

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-8207-CPIN-4/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-625

06.9.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усалашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за технички преглед возила, у Горњем Милановцу, улица Љубићка, на катастарској парцели број 11475/6 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта за технички преглед возила, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11475/6 КО Горњи Милановац, површине 1791м², снапност Пр (приземље), укупна бруто развијена грађевинска површина 395,10 м², укупна нето површина 367,42 м², висина спема 7,23м, сагласно Локашјским условима, Цеоп број ROP-GML-8207-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-35 од 13.4.2021. године.

Саставни део овог решења пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 21.019 ПРО 224., израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер број лиценце [REDACTED] (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (технички опис електроенергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (елаборат енергетске ефикасности), са извештајем о техничкој контроли, број 8/21 Т, израђен у месецу августу 2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи 11.022.600,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 1.291.577,00 (милиондвестотинедеведесетједнахиљадепетстотинаседамдесетседам) динара, по прибављеном обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-07-86/2021 од 03.9.2021. године.

Инвеститор је дужан да допринос за уређивање грађевинског земљишта у укупном износу од 1.291.577,00 (милиондвестотинедеведесетједнахиљадепетстотинаседамдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада, у 60 једнаких месечних рата, у износу сваке појединачно од по 21.526,00 рсд, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику..

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати прве рате доприноса за уређење грађевинског земљишта и неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив, без приговора и која гласи на укупан износ недостелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављању хипотеке на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недостелих рата у корист јединице локалне самоуправе.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднело је дана 30.8.2021. године, усалашен захтев Цеоп број ROP-GML-8207-CPIN-4/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-625, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за технички преглед возила, у Горњем Милановцу, улица Љубићка, на катастарској парцели број 11475/6 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 21.019 ПРО 224., израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипломирани грађевински инжењер број лиценце [REDACTED] (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат

конструкције и пројекат хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. сл., лиценца број [REDACTED] (технички опис електроенергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (елабораат енергетске ефикасности), са извештајем о техничкој контроли, број 8/21 Т, израђен у месецу августу 2021. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-елабораат енергетске ефикасности, број наведен од 16.6.2021. године, Горњи Милановац, главни пројектант [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-елабораат заштите од пожара, број 761/1 из месеца јула 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. сл., лиценца број [REDACTED].

- геодетски снимак постојећег стана на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јануару 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED].

-решење канцеларије за заштиту животне средине, број 4-08-501-155/2021 од 30.6.2021. године,

-решење о висини накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-54/2021 од 16.4.2021. године,

-уговор о закупу, број УОП-П:1050-2021 од 23.3.2021. године,

-сагласност број УОП-П:2912-2021 од 11.8.2021. године,

-уговор о прикључењу на ДСЕЕ, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-102271-21-УТП од 07.4.2021. године,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED], број наведен, из месеца марта 2021. године,

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложени документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају прегледу листа непокретности број 12958 КО Горњи Милановац, види се да је катастарска парцела број 11475/6 КО Горњи Милановац, површине 1791 м², по врсти градско грађевинско земљиште, по култури ливада 5. Класе, ималац права на парцели [REDACTED], приватна својина са уделом 1/1, уговор о закупу, број УОП-П:1050-2021 од 23.3.2021. године и решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-54/2021 од 16.4.2021. године и доказ о уплати накнаде за промену наведене намене, утврђено је да инвеститор на предметном земљишту има одговарајуће право сагласно одредби члана 135. Закон о планирању.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. и 16. Одлуке о утврђивању обрачуна за урешивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015), обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-07-86/2021 од 03.9.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе и члана 30. став 2. тачка 1). Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износу од 330,00 + 3.880,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дл., 86/2019, 90/2019-искр., 98/2020-ускл.дл. и 144/2020) и усклађеним динарским износу из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Накнада за промену намене пољопривредног земљишта ушлаћена је у износу од 56.416,50 рсд, у свему према решењу ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-54/2021 од 16.4.2021. године.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић