

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-180-LOC-1/2019
Заводни број 4-02-350-1/2019-3
Датум: 14.01.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу самоуслужне аутоперионице и пратећег објекта, на кп бр.612/19 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу самоуслужне аутоперионице и пратећег објекта, на кп бр.612/19 КО Горњи Милановац

1.Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер архитектонско грађевински склоп објекта не одговара карактеру локације, као и због неусклађености делатности која би се обављала у планираном објекту са делатностима у окружењу.

2.Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013).

2.1.Намена земљишта: услуге.

3. Подаци о катастарској парцели:

Катастраска парцела број 612/19 КО Горњи Милановац, потес Сточни трг, површине 1025м², градско грађевинско земљиште, према начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште.

Приступ парцели из улице Милоша Великог.

4.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирана изградња припада класи *Остале зграде, другде неклассификоване – перионица*, категорије Б, класификациони број 127 420.

5.Забране и ограничења садржана у планском документу :

Кп бр.612/19 се налази у оквиру Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“, у целини 1- градски центар, на простору предвиђеном за услуге.

Градски центар, обухвата језгро просторног развоја града на површини од око 15,0 ха. Градски центар садржи терцијалне делатности, објекте јавног интереса, централни парк, просторе окупљања, зоне становања високих и средњих густина.

Овај простор је носилац функција и садржаја центра општинског значаја, градског па и локалног центра, културно историјско и административно језгро које презентује изворни идентитет града, Планира се перманентна ревитализација постојећих структура, делимична реконструкција објеката, изградња нових објеката у оквиру постојећих урбаних склопова уз очување формиране матрице - регулације блокова, повезивање тј. интегрисање реке са центром, афирмација и презентација културноисторијских вредности.

Непосредно уз кп бр.612/19 КО Горњи Милановац, налази се градска пијаца површине 0,40ха. Планом се локација градске зелене пијаце задржава, и као контактни део центра подразумева и посебне услове организације и виши ниво уређења уз поштовање санитарно - хигијенских и услова еколошке заштите као и других услова Законом предвиђених за ову намену.

У окружењу су и угоститељски објекти, прехранбене продавнице, а на суседној парцели са западне стране гради се пословни објекат – тржни центар.

Избор делатности на предметној парцели вршиће се према карактеру локације. Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе претежну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Из свега напред наведеног издају се негативни локацијски услови. На основу ових услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

6.Поука о правном средству:

Против ових локацијских услова може се поднети приговор општинском већу општине Горњи Милановац путем централног система обједињене процедуре у року од 3 (три) дана од дана пријема локацијских услова, са прописаном таксом од 600,00 динара на рачун 840-742251843-73 општинске административне таксе, модел број 97 са позивом на број 72 041, а преко овог органа.

Доставити: Инвеститору
и Архиви

Обрађивач

Зорица Србовић, дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић, дипл правник