

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене и
имовинско правне послове
БР: ROP-GML-13252-CPI-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-183
20.06.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10961/5 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу и адаптацију постојећег стамбеног објекта на спрату и поткровљу у Горњем Милановцу, нето површине дограђеног дела 56,60 м², бруто површине 72,25м² висине објекта до слемена 10,47 м, површине земљишта под објектом 110,40 м², спратности: По + Пр + 1 + Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), на катастарској парцели број 10961/5 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.04,16 ха у свему према Локацијским условима број ROP-GML-13252-LOC-1/2017 од 23.05.2017. године.

Саставни део овог решења је Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта који је урадио [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 4,323,030.00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 87.536,00 (осамдесетседамхиљадапетстотинатридесетшест) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1488 од 19.06.2017. године.

Инвеститор [REDACTED] се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 61.275,00 (шестдесетједнахиљададвестотинеседмдесетпет) динара уплати на жиро рачун

број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев под бројем ROP-GML-13252-SPI-2/2017 од 14.06.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10961/5 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта који је урадио [REDACTED]

- Овлашћење за заступање од 18.04.2017. године;

-Изјава власника суседне катастарске парцеле бр. УОП-II:1434-2017 од 11.05.2017. године и УОП-II:1435-2017 од 11.05.2017. године;

-Уговор о купопродаји непокретности од 13.01.2017. године и

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 10997 КО Горњи Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели и објекту за који је издата употребна дозвола и да је у складу са чланом 135. став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи .

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна [REDACTED] као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-23/17 од 20.06.2017. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић