

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам

БР: ROP-GML-23782-LOC-1/2016

Заводни број 4-06-350-1/2016-51

27.09.2016. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кп бр.2164/5 КО Озрем, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“бр.22/2015 и 113/2015), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“БР.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл. општине Горњи Милановац“ број 5/2012.год.) и идејним решењем Драгане Зечевић, диплинг.арх., издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу стамбеног објекта на кп број 2164/5 КО Озрем**

**1. Подаци о катастарској парцели**

Катастарска парцела број 2164/5 се налази у КО Озрем, Потес Дубава, укупне површине 0,04.64ха, према начину коришћења ливада 5.класе, пољопривредно земљиште.

**2. Подаци о класи и намени објекта**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011, до 400 m<sup>2</sup> и максимално П+1+Пк (ПС).

**3. Подаци о површини и спратности планираног објекта**

Бруто површина под објектом – 57,87м<sup>2</sup>.

Бруто развијена грађевинска површина - 93,93м<sup>2</sup>.

Планирана спратност објекта – подрум и приземље, према идејном решењу.

**4. Правила уређења и грађења:** На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде,
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), смештај пољ.механизације, стакленици, пластеници, хладњаче..., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе,
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије,
- стамбених, пословних, стамбено-пословних заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета градња,
- стамбени објекти у функцији пољопривреде изван грађевинског подручја за властите потребе,
- објекти туризма, спорта, рекреације.

Зелене површине мин 25% површине парцеле.

Паркирање возила искључиво на парцели.

**4.1. Урбанистички показатељи:** Индекс изграђености према Плану 0,5;

Индекс заузетости према Плану максимално 40%,

**4.2.Регулациона и грађевинска линија:** Грађевинска линија најмање 5м од јавног пута.

**4.3.Архитектонско обликовање:** Објекат мора носити одлике своје намене, уз примену природних материјала.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

**5.1.Водовод и канализација:** Све радове извести према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“ број 5349/2 од 19.09.2016.године. Пројекат мора садржати и пројекат непропусне септичке јаме.

**5.2.Електроенергетска мрежа:** Све радове извести према техничким условима Електродистрибуције Чачак, Погон Г.Милановац, број ЕД бр.34/ГМ/2016 од 23.09.2016.године.

## **6. Рок важности локацијских услова**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **7. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и **решење о промени намене** пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

## **8. Прилози:**

- копија плана катастарске парцеле,
- потврду о подземним инсталацијама,
- услови имаоца јавних овлашћења из тачке 5 ових услова,
- идејно решење

## **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору и  
Архиви

ОБРАДИО  
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ  
Дејан Вељовић