

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-22608-CPIH-3/2021

Заводни број: 4-02-351-1/2021-1079

Датум: 08.12.2021. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Рудник на катастарској парцели број 2466, 1456/1, 2457/2, 2433/8, 2433/5, 2366/2, 2366/4, 2367, 2371/1, 1048/1, 1054, 2461, 2377, 2378, 2458, 2460, 2380/2, 2457/1, 2381/2, 2381/1, 2365/10, 2365/8, 2365/6, 2365/1, 1484/1, 2432/1, 1484/2, 2433/7, 2434/2, 2434/1, 2590, 1484/4, 1461/9, 1460, 2391/1, 2391/3, 2391/2, 2391/4, 2392/1, 2394/2, 1512, 2464, 1501/2, 1501/1, 1496/9, 1496/11, 1496/7, 1496/1, 2411/1, 2410/1, 2459/1, 2497, 2422/2, 2414/3, 2428/3, 2427, 2426/24, 2426/23, 2518, 1517/2 и 1517/1 све у КО Рудник, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Рудник у дужини од 3.409,39 м, на катастарској парцели број 2466, 1456/1, 2457/2, 2433/8, 2433/5, 2366/2, 2366/4, 2367, 2371/1, 1048/1, 1054, 2461, 2377, 2378, 2458, 2460, 2380/2, 2457/1, 2381/2, 2381/1, 2365/10, 2365/8, 2365/6, 2365/1, 1484/1, 2432/1, 1484/2, 2433/7, 2434/2, 2434/1, 2590, 1484/4, 1461/9, 1460, 2391/1, 2391/3, 2391/2, 2391/4, 2392/1, 2394/2, 1512, 2464, 1501/2, 1501/1, 1496/9, 1496/11, 1496/7, 1496/1, 2411/1, 2410/1, 2459/1, 2497, 2422/2, 2414/3, 2428/3, 2427, 2426/24, 2426/23, 2518, 1517/2 и 1517/1 све у КО Рудник.

Решењем број ROP-GML-22608-CPI-2/2021 од 06.12.2021. године одбачен је захтев из формалних разлога.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 06/2020-0, израђен у месту Његошево, у месецу марту 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број ТК 02/2021, израђен у Крупњу, у месецу новембру 2021. године, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED];
- овлашћење о заступању;
- решење Председника Општине Горњи Милановац, број 1-031-3/14/2021 од 02.07.2021. године и
- доказ о уплати накнаде за Цеоп.

Предрачунска вредност објекта износи: 5 [REDACTED].

2. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015).

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под бр. ROP-GML-22608-CPIH-3/2021 од 08.12.2021. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Рудник на катастарској парцели број 2466, 1456/1, 2457/2, 2433/8, 2433/5, 2366/2, 2366/4, 2367, 2371/1, 1048/1, 1054, 2461, 2377, 2378, 2458, 2460, 2380/2, 2457/1, 2381/2, 2381/1, 2365/10, 2365/8, 2365/6, 2365/1, 1484/1, 2432/1, 1484/2, 2433/7, 2434/2, 2434/1, 2590, 1484/4, 1461/9, 1460, 2391/1, 2391/3, 2391/2, 2391/4, 2392/1, 2394/2, 1512, 2464, 1501/2, 1501/1, 1496/9, 1496/11, 1496/7, 1496/1, 2411/1, 2410/1, 2459/1, 2497, 2422/2, 2414/3, 2428/3, 2427, 2426/24, 2426/23, 2518, 1517/2 и 1517/1 све у КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 06/2020-0, израђен у месту Његошево, у месецу марту 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], са [REDACTED].

извештајем о техничкој контроли, број ТК 02/2021, израђен у Крупњу, у месецу новембру 2021. године, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED]

- овлашћење о заступању;
- решење Председника Општине Горњи Милановац, број 1-031-3/14/2021 од 02.7.2021. године и
- доказ о уплати накнаде за Цеоп.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену није потребно доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе, а на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу изнетог, надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20)и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадно

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић