

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-21934-CPIN-3/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-637

08.9.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратност По + Пр, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10310/28 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутоматично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратност По + Пр, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10310/28 КО Горњи Милановац, површине 1405м<sup>2</sup>, КО Горњи Милановац, укупна бруто развијена површина надземно 188,15 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 253,84 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 222,22 м<sup>2</sup>, површина приземља нето 164,08 м<sup>2</sup>, површина приземља бруто 188,15 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 188,15 м<sup>2</sup>, висина елемена 7,08 м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-21934-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-104 од 30.7.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број ППД 152/VIII-21, израђен дана 25.8.2021. године, у Нишу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ, лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 78/8-21, израђен дана 25.8.2021. године, у Баљевцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх, лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 11.500.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 283.927,00 (двестотиносамдесеттринадеветстотинадвестеседма) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-89/2021 од 03.9.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 198.749,00 (стодеведесетосамхиљадаседмстотиначетрдесетдевет) динара уплати на жаро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју, уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен издатим условима ЕПС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 01.9.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-21934-CPIN-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-637, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратност По + Пр, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10310/28 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број ППД 152/VIII-21, израђен дана 25.8.2021. године, у Нишу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ, лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 78/8-21, израђен дана 25.8.2021. године, у Баљевцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх, лиценца број [REDACTED].

-елабораг енергетске ефикасности, број 152-EE/VIII-21, израђен дана 17.8.2021. године, у Нишу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ, лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу мају 2020. године у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED] 2.

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED], издата у Београду дана 20.5.2021. године,

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложени документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају прелику листа непокретности број 52355 КО Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште по врсти грађевинско, по врсти остало вештачки створено неплодно, укупне површине 1405 м<sup>2</sup>, приватна својина [REDACTED] са уделом 1/1, на основу чега је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-89/2021 од 03.9.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-усл.дн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усл.дн. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмировић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињковић