

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-14712-LOC-1/2021
Заводни број 4-02-350-1/2021-80
Датум: 08.06.2021. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву

, за издавање локацијских услова за изградњу котларнице на дрвну сечку и природни гас на к.п. бр. 699/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за издавање локацијских услова за изградњу котларнице на дрвну сечку и природни гас на кп бр. 699/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: радне зоне.

Подаци о катастарској парцели:

Катастарска парцела број 699/1 КО Горњи Милановац, површине 5804м², врста земљишта - градско грађевинско земљиште; према начину коришћења река (1549м²), њива 2.класе (2171м²), ливада 5.класе (413м²) и остало вештачки створено неплодно земљиште (1671м²)

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.*, категорије В, класификациони број 125103.

Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:

Укупна БРГП надземно: 608,26м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 608,26м²

Површина земљишта под објектом: 608,26м²

Спратност: П + О

Висина објекта: 8,30м до коте венца

Заузетост: 10,5%.

Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:

Претежна намена: радна зона, средња предузећа

Пратеће намене: услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања-средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 05-03-4/199 од 03.06.2021.год.

Пројектовати према техничким условима ЈКП Горњи Милановац бр. 2812/2 од 28.05.2021.год.

Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр.8Е1.1.0-Д-07.06-42880-21 од 31.05.2021.год. Уз услове је приложен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.8Е1.1.0-Д-07.06-66229-20-UGP од 31.05.2021.год.

Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 09/32 број 217-7412/21 од 04.06.2021.год.

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр. 210927/3-2021 од 03.06.2021.год.

Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2(две) године од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужани да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Прибавити мишљење надлежног органа, о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија плана катастарске парцеле,

-Извод из катастра водова, РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-307-10368/2021 од 20.05.2021.год.

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 05-03-4/199 од 03.06.2021.год.

-Услови ЈКП Горњи Милановац бр. бр.2812/2 од 28.05.2021.год.

-Услови „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр. бр.8Е1.1.0-Д-07.06-42880-21 од 31.05.2021.год.

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 8Е1.1.0-Д-07.06-66229-20-UGP од 31.05.2021.год.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број број 09/32 број 217-7412/21 од 04.06.2021.год.

-Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број број 09/32 број 217-7413 од 04.06.2021.год.

-Услови „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.210927/3-2021 од 03.06.2021.год.

-Идејно решење, бр.техничке документације, главна свеска бр.10.0/21, април 2021, Пројекат архитектуре бр.10.1/2021 које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:
Зорица Србовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Зоран Дрињаковић