

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-19451-CPI-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-503
10.9.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора Општина Горњи Милановац, улица Таковска број 2, МБ 07175329, ПИБ 102182363, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализационе мреже у делу улице Рајка Миловановића Ђокановца у Горњем Милановцу, на катастарским парцелама 41897/1, 40326/11, 40320/1 и 40328/5, све КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу фекалне канализационе мреже у делу улице Рајка Миловановића Ђокановца у Горњем Милановцу, на катастарским парцелама 41897/1, 40326/11, 40320/1 и 40328/5, све КО Горњи Милановац и то фаза 1-у укупној дужини мреже од 157,40м и фаза 2-у укупној дужини мреже од 141,99м, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-19451-LOC-1/2020, заводни број 4-02-350-1/2020-76 од 12.8.2018. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, број 4000/06-01/20, израђен у месецу августу 2020. године у Новом Саду и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле „ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED] дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта, фаза 1 износи 2.983.621,55 динара (без ПДВ-а).

Предрачунска вредност објекта, фаза 2 износи 2.950.582,50 динара (без ПДВ-а).

Укупна редрачунска вредност објекта, фаза 1 и 2, износи 5.934.204,00 динара (без ПДВ-а).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по

приложеном овлашћењу, поднела је дана 09.8.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-19451-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-503, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализационе мреже у делу улице Рајка Миловановића Ђокановца у Горњем Милановцу, на катастарским парцелама 41897/1, 40326/11, 40320/1 и 40328/5, све КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број 4000/06-01/20, израђен у месецу августу 2020. године у Новом Саду, и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED].
-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу јулу 2018. године у одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],
-овлашћење инвеститора за [REDACTED], број 1-031-27/2020 од 07.7.2020. године и
-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима. сагласност

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 40593 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић