

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-20879-CPI-4/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-36
06.02.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију и промену намене угоститељског објекта у стамбени уз извођење грађевинских радова, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (техничка етажа) + 11 с(спрат), улица Тихомира Матијевића број 2, на катастарској парцели број 530, КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију, адаптацију и промену намене угоститељског објекта у стамбени уз извођење грађевинских радова, бруто развијене површине 5365,58м², укупне нето површине дела објекта који је предмет реконструкције и промене намене 4506,02м², висинска кота пода једанаестог спрата 38,87м, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (техничка етажа) + 11 с(спрат), на катастарској парцели број 530, КО Горњи Милановац, укупне површине 3.30,06 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-20879-LOC-3/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-86 од 01.12.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 493/17 од 10. јануара 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], Пројекат теретне платформе за аутомобиле, број 140/17 из месеца децембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] и [REDACTED], број лиценце [REDACTED], елаборат заштите од пожара, број 601-49/17-IDP од 29.12.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности, број PGD 03/17 ЕЕЕ из месеца јуна 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], број лиценце [REDACTED] пројекат машинских инсталација, број PGD 03/17 из месеца децембра 2017. године, одговорни пројектант

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 1/2018-PGD-5 из месеца јануара 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 1/2018-PGD-4 из месеца јануара 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], пројекат хидротехничких инсталација, број 56/17 од 28.12.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] и пројекат конструкције, број 493/17 од 22.12.2017. године, [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи 101.520.000,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 0.00,00 (нула) динара, према обрачуноу Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 241 од 02.02.2018. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати локалне комуналне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднела је преко [REDACTED], као законског заступника, захтев број ROP-GML-20879-CPI-4/2018 од 30.01.2018. године, заводни број 4-02-351-1/2018-36, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију и промену намене угоститељског објекта у стамбени уз извођење грађевинских радова, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (техничка етажа) +11 с(спрат), улица Тихомира Матијевића број 2, на катастарској парцели број 530, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број 493/17 од 10. јануара 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED]

-пројекат теретне платформе за аутомобиле, број 140/17 из месеца децембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], број лиценце [REDACTED]

-елабораат заштите од пожара, број 601-49/17-IDP од 29.12.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED]

-елабораат енергетске ефикасности, број PGD 03/17 ЕЕЕ из месеца јуна 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED] овлашћено лице [REDACTED], број лиценце [REDACTED]

-пројекат машинских инсталација, број PGD 03/17 из месеца децембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],
-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 1/2018-PGD-5 из месеца јануара 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],
-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 1/2018-PGD-4 из месеца јануара 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] број лиценце [REDACTED],
-пројекат хидротехничких инсталација, број 56/17 од 28.12.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],
-пројекат конструкције, број 493/17 од 22.12.2017. године, [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] и [REDACTED]
-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 775 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 241 од 02.02.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од **2.712,00** динара, утврђен је Решењем број : 4-02-434-2/2018-3 од 06.02.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00 и 5.400,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић