

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-1089-СПИИ-3/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-342  
11.9.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу-реконструкцију викенд објекта, спратности Пр (приземље) + Сп (спрат), у Полому, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 142/1 КО Полом, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу-реконструкцију викенд објекта у Полому, Општина Горњи Милановац, бруто развијене површине 148,09м<sup>2</sup>, укупне нето површине 129,30м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 148,09 м<sup>2</sup>, спратне висине 2,60м, спратности: П (приземље), на катастарској парцели број 142/1 КО Полом, укупне површине 24,79а, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-1089-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-4 од 01.02.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број ЗВ-2/2017 од јула 2017. године, за доградњу-реконструкцију викенд објекта у Полому, општина Горњи Милановац, на к.п. број 142/1 КО Полом и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдила [REDACTED] одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли коју је извршио [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] број лиценце [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 6.300.000,00 динара( без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 3.336,00 (трихиљадетристотинетридесетшест) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2239 од 08.9.2017. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30% .

Инвеститор је дужан да износ од 2.335,20 (двехиљадетристотинетридесетпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.



Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић