

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-1049-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-3

Датум: 27.01.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за резервно напајање техничко-технолошких потрошача у фабрици „Tetra Pak Production“, на кп број 50054/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за резервно напајање техничко-технолошких потрошача у фабрици „Tetra Pak Production“

на кп број 50054/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: радна зона.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 50054/1 КО Горњи Милановац, површине 3.55,70 ха, врста земљишта - градско грађевинско земљиште, према начину коришћења земљишта – 1.64,86ха земљиште под објектима (зграде грађичке индустрије, пословне и остале зграде) и 1.90,84ха остало вештачки створено неплодно земљиште.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи Локални електрични водови, категорије Г, класификациони број 222410.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу: Идејни решењем планирано је резервно напајање техничко-технолошког потрошача у фабрици „Tetra Pak Production“.

Општи подаци:

Напајање свих потрошача у пословно-производном комплексу фабрике Tetra Pak Production се врши из ТС 10/0,4 кВ/кВ, 4x1600 кВА „Тетрапак“. У трафостаници је позиционирано главно нисконапонско разводно постројење са технолошком ознаком НЕ које је сачињено од 17 поља. Пројекат којим је обрађена наведена трафостаница је заведен под бројем: ПИО.Е.20.071 из августа 2020 године.

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта су инсталације резервног напајања које ће бити остварене преко нових ДЕА (Дизелелектричних агрегата). Инсталације резервног напајања, које су предмет овог пројекта су у објектима: Магацин сировина (3210м²), Производна хала (7894м²) и Магацин готових производа (7894м²).

Пројектом су обрађене следеће целине:

- концепт напајања главног разводног ормана резервног напајања технолошке ознаке +РО-А;
- ДЕА, технолошких ознака ДЕА1 и ДЕА2;
- главни разводни орман резервног напајања, технолошке ознаке +РО-А;
- локални потрошачи резервног напајања у наведеним објектима;

- кабловске трасе инсталација резервног напајања;
- напојни каблови инсталација резервног напајања;

Дужина за извођење линијског објекта: 2420м.

Правила уређења и грађења према Плану:

Правила грађења за електроенергетске објекте

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова напона 35 кВ и 110 кВ у оквиру подручја плана уводе се зоне ограничења изградње, у оквиру заштитног коридора далековода ширине 30м.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108).

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део опшних правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције, а по конкретном захтеву.

Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

Подземни водови

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0.5 м од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове 35 кВ.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака: При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла. При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3м, а друга на око 0,5м изнад кабла. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Заштиту од атмосферског прањњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског прањњења (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

Услови за пројектовање:

-Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 09.32 број 217-1057/22 од 24.01.2022.год.

Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2(две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Саставни део ових локацијских услова:

-копија плана катастарске парцеле,

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 09.32 број 217-1057/22 од 24.01.2022.год.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број техничке документације ИДРЕ.21.051, Чачак, јун 2021.год., које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић