

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: РОР-GML-17309-ЛОС-1/2020  
Заводни број 4-02-350-1/2020-68  
Датум: 24.07.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу наткривене гараже са оставом, на кп број 12152/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013 и 17/2017) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### за изградњу наткривене гараже са оставом на кп број 12152/1 КО Горњи Милановац

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

**Намена земљишта:** становање средње густине БЗ.

**Подаци о катастарској парцели:**

Катастарска парцела број 12152/1 КО Горњи Милановац; потес Ковиљача, површине 0.17,40ха; врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, према начину коришћења – њива 5.класе., Парцела има директан приступ са јавне површине.

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *гараже* (Самосталне зграде гаража надземне и подземне и паркиралишта), категорије В (незахтевни објекти), класификациони број 124210.

**Подаци о површини и спратности планираног објекта према идејном решењу:**

Идејним решењем предвиђена је изградња наткривене гараже.

Укупна БРГП: 182,45м<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 145,08м<sup>2</sup>,

Објекат је правоугаоног облика максималних димензија 23,95 x 7,95м.

Планирана спратност објекта: П (приземље),

Висина објекта: 5,82м (слеме),

Индекс заузетости парцеле: 10,48%.

**Правила уређења и грађења из Плана:**

Катастарска парцела се налази у оквиру градског урбанистичког подручја, где су правила изградње и уређења локације прописана ПГР-ом за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“.

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација одређена је за **зону становања средње густине БЗ**. У дозвољене функције спадају све намене које су компатибилне и не угрожавају функцију становања у објекту и широј локацији.

#### **Спратност објекта:**

Према Плану мах. П +1+ПК.

Према идејном решењу: П (приземље) .

**Паркирање возила :** Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

#### **Урбанистички показатељи:**

**Индекс заузетости:** Према плану мах 60% .

Према идејном решењу 10,48% .

**Регулациона и грађевинска линија:** Грађевинска линија удаљена је 6м од регулацине према улици.

**Кота пода приземља:** Према условима на терену.

**Услови уређивања парцеле:** Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.

**Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

**Архитектонско обликовање:** Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђени су идејним архитектонским решењем.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима **ЕПС, Огранак ЕД Чачак**, број 8Е 1.0.0.-Д 07.06-197264-20 од 22.07.2020. год.

Према условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, бр.4166/2 од 16.07.2020.године, нема техничких услова за прикључење на канализациону мрежу. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи и пројекат непропусне септичке јаме.

#### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и **доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.**

#### **Саставни део ових локацијских услова су:**

-Копија катастарског плана,

-Уверење од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01-307-9468/2020 од 14.07.2020.године,

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП Горњи Милановац, бр.4166/2 од 16.07.2020год.

-Услови за пројектовање и прикључење издати од Електропривреде Србије, бр.8Е 1.0.0.-Д 07.06-197264-20 од 22.07.2020. год.

-Главна свеска бр. ИДР 43/07/2020 и Пројекат архитектуре бр. ПА 43/07/2020, јул 2020,  
које је израдила [REDACTED]

**Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

Обрађивач:  
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић