

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-23170-CPI-3/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-624
14.10.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу етно куће 1, у месту Трудељ, улица Трудељ бб, на катастарској парцели број 1071/2 КО Трудељ, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу етно куће 1, у месту Трудељ, улица Трудељ бб, на катастарској парцели број 1071/2 КО Трудељ, све Општина Горњи Милановац, укупне површине 8354м², спратности Пр (приземље) + г, укупна бруто развијена површина 68,70м², укупна бруто изграђена површина 68,70м², укупна нето површина 49,25м², висина слемена 459,04цм, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-23170-LOCH-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-108 од 30.9.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, број 02.40-20-01, израђен у Београду у месецу септембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број Д02.40-20-01, израђен у Београду у месецу септембру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 8.400.753,0 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 1.196,00 (једнахиљадастодеведесетшест) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-28/2020 од 13.10.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 837,00 (осамстотинатридесетседам) динара, динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђену издатим условима ЕПС потписан квалификованим електронским потписом инвеститора или његовог пуномоћника и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднела је дана 09.10.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-23170-CPI-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-624, за изградњу етно куће 1, у месту Трудељ, улица Трудељ бб, на катастарској парцели број 1071/2 КО Трудељ, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број 02.40-20-01, израђен у Београду у месецу септембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број Д02.40-20-01, израђен у Београду у месецу септембру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED], -елaborат енергетске ефикасности, број 20/35 ЕЕЕ-2, израђен у Руми у месецу августу 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], маст. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], -услови за пројектовање, ЕДС Лазаревац, број 81.1.1.0-Д.09.13-270484-УПП-20 од 29.9.2020. године, -геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, одговорна геодетска организација [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED], -овлашћење инвеститора за [REDACTED] и [REDACTED] и -доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложу документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 730 КО Трудељ, утврђено је да, у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-28/2020 од 13.10.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износу од 790,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић