. Изграђени паркинг простор у северном делу намењен је такође, посетиоцима Меморијалног комплекса као и туристима.

3.1.2. Површине остале намене

У површине *осталих намена* спадају површине намењене туристичко – рекреативној, саобраћајно-техничкој зони и комерцијалним делатностима. Површине осталих намена заузимају површину од 75 525,15 m², односно 42,86% планираних намена у оквиру обухвата измене и допуне ПГР за насељено место Прањани.

Туристичко-рекреативна зона заузима 56 407,70 m², односно 32,01%. Преовлађујућа намена су смештајни капацитети средњег стандарда и пратећи садржаји као што су: угоститељски садржаји, припадајуће отворене зелене и рекреативне површине. У оквиру ове зоне подржава се формирање «малог насеља» у традиционалном маниру репрезентативних узорака етно целина Србије, имајући при том у виду да се будући амбијент и просторна организација заснивају на очувању традиције и културног и архитектонског наслеђа.

Позиција и димензионисање објеката треба да буде такво да задовољи потребу за комфором у оствареном степену интимности – међусобне удаљаности и заштићености од климатских утицаја. Оријентација треба да буде фронтална ка отвореним визурама, са каскадним спуштањем, пратећи тако нагиб терена. Висина и спратност објеката такође треба да прате топографију терена. Препорука је да просторна диспозиција објеката унутар туристичко-рекреативне зоне буде по принципу слободно стојећих објеката, међусобно одвојених зеленим површинама. Простор између објеката треба да буде са заједничким режимом коришћења.

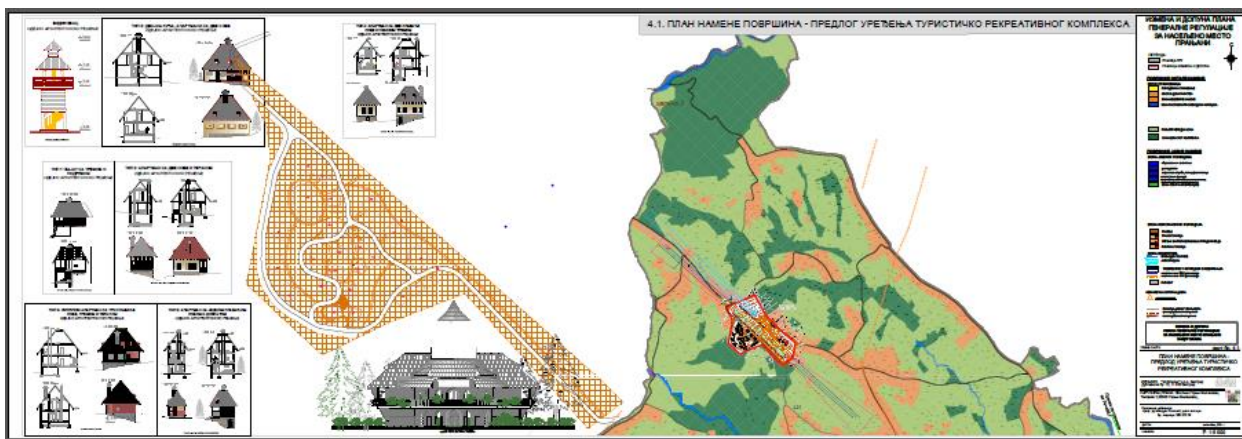
Приликом пројектовању објеката поштовати принцип да се различитим архитектонским формама за све објекте постигне индивидуалност и препознатљивост, а да се при том оствари складно уклопљена целина, визуелно интегрисана у амбијент са свим одликама традиције и наслеђа у изгледу и примене природни материјали. Применити основне мотиве преузети из етно баштине, као што су: тремови, широке кровне стрехе, динамични вишеводни дрвени кровови, кровне баџе и сл.

Остварити добру пешачку повезаност појединих објеката комплекса системом колско-пешачких комуникација уз организацију паркинг површина уз њих.

Комерцијална зона заузима $12\ 813,18\ m^2$, односно 7,27% укупне површине. Комерцијална зона обухватаја врло широк спектар привредних делатности:

- услужно-сервисне делатности (магацини различитих намена и капацитета, сервиси и радионице, угоститељски објекти свих категорија, услужно-занатски и сервисни центри)
- административне делатности (компаније, мала и средња предузећа, управни административни објекти, банкарски системи, изложбени објекти)
- трговачке делатности (тржни центри, изложбени простори, продајни простори, пијаце, продавнице великопродаје, малопродаје и специјализоване робе, услужно-трговачки локали)

Саобраћајно-техничка зона смештена северно од авио-паркинга заузима површину од $5\ 304,27\ m^2$ односно 3,01% територије. Обухвата објекте за сервисирање и техничко одржавања целог комплекса као и ваздухоплова. На предметном простору планирана је изградња објеката, хангара, магацина, радионица и пратећих објеката за унапређење и одржавање постојећих и нових површина и опреме .



Слика 17. Графички прилог 4.1. План намене површина – предлог уређења туристичко-рекреативног комплекса

3.2. Мрежа и објекти инфраструктуре

3.2.1. Планирано саобраћајно решење

Основна саобраћајна артерија на планираном подручју је саобраћајница, односно асфалтирани локални пут којим се долази на локацију из правца Горњег Милановца и насеља Прањани. Саобраћајница је по категоризацији саобраћаја секундарна са асфалтираним коловозом у ширини од 4 m, са обостраном банкином (која није затрављена већ је од збијене земље и шљунковитог материјала) ширине око 0,8 m.

До локације паркиралишта после банкина постоји ниска шкарпа усека (пут је нешто нижи од терена) на том делу к.о.бр.201/3 к.о. Прањани. Пројектованим стањем дуж паркиралишта предвиђено је прошрење коловоза локалног пута на старну ка локацији паркиралишта за око 1,7 m и пешечку стазу-тротоар ширине 1,5 m. Укупна пројектована ширина елемената локалног пута је предвиђена да буде min 8,0 m састављен од тротоара ширинем 1,5 m, проширеног коловоза укупне ширине 5,7 m и постојеће банке ширине око 0,8 m. Карактеристични попречни профил приступне саобраћајнице паркиралишту пројектован је према потребама кретања аутобуса са ширином коловоза од 6,25 m, са тротоаром ширине 1,5 m и паркиралиштем за аутомобиле ширине (стандардне дужине од 5 m).

Планско подручје је такође са западне и источне стране оивичено постојећим саобраћајницама на које се повезују планиране интерне саобраћајнице у оквиру планског подручја ширине коловоза 6m. Концепт овог решења заснива се на иградњи колско-пешачких саобраћајних површина у оквиру туристичко рекреативне зоне.

Израдњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта. Коловозни застор је планиран од природних камених плоча или од плоча, а коловозну конструкцију је потребно димензионисати за средње тешко саобраћајно оптерећење, као меродавно возило узети комунално возило. За приступне улице без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.

Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%.

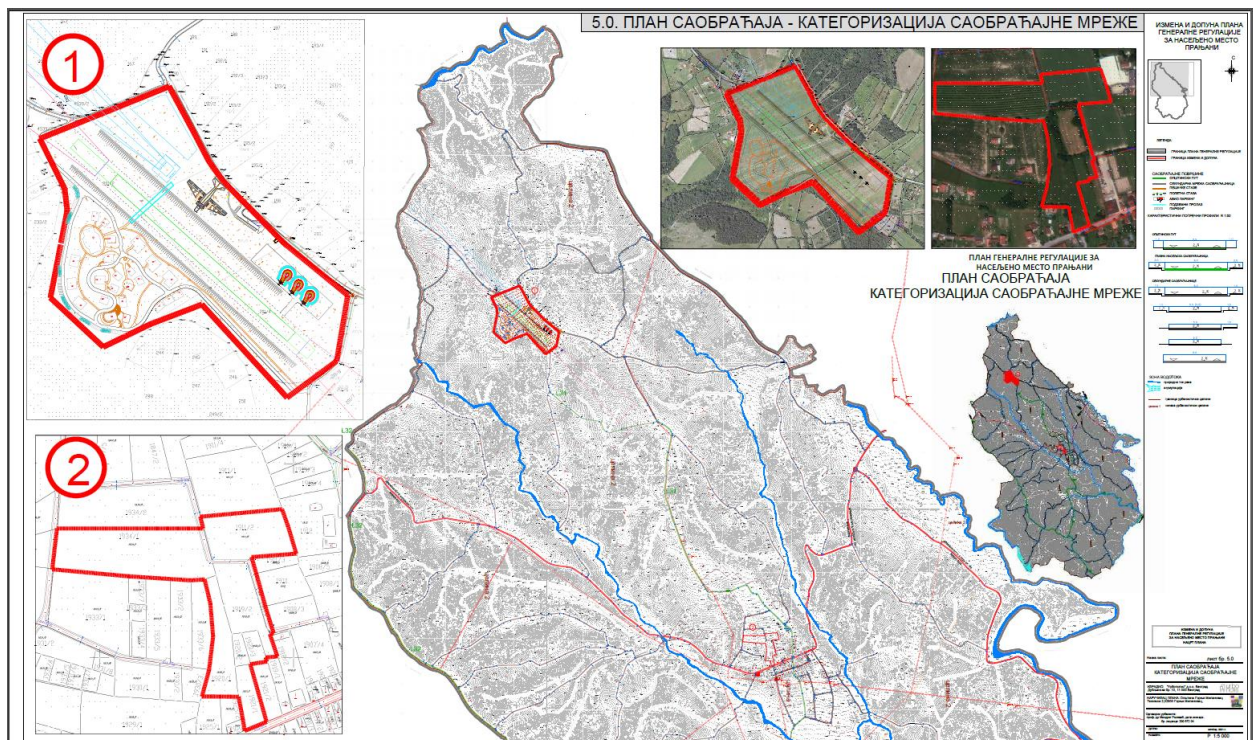
Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности("Сл. гласник РС", бр. 46/2013) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Саобраћајнице су ситуационо одређене координатама осовинских тачака и координатама темених тачака и представљају полазне основе за израду техничке документације. Ови подаци са ситуационим елементима (полупречници хоризонталних кривина, прелазнице, раскрснице, котиране ширине саобраћајних површина, котама нивелете на карактеристичним местима, подужним и попречним нагибима) и карактеристичним попречним профилима дати су на одговарајућем графичком оприлогу, који је саставни део овог урбанистичког плана.

Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.

Коначно решење планираног саобраћајног прикључка није дефинисано овим планом, већ ће се дефинисати израдом пројектне документације.



Слика 18. Графички прилог 5.0. План саобраћаја - категоризација саобраћајне мреже

Паркирање возила

Планом се предвиђа да површине за паркирање буду лоциране унутар планиране туристичко-рекреативне зоне односно на катастарској парцели 201/2 КО Прањани, одвојени од коловозне површине и са тврдом подлогом.

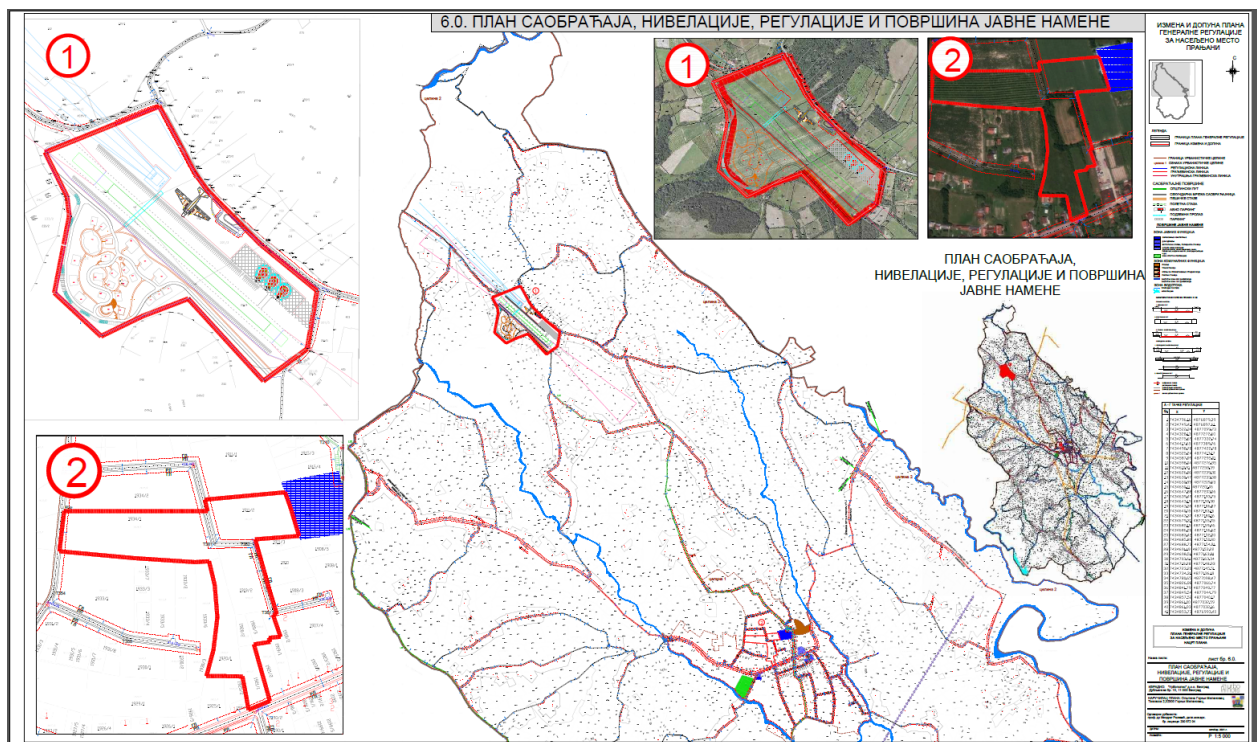
Паркинге радити са застором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30 m и дужине 4.80m на отвореном.

Број паркинг места се одређује према намени и капацитету објекта и другим параметрима који регулишу ову област као и датим нормативима .

Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места у објектима од значаја за туризам и угоститељство:

- | | |
|--|---------------------------|
| – Хотели у зависности од категорије хотела | 1 ПМ на 2 до 4 собе |
| – Кафе барови, посластичарнице и сл. | 10 ПМ/ 100 m ² |
| – Ресторани, кафане | 1ПМ / 4 столице |

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7x5 m. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за хендкепирана лица у односу на укупан број паркинг места.



Слика 19. Графички прилог 6.0. План саобраћаја, нивелације, регулације и површине јавне намене

Пешачки саобраћај

За потребе несметаног и ефикасног одвијања пешачког саобраћаја, планира се изградња издвојених пешачких површина и пешачких стаза које прате саобраћајнице у

складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" 22/2015).

Пешачке стазе повезују објекте у функцији туризма и угоститељства у оквиру туристичко рекреативне зоне. Такође, Планом се предвиђа и увођење артикулисаних стаза здравља, трим стаза и рекреативних стаза кроз шумске и слободне зелене површине. Овај тип стаза требало би да имају за циљ промоцију здравијег начина живота, као и већу посећеност, уз атрактивне туристичке туре кроз природне пределе уз едукативне и рекреативне активности.

3.2.2. Правила уређења водоводне и канализационе мреже

На предметном обухвату Плана ЈКП „Горњи Милановац“ (бр. 923/2 од 10.03.2021.год) потребно је решити проблем водоснабдевања са градског водоводног система такође је потребно решавати и питање одвођења атмосферских и фекалних вода сепаратним системом одвојено

Не постоји могућност прикључка на Централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода па се стога мора планирати сопствено са испустом у одговарајући природни водоток – репцијент

Снабдевање водом је предвиђено изградњом планиране секундарне водоводне мреже дуж интерне саобраћајнице која пролази кроз туристичко рекреативну зону што је приказано на графичком прилогу 7а План хидротехничке инфраструктуре. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин. 1,0 m слоја земље изнад цеви.

Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастог система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе.

Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Канализациона мрежа као и одвођење атмосферских вода планирано је такође дуж интерне саобраћајнице која пролази кроз туристичко рекреативну зону што је приказано на графичком прилогу 7а План хидротехничке инфраструктуре. Дубина укопавања код канализационе мреже је мин. 0,8 m.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у оближни поток.

3.2.3. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Према Условима Електропривреде Србије ЕПС Дистрибуција, огранак ЕДБ Чачак приликом прикључења новопланираних потрошача на предметном подручју могуће је из постојећих електроенергетских објеката у зависности од потраживане ангажоване снаге и потраживаног напонског нивоа прикључења.

Приликом планирања нових електроенергетских објеката и мреже потребно је придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката , члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за:

- Надземне електроенергетске објекте напонског нивоа до 35 kV за голе проводнике од 10 метара са обе стране вода , а кроз шумско подручје 3 метра а за самоносиве кабловске снопове 1 метар са обе стране вода
- Подземне кабловске водове називног напона до 35 kV од 1 метар са обе стране вода
- Трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа до 35kV од 10 метара

У случају потребе за измештање горе наведених ЕЕ објеката потребно је закључивање уговора о припремању земљишта, између инвеститора и имаоца овашћења „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд , огранак ЕД Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор уз предходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд , огранак ЕД Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Сл. Гласник РС бр. 145/14, 95/2018 и др.закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

На основу планираних инвестиција Електродистрибуције у Чачак коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ Београд за период до 2035. године на планираном подручју није планирана изградња нових електроенергетских објеката.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Каблове полагати на 0.5 m од пешачких стаза и на 1 m од коловоза. Каблове полагати на најмањој дубини 0.8 m.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабал мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напона до 10 kV односно 1 m за каблове напонског нивоа

преко 10 kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5 m. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m.

3.2.4. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим ће се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН) која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.).

Према условима ЈП Телекома Србија (72936/2-2021 од 23.03.2021.године) на подручју које је обухваћено граничном линијом ПГР потребно је предвидети у саобраћајном појасу , коридор с једне стране појаса за полагање две РЕ цеви $\varnothing 40$ mm и монтажна или зидна мини кабловска окна које ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже .

Уколико се планира изградња неких објеката потребно је у свакој новопроектваној пословној/стамбеној јединици предвидети најмање по три/две телефонске линије.

У оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови , cat 6е) по правилима структурног каблирања.

Све инсталационе УТР каблове завршити у једној тачки тј. концентрацијом орману. Од концентрационог омана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника $\varnothing 32$ mm кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне кутије. Уводна ТК кутија у сваком новопроектваном објекту треба да буде најмањег капацитета 2*2. Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта. На крову објекта монтирати крајњи кровни носач ПСК.

У темељима новопроектваних објеката уградити 2ПВЦ цеви пресека 110 mm, и то по 1,00 m ван темеља објекта.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова. Тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера.

Према условима ЦЕТИН д.о.о. Београд (бр. 31/76/21 од 17.03.2021) на подручју измене и допуне ПГР за насељено место Прањани планира се изградња нових телекомуникационих објеката.

Р.бр.	Планиране локације	Источна географска дужина	Северна географска ширина	Пречник преферентне зоне (м)	Висина стубова (носача) у односу на ниво тла [м]
1	Прањани Аеродром	7434549	4877320	300	25-35

У поменутиим преферентним зонама и на преферентним локацијама је планирана изградња објеката телекомуникационе инфраструктуре за системе GSM, UMTS и LTE јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују GSM, UMTS и LTE систем.

Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери или просторије за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

3.3. Урбанистички услови и мере заштите

3.3.1. Мере и услови заштите животне средине и природних добара

Предметно подручје за које се ради Измена и допуна ПГР за насељено место Прањани („Сл.гласник општине Горњи Милановац“ бр. 19/20) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

1. Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
2. Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
3. Инфраструктурно опремање планирати по високим еколошким стандардима . изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација
4. Поставити заштитне звучне баријере у циљу заштите /смањења буке од авио саобраћаја према стамбеним објектима у окружењу
5. У односу на планиране намене, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста
6. Повећати површине под зеленилом у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката)
7. Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла)
8. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру
9. Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило , оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединаица локалне самоуправе
10. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака. Оптпорним на аерозагађење које има густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота који се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису инвазивне и алергене. За наше поднебље, детерминисане као инвазивне су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (америцки јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен) и др.

11. Планирати довољан број паркинг места, избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или формирањем мањих затрављених површина
12. Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћен геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова
13. Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештења надлежних инспекцијских служби и установа
14. Уколико се приликом наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра извођач је дужан да у року од осам дана обавести министарство заштите животне средине као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. Закон)
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010)
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04 и 36/09),
- као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

3.3.2. Услови заштите културних добара

Према решењу Завода за заштиту споменика културе Краљево (бр. 208/2 од 06.04.2021), на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС 71/94, 52/2011 –др. закон, 99/2011 –др.закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) утврђено је да се на предметном подручју налази добро које ужива заштиту.

Савезнички аеродром из Другог светског рата на Галовића пољу у Прањанима евидентиран је 10.10.2019. године , редни број 11, деловодни број 1872 од 10.10.2019. год.

За све радове на парцелама акоје се налазе у обухвату Плана , а које су саставни део евидентираног добра неопходно је затражити посебне мере Завода у Краљеву, као као територијално надлежне службе заштите.

Активности које се планирају на наведеном простору могу бити само у функцији презентације и валоризације простора као знаменитог места везаног за активности савезника и отпора против фашизма током Другог светског рата.

У оквиру плана остају да важе опште одредбе Закона о културним добрима , чланови 109 и 110:

- Поштовање члана 109 Закона о културним добрима који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".
- Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност културно добро или није
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување , публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту, које се открије приликом изградње, до предаје добра на чување овашћеној институцији заштите
- Уколико се током земљаних радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију , надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.

3.3.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода и ратних разарања

Услови за заштиту од пожара

Према условима Министарства унутрашњих послова Управе за ванредне ситуације, (бр. 217-2349/21 од 26.02.2021. године), при изради планском документа неопходно је испоштовати одредбе дефинисане чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018- др.закон).

Плански документ је неопходно израдити у складу са :

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015)
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон)
- И важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа

Услови и мере заштите од елементарних и других непогода

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и мере заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања

На основу мишљења Министарства одбране (бр. 3141-2 од 03.03.2021.г.), за израду Измене идопуне ПГР за насељено место Прањани нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и примена:

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр. 21/92).
- Закона о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон и 10/2015) прописује да урбанистички план обухвата мере заштите и спасавања, изградњу нових и прилагођавање постојећих склоништа и других објеката за заштиту и склањање људи, материјалних и других добара (чл. 74, став 2).
- Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр. 85/2015 од 9.10.2015. године, а ступила је на снагу 17.10.2015) којом се утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

3.3.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.46/13), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област и то:

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8% (1:12);
- највиши попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен
- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денивелације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

3.4. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у обухвату подручја за које се врши измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прањани.

3.4.1. Правила грађења на површинама за јавне намене

3.4.1.1. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Приликом израде измена и допуна предметног Плана генералне регулације, планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју.

При изради плана мора се предвидети претходна анализа:

- постојећих и перспективних саобраћајних токова,
- стања коловоза предметног државног пута,
- предлог мера у наредном периоду.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница. Приликом дефинисања регулационих линија треба користити постојећу регулацију и парцелацију као почетну матрицу.

Кроз подручје Плана генералне регулације пролази постојећи општински пут на који ће се надовезати планирани пут који ће пролазити кроз дато подручје. У највећем делу неизграђено подручје у источном и западном делу омогућило је планирање основне мреже саобраћајница нижег ранга у складу са планираном наменом површина и конфигурацијом терена. Саобраћајнице су у источном делу планиране највећим делом по ортогоналном концепту, који омогућава фазни развој мреже, добру приступачност и одговарајућу организацију простора.

Планирана мрежа путева ће се провлачити читавом територијом туристичко-рекреативне зоне и повезивати све објекте унутар исте. Ширина коловоза која је планирана за изградњу коловоза мора бити минимум 6 m. Асфалтирани локални пут којим се долази на локацију и са кога би се приступало паркиралишту има асфалтирани коловоз у ширини од 4 m, са обостраном банкином (која није затрављена већ је од збијене земље и шљунковитог материјала) ширине око 0,8 m. До локације паркиралишта после банкина постоји ниска шарпа усека (пут је нешто нижи од терена) на том делу к.о.бр.201/3 к.о.Прањани.

На подручју Плана генералне регулације ће бити обезбеђен и паркинг за путничка возила на југоисточној страни. Паркинг за потребе туристичко-рекреативне зоне се налази уз планирани пут. Места за паркирање су стандардних димензија и постављена су тако да прате линију читаве планиране саобраћајнице дуж туристичко-рекреативне зоне и имају обезбеђен приступ са исте. Паркинг места су намењена за управно паркирање.

За паркинг места аутомобила усвојене су стандардне димензије од 5mх2,5 m и управно паркирање у односу на приступну саобраћајницу. Паркиралиште је пројектовано са јединственим приступом за аутомобиле и аутобусе. Овакво решење, односно концепт усвојен је са претпоставком да ће највећи број посетилаца комплекса долазити из правца Прањана и напуштати га са жељом да крену у истом правцу – ка Прањанима. Изузетно, за потребу да се са комплекса крене аутобусом у супротном правцу и то се може безбедно урадити тако што би аутобус приступио паркингу месту директно са локалног пута.

У захвату плана, планирана је траса пешачке стазе. Траса пешачке стазе је планирана да пролази кроз подручје туристичко-рекреативне зоне. Ширина пешачке стазе мора бити минимум 1 m. Пешачке стазе повезују објекте у функцији туризма и угоститељства у оквиру туристичко рекреативне зоне.

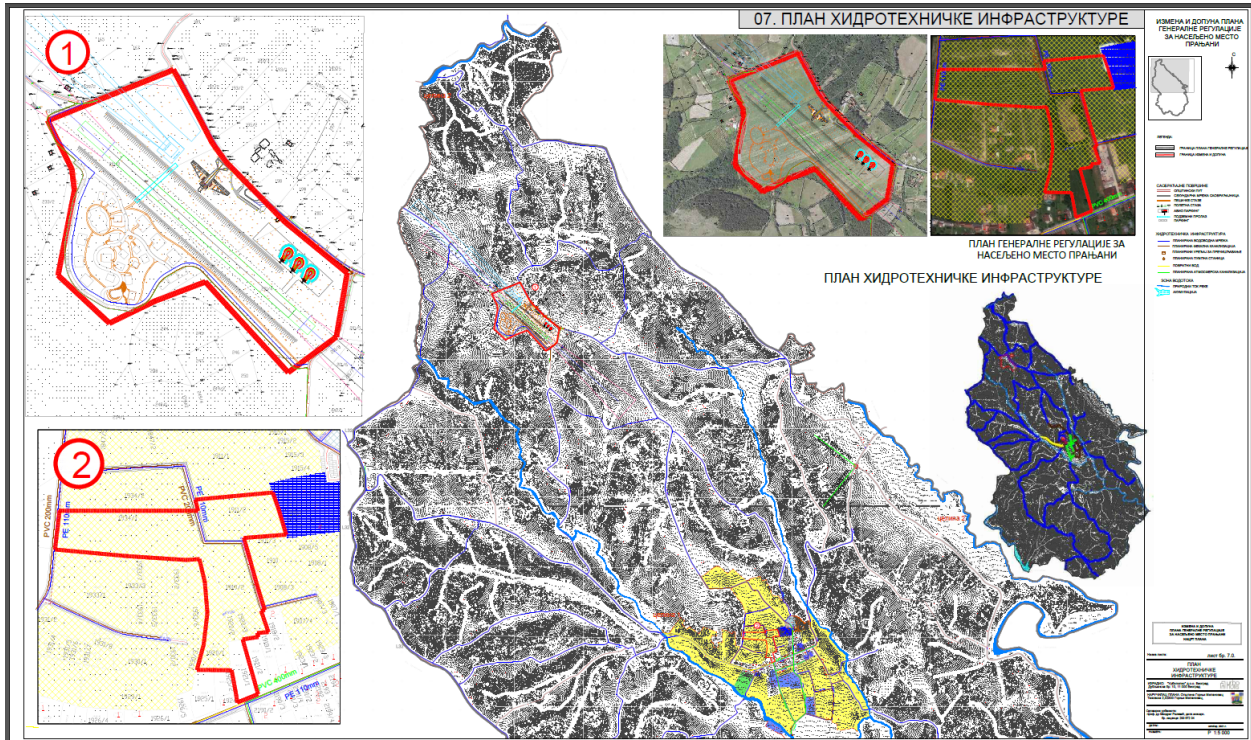
3.4.1.2. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објект се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем у оближњи поток.



Слика 20. Графички прилог 7.0. План хидротехничке инфраструктуре

3.4.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак, и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Трафо станице градити као самостојеће монтажно бетонске објекте, за рад на 10 kV напонском нивоу.

Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 15 m, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју а у руралном делу иста може бити ваздушна на бетонским стубовима.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Каблове полагати на 0.5 m од пешачких стаза и на 1 m од коловоза. Каблове полагати на најмањој дубини 0.8 m.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабал мпора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напона до 10 kV односно 1 m за каблове напонског нивоа преко 10 kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5 m. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m.

Јавна расвета

Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине . Избор светиљки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина освељава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:

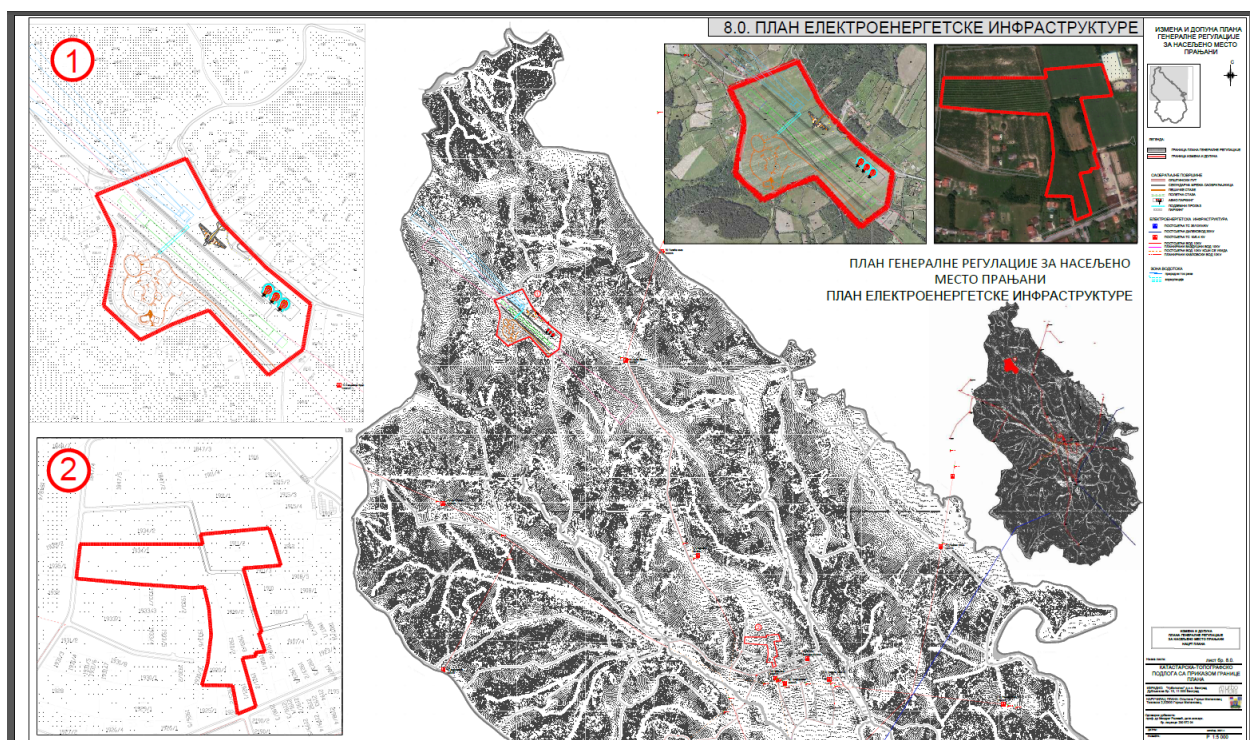
- најмање 40 m од државног пута I реда,
- најмање 20 m од државног пута II реда и
- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,
- рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 m у случају државног пута II реда и најмање 20 m у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Стубови СНКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 m код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 m код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.



Слика 21. Графички прилог 8.0. План електроенергетске инфраструктуре

3.4.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110 mm. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна . Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).

Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 m) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 m од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 m.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напонског нивоа до 10кV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10 kV. при укрштању са инсталацијама водовода и канализације, гасовода растојање мора бити веће од 0.3 m, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.5 m.

Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.

Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти у приградским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m². Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

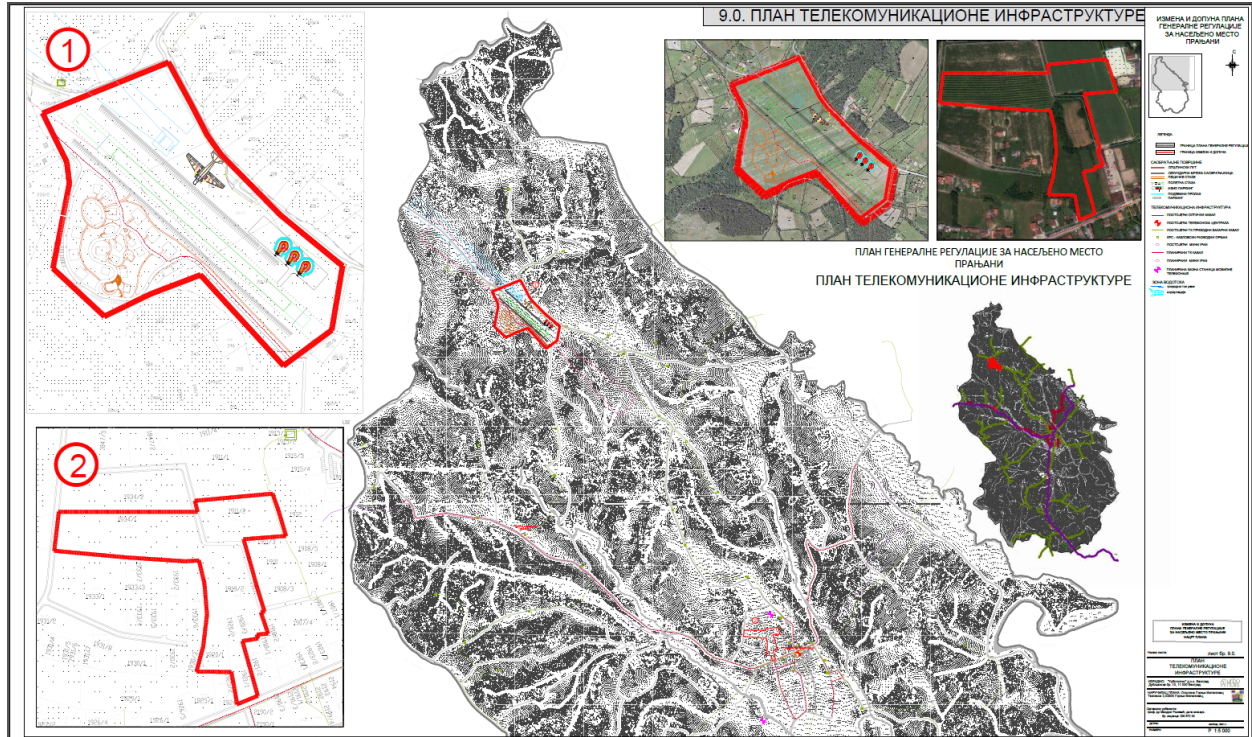
Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.



Слика 22. Графички прилог 9.0. План телекомуникационе инфраструктуре

3.4.1.5. Правила грађења за површине авио саобраћаја

Правила за изградњу полетно – слетне стазе

У складу са Законом о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. Закон , 83/18 и 9/20), Правилнику о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома ("Службени гласник РС", бр. 11/2017 и 16/2019) и Правилнику о условима и поступку за издавање дозволе за коришћење аеродрома ("Службени гласник РС", број 23/2018) полетно-слетна стаза мора бити пројектована и изграђена на начин који омогућава да се полетање, слетање и кретање ваздухоплова, као и пружање услуга земаљског опслуживања обавља безбедно и који омогућава испуњење захтева у погледу обезбеђивања.

„Полетно-слетна стаза“ је дефинисана правоугаона површина на аеродрому на копну која је намењена за слетање и полетање ваздухоплова.

Дужина полетно-слетне стазе мора да обезбеди декларисане дужине одговарајуће за испуњење оперативних захтева ваздухоплова за које је полетно-слетна стаза намењена.

Ширина полетно-слетне стазе не сме да буде мања од одговарајућих димензија наведених у Табели 1:

Спољашњи размак тачкова главног стајног трапа (OMGWS)				
Кодни број	До (али не укључујући) 4,5 m	Од 4,5 m до (али не укључујући) 6 m	Од 6 m до (али не укључујући) 9 m	Од 9 m до (али не укључујући) 15 m
1a	18 m	18 m	23 m	-
2a	23 m	23 m	30 m	-
3	30 m	30 m	30 m	45 m
4	-	-	45 m	45 m
a Ширина полетно-слетне стазе за прецизан прилаз не сме да буде мања од 30 m ако је кодни број 1 или 2.				

Уздужни нагиби полетно-слетних стаза треба да омогуће стабилizовано и безбедно коришћење полетно-слетне стазе од стране ваздухоплова. Безбедносни циљ ограничавања промена уздужног нагиба полетно-слетне стазе је да се избегне оштећење ваздухоплова и да се омогући безбедно коришћење полетно-слетне стазе од стране ваздухоплова.

Попречни нагиби на полетно-слетним стазама омогућавају одвођење воде са полетно-слетне стазе. У циљу постизања најбрже одводње воде, површина полетно-слетне стазе мора да буде заобљена, осим ако попречни нагиб на једну страну у смеру ветра често праћеног кишом омогућава брзу одводњу.

На полетно-слетној стази са заобљеном површином попречни нагиб на свакој страни од осе полетно-слетне стазе мора да буде симетричан. Попречни нагиб мора да буде

суштински исти целом дужином полетно-слетне стазе, осим на укрштању са другом полетно-слетном стазом или рулном стазом, где мора да се обезбеди једнак прелаз, узимајући у обзир потребу одговарајуће одводње.

Површина полетно-слетних стаза мора да буде урађена без неправилности које би погоршале карактеристике трења површине полетно-слетне стазе или би на други начин негативно утицале на полетање или слетање авиона. Када је површина полетно-слетне стазе избраздана или зарезана, бразде или зарези морају да буду управни у односу на осу полетно-слетне стазе или паралелни са неуправним попречним спојевима, кад је то применљиво.

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ПОЛЕТНО-СЛЕТНЕ СТАЗЕ

Безбедносни циљ заштитног појаса полетно-слетне стазе је да буде израђен тако да смањи сваки ризик за ваздухоплов који излети са полетно-слетне стазе или продужетка за заустављање, као и да спречи усисавање камења или других објеката моторима ваздухоплова.

Заштитни појасеви полетно-слетне стазе се морају обезбедити за полетно-слетне стазе са кодним словом *D*, *E* или *F*, за авионе са *OMGWS* од 9 m до (али не укључујући) 15 m.

Попречни нагиби на заштитном појасу полетно-слетне стазе омогућавају постизање најбржег одводњавање воде са полетно-слетне стазе и заштитног појаса.

Ширина заштитних појасева полетно-слетне стазе За авионе са *OMGWS* од 9 m до (али не укључујући) 15 m заштитни појасеви полетно-слетне стазе морају да се пружају симетрично на обе стране полетно-слетне стазе, тако да укупна ширина полетно-слетне стазе и њених заштитних појасева није мања од:

- а) 60 m ако је кодно слово *D* или *E*;
- б) 60 m ако је кодно слово *F* за авионе са два или три мотора; и
- ц) 75 m ако је кодно слово *F* за авионе са четири (или више) мотора.

Део заштитног појаса полетно-слетне стазе између ивице полетно-слетне стазе и удаљености од 30 m од осе полетно-слетне стазе мора да буде припремљен или изграђен тако да, у случају излетања авиона са полетно-слетне стазе, издржи оптерећење авиона без изазивања оштећења структуре авиона и помоћних возила која могу да се нађу на заштитном појасу.

Површина заштитног појаса полетно-слетне стазе мора да буде припремљена или израђена тако да се одупре ерозији и спречи увлачење површинског материјала моторима авиона.

Паркинг позиција ваздухоплова

Паркинг позиција ваздухоплова је одређени део на платформи који се користи за паркирање ваздухоплова.

На аеродрому мора постојати изолована позиција за паркирање ваздухоплова за који се зна или се верује да може да буде предмет незаконитог ометања или који из било ког другог разлога треба изоловати од уобичајених аеродромских активности.

Изолована позиција за паркирање ваздухоплова мора да буде лоцирана на удаљености не мањој од 100 m од других позиција за паркирање ваздухоплова, зграда или јавних површина.

Ознаке паркинг позиција ваздухоплова се постављају на одређеним позицијама за паркирање ваздухоплова на платформи и платформи за одлеђивање/спречавање залеђивања ваздухоплова. Ознаке паркинг позиције ваздухоплова морају да садрже елементе као што су ознака за идентификацију позиције, линија увођења на позицију, ознака за заокрет, линија заокрета, ознака за поравнање ваздухоплова, линија за заустављање и линија за извођење ваздухоплова са паркинг позиције, које захтева конфигурација паркинга и који допуњавају остала средства за паркирање.

Иолована позиција за паркирање ваздухоплова не сме да се налази изнад подземне инфраструктуре као што су инсталације за гас и авионско гориво и, ако је могуће, електричних и телекомуникационих каблова. Закон од аеродромима ("Сл. гласник РС", бр. 23/2012 и 60/2012)

3.4.1.6. Правила грађења за зону хелидрома

Површина зоне завршног прилаза и полетања мора да буде стабилизована, без препрека, одговарајуће носивости, отпорна на утицај ваздушног струјања услед рада ротора, као и да омогућава ефекат близине земље.

На хелидрому мора да се налази најмање једна зона приземљења и узлета, која може да буде неправилног облика, али довољно велика да се у њу уцрта круг чији је пречник најмање 0,83 x „D”.

Нагиби на зони приземљења и узлета морају да буду такви да онемогућавају скупљање воде на површини зоне и не смеју да износе више од 2% у било ком смеру.

Површина зоне приземљења и узлета мора да буде стабилизована, отпорна на утицај ваздушног струјања услед рада ротора и такве носивости да може да издржи динамичко оптерећење хеликоптера.

Зона приземљења и узлета може да се налази изван зоне завршног прилаза и полетања, односно изван полетно-слетне стазе ако се аеродром користи за полетање и слетање хеликоптера.

Зона приземљења и узлета, зона завршног прилаза и полетања и позиција за паркирање хеликоптера морају да буду повезане копненим и/или ваздушним путем за кретање хеликоптера, који је довољно широк за безбедан пролазак хеликоптера и који омогућава ефекат близине земље.

Око зоне завршног прилаза и полетања мора да се успостави заштитна зона, која се пружа у односу на границу зоне завршног прилаза и полетања.

У заштитној зони не смеју да се налазе непокретни и покретни објекти, осим непокретних ломљивих објеката који због своје намене морају да буду у заштитној зони.

Ако је заштитна зона чврста подлога, нагиб те зоне не сме да износи више од 4% од ивице зоне завршног прилаза и полетања.

На хелидрому се успостављају прилазна и одлетна површ за ограничење препрека.

На растојању до 10 m од спољних ивица заштитне зоне мора да постоји заштитна површ под углом од 45° коју не смеју да пробијају препреке.

Хелидром може да се користи ноћу ако располаже системом светлосног обележавања који омогућава безбедно полетање и слетање хеликоптера ноћу. Хелидром који се користи ноћу мора да располаже светлима за осветљавање зоне завршног прилаза и полетања и зоне приземљења и узлета и светлима за осветљавање показивача смера и јачине ветра. На хелидрому који се користи ноћу мора да се обезбеди резервно напајање система светлосног обележавања.

Хелидром не мора да располаже светлима за осветљавање зоне завршног прилаза и полетања ако је зона завршног прилаза и полетања уочљива ноћу или је приближна зони приземљења и узлета.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. Закон, 83/18 и 9/20) за изградњу и постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора се прибавити сагласност Директората.

3.4.2. Посебна правила за површине осталих намена

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују. Сва правила имају карактер обавеза. Правилима грађења за изградњу, обнову, адаптацију и реконструкцију објеката, дефинисани су услови и елементи урбанистичке регулације при спровођењу плана. Правила су дата посебно по наменама, претежној и основним - компатибилним и представљају основ за директну примену плана или за даљу разраду кроз израду урбанистичког пројекта. За правила која нису дефинисан посебним правилима важе општа правила грађења.

3.4.2.1. Правила за изградњу туристичко – рекреативне зоне

Преовлађујућа намена су смештајни капацитети средњег стандарда и пратећи садржаји као што су: угоститељски садржаји, припадајуће отворене зелене и рекреативне површине. У оквиру ове зоне подржава се формирање «малог насеља» у традиционалном маниру репрезентативних узорака етно целина Србије, имајући при том у виду да се будући амбијент и просторна организација заснивају на очувању традиције и културног и архитектонског наслеђа.

На графичком прилогу 4.1. Планирана намена површина-предлог уређења, позиција објеката је дефинисана, а структуре и капацитети планираних објеката могу да се мењају кроз разраду урбанистичког пројекта. Такође, дозвољено је и преобликовање архитектонских решења.

Типологија

Туристички објекти и комплекси намењени туризму у туристичко-рекреативној зони, у складу са Законом о туризму (Службени гласник РС, бр. 17/2019), могу бити:

- - смештајни: куће за одмор
- - угоститељски: ресторани, кафеи и сл.;

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимална заузетост парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 30%.

Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк односно три видне надземне етаже
- Висина слемена максимално 9м

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 4,5м.

Услови за ограђивање

Не постоји обавеза ограђивања парцела, ограђивање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1 м висине од коте тротоара.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат. Број паркинг места се одређује према намени и капацитету објекта и другим параметрима који регулишу ову област као и датим нормативима .

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази.

3.4.2.2. Правила изградње за површине комерцијалних намена

Комерцијални и привредни објекти могу бити организовани као:

- појединачни садржаји у стамбеном ткиву;
- комплекси у привредним-радним зонама/ комплексима / локалитетима

Типологија

Објекти су најчешће слободностојећи .

Дозвољена је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели. Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, настрешнице, тремови и слично иза основног објекта

Могућа етапност реализације према сагледавању концепта целине.

Правила парцелације

- За комерцијално пословне: минимална величина парцеле 16,00 ари
минимална ширина фронта према улици = 20,00 m
- За производне комплексе: минимална величина парцеле = 20,00 ари
минимална ширина фронта према улици = 24,00 m

Положај објекта на парцели

- растојање грађевинске од регулационе линије –према општим правилима. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити
- информациони и контролни пункт комплекса.
- растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је мин 1/2 висине објекта, а мин 6,0 m, уз обезбеђење противпожарног пута и заштитног зеленог појаса
- минимално удаљење објеката на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова а мин 6,0 m.
- према јавној површини (саобраћајници) - комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, изложбени плато и сл.)
- у залеђу парцеле - производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.).

Спратност објекта

- максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+2.
- максимална висина привредних - производних објеката је 16,0 m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: силоси , димњаци, торњеви и сл.).

Индекси

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| - Индекс заузетости парцеле | мах 50% |
| - Технолошке и саобраћајне површине | мах 30% |
| - Индекс изграђености | мах 1,0 |
| - Зелене површине | мин. 20% |

Приступ и смештај возила

- приступни пут за везу са јавним путем поставља се са једним улазом-излазом;
- смештај возила је на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Постоји могућност формирања заједничког паркинга. Број паркинг места према нормативу за сваку делатност.

Уређење парцеле

- минимални проценат озелењених површина у комплексу је 20%.
- у оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила минималне ширине појаса заштитног зеленила:
- сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.
- у оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.
- складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.
- оградавање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

Обавезно опремање грађевинске парцеле привређивања подразумева обезбеђење:

- приступног пута,

- водоснабдевања,
- прикупљања и пречишћавања отпадних вода,
- прикључка на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,
- манипулативног простора и паркинга за различите врсте возила,
- посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада
- заштитног растојања од суседних парцела и објеката и подизање заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле, према зонама и суседним парцелама са стамбеном и другом наменом,
- предвиђених мера заштите животне средине.

3.4.2.3. Правила за изградњу саобраћајно-техничке зоне

Основна намена у саобраћајно техничкој зони је техничко одржавање и сервисирање ваздухоплова и опреме. Дозвољена је изградња административних и помоћних објеката у функцији основне намене (складишта и хангара) намењених складиштењу материјала и опреме.

Положај и број објеката

У саобраћајној-техничкој зони дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти су по положају слободностојећи.

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости износи 60%.

Уређење парцеле

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 40%, од чега минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%. Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.

Архитектонско обликовање

Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. Последњу етажу објекта обликовати у форми равног индустријског крова или косог крова нагиба равни до 20о.

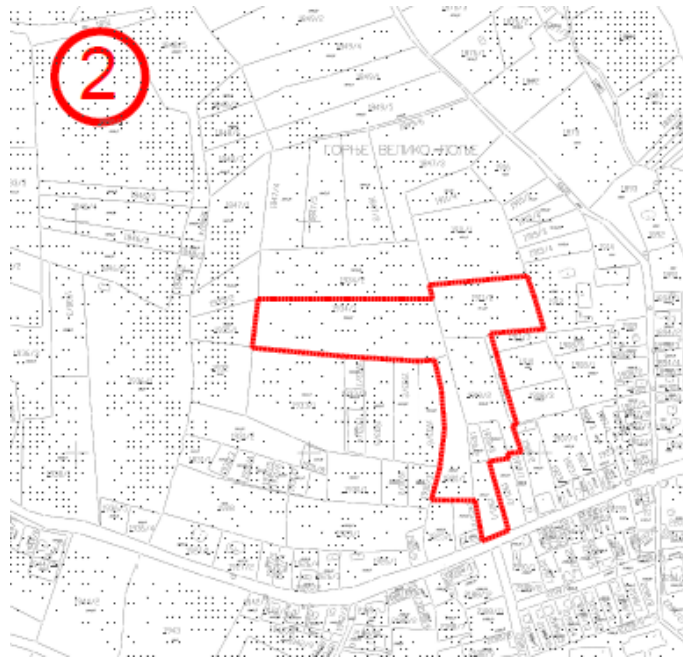
Услови за ограђивање парцеле

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима. Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

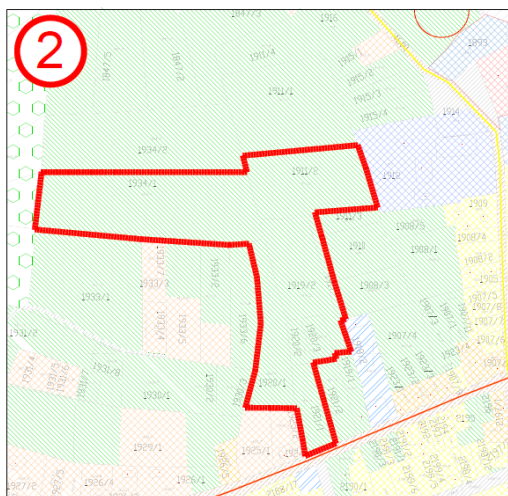
III ИЗМЕНА И ДОПУНА 2

4.0. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Локација измене и допуне 2 налази се на катастарским парцелама 1911/2, 1917, 1919/2, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921/1 и 1934/1 КО Прањани. Катастарске парцеле на којима се врши измена и допуна заузимају површину од 31 694,25 m².



Парцеле према постојећем тренутном стању припадају неизграђеном пољопривредном земљишту.

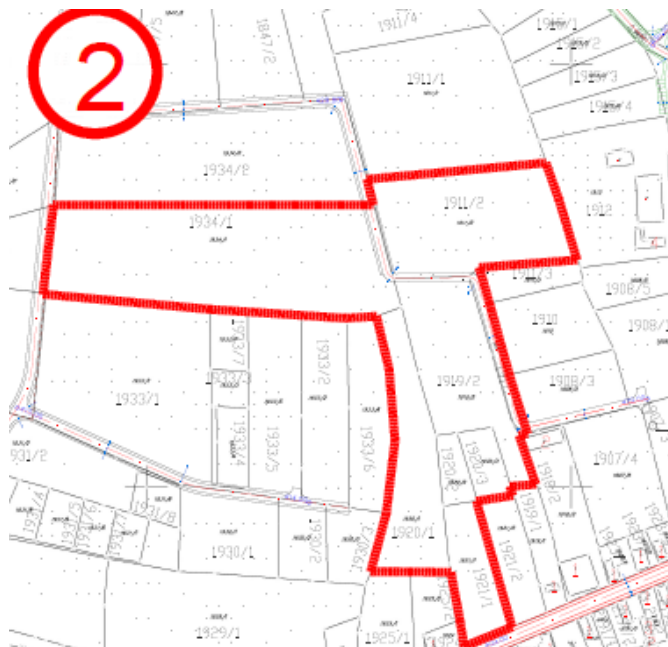


5.0. ПРЕДВИЂЕНЕ ПЛАНСКЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

Опис планског деловања:

Након провере и преиспитивања саобраћајног решења на предметној локацији за коју се врши измена и допуна укида се део планиране саобраћајнице који прелази преко катастарских парцела 1919/2, 1920/1, 1920/2, 1920/3 и 1921/1 КО Прањани, чиме је омогућена изградња на катастарским парцелама, које су ранијим решењем пресечене саобраћајницом.

Новопланирано саобраћајно решење утемељено је на конктерним локланим условима локације и прати постојеће природне услове терена као и постојеће некатегорисане путеве на предметној локацији.



Траса саобраћајнице као и попречни профил (колосек 5 м, тротоари са обе стране по 1,5м) остају исти до границе катастарске парцеле 1919/2 КО Прањани, затим саобраћајница скреће ка истоку и иде границом катастарске парцеле 1919/2 и 1911/2 КО Прањани. Траса новопланиране саобраћајнице скреће ка југу катастарском парцелом 1917 КО Прањани, а затим скреће ка истоку катастарском парцелом 1908/3 КО Прањани и прати њену јужну границу. Ширина колосека остаје 5 м од границе са катастарском парцелом 1919/2 КО Прањани, с тим што се укидају тротоари са обе стране на даљој траси предметне саобраћајнице.

Измењене саобраћајнице прилагођене су условима терена, постојећој парцелацији и објектима, постојећим/изведеним и некатегорисаним путевима. Планираним саобраћајним решењем катастарске парцеле су повезане са постојећим саобраћајницама Теодора Јеремића и Браће Марковић.

6.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прањани саставни су део важећег Плана генералне регулације за насеље Прањани („Службени гласник Општине Горњи Милановац”, бр. 19/2020). Делови важећег Плана који нису обрађени у Изменама и допунама плана у потпуности важе и користе се.