

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-12299-СПИН-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-131
17.5.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 675/1 КО Шарани, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист» СРЈ, број 33/97 и 31/2001 и („Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 675/1 КО Шарани, Горњи Милановац, бруто развијене површине 262,42м², укупне нето површине 223,45м², површине земљишта под објектом 182,71м², висине слемена 6,65м, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 675/1 КО Шарани, општина Горњи Милановац, укупне површине 1.39,86ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-8138-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-22 од 05.4.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са једним станом, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 675/1 КО Шарани, општина Горњи Милановац, број 8/17 од 25.4.2017.године и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио [REDACTED] [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 10.396.300,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 5.110,00 (петхиљадастотинудесет) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1156 од 15.5.2017. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30% .

Инвеститор је дужан да износ од 3.577.00 (трихиљадепетстотинаседамдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Из службено прибављеног преписа листа непокретности број 25 КО Шарани, општина Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор не поседују одговарајуће право на катастарској парцели број 675/1 КО Шарани, општина Горњи Милановац у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи јер је као власник парцеле уписана [REDACTED] али да је подносилац захтева накнадно приложио уговор о купопродаји непокретности, број ОвЗ бр. 1353/2011 од 29.8.2011. године-предметне кп. број 675/1 КО Шарани, закључен између [REDACTED], као продавца и подносиоца захтева [REDACTED], као купца, из чега је орган закључио да подносилац захтева има одговарајуће право на предметном земљишту, све у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у вези са чланом 69. наведеног Закона.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1156 од 15.5.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 11.808,90 динара, утврђен је Решењем број 4-02-434-17/2017 од 15.5.2017. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић