

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-10433-LOC-1/2019
Заводни број 4-02-350-1/2019-35
Датум: 06.05.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу СБТС 10/0.4кВ, 250(160)кА „Трудељ 1“ Трудељ, са прикључним далеководом 10кВ и уклапањем у мрежу ниског напона, на кп бр.1728/1 и 1731 КО Трудељ, на основу члана 8ђ и53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и120/2017), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац (Сл.гл.општине Горњи Милановац“бр.5/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу СБТС 10/0.4кВ, 250(160)кА „Трудељ 1“ Трудељ, са прикључним
далеководом 10кВ и уклапањем у мрежу ниског напона,
на кп бр.1728/1 и 1731 КО Трудељ

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац (Сл.гл.општине Горњи Милановац“бр.5/2012).

Намена земљишта: пољопривредно земљиште.

Подаци о катастарским парцелама:

Катастраска парцела број 1728/1 КО Трудељ, потес Петловача, површине 1.00,00ха; врста земљишта – пољопривредно земљиште, према начину коришћења – ливада 6.класе;

Катастраска парцела број 1731 КО Трудељ, потес Петловача, површине 0.28,31ха; врста земљишта – пољопривредно земљиште, према начину коришћења – њива 6.класе;

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи *локални електрични надземни или подземни водови*, категорије Г, класификациони број 222410 (70%) и *локалне трансформаторске станице*, категорије Г, класификациони број 222420 (30%).

Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:

Врста вода: надземни вод 10кВ преко кп број 1728/1 и 1731 КО Трудељ.

Технички опис: Планирана је изградња СБТС 10/0.4кВ, 250(160)кВА „Трудељ 1“ Трудељ, на кп број 1731 КО Трудељ; прикључни далековод 10кВ, надземни на армиранобетонским стубовима тип 12/315 и 12/1000 проводником Ал-Ч 3х35/6мм² и уклапање мреже ниског напона од локације СБТС до постојећих стубова ниског напона.

Планирана су 4 (четири) нова стуба.

Нова трафостаница преузеће све потрошаче са постојеће ТС 10/0,42кВ „Кула“ Трудељ. Локација новоформиране трафостанице је уз приступни пут, где је омогућен лак прилаз, а расплет водова једноставнији и краћи.

Дужина трасе новопланираног надземног вода је 149м. Место прикључења је новопланирани стуб који се подиже у траси постојећег далековода на кп број 1728/1 КО Трудељ, а место завршетка новопланирана СБТС на кп број 1731 КО Трудељ.

За уземљење трафостанице предвиђено је посебно извођење радног и заштитног уземљивача на међусобном растојању од најмање 20м.

Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:

Правила грађења електроенергетска инфраструктура

- Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевисвојина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

- Изградња објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, У случају изградње на земљишту ван ових парцела директно спровођење је према Закону.

Услови за пројектовање – укрштање и паралелно вођење са другим кабловима и подземним инсталацијама:

Пројектовати према техничким условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Лазаревац, бр.ПР-ЕНГ-01.83/01 од 03.05.2019.год.


7 . Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија катастарског плана,
 - Копија катастарског плана водова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-307-3217/2019 од 24.04.2019.год.
 - Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Лазаревац, бр.ПР-ЕНГ-01.83/01 од 03.05.2019.год.
 - Главна свеска и Идејно решење бр.ЈБ-19-002-0, април 2019, које је израдила
- 

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:

Славица Андрић, дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
МОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић, дипл.правник