

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-19017-CPI-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-455
03.9.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Наталије Царевих број 71, на катастарској парцели број 21507/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Наталије Царевих број 71, на катастарској парцели број 21507/2 КО Горњи Милановац, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље), укупна бруто развијена површина 97,70 м², укупна бруто изграђена површина 156,92 м², укупна нето површина 84,62 м², висина слемена 5,25м, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-19017-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-73 од 10.7.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, ППД број 50/08/20, израђен у Горњем Милановцу у месецу августу 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 3.321.800,00 РСД (без ПДВ-а).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 56.108,00,00 (педесетшестхиљадастоосам) динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3951 од 03.9.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 39.276,00 (тридесетдеветхиљададвестотинеседамдесетшест) динара, динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

