

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-13579-CPI-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-368
01.08.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за стамбени објекат у Велеречи, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1314/6 КО Велереч, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и члана 136. и 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Велеречи, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1314/6 КО Велереч, нето површине 135,44 м² бруто површине 200,68, м², висине објекта - слеме 7,15 м, спртности објекта Пр (приземље) и Пк (поткровље), у свему према локацијским условима број ROP-GML-13579-LOC-1/2019 од 05.06.2019.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио стране [REDACTED]

са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED]

елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED], сагласност сувласника катастарске парцеле и решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Предрачунска вредност објекта износи: 8.027.200,00 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 3.295,00 (трихиљадедвестодеветдесетпет) динара према обрачуну [REDACTED] е.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 2.307,00 (двехиљадетристаседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и закључен уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Огранак Чачак

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-13579-CPI-2/2019 од 29.07.2019. године, преко овлашћеног лица [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за стамбени објекат у Велеречи, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1314/6 КО Велереч.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио стране [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED];
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-58/2019 од 19.06.2019. године као и доказ о уплати накнаде;
- сагласности сувласника катастарске парцеле УОП-I:946-2019 од 01.08.2019. године, УОП-II:5179-2019 од 02.08.2019. године, УОП-II:5151-2019 од 01.08.2019. године и УОП-II:5180-2019 од 02.08.2019. године;
- овлашћење за заступање од 29.05.2019. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 1776 КО Велереч и утврђено је да је инвеститори имају одговарајуће право на катастарској парцели у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна [REDACTED] е као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 790,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења..

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић