

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-20803-CPI-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-396
21.8.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 21617/12 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) + 2, укупно бруто развијене површине 507,68м², укупно нето површине 279,38м², висина слемена 11,67м, у Горњем Милановцу, улица Саве Ковачевића број 83, на катастарској парцели број 21617/12, површине 0.05,40 ха КО Горњи Милановац, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-20803-LOC-1/2019, ОУ број 4-02-350-1/2019-69 од 26.7.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 38/07/2019 из месеца јула 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант „[REDACTED]“

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли број 004-115/2019, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] дипл.инж.грађ., одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 5.419.040,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу трговачког центра из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 194.473,00 (стодеведесетчетирихиљадчетиристотинеседамдесеттри) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 4855 од 21.8..2019. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Обавезује се инвеститор да износ од 136.131,00 (стотридесетшестхиљадстотридесетједан) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041, накна-да за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео је дана 07.8.2019. године, захтев Цеоп број ROP-GML-20803-CPI-2/2019, заводни број 4-02-351-1/2019-396, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) + 2, у Горњем Милановцу, улица Саве Ковачевића број 83, на катастарској парцели број 21617/12 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 15/04/20189 из месеца априла 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант „[REDACTED]“

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са

извештајем о техничкој контроли број 004/094/19, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл.

инж. грађ., одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED]

-елаборат енергетске ефикасности број 19101 из месеца августа 2019. године, одговорни пројектант „[REDACTED]“, одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED]

-услове ЕПС за пројектовање и прикључење преко постојећег мерног места, ЕПС број 8Е 4.0.0.-Д.09.28-235001/1-2019 од 24.7.2019. године,

-Решење ОУ број 4-05-320-85/2019 од 01.8.2019. године, о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-пуномоћје за [REDACTED] од 17.7.2019. године,

-овлашћење за [REDACTED] од 29.5.2019. године и

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављене преписе листа непокретности број 20990 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 21617/12 КО Горњи Милановац, све у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 4855 од 21.8.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 и 470,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић