

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-24310-СПИ-3/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-595
26.12.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 228/2017 од 18.12.2017. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40287/6 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 186,17м², укупне нето површине 151,63м², површине земљишта под објектом 145,89м², висине слемена 6,79м, спратности: Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 40287/6 КО Горњи Милановац, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-24310-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-58 од 17.8.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број ненаведен, из месеца септембра 2017. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 5.650.518,26 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 138.570,00 (стотинутридесетосамхиљадепетстотинаседамдесет) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3180 од 22.12.2017. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити у 60 једнаких месечних рата.

Инвеститор је дужан да допринос за уређивање грађевинског земљишта у укупном износу од 138.570,00 (стотинутридесетосамхиљадепетстотинаседамдесет) динара уплати на

жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада, у 60 једнаких месечних рата, у износу сваке појединачно од 2.310,00 (двехиљадетристотинедесет) динара.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказе о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, локалне комуналне таксе и накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашен захтев број ROP-GML-24310-CPIN-3/2017 од 19.12.2017. године, заводни број 4-02-351-18/2017-595, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40287/6 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу број ненаведен, из месеца септембра 2017. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED],
- елабораат енергетске ефикасности, број ненаведен, од 26.9.2017. године, одговорни пројектант [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- пуномоћје, број ненаведен, од 22.6.2017. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 52081 КО Горњи Милановац утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 40287/6 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3180 од 22.12.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 8.378,00 динара, утврђен је Решењем број 4-02-434-63/2017 од 26.12.2017. године, на основу чланова 2., 5. и 10.

и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 1.110,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

За НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић