

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-14883-CPI-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-194
27.6.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 283,87м², укупне нето површине 235,45м², површине земљишта под објектом 184,03м², висине слемена 7,60м, спратности: П (приземље) + Сп (спрат), на катастарској парцели број 21476/1 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.19,23ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-14883-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-37 од 01.6.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 04/2017 од јуна 2017. године, за изградњу пословно-стамбеног објекта на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдио [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 8.476.200,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословно-стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 289.085,49 (двестотинеосамдесетдеветхиљадаосамдесетпет) динара, према обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1527 од 26.6.2017. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити у 36 једнаких месечних рата.

Инвеститор је дужан да допринос за уређивање грађевинског земљишта у укупном износу од 289.085,49 (двестотинеосамдесетдеветхиљадаосамдесетпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада, у 36 једнаких месечних рата, у износу сваке појединачно од 8.030,00 (осамхиљадатридесет) динара.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати прве рате доприноса за уређење грађевинског земљишта и решење о упису хипотеке као средства обезбеђења, доказ о уплати локалне комуналне таксе и решење о промени намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе и доказ о уплати накнаде за наведену промену.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 21.6.2017. године захтев, број ROP-GML-14883-CPI-2/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац, број 04/2017 од јуна 2017. године и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдио [REDACTED],

одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли коју је извршио [REDACTED],

[REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

-елабораат енергетске ефикасности број 01-06/2017 од јуна 2017. године, који је израдило [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

-захтев за утврђивање накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта ради изградње објекта број 4-05-320-81 од 22.6.2017.године,

-пуномоћје, број ненаведен од априла 2017. године,

-изјава о сагласности међаша од 22.5.2017. године,

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 51852 КО Горњи Милановац и сагласност међаша, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 21476/1 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1527 од 26.6.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 16.645,00 динара, утврђен је Решењем број 4-02-434-25/2017 од 27.6.2017. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић