

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-11375-СПИН-2/2019  
Заводни број: 4-02-351-1/2019-182  
15.5.2019. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу слободно стојећег објекта, остале зграде за краткотрајни боравак, на катастарској парцели број 1496/9 КО Рудник, општина Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу слободно стојећег објекта, остале зграде за краткотрајни боравак, спратности По (подрум) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), укупно бруто развијене површине 426,80м<sup>2</sup>, укупно нето површине 350,32м<sup>2</sup>, висина слемена 7,70м, Рудник, улица Јове Командира бб, на катастарској парцели број 1496/9 КО Рудник, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-6234-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-17 од 03.4.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу број Е 04/2019 из месеца априла 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] и пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, [REDACTED] дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 21.561.863,25 динара( без ПДВ-а).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

### Образложење

\_\_\_\_\_ преко пуномоћника \_\_\_\_\_, поднела је дана 11.5.2019. године захтев број ROP-GML-11375-СПИИ-2/2019, заводни број 4-02-351-1/2019-182, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу слободно стојећег објекта, остале зграде за краткотрајни боравак, спратности По (подрум) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 1496/9 КО Рудник, општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу број Е 04/2019 из месеца априла 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант \_\_\_\_\_, одговорно лице \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., главни пројектант \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., лиценца број \_\_\_\_\_, и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Е273 07, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант \_\_\_\_\_, дипл. инж. ел., лиценца број \_\_\_\_\_, са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ одговорно лице \_\_\_\_\_, главни вршилац техничке контроле \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., лиценца број \_\_\_\_\_ одговорни вршиоци техничке контроле за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., лиценца број \_\_\_\_\_ и пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, \_\_\_\_\_, дипл. инж. ел., лиценца број \_\_\_\_\_,

-елаборат заштите од пожара, број ЕЗП 04/2019 из месеца априла 2019.године, пројектант \_\_\_\_\_, одговорно лице \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., одговорни пројектант \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., лиценца број \_\_\_\_\_, за израду Главног пројекта заштите од пожара лиценца \_\_\_\_\_,

-елаборат енергетске ефикасности, број Е 04/2019 из месеца марта 2019.године, пројектант \_\_\_\_\_, одговорно лице \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., одговорни пројектант \_\_\_\_\_, дипл. инж. грађ., лиценца број \_\_\_\_\_,

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,

-решење инвеститора, број 1-031-8/2019 од 01.3.2019. године,

-решење општинске управе Горњи Милановац, број 4-05-320-26/2019 од 19.4.2019. године,

-захтев инвеститора, број ненаведен од 10.5.2019. године, поднет РГЗ-у за провођење промене врсте земљишта за предметну катастарску парцелу,

-изјаву \_\_\_\_\_, дипл. инж. арх., као одговорног лица \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављене преписе листа непокретности број 295 КО Рудник, решење општинске управе Горњи Милановац, број 4-05-320-26/2019 од 19.4.2019. године, којим је инвеститор ослобођен од плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и захтев

инвеститора, број ненаведен од 10.5.2019. године, поднет РГЗ-у за провођење промене врсте земљишта за предметну катастарску парцелу, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 1496/9 КО Рудник, у складу са чланом 135. А у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 20/2011, 83/15 и 112/15), члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2009 и 7/2013) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић