

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално - стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-15023-LOC-1/2018  
Заводни број 4-02-350-2/2018/57  
21.06.2018. године  
БН

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за прикључни гасовод и МРС-25, 0-40м<sup>3</sup> /х за пословно-производни објекат „[REDACTED] објекат 1 на кп. бр.21643/4 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.22/15 и 113/2015), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр.35/2015 и 114/2015) а у складу са ), а у складу са Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ ( „Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013) и Изменом плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.17/2017) и идејним решењем које је израдио одговорни пројектант [REDACTED], издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за прикључни гасовод и МРС-25, 0-40м<sup>3</sup> /х за пословно-производни објекат [REDACTED]  
објекат 1 на кп. бр.21643/4 КО Горњи Милановац

#### 1. Подаци о катастарским парцелама:

Кр. бр. 21643/4 КО Горњи Милановац, потес Парац, укупне површине 0,34,39ха од чега 0,06,73ха земљиште под зградом и другим објектом (објекат има употребну дозволу), 0,03,93ха земљиште под зградом и другим објектом, 0,03,64ха земљиште под зградом и другим објектом, 0,05,00 земљиште уз зграду и други објекат и 0,11,01 ливада 4 (четврте) класе, све градско грађевинско земљиште.

**2. Плански основ:** План генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ ( „Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013) и Изменом плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.17/2017“).

#### 2.1.Намена земљишта: мешовито пословање

Извод из ПГР-а: Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.

- Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

- Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова.

### **3. Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада доминантној класи Г класификационе ознаке 222 100 – прикључни гасовод и МРС-25, о-40м<sup>3</sup>/х.

### **4. Правила уређења и грађења:**

#### **4.1. Урбанистички параметри:**

Предвиђена радови не утичу на индекс заузетости или изгађености парцеле.

#### **4.2. Правила грађења и обликовања:**

За потребе снабдевања природним гасом пословно-производног објекта "МОВЕ" Д.О.О., објекат бр.1 на к.п.бр. 21643/4 К.О. Горњи Милановац, у Горњем Милановцу, пројектован је огранак дистрибутивне гасоводне мреже пречника ДН40 укупне дужине Л=2,0м и изградња (постављање) МРС-а Г-25, Q= 40 м<sup>3</sup>/х. ТРАСА ГАСОВОДА: Прикључење гасног огранка на градску дистрибутивну мрежу се изводи на постојећи прикључак који је део градске дистрибутивне мреже "Луњевица", за коју је исходовано решење о озакоњењу објекта бр. 4-06-351-3356/10 од 14.04.2016. године, на парцели 21643/4 К.О. Горњи Милановац. Прикључење се врши директно на постојећу ДГМ, помоћу колена јер се део мреже иза прикључења УКИДА. Постојећи МРС Г-10 се демонтира. По извршеном повезивању и испитивању, ров се затрпава. Својом трасом гасовод пролази кроз катастарске парцеле 21643/4 К.О. Горњи Милановац. Гасовод је пројектован за максимални радни притисак  $p_{\text{мах}} = 4$  бар и максимални проток од  $Q = 40$  м<sup>3</sup>/х и биће изграђен од полиетиленске цеви ПЕ 100 СДР 11 по СРПС ЕН 1555-2 пречника ДН40 (40 x 3.7мм). Укупна дужина гасовода ДН40 је око 2,0 м.. Поред уређења саобраћајних површина, планирана је реконструкција и доградња хидрантске мреже, кишне канализације, спољњег осветљења и оградe око комплекса а радове око гасних инсталација (паралелно вођење и укрштање) урадити поштујући услове Енергогаса.

### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

**5.1. Министарство унутрашњих послова** - Сектор за ванредне ситуације у Чачку 09/33 број 217-7931/18 од 18.06.2018г. – Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим решењем.

**5.2. Министарство унутрашњих послова** - Сектор за ванредне ситуације у Чачку 09/33 број 217-7932/18 од 18.06.2018г. – Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

**5.3. Гасне инсталације:** Услови „Србијагаса“ Нови Сад бр. 6-03-4/1045 од 24.05.2018.г за прикључак пословно-производног објекта „MOVE“ Д.О.О. (објекат 1) на кп. бр.21643/4 КО Горњи Милановац,

**6.Рок важења локацијских услова:**

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**7.Обавезе инвеститора:**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона

**8. Прилози:**

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова,
- услови ималаца јавних овлашћења из тачке 5 ових услова,
- идејно решење.

**9.Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору и  
Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Зоран Дрињаковић