

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-21671-LOC-1/2017

Заводни број 4-02-350-2/2017-51

Датум: 07.08.2017. године

ЗС

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, руководилац одсека за урбанизам по овлашћењу начелника општинске управе број 228/2017 од 26.јула 2017.године, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу складишта-магацина уз постојећи помоћни објекат, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015 и 113/2015), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013) и идејним решењем које је израдио [REDACTED]

[REDACTED], издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу складишта – магацина уз постојећи помоћни објекат на кп. број 21470/2 КО Горњи Милановац

**1.Плански основ:** План генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013).

**1.1.Намена земљишта:** становање средње густине Б1.

**2. Подаци о катастарској парцели:**

Катастарска парцела број 21470/2 КО Горњи Милановац, површине 0,19.20ха, представља градско грађевинско земљиште, према начину коришћења земљиште под делом објекта и ливада 3.класе.

**3.Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи затворена складишта, *специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500 м<sup>2</sup>* и П+1, категорије Б, класификациони број 125 221.

**4. Подаци о површини и спратности планираног објекта:**

Бруто површина под објектом – 163,20м<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта П (приземље), све према идејном решењу.

Димензије објекта: 16,32м x 10,00м

Висина објекта: 5,60м до коте слемена.

**5.Правила уређења и грађења :**

Катастарска парцела број 21470/2КО Горњи Милановац налази се у оквиру градског урбанистичког подручја, где су правила изградње и уређења локације прописана ППР-е за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“.

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација одређена је за **зону становања средње густинеБ1**.

Претежна намена – Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

Пратеће намене : услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Искључују се све намене за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

#### **5.1. Спратност објекта:**

Према Плану мах. П +2.

Према идејном решењу спратност је П (приземље).

#### **5.2. Паркирање возила :** Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

#### **5.3.Урбанистички показатељи:**

**Индекс заузетости:** Према плану мах 60% .

Према идејном решењу 8,50%

#### **5.4.Регулациона и грађевинска линија:** Грађевинска линија према идејном решењу.

#### **5.5. Кота пода приземља:** Кота пода приземља према условима на терену.

**5.6.Услови уређивања парцеле:** Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

**5.7.Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

**5.8.Архитектонско обликовање:** Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови коси, уједначног нагиба.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским решењем.

#### **6.Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

**6.1.**Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр.8Е 4.0.0.-Д 09.28.-190513/1-2017 од 25.07.2017. год.

**6.2.**Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац**, бр.4256/2 од 26.07.2017.год.

#### **7. Рок важности локацијских услова**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захте

#### **8. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, Решење надлежног органа о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и Решење о грађевинској дозволи за постојећи помоћни објекат уз који се дграђује складиште.

#### **9. Прилози:**

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова,
- услови ималаца јавних овлашћења из тачке б ових услова,
- Идејно решење

**Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

ЗАНАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић