

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-18413-CPI-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-415
03.9.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Карађорђева број 64, на катастарској парцели број 104 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Карађорђева број 64, на катастарској парцели број 104 КО Горњи Милановац, спратност Пр (приземље) + 0, укупна бруто развијена површина 83,67, укупна нето површина 72,34м², висина слемена 5,02м, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-18413-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-73 од 05.8.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 23/20, израђен у Краљеву у месецу августу 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 02-05/2020, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].
Предрачунска вредност објекта износи 1.139.941,00 РСД (без ПДВ-а).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 168.757,00 (стошездесетосамхиљадаседмстотинапедесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3949 од 02.9.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 118.130,00 (стоосамнаестхиљадасто-тридесет) динара, динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко [REDACTED], поднео је дана 18.8.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-18413-CPI-2/2020, ОУ број [REDACTED]

4-02-351-1/2020-415, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Карађорђева број 64, на катастарској парцели број 104 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 23/20, израђен у Краљеву у месецу августу 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 02-05/2020, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности број 23/20, израђен израђен у Краљеву у месецу августу 2020. године, одговорни пројектант „[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу јуну 2019. године у Горњем Милановцу, одговорни агенција за геодетске радове [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-копију плана к.п. број 104 КО Горњи Милановац, израђену дана 23.7.2020. године од стране Службе за катастар непокретности Горњи Милановац,

-сагласност [REDACTED], за изградњу објекта, овера Јавни бележник Горњи Милановац, УОП – VII: 1021 – 2020, од 30.6.2020. године,

-пуномоћје инвеститора за Пешовић Бранка и

-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопро-сторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 64 КО Горњи Милановац и у приложене сагласности [REDACTED], као сувласника на земљишту, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна ЈП за изградњу Општине Горњи Милановац број 3949 од 02.9.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 и 470,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић