

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-20455-CPI-2/2021  
ОУ број 4-02-351-1/2021-506  
03.8.2021. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40326/48 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене зграде, спратност Пр (приземље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40326/48 КО Горњи Милановац, површине 516 м<sup>2</sup>, спратност Пр (приземље), укупна бруто површина 82,00 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 65,80 м<sup>2</sup>, висина слемена 5,00 м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML- 20455-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-97 од 12.7.2021. године.

Саставни део овог решења пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 0207/2021, израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 83/06/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јулу 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 3.850.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 62.929,00 (шездесетдехиљадедеветстотинадвасетдевет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-78/2021 од 30.7.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 44.050,00 (четрдесетчетирихиљадепедесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## Образложење

[REDACTED] преко овлашћеног лица [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 28.7.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-20455-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-506, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40326/48 Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 0207/2021, израђен у месецу јулу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 83/06/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јуну 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-елаборат енергетске ефикасности, број 21070, израђен у Крагујевцу у месецу јулу 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, извршен у месецу мају 2021. године, у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-104/2021 од 03.6.2021. године, о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,  
-пуномоћје инвеститора за [REDACTED], број 0806/2021 од 29.6.2021. године,  
-овлашћење [REDACTED] за [REDACTED], број 0610/2019 и  
-доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за Цеоп и за промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложну документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 41167 КО Горњи Милановац, види се да је катастарска парцела број 40326/48 КО Горњи Милановац, површине 516 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури ливада 5. Класе, ималац права на парцели [REDACTED], са уделом 1/1, решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-111/2021 од 14.7.2021. године и доказ о уплати накнаде за промену наведене намене, утврђено је да инвеститор на предметном земљишту има одговарајуће право сагласно одредби члана 135. Закон о планирању.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-78/2021 од 30.7.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Накнада за промену намене пољопривредног земљишта уплаћена је у износу од 16.254,00 рсд, у свему према решењу ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-111/2021 од 14.7.2021. године.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић