

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-13314-CPI-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-444
12.7.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2021 од 26.5.2021. године, решавајући по усаглашеном захтеву суинвеститора

и [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе доградњу породичне куће, спратност Пр + 0, у Горњем Милановцу, улица Војводе Степе Степановића 001, постојећи, на катастарској парцели број 11077/6 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима

[REDACTED] и [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу породичне куће, спратност Пр + 0, у Горњем Милановцу, улица Војводе Степе Степановића 001, постојећи на катастарској парцели број 11077/6 КО Горњи Милановац, површине 555 м², укупна бруто површина надземно 106,20 м², укупна бруто изграђена површина 106,20 м², укупна нето површина 84,59 м², површина приземља 84,59 м², површина земљишта под објектом 106,20 м², апсолутна висинска кота (слемеа+) 377,85 м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-13314-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-69 од 19.5.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 06/2021, израђен месеца маја 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 06/2021, израђен у Горњем Милановцу, у месецу мају 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 3.000.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 186.801,00 (стоосамдесетшестхиљадаосамстотинаједан) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-73/2021 од 12.7.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 130.761 (стотридесетхиљадаседамстотинашестдесетједан) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED] и [REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднели су дана 09.7.2021. године, усаглашен захтев Цеоп број ROP-GML-13314-CPI-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-444 за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне куће, спратност Пр + 0, у Горњем Милановцу, улица Војводе Степе Степановића 001, постојећи, на катастарској парцели број 11077/6 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 06/2021, израђен месеца маја 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број 300 7486 04, са извештајем о техничкој контроли, број 06/2021, израђен у Горњем Милановцу, у месецу мају 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED].

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], -елаборат енергетске ефикасности, број 4/2021, израђен у Чачку, у месецу мају 2021. године, главни пројектант [REDACTED] МБ [REDACTED] ПИБ [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], -геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу априлу 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], -пуномоћје суинвеститора за подносиоца захтева и -доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података- web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 52359 КО Горњи Милановац, из којег се види да је предметно земљиште по врсти грађевинско, укупне површине 555м², од чега под зградом 79м², приватна својина [REDACTED],

[REDACTED], са уделом $\frac{1}{2}$ и [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], да је предметни објекат означен као објекат број 1, [REDACTED], кућни број 1, корисне површине 87м², спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу, приватна својина [REDACTED], [REDACTED] 8, са уделом $\frac{1}{2}$ и [REDACTED],

[REDACTED], са уделом $\frac{1}{2}$, на основу чега је утврђено да суинвеститори имају одговарајуће право на предметном земљишту и постојећем објекту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број број 4-06-73/2021 од 12.7.2021. године, године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић