

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
Број: РОР-GML-22608-LOC-1/2021
Заводни број: 4-02-350-1/2021-106
Датум: 05.08.2021. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED],

за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Рудник на кп број 2466, 1456/1, 2457/2, 2433/8, 2433/5, 2366/2, 2366/4, 2367, 2371/1, 1048/1, 1054, 2461, 2377, 2378, 2458, 2460, 2380/2, 2457/1, 2381/2, 2381/1, 2365/10, 2365/8, 2365/6, 2365/1, 1484/1, 2432/1, 1484/2, 2433/7, 2434/2, 2434/1, 2590, 1484/4, 1461/9, 1460, 2391/1, 2391/3, 2391/2, 2391/4, 2392/1, 2394/2, 1512, 2464, 1501/2, 1501/1, 1496/9, 1496/11, 1496/7, 1496/1, 2411/1, 2410/1, 2459/1, 2497, 2422/2, 2414/3, 2428/3, 2427, 2426/24, 2426/23, 2518, 1517/2 и 1517/1 све у КО Рудник, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Рудник на кп број 2466, 1456/1, 2457/2, 2433/8, 2433/5, 2366/2, 2366/4, 2367, 2371/1, 1048/1, 1054, 2461, 2377, 2378, 2458, 2460, 2380/2, 2457/1, 2381/2, 2381/1, 2365/10, 2365/8, 2365/6, 2365/1, 1484/1, 2432/1, 1484/2, 2433/7, 2434/2, 2434/1, 2590, 1484/4, 1461/9, 1460, 2391/1, 2391/3, 2391/2, 2391/4, 2392/1, 2394/2, 1512, 2464, 1501/2, 1501/1, 1496/9, 1496/11, 1496/7, 1496/1, 2411/1, 2410/1, 2459/1, 2497, 2422/2, 2414/3, 2428/3, 2427, 2426/24, 2426/23, 2518, 1517/2 и 1517/1 све у КО Рудник

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015).

Катастарске парцеле: 2466, 1456/1, 2457/2, 2433/8, 2433/5, 2366/2, 2366/4, 2367, 2371/1, 1048/1, 1054, 2461, 2377, 2378, 2458, 2460, 2380/2, 2457/1, 2381/2, 2381/1, 2365/10, 2365/8, 2365/6, 2365/1, 1484/1, 2432/1, 1484/2, 2433/7, 2434/2, 2434/1, 2590, 1484/4, 1461/9, 1460, 2391/1, 2391/3, 2391/2, 2391/4, 2392/1, 2394/2, 1512, 2464, 1501/2, 1501/1, 1496/9, 1496/11, 1496/7, 1496/1, 2411/1, 2410/1, 2459/1, 2497, 2422/2, 2414/3, 2428/3, 2427, 2426/24, 2426/23, 2518, 1517/2 и 1517/1 све у КО Рудник.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Јавна канализациона мрежа*, категорије Г, класификациони број 222312.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Пројектом се предвиђа изградња фекалне канализације која се састоји из 8 кракова укупне дужине од око 3.409,39 м. Целокупна мрежа пројектоване канализације састоји се PVC цеви DN 315 SDR

34. Предвиђено је 147 комада префабрикованих бетонских ревизионих окна кружног пресека пречника 1000мм, са уграђеним ливено гвозденим поклопцем и ливеногвозденим пењалицама. Новопроектована канализациона мрежа представља само део система канализације за насеље Рудник. Постројење за пречишћавање отпадних вода није предмет пројекта као ни кућни прикључци за становништво. Пројектована фекална канализација није предвиђена за упуштање атмосферских отпадних вода.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1.2м. Ширина рова је 1м. Канализационе цеви поставити у ров наведене ширине на постељицу од песка $d=10$ cm. Затрпавање рова вршити песком око цеви и 30 cm изнад темена цеви. Након слоја песка, а уколико је канализација у зеленом појасу затрпавање вршити материјалом из ископа. Уколико је канализација у саобраћајним површинама, затрпавање песком вршити у целокупној дубини рова до коловозне конструкција а у зони коловозне конструкције извршити затрпавање дробљеним каменим агрегатом 0-63 $d=20$ cm а након тога дробљеним каменим агрегатом 0-31.5 mm $d=15$ cm. Укупна дебљина коловозне конструкције износи 35 cm. Асфалтне и бетонске површине извести у дебљини по угледу на постојеће уз претходно одобрење стручног надзора.

КРАК 1 почиње у Качерској улици, затим наставља даље Карађорђевог, Докторке Босе и враћа се у Карађорђевог. Укупна дужина Крака 1 је 999,53 м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 1 предвиђен је на катастарским парцелама 2466, 1456/1, 2457/2, 2433/8, 2433/5 2366/2, 2366/4, 2367, 2371/1, 1048/1, 1054, 2461, 2377, 2378, 2458, 2460, 2380/2, 2457/1, 2381/2, 2381/1, 2365/10, 2365/8, 2365/6 и 2365/1 све у к.о. Рудник.

КРАК 2 почиње у Рударској улици и завршава у Карађорђевој где се улива у Крак 1. Укупна дужина Крака 2 је 515,63м м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 2 предвиђен је на катастарским парцелама 1484/1, 2432/1, 1484/2, 2457/2, 2433/7, 2434/2, 2434/1 и 2433/5 све у к.о. Рудник.

КРАК 3 почиње у Таковској улици и завршава се у Карађорђевој где се улива у Крак 2. Укупна дужина Крака 3 је 199,04 м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 3 предвиђен је на катастарским парцелама 2590, 1484/4, 1461/9, 1460, 1484/2 и 2457/2 све у к.о. Рудник.

КРАК 4 почиње у Карађорђевој улици и завршава се на углу Карађорђевог и Нове 1 где се улива у Крак 1. Укупна дужина Крака 4 је 97,34 м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 4 предвиђен је на катастарским парцелама 2457/1, 2391/1, 2391/3, 2391/2, 2391/4, 2392/1 и 2394/2 све у к.о. Рудник.

КРАК 5 почиње у улици Војислава Илића, затим наставља даље улицом Јове Командира све до Трга Рудара где се улива у постојећу канализацију на почетку улице Војводе Арсенија Ломе. Укупна дужина Крака 5 је 881,46 м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 5 предвиђен је на катастарским парцелама 1512, 2464, 1501/2, 1501/1, 1496/9, 1496/11, 1496/7, 1496/1, 2411/1, 2410/1 и 2459/1 све у к.о. Рудник.

КРАК 6 налази се у улици Војводе Арсенија Ломе. На почетку улице улива се у постојећу канализацију. Укупна дужина Крака 6 је 289,44 м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 6 предвиђен је на катастарским парцелама 2497, 2459/1, 2422/2 и 2414/3 све у к.о. Рудник.

КРАК 7 налази се у улици Нова 2 и иде до улице Војводе Арсенија Ломе где се улива у Крак 6. Укупна дужина Крака 7 је 125,48 м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 6 предвиђен је на катастарским парцелама 2428/3, 2427, 2426/24, 2426/23 и 2459/1 све у к.о. Рудник.

КРАК 8 налази се у Немањиној улици и иде до улице Војислава Илића где се улива у Крак 5. Укупна дужина Крака а 8 је 301,47 м и састоји се од PVC цеви DN 315. Крак 8 предвиђен је на катастарским парцелама 2518, 1517/2 и 1517/1 све у к.о. Рудник.

У графичкој документацији пројекта приказана је ситуација са трасом новопроектваног ценовода, пречницима и котама. Такође у графичкој документацији су приложени подужни профили фекалне канализационе мреже.

Укрштање и паралелно вођење са државним путевима:

Кроз насеље Рудник пролази Државни пут који је у надлежности Јавног предузећа „Путеви Србије“ (државни пут II А реда број 152).

Укрштање фекалне канализације PVC Ф315 са наведеним путем планирано је искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у челичној заштитној цеви $D_s=419\text{mm}$, $s=9\text{mm}$. Заштитна цев поставља се на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута. На крајевим челичних заштитних цеви планирана су армирано бетонска ревизиона окна.

Минимална дубина фекалне канализације и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.82м.

Минимална фекалне канализације и заштитних цеви испод постојећег путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.

Паралелно вођење фекалне канализације са наведеним државним путевима врши се тако што се канализација поставља на минимум 2,1м од крајње тачке коловоза.

У пројекту је дат графички приказ укрштања и паралелног вођења фекалне канализације са државним путем IIА 152.

Дужина трасе:

Улица	Пречник цеви	Дужина цеви
Крак 1	DN 315 SDR34	999,53 m
Крак 2	DN 315 SDR34	515,63 m
Крак 3	DN 315 SDR34	199,04 m
Крак 4	DN 315 SDR34	97,34 m
Крак 5	DN 315 SDR34	881,46 m
Крак 6	DN 315 SDR34	289,44 m
Крак 7	DN 315 SDR34	125,48 m
Крак 8	DN 315 SDR34	301,47 m
Укупно:		3409,39 m

Правила за изградњу фекалне канализације према Плану:

Фекална канализација

Фекална канализација је предвиђена по Главном пројекту за насеље Рудник. Пројектом канализације који обухвата главне и секундарне колекторе предвиђено је гравитационо одвођење фекалних вода од потрошача до планираног централног постројења за пречишћавање отпадних вода (СРРОВ) са привременим испустом у реку Златарицу. Постројење чију је локацију одредио инвеститор градиће се непосредно испод насеља Рудник. Конфигурација терена и доминантни правци развоја насеља условили су пројектовање два примарна колектора, први поред наведеног регионалног пута и други поред реке Златарице. Велики пад колектора као и дубина укопавања, узан грађевински коридор и нивелета појединих деоница у алувијону испод речног корита захтевају посебну пажњу, велико искуство и стручност извођача радова. Примарни колектори и секундарна мрежа су постављени тако да се обезбеди гравитационо одвођење отпадних вода. Генералним пројектом канализационог система варошице Рудник предвиђен је сепарациони

систем који подразумева посебно одвођење фекалних и површинских вода. Због конфигурације терена на једном месту је предвиђена пумпна станица. Као крајњи реципијент отпадних вода одређена је река Златарица која је класификована као водоток друге Б категорије. Непосредно пре упуштања у водоток извршио би се третман отпадних вода на постројењу за пречишћавање. Обзиром на скученост простора и планинске падине са великим нагибом Рудник није у позицији да поднесе најбољу од више потенцијалних јокација за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Већим приближавањем постројења насељу, у односу на предложену локацију, објекти на најнижим котама неби се могли гравитационо прикључити на канализацију, а удаљавањем инвестициона вредност радова била би знатно увећана, избор локације тајође ограничен и оптерећен додатним проблемима у решавању имовинско-правних односа. Са друге стране треба имати у виду да је излив предвиђен у горњем току реке Златарице са веома малим протоком у профилу испуста из постројења и постребом заштите изворишта која се на низводном делу прикупљају са овог водотока. Такође је неповољна околност што Инвеститор није прибавио водопривредне услове за испуштање пречишћених вода у реципијент. Минимални пречник фекалне канализације износи 200мм.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 3974/2 од 30.07.2021.године.

Пројектовати према техничким условима **„Телеком Србија“**, број 316803/3-2021 од 04.08.2021.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијаводе“**, број 7241/1 од 03.08.2021.год.

Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак**, бр. 8Е.1.1.0-Д.07.06-130358-21 од 22.07.2021.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈП „Путеви Србије“**, број ЈНП 265 од 29.07.2021.год.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарских парцела,
- копија катастарског плана водова, бр.956-307-15739/2021 од 20.07.2021.год., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 3974/2 од 30.07.2021.године.
- услови ЈП „Путеви Србије“, број ЈНП 265 од 29.07.2021.године.
- услови „Телеком Србија“, број 316803/3-2021 од 04.08.2021.год.
- улови ЈП „Србијаводе“, број 7241/1 од 03.08.2021.год.
- услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак, бр. 8Е.1.1.0-Д.07.06-130358-21 од 22.07.2021.год.

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација), број техничке документације 06/2020-0, мај 2021, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић