

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-17862-CPI-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-602
09.10.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], за издавање грађевинске, за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу производног погона штампарије, спратности П (приземље) + 1, на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], грађевинска дозвола, за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу производног погона штампарије, спратности П (приземље) + 1, на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац, укупне површине 3864м², укупна бруто развијена површина објекта 716,32м², укупна бруто изграђена површина објекта 716,32м², од чега бруто површина приземља 583,12м², бруто површина спрата 133,12м², укупна нето изграђена површина објекта 677,00м², од чега нето површина приземља 559,00м², нето површина спрата 118,00м², штампарија-производња 399,80м², пословање-канцеларије са помоћним просторијама 277,20м², висина слемена 7,00м, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-17862-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2019-69 од 17.8.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 1809/2020, израђен у Крушевцу у месецу септембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], м. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре), [REDACTED], маст. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат хидротехничких инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инстала-ција), са извештајем о техничкој контроли, број 17/2020, сачињен у Крушевцу, дана 20.9.2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација), [REDACTED], маст. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције) и са извештајем о техничкој контроли, број ТК-18/20-ЕЕ-КС, сачињен у Прокупљу у месецу септембру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација).

Предрачунска вредност објекта износи 21.480.122,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 285.558,00 (двестотинеосамдесетпетхиљадапетстотинапедестосам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-25/2020 од 08.10.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 199.891,00 (стодеведесетдеветхиљадаосамстотинадеведесетједан) динар, уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041-накнада за

уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђену издатим условима ЕПС потписан квалификованим електронским потписом инвеститора или његовог пуномоћника, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднело је дана 03.10.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-17862-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-602, за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу производног погона штампарије, спратности П (приземље) + 1, на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 1809/2020, израђен у Крушевцу у месецу септембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED],

главни пројектант [REDACTED], м. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре), [REDACTED], маст. инж. грађ., лиценца број [REDACTED]

[REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED]

(пројекат хидротехничких инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED]

[REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), са извештајем о техничкој контроли, број 17/2020, сачињен у Крушевцу, дана 20.9.2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

[REDACTED] (пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација), [REDACTED], маст. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције) и са извештајем о техничкој контроли, број ТК-18/20-ЕЕ-КС, сачињен у Прокупљу у месецу септембру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација),

-елаборат заштите од пожара, број 82-PGD/IX-20 израђен у Београду у у месецу септембру 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED]

и МУП лиценца број [REDACTED]

-елаборат енергетске ефикасности, број ПГД -1809/2020, израђен у Крушевцу дана 19.9.2020. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED]

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу новембру 2019. године у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]

-услови за пројектовање ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-205002-20 од 24.7.2020. године,
-решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-124/2018 од 23.9.2020. године,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] и за [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] 7 и

-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени

формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-124/2018 од 23.9.2020. године, доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 51750 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-25/2020 од 08.10.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Обавезе из става 4. диспозитива решења донете су на основу одредби члана 27. став 3. тачка 3) и члана 30. став 2. тачка 1) и 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 5.660 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић