

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-19320-LOC-1/2017
Заводни број 4-02-350-2/2017-44
Датум: 19.07.2017. године
ЗС

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, руководилац одсека за урбанизам по овлашћењу начелника општинске управе број 228/2017 од 6.јула 2017.године, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу тротоара у улици Цара Душана – десна страна, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015 и 113/2015), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013) и идејним решењем које је израдило [REDACTED], издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу тротоара у улици Цара Душана – десна страна, на кп.бр. 5/1, 5/34, 5/33, 5/18, 5/42, 5/22, 4/18, 2/15, 2/14, 2/13, 2/12, 2/11, 10054/41, 10054/20, 10054/19, 10054/18, 10054/17, 10054/16, 10054/49, 10054/48, 10051/1, 10048/1, 10048/14, 10045/6, 10045/7, 10045/8, 10040/8, 10040/9, 10040/10, 10040/11, 10040/12, 10040/13, 10040/14, 10040/1, 4/1, све у КО Горњи Милановац.

1.Плански основ: План генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013).

1.1.Намена земљишта: сабирна саобраћајница, највећим делом у зони становања средње густине Б1.

2. Подаци о катастарским парцелама: кп.бр. 5/1, 5/34, 5/33, 5/18, 5/42, 5/22, 4/18, 2/15, 2/14, 2/13, 2/12, 2/11, 10054/41, 10054/20, 10054/19, 10054/18, 10054/17, 10054/16, 10054/49, 10054/48, 10051/1, 10048/1, 10048/14, 10045/6, 10045/7, 10045/8, 10040/8, 10040/9, 10040/10, 10040/11, 10040/12, 10040/13, 10040/14, 10040/1, 4/1, све у КО Горњи Милановац.

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Улице и путеви унутар градова и осталих насеља*, класификациони број 211201, категорија Г.

4. Подаци о дужини трасе и површини објекта:

Дужина деонице која се пројектује: око 775м.
Оријентациона површина под тротоаром : 1550м²
Ширина тротоара : 2,00м

5.Правила уређења и грађења :

Идејним решењем предвиђена је изградња деонице дуге око 775м, са десне стране коловоза, гледано из правца улице К.Александра.

Планом генералне регулације - карактеристични профил 9-9, лист број 5, планирана ширина регулације је 10,00м – ширина колвоза је 6,00м, обострани тротоари ширине по 2,00м.

Нивелационо решење треба да прати нивелацију коловоза. Подужни нагиби прате нагибе коловоза. На деловима где се појаве веће денивелације у односу на суседне парцеле, предвидети њихово решавање потпорним зидовима или на други адекватан начин који не омета функције околних објеката.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Тротоар пројектовати са застором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацима.

Нивелету тротоара прилагодити постојећим улазима у дворишта.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, изградњом рампе максималног нагиба 20%, или употребом закошених ивичњака са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела 20%.

6. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1 Пројектовати према техничким условима „Електрпривреда Србије“, Огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, ЕД.бр. 8Е.4.0, О-Д.09.28-17344/1-2017. од 14.07.2017.год.

6.2 Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** бр.3876/2 од 07.07.2017.год.

6.3 Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“** бр.06-03-4/225 од 06.07.2017.год.

6.4 Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.250102/4-2017 од 13.07.2017.год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесу извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова и подаци о величини парцела,
- услови ималаца јавних овлашћења из тачке б ових услова,
- Идејно решење

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

заНАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић