

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско правне послове

БР: ROP-GML-22997-LOC-1/2017

Заводни број 4-02-350-2/2017-56

Датум 15.08.2017. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу спортског терена са трибинама, на кп бр.40306/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.22/15, 113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр.35/2015 и 114/2015), Изменом и допуном плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар“ у Горњем Милановцу („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.28/2013“), а у складу са идејним решењем које је израдило [REDACTED]

[REDACTED], издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу спортског терена (помоћни фудбалски терен) на кп бр.40306/2 КО Горњи Милановац

1.Плански основ: Измена и допуна плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар“ у Горњем Милановцу („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.28/2013“).

2. Подаци о катастарској парцели: Кп број 40306/2, површине 0.87,58ха, Потес Ждребан, по култури - 27,33ара њива 2.класе, 4,15ари ливада 2.класе, 49,0ари ливада 3.класе, 5,25ари остало вештачки створено неплодно земљиште и 1,85ари земљиште под зградама-објектима (4 објекта изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката);

3.Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Спортски терени (терени и припадајући објекти осим зграда намењени за спортове који се одржавају на отвореном)*, категорије Г, класификациони број 241100.

3.Зона-намена земљишта: Рекреација – целина 3 (помоћни фудбалски терен).

4..Правила уређења и грађења:

У целини 3 предвиђена је изградња помоћног фудбалског терена са трибинама и пратећим садржајима.

Планирано идејним решењем: Помоћни фудбалски терен са вештачком травом планиран је димензија 102м x 64м увећано за проширења са три стране по 2,75м а у зони клупа за судије и резервне играче 3,0м.

Пројектом обухватити рушење постојећих објеката.

Планирана површина земљишта под тереном 6528м².

Површина земљишта под монтажним трибинама 315м² (6 редова са 504 седишта).

Површина надстрешнице са клупама за играче и тренере је 37,5м².

Цео простор биће ограђен спољном високом оградом 6,0м са три стране односно средњом оградом висине 2,5м према интерној саобраћајници поред фудбалског стадиона „Металац“.

Планиране су монтажне, типске металне трибине.

Дренажни систем пројектовати са секундарном линијском мрежом од ПЕ перфорираних цеви.

Предвидети осветљење терена.

5.Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према техничким условима ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац бр.8Е.4.0.0..Д.09.28-200440/1-2017 од 14.08.2017.год.

-Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“** бр.4596/2 од 10.08.2017.год.

-Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“** бр.06-3-4/277 од 04.08.2017.год.

-Пројектовати према техничким условима **„Телеком Србија“** а.д. ИЈ Чачак, бр.289112/2-2017 од 09.08.2017.год.

6.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

7.Обавезе инвеститора: Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, **доказ о одговарајућем праву на земљишту** или објекту у складу са чланом 135. Закона и решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Прилози:

- копија плана катастарских парцела
- копија катастарског плана водова и подаци о површини парцела
- идејно решење
- технички услови имаоца јавних овлашћења.

Доставити: Инвеститору и
Архиви

ОБРАДИЛА
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић