

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
БР: ROP-GML-16603-CPI-2/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-176
27.07.2016.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11286/1 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у породични стамбени објекат у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 155,83 м², висине до слемена 8,04 м, бруто површине дела који се реконструише 54,00 м², бруто површине дела који се дограђује 101,83 м², површине земљишта под објектом 86,60 м², спратности: Пр + Пк (приземље и поткровље), објекат број 2, на катастарској парцели број 11286/1 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.04,03 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-16603-LOC-1/2016 од 19.07. 2016.године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у породични стамбени објекат (А,ЕЕ) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдио [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 3.867.000,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 172.897,00 (стоседамдесетдвехиљадеосамстодеведесетседам) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 26 .07. 2016. године.

Инвеститори [REDACTED] су се изјаснили да ће утврђени допринос исплатити у 60 месечних рата.

Инвеститор је дужан да утврђени износ уплати у 60 једнаких месечних рата на жиро рачун бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 , допринос за уређивање грађевинског земљишта, с тим да прву рату у износу од 2.882,00 (двехиљедеосамстоосамдесетдва) динара уплати најкасније до пријаве почетка извођења радова.

Износ месечне рате усклађиваће се, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати прве рате доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED] поднели су захтев преко пуномоћника [REDACTED] под бројем ROP-GML-16603-CPI-2/2016 од 22.07.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у породични стамбени објекат у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11286/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у породични стамбени објекат у Горњем Милановцу (А) са Изводом из пројекта које је израдио [REDACTED]

[REDACTED] и Извештај о техничкој контроли документације: број: 8/16/T од 18.07. 2016. године, који је урадио [REDACTED]

[REDACTED] Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио [REDACTED]

- Пуномоћје којим се [REDACTED] да може у име инвеститора извршити потребне радње код надлежног органа.
- Решење о висини накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-04-320-20/2016 од 14. 06. 2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 51944 КО Г. Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститори поседују одговарајуће право катастарској парцели број 11286/1 КО Г. Милановац, у складу са чланом 135. став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи .

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број од 26 .07. 2016. године. као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-06-434-33-23/16 од 27.07.2016. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО
Горан Даничић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
Зоран Дрињаковић