

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-12115-LOC-1/2019  
Заводни број 4-02-350-1/2019-44  
Датум: 16.05.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног кабловског вода 1кВ за напајање „Пословног центра ИГ“ преко кп бр.612/21, 612/4 и 612/7 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног кабловског вода 1кВ за напајање „Пословног центра ИГ“ преко кп бр.612/21, 612/4 и 612/7 КО Горњи Милановац

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013).

**Намена земљишта:** услуге.

**Подаци о катастарским парцелама:**

Катастарска парцела број 612/21, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења – 29м<sup>2</sup> земљиште под зградом-објектом и 1011м<sup>2</sup> остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 0.10,40ха;

Катастарска парцела број 612/7, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.11,09ха;

Катастарска парцела број 612/4, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, према начину коришћења – 8м<sup>2</sup> земљиште под делом зграде и 2945м<sup>2</sup> остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 0.2953м<sup>2</sup>;

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи *локални електрични надземни или подземни водови*, категорије Г, класификациони број 222410.

**Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:**

**Врста вода:** подземни кабловски вод 1кВ (за напајање пословног објекта на кп број 612/7 КО Г.Милановац).

**Сажет технички опис:** Изградњом прикључног 1кВ вода обезбедило би се напајање будућег пословног објекта. Кабал полази из ТС 10/0.4 „Зелени пијац“ шифра ТС 22348 и прелази преко кп број 612/21 и 612/4 до 612/7 КО Горњи Милановац на КПК на објекту.

Новопроектирани подземни кабловски вод 1 кВ, полаже се у ров дубине од 80цм, у постељици од ситнозрнастог песка. Кабал се затрпава и на 20цм испод завршне коте терена поставља се упозоравајућа ПВЦ трака. У техничку просторију на објекту поставља се модуларни мерно разводни ормар, А9 + А9, са могућих максимално 18 мерних места.

Дужина трасе кабловског вода 55,5м (дужина кабла 70,0м).

Тип прикључног кабла: ПП00-А 4x150 мм<sup>2</sup>, 1кВ.

#### **Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:**

**Намена – дефинише се према карактеру локације.** На површинама доминантно намењеним за услуге може се према условима локације, тј постојећем стању, пројектовати становање на спратним етажама сем у Целини 1. Ван Целине 1, уз градску магистралу могу се развијати и мешовито пословни центри са нижим облицима производње. Искључују се делатности које могу да угрозе животну средину.

#### **Величина парцеле**

Према карактеру намене уз услов да парцела мора задовољити све функције објекта.

#### **Висинка регулација**

Спратност је мах П+4. Висина објекта је: мах 24,0м (до коте венца), мах 28,0м (до коте слемена).

#### **Индекси**

##### **Целина 1**

- Индекс заузетости парцеле мах 50%;  
Остале Целине
- Индекс заузетости парцеле мах 50%;  
При формирању чисто услужних блокова :
- Индекс заузетости парцеле мах 90%;

**Правила грађења електроенергетске инфраструктуре:** Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

#### **Услови за пројектовање и прикључење:**

Обзиром да наведеној траси нема подземних инсталација осталих кабловских водова, при пројектовању се придржавати само техничких услова **ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕПС Чачак** бр.8Е.4.0.0.-Д 09.28-353628/1 од 05.12.2018.год. издатих за изградњу пословног центра.

#### **7. Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона (сагласност власника катастарских парцела за пролазак кабловског вода кроз исте).

#### **9. Саставни део ових локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана,
- Копија катастарског плана водова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-307-3644/2019 од 13.05.2019.год.

-Уговор о изради инвестиционо техничке документације број 8Е 4.0.0.-Д 09.28-353628/2 од 05.12.2018.год.

-Главна свеска и Идејно решење бр.11/19-0, април 2019.год., које је израдио [REDACTED]

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

Обрађивач:  
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
МОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић