

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-23013-CPI-2/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-152
25.4.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта, спратности Пр (приземље) + Сп (спрат) и портирнице спратности Пр (приземље) у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21646/2, КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу производног објекта, спратности Пр (приземље) + Сп (спрат) и портирнице спратности Пр (приземље) у Горњем Милановцу, бруто развијене површине: производни објекат 603,76м², портирница 15,64м², површине земљишта под објектом 931,55м², висина производног објекта 8,80м, висина портирнице 4,14м, на катастарској парцели број 21646/2, КО Горњи Милановац, укупне површине 0.40,90 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-23013-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-57 од 15.8.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 116-0/17 из месеца децембра 2017. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант за пројекат архитектуре [REDACTED], број лиценце [REDACTED], главни пројектант за пројекат конструкције [REDACTED], број лиценце [REDACTED], главни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација [REDACTED], број лиценце [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности број 75-4/17 из месеца септембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], пројекат конструкције, број 116-2 од 27.12.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED], пројекат хидротехничких инсталација, број 75-3/17 из месеца септембра 2017. године, одговорни

пројектант [REDACTED],
главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], пројекат
електроенергетских инсталација, број 818-17, из месеца новембра 2017. године, одговорни
пројектант [REDACTED], главни пројектант
[REDACTED], лиценца број [REDACTED], пројекат
телекомуникационих инсталација, број 818.1-17 из месеца новембра 2017. године,
одговорни пројектант [REDACTED], главни
пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED], пројекат
стабилних инсталација дојаве пожара, број 818.2-17 из месеца новембра 2017. године,
одговорни пројектант [REDACTED], главни
пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], елаборат
заштите од пожара, број 601-109/17-PGD, од 05.12.2017. године, одговорни пројектант
[REDACTED] и елаборат геотехничких
истраживања, број ненаведен, из месеца септембра 2010. године, одговорни пројектант
[REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 41.316.800,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог
решења утврђује се у укупном износу од 302.201,00 (трисотинедвехиљадедвестотинеједан)
динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 987, од
24.4.2018. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном
уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 211.541,00
(двестотинеједанаестхиљадапетстотиначетрдесетједан) динара уплати на жиро рачун број 840-
741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно
извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата
грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску
дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказе о
уплатама доприноса за уређење грађевинског земљишта и локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], као представника
[REDACTED],
поднело је дана 18.4.2018. године захтев број ROP-GML-23013-CPI-2/2018, заводни број 4-02-351-
1/2018-152, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта,
спратности Пр (приземље) + Сп (спрат) и портирнице спратности Пр (приземље) у Горњем
Милановцу, на катастарској парцели број 21646/2, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број 116-0/17 из месеца децембра 2017. године и извод
из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED],
[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED],
[REDACTED], главни пројектант за пројекат
архитектуре [REDACTED], број лиценце [REDACTED], главни
пројектант за пројекат конструкције [REDACTED], број [REDACTED].

лиценце [REDACTED], главни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација [REDACTED], број лиценце [REDACTED],
-пројекат конструкције, број 116-2 од 27.12.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],
-пројекат хидротехничких инсталација, број 75-3/17 из месеца септембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-пројекат електроенергетских инсталација, број 818-17, из месеца новембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-пројекат телекомуникационих инсталација, број 818.1-17 из месеца новембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-пројекат стабилних инсталација дојаве пожара, број 818.2-17 из месеца новембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-елабораат заштите од пожара, број 601-109/17-PGD, од 05.12.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED],
-елабораат енергетске ефикасности број 75-4/17 из месеца септембра 2017. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-елабораат геотехничких истраживања, број ненаведен, из месеца септембра 2010. године, одговорни пројектант [REDACTED],
-извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације пројекта електроенергетских инсталација, број ненаведен, из месеца априла 2018. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација, број 06/18 од 28.3.2018. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], главни пројектант за пројекат архитектуре [REDACTED], лиценца број [REDACTED], главни пројектант за пројекат конструкције [REDACTED], број лиценце [REDACTED], главни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације пројекта стабилних инсталација дојаве пожара, број ненаведен, из месеца априла 2018. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, број ненаведен, из месеца априла 2018. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
-решење о потреби процене утицаја на животну средину, број 4-08-501-948/2017 од 22.9.2017. године,
-сагласност за изградњу производно-пословног објекта уз границу парцеле, број 2121-2017 од 13.6.2017. године и број 2119-2017 од 13.6.2017. године,
-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
-овлашћење, број 14650/10, од 31.10.2010. године и
-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 21801 КО Горњи Милановац утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 21646/2, К.О. Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 987, од 24.4.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од **41.500,00** динара, утврђен је Решењем број: 4-02-434-2/2018-21 од 25.4.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+5.400,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Обрадио:
Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић