

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: ROP-GML-1327-CPI-1/2016  
Заводни број: 4-06-351-2/2016-6  
01. 03. 2016.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Брезовици, на катастарској парцели број 3062 КО Брезовица, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јоцовић Милошу из Брезовице, грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта у Брезовици, бруто развијене површине 86,67 м<sup>2</sup>, висине до слемена 5,66 м, површине земљишта под објектом 86,67 м<sup>2</sup> спратности: П (приземље), на катастарској парцели број 3062 КО Брезовица, укупне површине 0,50.64 ха у свему према Локацијским условима број 4-06-350-283/2015 од 09.11. 2015.године.**

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта (А,К,Хи,Ел.и, Маш.и, ЕЕ) који је израдио „ФОРМА АНТИКА“ ДОО из Ниша, Синђелићев трг 1/7, одговорни пројектанти Сандра Р. Гушић, дипл. инг. арх., број лиценце 300 М650 13, Љубиша М. Дрињаковић, дипл.инг.грађ., број лиценце 311 D422 06, Мирко М. Гушић, дипл. инг. арх. број лиценце 300 L168 12, Раде С. Митров, дипл. инг. ел., број лиценце 350 5535 03 и Звонимир Б. Гроздановић, дипл. инг. маш., број лиценце 330 2934 03.

Предрачунска вредност објекта износи: 5.436.038,40 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## Образложење

Јоцовић Милош из Брезовице, дана 25. 02. 2016. године, поднео је, преко свог пуномоћника Јоцовић Милана из Рудника, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Брезовици, на катастарској парцели број 3062 КО Брезовица.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта (А,К,Хи,Ел.и, Маш.и, ЕЕ) који је израдио „ФОРМА АНТИКА“ ДОО из Ниша, Синђелићев трг 1/7, одговорни пројектанти Сандра Р. Гушић, дипл. инг. арх., број лиценце 300 М650 13, Љубиша М. Дрињаковић, дипл.инг.грађ., број лиценце 311 D422 06, Мирко М. Гушић,

дипл. инг. арх. број лиценце 300 L168 12, Раде С. Митров, дипл. инг. ел., број лиценце 350 5535 03 и Звонимир Б. Гроздановић, дипл. инг. маш., број лиценце 330 2934 03 у електронском облику примерак са Изводом из пројекта и Извештајем о техничкој контроли документације: бр.тех.дн. 21-1/15 од новембра.2015.године, који је урадила Радња за пројектовање и инжењеринг „ФОРМА НОВА“ из Ниша, улица Цара Душана бр. 89, вршилац техничке контроле Гордана С. Гушић ,дипл.инг.арх., број лиценце 300 7879 04

- Уговор о поклону ОПУ: 35-2016 од 26. 01. 2016. Године
- Уговор о поклону ОПУ: 36-2016 од 26. 01. 2016. Године
- Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Горњи Милановац број 952-02-4-77/2016 Ц
- Обавештење Општинске управе Општине Горњи Милановац број 4-04-320-169/2015 од 30. 12. 2015.
- Допис Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја Владе Републике Србије број 217-03-00976/2015-01 од 14. 09. 2015.
- Овлашћење број 1374 од 17.02. 2016.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 184 КО Брезовица надлежни орган је утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели број 3062 КО Брезовица, у складу са чланом 135. став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи .

Канцеларија за помоћ и обнову поплавлених подручја Владе Републике Србије је дописом број 217-03-00976/2015-01 од 14. 09. 2015. године, обавестила Општину Горњи Милановац да је Европска Унија изразила спремност да финансира изградњу стамбених објеката захваћеним клизиштима за, између осталих и Јоцовић Милоша из Брезовице.

Чланом 14. став 2 Закона о обнови након елементарне и друге непогоде («Сл.гласник РС» број 112/ 2015) је предвиђено да се на поднеске, радње и издавање документације потребне за остваривање права на помоћ у складу са овим Законом, не плаћају се административне таксе и друге накнаде за услуге и радње републичких, покрајинских органа и органа јединица локалне самоуправе.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ  
Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић