

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-1631-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-6

Датум: 31.01.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске соларне електране 150 kWp „Спектар 2“, на крову објекта број 1, на кп број 1382/2 КО Велереч, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фотонапонске соларне електране 150 kWp „Спектар 2“,
на крову објекта број 1, на кп број 1382/2 КО Велереч

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012).

Намена земљишта према Плану: постојеће грађевинско земљиште.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 1382/2 КО Велереч, Потес Широко поље, површине 1.38,00ха, врста земљишта – пољопривредно земљиште; према начину коришћења земљишта – 4495м² земљиште под објектима (11 објеката) и 9305м² остало вештачки створено неплодно земљиште.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије*, категорије Г, класификациони број 230201.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

За потребе електроенергетске ефикасности инвеститор је предвидео изградњу фотонапонске соларне електране „Спектар-2“ укупне инсталисане снаге 150 kWp, које ће користити искључиво за своје потребе, без предаје вишка електричне енергије у мрежу.

Соларна електрана је предвиђена на крову постојећег објекта бр. 1 (производна хала 1 и њотларница), на кп број 1382/2 КО Велереч, општина Горњи Милановац, који има одобрење за употребу.

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Постојеће 0,4 кВ разводно постројење у ТС 10/0,4 кВ „Спектар-2“

Место везивања приључка на ДСЕЕ: Постојећа 10 кВ изводна ћелија у ТС 35/10 кВ „Спектар“

Фотонапонски модули су димензија 1855x1029x30 мм.

Фотонапонски панели - формирају низове фотонапонских модула, тј стрингова и производе једносмерну енергију, монтирају се на кровној конструкцији објекта.

Планирана је монтажа 500 фотонапонска панела на металној конструкцији постављену на крову објекта бр. 1 и то са обе стране кровне равни.

Фотонапонски панели који су планирани за уградњу на кровну конструкцију објекта са повећаном ефикасношћу типа JKM385M-6RL3, произвођачи JINKO SOLAR, дим. (1855×1029×30)мм (Д x Ш x В), тежине 20,8 кг, са 2х66 (132)ћелије, са конекционим проводницима 4 мм² оквирне дужине за + пол 290 мм и - пол од 145 мм.

Планиране су три групе фотонапонских панела:

1. Група са 200 фотонапонских панела у 10 фотонапонских низова (стрингуова) укупне инсталисане снаге 77 kWp, са ограниченом снагом од 50 kWp.
2. Група са 200 фотонапонских панела у 10 фотонапонских низова (стрингуова) укупне инсталисане снаге 77 kWp, са ограниченом снагом од 50 kWp.
3. Група са 100 фотонапонских панела у 5 фотонапонских низова (стрингуова) укупне инсталисане снаге 38,5 kWp, са ограниченом снагом од 30 kWp.

Развод целокупних кабловских инсталација се врши у топло цинкованим ПНК регалима који су постављени у кабловске канале унутар објекта и сопољну фасаду и кровну конструкцију објекта. За везу појединих низова соларних панела са припадајућим инверторима користи се кабал:

- Кабал Hikra Plus DB 1x6мм2 - црна и црвена боја плашга.

Пројектом су предвиђена 3 фотонапонска инвертора SUN 2000-60KTL-M0.

Укупна БРГП надземно: **983,4м²** (Површина дела крова објекта бр.1 на коме се постављају панели, 500 панела димензија 1855x1029x30 мм

Површина земљишта под објектом/заузетост: **Постојеће – не мења се 4.445 м² /0,322 %**

Снага електране **150 kWp**

Број инвертора: **3**

Тип инвертора: **SUN 2000-60KTL-M0 - HUAWEI**

Површина генераторске јединице **983,4 м2**

Број генераторских јединица (ФН панела) **500**

Тип панела: **JKM385M-6RL3**

Укупна бруто површина (панела) **954,4 м2**

Начин рада електране: **Електрана ради паралелно са ДСЕЕ, без предаје енергије у ДСЕЕ**

– **производња за сопствене потребе**

Правила грађења према Плану:

Обновљиви извори енергије

За истраживање, развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије један од основних предуслова је постојање подстицајних мера државе.

Влада Републике Србије донела је Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Сл. гласник РС”, бр. 99/2009.

Соларна енергија

Планирати коришћење соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме). Соларну енергију могуће је користити и у соларним електранама где би се фотонапонски панели користили за производњу електричне енергије.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-1357/22 од 28.01.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарске парцеле,
- услови МУП, Сектор за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-1357/22 од 28.01.2022.године,
- Услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број ПР-ЕНГ-01.94/02 од 09.06.2021.године,
- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број техничке документације Т22-012-0-ИДР и Т22-012-4-ИДР, јануар 2022.године, које је израдило [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић