

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-21641-СПИ-3/2021

Заводни број: 4-02-351-1/2021-485

Датум: 26.07.2021. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4 начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породног стамбеног објекта, Пр + 1, у Горњем Милановцу, улица Милутина Тодоровић Жице, број 1, постојећи на катастарској парцели број 21608/2 КО Горњи Милановац 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за реконструкцију и доградњу породног стамбеног објекта, Пр + 1, у Горњем Милановцу, улица Милутина Тодоровић Жице, број 1, постојећи на катастарској парцели број 21608/2 КО Горњи Милановац, површине 867м², КО Горњи Милановац, укупна бруто развијена површина надземно 176,22 м², укупна бруто изграђена површина 176,22 м², укупна нето површина 130,77 м², површина приземља нето 63,28 м², површина приземља бруто 87,22 м², површина земљишта под објектом 87,22 м², објекат већ поседује прикључке на електромрежу, повезан је на градски систем водовода и канализације, 176.22 м², сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-21641-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-102 од 12.7.2021. године.
- II. Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број ПГД 52/04/2021, израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант „МИ4“ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектанти [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 21.037.ТКО 229, израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].
- III. Саставни део овог решења су: Енергетска дозвола, Извештај ревизионе комисије, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу,
- IV. Предрачунска вредност објекта износи 3.488.800,0 РСД.
- V. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
- VI. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става I. овог решења у износу од 0,00 (нула) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-75/2021 од 26.7.2021. године.
- VII. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
- VIII. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 21.7.2021. године, усаглашен захтев Цеоп број [REDACTED]

ROP-GML-21641-CPIN-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-485, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, Пр + 1, у Горњем Милановцу, улица Милутина Тодоровић Жице, број 1, постојећи на катастарској парцели број 21608/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број ПГД 52/04/2021, израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектанти [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број 300 Е377 07, са извештајем о техничкој контроли, број 21.037.ТКО 229, израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле Г [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности, број 21069, израђен у месецу јулу 2021. године, у Крагујевцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу јуну 2021. године у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-одобрење за градњу Општинског секретаријата за друштвене и комуналне делатности и инспекцијске послове, СО Горњи Милановац, број 3-351-394/86,

- пуномоћје инвеститора за [REDACTED], издата у Горњем Милановцу дана 08.7.2021. године,

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 51866 КО Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште по врсти грађевинско, укупне површине 867м², од чега под зградом 81м², приватна својина [REDACTED], са уделом 1/1, да је предметни објекат означен као објекат број 1, у Горњем Милановцу, улица Милутина Тодоровић Жице, број 1, постојећи на катастарској парцели број 21608/2 КО Горњи Милановац, корисне површине 87м², спратност Пр (приземље) Пк (поткровље), породична стамбена зграда, објекат има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу, приватна својина [REDACTED], са уделом 1/1, на основу чега је утврђено да инвеститор имајуодговарајуће право на предметном земљишту и постојећем објекту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-75/2021 од 26.7.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од

дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмитривић

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ