

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-22923-CPI-2/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-1012

25.11.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, спратност П (приземље), у месту Рудник, улица 6. Августа, број 66, на катастарској парцели број 1541/1 КО Рудник, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, спратност П (приземље), у месту Рудник, улица 6. Августа, број 66, на катастарској парцели број 1541/1 КО Рудник, површине 872м², спратност П (приземље), површина под објектом 55,30м², површина приземља нето 42,65м², укупна нето површина 42,65м², бруто развијена површина објекта 55,30м², висина слемена 6,60м, све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-22923-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-107 од 05.8.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 21.029 ПРО 228 ППД, израђен у Горњем Милановцу у месецу септембру 2021. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 130/09/2021, израђен израђен у Горњем Милановцу у месецу септембру 2021. године, вршилац техничке контроле „ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 1.990.800,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 50477,00 (педесетхиљадачетиритопикседамдесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-104/2021 од 25.11.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 35.334,00 (тридесетпетхиљадакротинетридесетчетири) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднело је дана 23.11.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-22923-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-1012, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, спратност П (приземље), у месту Рудник, улица 6. Августа, број 66, на катастарској парцели број 1541/1 КО Рудник, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 21.029 ПРО 228 ППД, израђен у Горњем Милановцу у месецу септембру 2021. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 130/09/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу септембру 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-изјаву одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], да није потребна израда елабората енергетске ефикасности,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Отгранак ЕДС Чачак, број 81.1.0.0-Д-07-06-134242-21-УГП од 28.7.2021. године,

-топографски снимак предметне локације, израђен у месецу јулу 2021. године, овлашћена геодетска организација „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-120/2021 од 25.8.2021. године, о ослабању инвеститора од обавезе плаћања накнаде за промену намене земљишта,

-пуномоћје инвеститора за подносиоца захтева,

-овлашћење [REDACTED] за [REDACTED] и

-доказе о уплатама републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложну документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 798 КО Рудник, Општина Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште по култури њива 6. класе, укупне површине 872м², власник ДОО за геодетске радове [REDACTED], са уделом 1/1, у решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-120/2021 од 25.8.2021. године о ослабању инвеститора од обавезе плаћања накнаде за промену намене земљишта, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, број 16/11), прописано је да се одредбе наведеног акта не примењују, између осталог и на зграде које се повремено користе током летње и зимске сезоне, што се и односи на предметни објекат као викенд кућу и са чиме је у сагласности изјава одговорног пројектанта да није потребна израда елабората енергетске ефикасности.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-104/2021 од 25.11.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износіма од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дн., 86/2019, 90/2019-нстр., 98/2020-ускл.дн. и 144/2020) и Усклађеним динарским износіма из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обратио:

Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрњићковић