

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-20500-CPH-3/2020  
ОУ број 4-02-351-1/2020-683  
03.11.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 72, на катастарској парцели број 10234/60 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 72, на катастарској парцели број 10234/60 КО Горњи Милановац, укупне површине 483м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена површина надземно 229,06м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 302,80м<sup>2</sup>, укупна нето површина 255,57м<sup>2</sup>, висина слемена 8,15м, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-20500-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-82 од 18.8.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 4/2020, израђен у Чачку у месецу октобру 2020. године, пројекат архитектуре и главна свеска, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED] дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 15.942.420,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 253.646 (двестотинепедесеттрихиљадешестстотиначетрдесетшест) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-43/2020 од 03.11.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 177.552,00 (стоседамдесетседамхиљадапетстотинапедесетдва) динара, динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] по приложеном пуномоћју, поднео је дана 20.10.2020. године захтев ROP-GML-20500-CPH-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-683, за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 72, на катастарској парцели број 10234/60 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 4/2020, израђен у Чачку у месецу октобру 2020. године, пројекат архитектуре и главна свеска, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED] дипломирани инжењер архитектуре број лиценце [REDACTED].

-елaborат енергетске ефикасности, број ЕЕ 7/2020, израђен у Чачку у месецу октобру 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED] одговорно лице [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант, [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

-услови ЈКП за пројектовање и прикључење, број 8Е.4.0.0-Д.09.28-227032/1-2020 од 12.8.2020. године

-услови ЕПС за пројектовање и прикључење, број 4702/2 од 17.8.2020. године,

-уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 227032-20-УГП од 12.8.2020. године,

-копију плана предметног земљишта,

-извод из катастра вода РГЗ, број 956-01-307-11163/2020 од 10.8.2020. године,

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, овлашћена геодетска организација

главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED], сачињена у месецу јануару 2020. године у Горњем Милановцу,

-уговор о уређењу и давању на коришћење грађевинског земљишта означеног као к.п. број 234/60 КО Горњи Милановац, број 10-463-62-93-5, закључен дана 18.6.1993. године између Одељења за комунално стамбене послове, урбанизам и заштиту животне средине ОУ Горњи Милановац и [REDACTED], обоје из [REDACTED],

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 12902 КО Горњи Милановац, утврђено је да, у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-43/2020 од 03.11.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 790,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић