

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-21567-CPI-2/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-236
20.09.2016.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са гаражом у Горњем Милановцу у улици Предрага Јевтића Шкепе, на катастарској парцели број 486/1 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са гаражом у Горњем Милановцу у улици Предрага Јевтића Шкепе, бруто развијене површине 67,73 м², висине до слемена 3,30 м, површине земљишта под објектом 67,73 м², спратности: Пр (приземље), на катастарској парцели број 486/1 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.08,00 ха у свему према Локацијским условима број ROP-GML-21567-LOC-1/2016 од 05.09.2016. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта (А) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио [REDACTED]

[REDACTED] са Техничком контролом урађеном од стране [REDACTED] и елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 1.693.200,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 92.173,00 (деветдесетдвехиљадестоседамдесеттри) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2233 од 16.09.2016.године.

Инвеститор Радован Марјановић се изјаснио да ће утврђени допринос исплатити у 36 месечних рата.

Инвеститор је дужан да утврђени износ уплати у 36 једнаких месечних рата на жиро рачун бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041, допринос за уређивање грађевинског земљишта, с тим да прву рату у износу од 2.560,00 (двехиљадепетстотинашестдесет) динара уплати најкасније до пријаве почетка извођења радова.

Износ месечне рате усклађиваће се, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED], поднела је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев под бројем ROP-GML-21567-CPI-2/2016 од 13.09.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са гаражом у Горњем Милановцу у улици Предрага Јевтића Шкепе, на катастарској парцели број 486/1КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта (А) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио [REDACTED]

[REDACTED] са Техничком контролом урађеном од стране [REDACTED]

[REDACTED] и елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];

- Овлашћење за заступање од августа 2016. године;
- Сагласност сувласника катастарске парцеле;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 397 КО Горњи Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели број 486/1 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи .

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2233 од 06. 05. 2016. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003,

51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-06-434-33-33/16 од 20.09.2016. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Зорица Србовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
Дејан Вељовић