

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-23874-CPI-2/2020
Заводни број: 4-02-351-1/2020-685
04.11.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу 6 (шест) бунгалова за одмор – тип 1 и 2 у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 52/2 КО Полом, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу 6 (шест) бунгалова за одмор – тип 1 и 2 и 11(једанаест) паркинг места у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 52/2 КО Полом, нето површине 430,86 m² бруто површине 640,26 m², висине објекта - слеме 4,95 m, спртности објекта Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио стране [REDACTED]

[REDACTED] пројекат конструкције који је урадио стране [REDACTED]

[REDACTED] са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED]

[REDACTED] елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 57.753.388,00 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу 6 (шест) бунгалова за одмор – тип 1 и 2 из става 1. овог решења утврђује се у износу од 20.440,00 (двадесетхиљада четиристочетрдесет) динара према обрачуну [REDACTED].

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 14.208,00 (четрнаестхиљададвестаосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и закључен уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије [REDACTED].

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под бр. ROP-GML-23874-CPI-2/2020 од 20.10.2020. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу 6 (шест) бунгалова за одмор – тип 1 и 2 и 11(једанаест) паркинг места у Полому, Горњи Милановац на катастарској парцели број 52/2 КО Полом.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио стране [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио стране [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED];
[REDACTED] : за пројекат архитектуре [REDACTED];
[REDACTED] : за пројекта конструкције [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-140/2020 од 09.10.2020. године као и доказ о уплати накнаде;
- сагласност власника суседних парцела о постављању објеката на удаљености мањој од предвиђене;
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 545 КО Полом, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-41/20 од 02.11.2020. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 3.770,00 + 320,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења..

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић